



2008

全国造价工程师执业资格考试

工程造价管理基础理论与相关法规

建设工程教育网
www.jianshe99.com

答疑精讲 ⑤ 试题精练

赠20元

建设工程教育网
学习卡

祝惠青 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2008全国造价工程师执业资格考试

工程造价管理基础理论与相关法规

图注版目(CIP) 图注版目

答疑精讲与 试题精练

祝惠青 主编

中国电力出版社出版
北京三里河路6号 100044 http://www.cepp.com.cn
责任编辑：樊健 电话：010-28383322 邮箱：zhixing3008@163.com
责任印制：陈静 电话：010-28383322
同江印刷厂印刷·各新华书店经售
2008年2月第1版·第1次印刷
187mm×109mm 1/16·12印张·282千字
定价：28.00元



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书封面贴有防伪标签，加贴后请即撕下，将标签贴于书内封面，以便识别。如有问题，请向本社或各新华书店联系。
本社地址：北京三里河路6号 100044 电话：010-28383322 传真：010-28383322 邮编：100044
本社网址：http://www.cepp.com.cn

本书主要对造价工程师执业资格考试中历年考试分值分配进行了比较、分析,对这门课今年的命题形式进行了趋势分析,并对历年考题进行了难点解析,做到以练代学,在练习的过程中不断强化考生对知识点的记忆,使考生在复习中少走弯路。书最后附两套模拟试题,以供考生检测复习效果。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/祝惠青主编。—北京:中国电力出版社,2008

(2008 全国造价工程师执业资格考试答疑精讲与试题精练)

ISBN 978-7-5083-7130-6

I. 工… II. 祝… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料②建筑造价管理—建筑法—中国—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU723.3 D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 050403 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:侯伟 电话:010-58383355 邮箱:zhiyezige2008@163.com

责任印制:陈焊彬 责任校对:鲁秀敏

同江印刷厂印刷·各地新华书店经售

2008 年 5 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·12 印张·297 千字

定价:28.00 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话 (010-88386685)

前言

造价工程师执业资格考试从 1997 年在全国部分省市开始试点, 到今年应该已经是第 12 个年头了。2001 年以来, 由于《招标投标法》以及后来的《建设工程工程量清单计价规范》和《建筑安装工程费用项目组成》、《建设项目经济评价》(第三版)、《企业财务通则》、《企业会计准则》、《造价工程师管理条例》等的颁布, 再加上吸收部分国际上先进的造价管理技术的考虑, 考试大纲作过局部的调整, 教材重新进行了局部的修订, 今年是最近一次修订教材后的第三次考试。

近几年, 全国造价工程师执业资格考试已经从直观的教材考试逐渐提高到执业性的知识考试, 注重技能应用, 强调专业基础。从考试的趋势上, 也从题干和要点的考核逐步过渡到基础知识与专业技能的综合理解与应用能力的考核上。这一趋势要求考生真正深入、全面地学习, 切实理解与掌握教材的基本原理, 同时提高自身解决工程造价实际问题的能力。

我们正是针对近几年考试呈现出上述特点与趋势, 编写了《全国造价工程师执业资格考试答疑精讲与试题精练》丛书。本书编委会的主要成员多年参与造价工程师执业资格考试的考前培训辅导教材及考前模拟习题的编写工作。在把握复习重点、难点及考试走向方面具有一定的资源优势。这套复习辅导书在编委会精心编写下, 应试目标明确, 紧扣考试节拍, 重点、难点内容导向清晰, 综合性强。在编写形式上摒弃了以往考试辅导资料罗列内容提纲、解析互动训练少等缺点, 充分体现了考试趋势需求, 整套丛书的编写按照考试的不同特点采取了不同的编写形式。但大都准确把握考试脉络, 实现了以下功能:

1. 历年试题精编、精析

本书作者对历年考试试题进行了分章汇总、精编精析, 一方面使考生对各章重点、难点有一个比较全面的理解, 有利于考生掌握答题方法与技巧; 另一方面通过考试试题的各章分值比例分析, 为考生提供直观上复习的力度和方向。

2. 复习重点答疑解析

以一问一答的模拟课堂教授方式对各科的重点、难点问题进行了综合与解答, 针对考生容易产生疑惑、容易理解偏差、容易忽略或理解困难的重点、难点问题给予了具有综合性、启发性的解答。

