

邓铁军 姜早龙 / 主 编

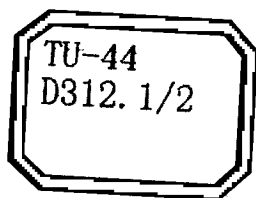
一级注册建造师资格考试 (综合科目)

模拟试题 60天冲刺

YIJI ZHUCE JIANZAOSHI ZIGEKAOSHI ZONGHE KEMU

MONI SHITI 60TIAN CHONGCI

大连理工大学出版社



一级注册建造师资格考试(综合科目)

模拟试题·60天冲刺

主编 邓铁军 姜早龙

大连理工大学出版社

© 邓铁军,姜早龙 2004

图书在版编目(CIP)数据

一级注册建造师资格考试(综合科目)模拟试题·60天冲刺/邓铁军,姜早龙主编. —大连:大连理工大学出版社,2004.9

ISBN 7-5611-2639-5

I. —… II. ①邓… ②姜… III. 建筑师—资格考核—习题
IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 091304 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市凌水河 邮政编码:116024

电话:0411-84708842 传真:0411-84701466 邮购:0411-84707961

E-mail: dulp@dulp.cn URL: http://www.dulp.cn

大连理工印刷有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸:185mm×260mm
2004年9月第1版

印张:20.5 字数:469千字
2004年9月第1次印刷

责任编辑:初 蕾 刘 蓉 裘美倩 责任校对:仲 仁
封面设计:王复冈

定 价:38.00 元

前 言

建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主的注册执业人士。建造师执业资格制度的建立,要求我国建筑业企业从事项目管理的人员,特别是项目经理人必须具备相应的执业资格。一级建造师执业资格要求从事项目管理的人员必须参加资格考试取得执业资格证书。

为帮助广大考生进行考前的学习和考试准备,我们组织湖南大学建设工程管理研究所多年从事项目管理教学与研究的教师,编写了本书。依据全国一级建造师执业资格考试大纲,以考题形式编写,内容丰富、知识点明确、重点突出,涵盖了一级建造师执业资格考试应知应会的内容要求。以期考生能通过本书的学习,起到考前复习“事半功倍”的效果。

本书由邓铁军、姜早龙主编。具体担任编写工作的人员有:邓铁军、姜早龙、邓德全、仇一颗、杨亚频、季同月、龚亮英、陈颖、胡娜博、林枫等。在本书的编写过程中参考了大量有关书籍和文献,并得到了大连理工大学出版社、湖南省建设厅、湖南大学等单位的大力支持。在此,对有关文献的作者和上述单位表示衷心的感谢。

由于编者水平有限,加之编写时间仓促,本书必然存在疏漏和不足之处,恳请各位读者、同行批评指正。

编 者
2004年8月

目 录

第1章 建设工程经济	1
1.1 工程经济基础	1
1.2 会计基础与财务管理	21
1.3 建设工程估价	28
1.4 模拟试题(A、B)及答案	36
第2章 建设工程项目管理	57
2.1 建设工程项目管理概论	57
2.2 建设工程项目施工成本控制	93
2.3 建设工程项目进度控制	109
2.4 建设工程项目质量控制	136
2.5 建设工程职业健康与环境管理	158
2.6 建设工程合同与合同管理	175
2.7 建设工程项目信息管理	192
2.8 模拟试题(A、B)及答案	198
第3章 建设工程法规及相关知识	223
3.1 建设工程法律制度	223
3.2 合同法律制度	254
3.3 建设工程纠纷和处理	273
3.4 建设工程法律责任	283
3.5 模拟试题(A、B)及答案	296
参考书目	321