3. 习题难点、要点训练

本书充分考虑到考生自学复习的要求, 习题量较大, 习题综合性强, 五个考试部分中各章都精心编选了大量体现本章重点、难点的题型与习题, 有助于提高考生对教材知识的全面掌握与综合运用。最后精编了两套模拟仿真试题, 具备真题难度与综合度, 能够充分检验考生复习效果。

4. 应试预测导向性强

作者在本书中专门就近几年来全国造价工程师执业资格考试中各章考试试题比重及考点位置进行了梳理和总结, 在此基础上进行了应试导向预测, 为考生复习导航提供借鉴。

本书第三章由李志苓编写, 其余由祝惠青编写。同时, 卜慧芬、于广萍、刁晓晨、赵

娜、于会逢、姚金利、郑福永、刘智、刘亮、邢丽红、勾冬梅、高啸宇、王则懿、张朔承担了本书的答案校对等工作。

本书以“检验考生综合知识，全面提升应试能力”为编写宗旨，是“全国造价工程师执业资格考试答疑精讲与试题精练”编写委员会集体智慧的结晶，衷心希望本书的编写能够为参加全国造价工程师执业资格考试的考生提供帮助。

编 者

目录

前言

第一章 工程造价管理概论	1
第一节 考试要点	1
第二节 往年考试分析	1
第三节 重点难点解析	11
第四节 本章练习题	15
本章练习题答案	28
第二章 工程经济	29
第一节 考试要点	29
第二节 往年考试分析	29
第三节 重点难点解析	55
第四节 本章练习题	58
本章练习题答案	70
第三章 工程财务	71
第一节 考试要点	71
第二节 往年考试分析	71
第三节 重点难点解析	88
第四节 本章练习题	91
本章练习题答案	102
第四章 工程项目管理	103
第一节 考试要点	103
第二节 往年考试分析	103
第三节 重点难点解析	118
第四节 本章练习题	121
本章练习题答案	130
第五章 经济法律法规	132
第一节 考试要点	132
第二节 往年考试分析	132
第三节 重点难点解析	146
第四节 本章练习题	148
本章练习题答案	158

第一章 工程造价管理概论

第一节 考试要点

1. 熟悉价值、价格的概念和支配价格运动的规律；
2. 熟悉工程造价的有关基本概念；
3. 掌握工程造价管理的基本内容；
4. 熟悉造价工程师执业资格制度；
5. 熟悉工程造价咨询及其管理制度。

第二节 往年考试分析

一、考点分布表 (2003~2007 年)

各 节 要 点		2003 年		2004 年		2005 年		2006 年		2007 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
价格原理 (2006 年已删掉)	1. 价格的形成			1			1				
	2. 价格的职能、作用										
	3. 价格的构成		1								
	4. 支配价格运动的规律	1			1	1					
第一节 工程造价及其相关概念	1. 工程造价及其特点			1							
	2. 工程计价的特征					1					
	3. 工程造价相关概念	1				1		1	1	1	
第二节 工程造价管理及其基本内容	1. 工程造价管理的含义										
	2. 我国的工程造价管理体制	2									1
	3. 我国工程造价管理的基本内容			1				1		1	
	4. 国外工程造价管理的特点									1	
第三节 造价工程师执业资格制度	1. 造价工程师			1		1	1	1	1	1	
	2. 我国造价工程师执业资格制度	1	1	1	1	1		1			1
	3. 国外造价工程师执业资格制度简介										
第四节 工程造价咨询及其管理制度	1. 工程造价咨询业										
	2. 工程造价咨询企业	1		1		1		2		2	1
	3. 我国工程造价咨询企业管理制度			1	1	1	1	1	1	1	
合计题数		6	2	7	3	7	3	7	3	7	3
合计分值		10		13		13		13		13	

二、考试趋势分析

本章题量单选占总题量的8%~12%，多选占总题量10%~15%，试题分布节点较集中。本章重点较突出，今年考试重点可能集中在这些节点，概念性问题有所减少，综合分析问题增多，难度逐步加大。