第1章 建设工程经济

1.1 工程经济基础

1.1.1 单项选择题

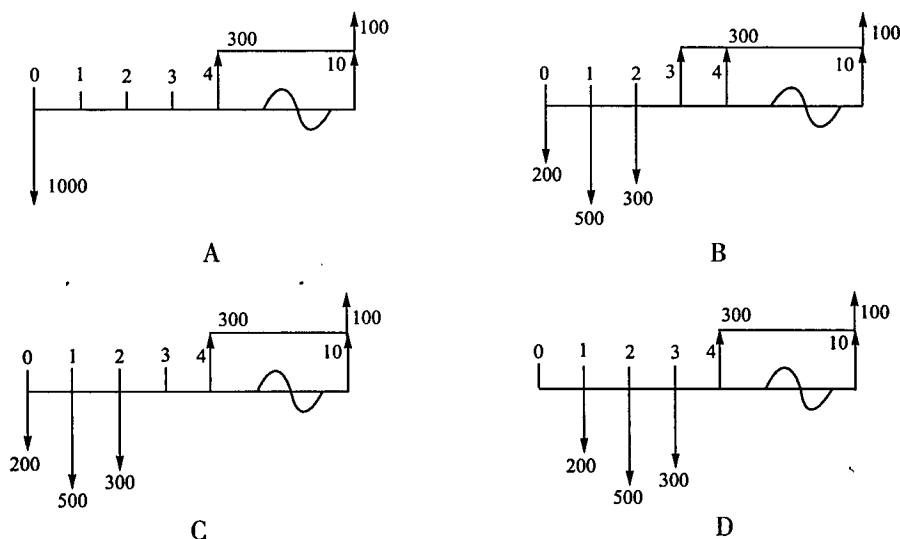
1. 现金流量图的三大要素包括()。

- A. 资金数额、流向、时刻点
- B. 大小、流向、时刻点
- C. 资金数额、方向、期间
- D. 大小、流向、时间

答案:B

解析:现金流量图应反映现金的大小、收入或支出即流向与发生的时刻点,故选 B。

2. 某建设项目投资总额为 1000 万元,建设期 3 年,各年投资比例分别为:20%、50%、30%,项目从第 4 年开始产生效益,每年的净现金流量为 300 万元,项目计算期 10 年,在最后一年可收回固定资产余值及流动资金 100 万元。则该项目的现金流量图为()。



答案:C

解析:A 图 0 时刻点流出应为 200 万元;B 图 0 时刻点无流出箭头;D 图投资流出时刻点为年末,故 D 有作图错误。

3. 已知某项目,计息期间为半年,名义年利率为 8%,则项目的有效年利率为()%。

- A. 4
- B. 8
- C. 8.16
- D. 16.6

答案:C

解析:本题目在于考查名义利率与实际利率(有效利率)的换算关系,公式为: $I_{\text{有效}} =$

$$\frac{I}{P} = \left(1 + \frac{i_{\text{名}}}{m}\right)^m - 1 = \left(1 + \frac{8\%}{2}\right)^2 - 1 = 8.16\%$$

4. 单利法与复利法的异同点有()。

- A. 单利法是对本金计算利息,对利息采用比本金略低的利率计算;复利法即利生利
- B. 单利法是由本金加上先前利息周期所累积利息总额之和;复利法只对本金加以计算,而不计入先前利息周期中所累积增加的利息。
- C. 单利法即利上加利;复利法只对本金加以计算,不计入在先前利息周期累积增加的利息
- D. 单利法只对本金加以计算,而不计入在先前利息周期中所累积增加的利息;复利法是由本金加上先前利息周期所累积利息总额之和,也即通常所说的利生利

答案:D

解析:单利法即“利不生利”的计算方法: $I_t = P \times i$;复利法即利滚利: $I_t = i \times F_{t-1} \times (1+i)$ 。

5. 某人存款1万元,若干年后可取现金2万元,银行存款利率10%,则该笔存款的期限为()。(已知 $\lg 2 = 0.30103$, $\lg 1.1 = 0.04139$)

- A. 10年
- B. 小于8年
- C. 8~10年之间
- D. 大于10年

答案:B

解析:由复利终值公式可知 $(1+i)^n = F/P$, 所以 $n \lg(1+i) = \lg(F/P)$, $n = \lg 2 / \lg 1.1 = 0.30103 / 0.04139 = 7.273$, 故 $n < 8$ 。

6. 某人拟在5年后得到5万元现金,银行存款年利率8%,则其从现在起每年末应等额存入银行()万元。

- A. 1.08
- B. 1.00
- C. 0.95
- D. 0.85

答案:D

解析:本题已知 $F = 5$ 万元, $n = 5$ 年, $i = 8\%$, 求 A 。则

$$\begin{aligned} A &= F(A/F, i, n) = F \times i / [(1+i)^n - 1] \\ &= 5 \times 8\% / [(1+8\%)^5 - 1] = 0.4 / 0.47 \\ &= 0.85 \end{aligned}$$

7. 某建设项目的现金流量见下表,已知基准折现率为10%,则该项目的财务净现值及动态投资回收期为()。

年序	1	2	3	4	5	6
净现金流量(万元)	-200	60	60	60	60	60

- A. 33.87万元, 4.33年
- B. 33.87万元, 5.26年
- C. 24.96万元, 4.33年
- D. 24.96万元, 5.26年

答案:D

解析:计算财务净现值: $FNPV = [60(P/A, 10\%, 5) - 200](P/F, 10\%, 1)$

$$= [60 \times \frac{(1+10\%)^5 - 1}{10\% (1+10\%)^5} - 200] \times \frac{1}{1+10\%}$$

$$= 24.96(\text{万元})$$

由此可以排除答案 A 和 B。因为 $P_t < P_t'$, 因此可以初步估算一下静态投资回收期, 作为动态投资回收期的下限。由题目中的表格数据可以很容易地计算出静态投资回收期为 4.33 年, 动态投资回收期要大于 4.33 年。最后答案只能是 D。

8. 某项目一次投资 1 万元, 第一年净现金流入量 1000 元, 以后每年递增 400 元, 寿命期 10 年, 则该项目静态投资回收期为() 年。

A. 5.33

B. 7.14

C. 0.35

D. 5.67

答案: A

解析: 静态投资回收期的计算公式:

$$P_t = \left(\frac{\text{累计净现金流量}}{\text{开始出现正值的年份}} \right) - 1 + \frac{\text{上一年累计净现金流量绝对值}}{\text{当年净现金流量}}$$

计算过程如下表所示:

静态投资回收期计算表

年序	0	1	2	3	4	5	6	7
净现金流量(元)	-10 000	-1000	1400	1800	2200	2600	3000	3400
累计(元)	-10 000	-9000	-7600	-5800	-3600	-1000	2000	5400

9. 关于净年值与净现值异同点说法正确的是()。

A. 两者都要在给出的基准收益率的基础上进行计算

B. 净年值是项目在计算期内获得的超过基准收益水平的收益现值, 而净现值则是项目在计算期内每期的等额超额收益

C. 净年值法把投资过程的现金流量化为基准期的现值, 而净现值法则是把现金流量化为等额年值

D. 净现值法与净年值法在方案评价中得出不同的结论

答案: A

解析: B、C 选项中净现值与净年值说反了; D 项由于同一现金流量的现值和等额年值是等价的, 所以净现值法与净年值法在方案评价中能得出相同的结论。

10. 若某项目净现值为零, 则表明项目()。

A. 赢利能力为行业的最低水平

B. 利润为零

C. 赢利能力恰好达到行业的平均水平

D. 盈亏平衡

答案: C

解析: 净现值是以行业基准收益率为折现率的现值, 等于零时表明内部收益率即为行业基准收益率。

11. 某投资方案寿命 5 年, 每年净现金流量见下表, 折现率 10%, 到第 5 年恰好投资全

部收回,则该公司的财务内部收益率为()。

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量(万元)	-11.84	2.4	2.8	3.2	3.6	4

A. < 10%

B. 10%

C. > 10%

D. 无法确定

答案:B

解析:由于第5年恰好投资全部收回,所以财务净现值 $FNPV = 0$ 。则 $FIRR$ (财务内部收益率) = i_c (折现率) = 10%。

12.某投资方案建设期为2年,建设期内每年年初投资400万元,运营期每年年末净收益为150万元。若基准收益率为12%,运营期为18年,残值为零,并已知 $(P/A, 12\%, 18) = 7.2497$,则该投资方案的财务净现值和静态投资回收期分别为()。