第一节 工程造价及其相关概念

本节应重点掌握：

- (1) 工程造价及其特点；
- (2) 工程计价的特征；
- (3) 工程造价相关概念。

本节分值预计1分左右。

第二节 工程造价管理及其基本内容

本节应重点掌握：

- (1) 我国的工程造价管理体制；
- (2) 我国工程造价管理的基本内容。

本节分值预计2~4分。包括单选与多选。

第三节 造价工程师执业资格制度

本节应重点掌握：

- (1) 造价工程师；
- (2) 我国造价工程师执业资格制度。

本节分值预计1~3分。包括单选与多选。

第四节 工程造价咨询及其管理制度

本节应重点掌握：

- (1) 工程造价咨询企业；
- (2) 我国工程造价咨询企业管理制度。

本节分值预计3~5分。包括单选与多选。

三、近几年部分考题解析

(2007年)

1. 下列属于注册造价工程师权利的是()。

- | | |
|------------------|-----------------|
| A. 以个人名义承接工程造价业务 | B. 发起设立工程造价咨询企业 |
| C. 审批工程进度款支付额度 | D. 审批工程变更价款 |

[答案] B

[解析] 此题考查造价工程师享有的权利。

造价工程师享有下列权利：

- (1) 使用造价工程师名称；
- (2) 依法独立执行业务；
- (3) 签署工程造价文件、加盖执业专用章；
- (4) 申请设立工程造价咨询企业；
- (5) 对违反国家法律、法规的不正当计价行为，有权向有关部门举报。

2. 有效控制建设工程造价的技术措施包括 ()。

- A. 重视工程设计多方案的选择
- B. 明确工程造价管理职能分工
- C. 严格审查施工组织设计
- D. 严格审核各项费用支出
- E. 严格审查施工图设计

【答案】 A C D E

【解析】 此题考查工程造价有效控制。其中, B 项是组织措施。

(2006 年)

1. 根据我国现行规定, 下列权利中属于造价工程师权利的是 ()。

- A. 申请设立工程造价咨询单位
- B. 签订工程施工合同
- C. 依法裁定工程经济纠纷
- D. 审批工程变更文件

【答案】 A

【解析】 此题考查注册造价工程师业务范围, 享有的权利与义务的区分。

注册造价工程师享有下列权利:

- (1) 使用注册造价工程师称谓;
- (2) 依法从事工程造价及相关业务;
- (3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业专用章;
- (4) 设立工程造价咨询企业;
- (5) 保管和使用本人的注册证书和执业专用章。

2. 根据我国现行规定, 工程造价咨询企业资质有效期届满, 需要继续从事工程造价咨询活动的, 需要提出资质延续申请。被准予延续的, 其资质有效期可延续 () 年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

【答案】 C

【解析】 资质证书管理中规定: 工程造价咨询企业资质有效期为 3 年。资质有效期届满, 需要继续从事工程造价咨询活动的, 应当在资质有效期届满 30 日前向资质许可机关提出资质延续申请。资质许可机关应当根据申请作出是否准予延续的决定。准予延续的, 资质有效期延续 3 年。

3. 建设工程项目静态投资包括 ()。

- A. 基本预备费
- B. 因工程量变更所增加的工程造价
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 设备购置费

【答案】 A B E

【解析】 静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。但它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括: 建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等。C 和 D 属于动态投资。

(2005 年)

1. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 下列工作中属于造价工程师执业范围的是 ()。

- A. 建设项目投资估算的批准
- B. 建设项目资金的筹集
- C. 工程索赔费用的计算
- D. 工程经济纠纷的裁决

〔答案〕 C

〔解析〕 注册造价工程师的业务范围包括：

(1) 建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结（决）算的编制和审核；

(2) 工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；

(3) 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；

(4) 工程经济纠纷的鉴定。

所以只有 C 符合第 (2) 条。

2. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定，造价工程师享有的权利包括（ ）。

A. 使用造价工程师的名称

B. 批准物资采购价格

C. 签发工程开工、停工、复工令

D. 申请设立工程造价咨询单位

E. 签署工程造价文件、加盖执业专用章

〔答案〕 ADE

〔解析〕 注册造价工程师享有下列权利：

(1) 使用注册造价工程师称谓；

(2) 依法从事工程造价及相关业务；

(3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业专用章；

(4) 设立工程造价咨询企业；

(5) 保管和使用本人的注册证书和执业专用章。

只有 ADE 符合。

(2004 年)

1. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统，该三大系统是指（ ）。

A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统

B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统

C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位机构管理系统

D. 政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统和行业协会管理系统

〔答案〕 D

〔解析〕 工程造价管理的组织，是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动，以及与造价管理功能相关的有机群体。具体来说，主要是指国家、地方、部门和企业之间管理权限和职责范围的划分。工程造价管理组织有三个系统：政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统、行业协会管理系统。

2. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定，下列表述中正确的有（ ）。

A. 工程造价咨询单位合并时，应交回原资质证书，重新申请资质等级

B. 新开办的工程造价咨询单位只能申请乙级工程造价咨询单位资质等级

C. 工程造价咨询单位资质年检结论分为优良、合格和不合格 3 种

D. 对于年检不合格的工程造价咨询单位，其限期整改时间为 1 年

E. 工程造价咨询单位停业半年以上时，应当办理备案手续

【答案】 A B E

【解析】 工程造价咨询单位资质年检结论分合格和不合格两种，故 C 不正确。对于年检不合格的工程造价咨询单位，其限期整改时间为半年，故 D 不正确。

(2003 年)

1. 静态投资包括建筑安装工程费，设备和工器具购置费，工程建设其他费用和()。

- A. 预备费
- B. 基本预备费
- C. 涨价预备费
- D. 未明确项目准备金

【答案】 A

【解析】 静态投资是以某一基准年、日的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值，它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括：建筑安装工程费，设备和工器具购置费，工程建设其他费用，基本预备费等。动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向、调节税、涨价预备费等。显然 A 正确。B、C、D 均属于动态投资，均不正确。

2. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定，导致造价工程师被国务院建设行政主管部门注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章的行为有()。

- A. 允许他人以本人名义执业的
- B. 未按有关规定提供工程造价资料的
- C. 同时在两个以上单位执业的
- D. 续期注册时隐瞒真实情况、弄虚作假的
- E. 同时在多个工程项目上执业的

【答案】 A C D

【解析】 题中 A、C、D 选项都属于违规行为，应注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章。其他两项不构成违规行为。

四、本章往年试题

(一) 单项选择题 (2007 年)

1. 生产性建设项目的总投资包括()两部分。

- A. 建安工程投资和设备、工器具购置费
- B. 建安工程投资和工程建设其他费用
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 固定资产静态投资和动态投资

【答案】 C

2. 建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的()。

- A. 初步投资估算
- B. 施工图预算
- C. 施工标底
- D. 初步设计总概算

【答案】 D

3. 应用美国建筑师学会 (AIA) 合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应的()即可。

- A. 协议书格式与通用条件
- B. 通用条件与专用条件
- C. 专用条件与财务管理表格
- D. 财务管理表格与协议书格式

【答案】 A

4. 下列属于注册造价工程师权利的是 ()。

- A. 以个人名义承接工程造价业务
- B. 发起设立工程造价咨询企业
- C. 审批工程进度款支付额度
- D. 审批工程变更价款

【答案】 B

5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，在工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师人数至少为出资人总人数的 ()。

- A. 30%
- B. 40%
- C. 50%
- D. 60%

【答案】 D

6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，下列属于工程造价咨询企业业务范围的是 ()。

- A. 工程竣工结算报告的审核
- B. 工程项目经济评价报告的审批
- C. 工程项目设计方案的比选
- D. 工程造价经济纠纷的仲裁

【答案】 A

7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，新申请工程造价咨询企业资质的，其资质等级按照相应的资质标准 ()。

- A. 可核定为甲级，并设暂定期 1 年
- B. 只能核定为乙级，并设暂定期 1 年
- C. 只能核定为乙级，并设暂定期 2 年
- D. 只能核定为丙级，并设暂定期 1 年

【答案】 B

(二) 多项选择题 (2007 年)

1. 有效控制建设工程造价的技术措施包括 ()。

- A. 重视工程设计多方案的选择
- B. 明确工程造价管理职能分工
- C. 严格审查施工组织设计
- D. 严格审核各项费用支出
- E. 严格审查施工图设计

【答案】 A C E

2. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师申请续期注册时不予注册的情形包括 ()。

- A. 同时在两个工程项目中执业的
- B. 同时在两个单位注册的
- C. 未达到造价工程师继续教育合格标准的
- D. 未在工程造价成果文件上签字的
- E. 未在工程造价成果文件上加盖执业印章的