A. 213.80万元和7.33年

B. 213.80万元和6.33年

C. 109.77万元和7.33年

D. 109.77万元和6.33年

答案:C

解析:静态投资回收期 = $2 + 800/150 = 2 + 5.33 = 7.33$ 年

财务净现值 $FNPV = 150(P/A, 12\%, 18)(P/F, 12\%, 2) - 400 - 400(P/F, 12\%, 1) = 109.77$

13.下列关于NPV与IRR,说法正确的是()。

A. IRR的大小受外部参数的影响

B. NPV、IRR均可对独立方案进行评价,且结论是一致的

C. IRR法较为简便,但能反映投资过程的收益程度

D. NPV法计算简便,但能得出投资过程收益程度大小的指标,且受外部参数的影响

答案:B

解析:NPV法得不出投资过程收益程度大小的指标;IRR法较为麻烦,且IRR的大小不受外部参数影响,完全取决于投资过程的现金流量。

14.利息备付率和偿债备付率是评价投资项目偿债能力的重要指标,对于正常经营的企业,利息备付率和偿债备付率应()。

A. 均大于1

B. 分别大于1和2

C. 均大于2

D. 分别大于2和1

答案:D

解析:利息备付率表示使用项目利润偿付利息的保证倍率。对于正常经营的企业,利息备付率应当大于2。否则该项目的付息能力保障程度不足。偿债备付率表示可用于还本付息的资金偿还借款本息的保证倍率。正常情况下应大于1。当小于1时,表明当年资金来源不足以偿付当期债务。

15.项目的经济评价可分为()评价。

A. 动态评价和静态

B. 财务评价和国民经济

C. 定量评价和定性

D. 预测评价和统计

答案:B

解析:项目的经济评价包括财务评价和国民经济评价。

16. 某项目设备年生产能力为 20 万件, 年固定成本为 100 万元, 变动成本率 60%, 销售税金及附加率为 15%, 已知单位产品价格为 100 元, 则该项目的盈亏平衡生产能力利用率为()%。

A. 15

B. 20

C. 45

D. 75

答案:B

解析: 盈亏平衡生产能力利用率 $BEP(\%) = \frac{\text{盈亏平衡点销售额}}{\text{正常销售额}}$

$$\text{盈亏平衡点销售额 } BEP(S) = \frac{\text{年固定成本}}{1 - \text{可变成本率} - \text{销售税金及附加率}}$$

$$\text{因此, } BEP(S) = \frac{C_F}{1 - v - t} = \frac{100}{1 - 60\% - 15\%} = 400 \text{ 万元}$$

$$BEP(\%) = \frac{BEP(S)}{S_0} = \frac{400}{20 \times 100} = 20\%$$

17. 某航空公司的航空支线将一些小城市同主要的航空港连接起来。一条航空支线每月的最大运载能力是 1000 名乘客, 每位乘客的机票费为 1200 元, 其中 75% 是毛利。支线每月的固定费用是 630 000 元, 则每条航线不盈不亏的出售座位数为()。

A. 600

B. 700

C. 800

D. 650

答案:B

解析: 不盈不亏的乘客数量相当于盈亏平衡乘客数量 Q , 根据盈亏平衡计算式,

$$Q = F / (P - V) = 630\,000 / (1200 \times 75\%) = 700 \text{ (位乘客/月)}$$

式中 Q ——盈亏平衡乘客人数;

F ——固定成本;