【答案】 B C

3. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业资质标准包括 ()。

- A. 企业注册资本不少于人民币 30 万元
- B. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 12 人
- C. 企业人均办公建筑面积不少于 10m²
- D. 近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于 50 万元
- E. 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全

【答案】 B C E

B. 工程造价计价依据的编制

- C. 工程投标报价的编制
- E. 工程投资估算的审批

D. 工程变更和合同价款的调整

[答案] A C D

3. 根据我国现行规定, 资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质情形有()。

- A. 工程造价咨询企业资质有效期满而未申请延续
- B. 工程造价咨询企业转包所承接的工程造价咨询业务
- C. 工程造价咨询企业资质被撤销
- D. 工程造价咨询企业资质被撤回
- E. 工程造价咨询企业出借其资质证书

[答案] A C D

(一) 单项选择题 (2005 年)

1. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述中正确的是()。

- A. 静态投资中包括涨价预备费
- B. 静态投资中包括投资方向调节税
- C. 动态投资中包括建设期贷款利息
- D. 动态投资是静态投资的计算基础

[答案] C

2. 推行工程量清单计价模式的意义之一在于()。

- A. 明确以工程量清单为基础报价, 从而有利于降低承包商的风险
- B. 明确以工程量清单为基础报价, 从而有利于降低业主的风险
- C. 可以缩短设计周期, 从而为实施工程总承包创造条件
- D. 可以适当延长设计周期, 从而有利于工程设计质量的提高

[答案] D

3. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 下列工作中属于造价工程师执业范围的是()。

- A. 建设项目投资估算的批准
- B. 建设项目资金的筹集
- C. 工程索赔费用的计算
- D. 工程经济纠纷的裁决

[答案] C

4. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 造价工程师初始注册和续期注册的有效期限()。

- A. 分别为 1 年和 2 年
- B. 分别为 2 年和 1 年
- C. 均为 1 年
- D. 均为 2 年

[答案] D

5. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 甲级和乙级工程造价咨询单位专业技术人员从事工程造价专业工作的年限分别为() 年以上。

- A. 12 和 10
- B. 10 和 8
- C. 8 和 6
- D. 6 和 4

[答案] B

注: 这道例题是 2005 年考试真题, 按照旧教材, 正确答案是 B。按照新教材应该是 15 和 10 年以上。

6. 根据我国现行规定, 下列关于工程造价咨询单位的表述中正确的是()。

- A. 新开办的工程造价咨询单位可以申请甲级资质等级

- B. 对年检不合格的工程造价咨询单位, 应限期整改 1 年
- C. 工程造价咨询单位停业半年以上时, 应交回其资质证书
- D. 工程造价咨询单位的年检结论分为合格、不合格两种

[答案] D

(二) 多项选择题 (2005 年)

- 1. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 造价工程师享有的权利包括 ()。
 - A. 使用造价工程师的名称
 - B. 批准物资采购价格
 - C. 签发工程开工、停工、复工令
 - D. 申请设立工程造价咨询单位
 - E. 签署工程造价文件、加盖执业专用章

[答案] A D E

2. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 工程造价咨询单位违反该办法, 其资质管理部门注销其《工程造价咨询单位资质证书》的情形有 ()。

- A. 逾期未办理备案或变更手续的
- B. 超越资质等级承接工程造价咨询业务的
- C. 未在工程造价成果文件上加盖单位公章的
- D. 出租、转让《工程造价咨询单位资质证书》的
- E. 压低工程造价咨询费承接咨询业务的

[答案] A B D

(一) 单项选择题 (2004 年)

- 1. 建设工程造价有两种含义, 从业主和承包商的角度可以分别理解为 ()。
 - A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
 - B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
 - C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
 - D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资

[答案] A

2. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统, 该三大系统是指 ()。

- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
- B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
- C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位机构管理系统
- D. 政府行政管理系统、企事业单位机构管理系统和行业协会管理系统

[答案] D

3. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 下列工作中属于造价工程师执业范围的是 ()。

- A. 工程经济纠纷的调解与仲裁
- B. 工程造价计价依据的审核
- C. 工程投资估算的审核与批准
- D. 工程概算的审核与批准

[答案] B

4. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定, 经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员应当在取得考试合格证书后的有效期限内, 持有关材料到省级或者部门注册机构申请初始注册, 该有效期限为 () 个月。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 6

[答案] C

5. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是: 具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于 () 人。

- A. 20 和 10 B. 20 和 8 C. 12 和 6 D. 12 和 4

[答案] B

注: 这道例题是 2004 年考试真题, 按照旧教材, 正确答案是 B。按照新教材应是 20 和 10 人。

6. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 在某省城新开办的工程造价咨询单位, 其资质应由其所在省 () 审批。

- A. 人民政府建设行政主管部门同级有关专业部门
B. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院建设行政主管部门
C. 工程造价管理协会初审合格后报国务院建设行政主管部门
D. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院工程咨询管理机构

[答案] A

(二) 多项选择题 (2004 年)

1. 为了加强对造价工程师执业的监督管理, 我国对造价工程师执业资格实行年检制度。在下列情形中不予通过年检的有 ()。

- A. 同时在两个以上工程项目执业的
B. 同时在两个以上工程造价咨询单位执业的
C. 未按规定参加继续教育的
D. 在工程造价咨询业务活动中有过失行为的
E. 调离工程造价业务岗位的

[答案] B C E

2. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定, 下列表述中正确的有 ()。

- A. 工程造价咨询单位合并时, 应交回原资质证书, 重新申请资质等级
B. 新开办的工程造价咨询单位只能申请乙级工程造价咨询单位资质等级
C. 工程造价咨询单位资质年检结论分为优良、合格和不合格 3 种
D. 对于年检不合格的工程造价咨询单位, 其限期整改时间为 1 年
E. 工程造价咨询单位停业半年以上时, 应当办理备案手续

[答案] A B E

(一) 单项选择题 (2003 年)

1. 静态投资包括建筑安装工程费, 设备和工器具购置费, 工程建设其他费用和 ()。

- A. 预备费 B. 基本预备费
C. 涨价预备费 D. 未明确项目准备金

[答案] B

2. 建设工程实施工程量清单计价模式的意义之一在于 ()。

- A. 有利于业主清楚地掌握工程承包价格的构成
B. 有利于承包商以施工图预算为基础进行报价

- C. 可以适当缩短设计周期并提高设计质量
D. 在业主和承包商之间对其承担的风险进行了明确的划分

[答案] D

3. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定,造价工程师变更工作单位后,应当在规定期限内办理变更注册手续,而在办理变更手续后的一定期限内再次申请变更的,注册机构将不予办理,这两个期限分别为()。

- A. 2个月和1年 B. 30日和2个月 C. 30日和1年 D. 2个月和2年

[答案] A

4. 根据我国《工程造价咨询单位管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位中从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于()人。

- A. 20和10 B. 20和8 C. 12和8 D. 12和4

[答案] B

注:这道例题是2003年考试真题,按照旧教材,正确答案是B。按照新教材应是20和10人。

(二) 多项选择题 (2003年)

1. 根据我国《造价工程师注册管理办法》的规定,导致造价工程师被国务院建设行政主管部门注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章的行为有()。

- A. 允许他人以本人名义执业的 B. 未按有关规定提供工程造价资料的
C. 同时在两个以上单位执业的 D. 续期注册时隐瞒真实情况、弄虚作假的
E. 同时在多个工程项目上执业的

[答案] A C D

第三节 重点难点解析

1. 工程造价为什么有两种含义?

[解析] 工程造价的两种含义是从不同角度把握同一事物的本质。第一种含义是从投资者——业主的角度而言,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。第二种含义是从市场交易的角度而言,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格,是工程承包价格。工程造价的两种含义是对客观存在的概括。对建设工程投资者来说,面对市场经济条件下的工程造价就是项目投资,是“购买”项目要付出的价格;同时也是投资者在作为市场供给主体“出售”项目时定价的基础。对承包商,供应商和规划、设计等机构来说,工程造价是他们作为市场供给主体出售商品和劳务的价格的总和,或者是特指范围的工程造价,如建筑安装工程造价。

2. 工程造价的特点和作用分别是什么?

[解析]

特 点	作 用	特 点	作 用
大额性	项目决策的依据	层次性	评价投资效果的重要指标
个别性	制定投资计划和控制投资的依据	兼容性	合理利益分配和调节产业结构的手段
动态性	筹集建设资金的依据		