$P - V$ ——毛利。

故正确答案为 B。

18. 关于盈亏平衡分析的说法, 错误的是()。

A. 盈亏平衡分析也称为量本利分析

B. 盈亏平衡不能直接对项目的关键因素进行分析

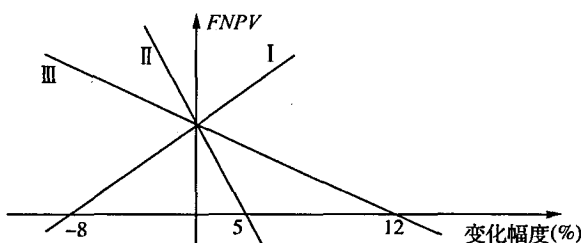
C. 盈亏平衡分析能说明方案实施的风险大小及投资项目承担风险的能力

D. 盈亏平衡分析是通过对产品产量、成本、利润相互关系的分析, 判断企业对市场需求变化适应能力的一种不确定性分析方法

答案:B

解析: 盈亏平衡分析方法计算简便, 可直接对项目的关键因素进行分析。

19. 某建设项目的单因素敏感性分析图如下, 则 3 个不确定因素的敏感程度由大到小排序是()。



- A. I, II, III B. III, I, II C. II, I, III D. III, II, I

答案:C

解析:敏感因素的两种确定方法在敏感性分析图上就表现为:(1)敏感因素曲线与横坐标的夹角越大越敏感;(2)敏感因素曲线与临界曲线相交横截距越小越敏感。本题中, $FNPV$ 的临界曲线为 $FNPV=0$,即横坐标。由图可知,曲线II横截距最小,其次是曲线I,最不敏感的是因素III,故正确答案为C。

20. 在各个变量因素变化率相同的情况下,按净现值对各个因素的敏感程度进行排序,依次是()。

- A. 投资额、经营成本、产品价格 B. 投资额、产品价格、经营成本
C. 产品价格、投资额、经营成本 D. 产品价格、经营成本、投资额

答案:C

解析:产品价格对净现值的影响程度最大,经营成本对净现值的影响最小,投资额对净现值的影响较大。

21. 所谓方案类型是一组备选方案之间所具有的相互关系,其不包括()型。

- A. 互斥 B. 混合相关 C. 互补 D. 现金流量相关

答案:D

解析:应为现金流量相关型。

22. 对互斥方案采用增量投资回收期进行比较的下列说法中正确的是()。

- A. 增量投资回收期小于基准投资回收期时,投资大的方案为优选方案
B. 增量投资回收期大于基准投资回收期时,投资大的方案为优选方案
C. 增量投资回收期小于基准投资回收期时,投资小的方案为优选方案
D. 以上说法均不正确

答案:A

解析:增量投资回收期小于基准投资回收期时,投资大的方案为优选方案;反之,投资小的方案为优选方案。

23. 当我们对某个投资方案进行分析时,发现有关参数不确定,而且这些参数变化的概率也不知道,只知其变化的范围,我们可以采用的分析方法是()分析。

- A. 盈亏平衡 B. 敏感性 C. 概率 D. 不确定性

答案:B

解析:不确定性分析包括盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。盈亏平衡分析要求有关参数确定,而概率分析要求知道参数变化的概率,所以本题正确答案应为B。

24.在建设地区的选择上,应遵循的原则是()。

- A.距原料、燃料提供地和产品消费地等距离的范围内
- B.靠近原料、燃料提供地和产品的消费地
- C.工业项目尽可能聚集
- D.工业项目可以适当分散

答案:B

解析:该题考察的是工程建设项目建设地的选择。项目建设地区的选择应遵循的基本原则是靠近原料、燃料和消费地原则和工业项目适当聚集等原则。故选B。

25.某企业从设备租赁公司租借一台设备,该设备的价格为48万元,租期为6年,折现率为12%,若按年金法计算,则该企业每年年末等额支付和每年年初等额支付的租金分别为()万元。

- A.15.79和14.10
- B.11.67和10.42
- C.10.42和9.31
- D.8.96和8.00

答案:B

解析:每年年末等额支付的租金: $R = P(A/P, i, N) = 48(A/P, 12\%, 6) = 11.67$;每年年初等额支付的租金: $48 \times \frac{12\% \times (1 + 12\%)^{6-1}}{(1 + 12\%)^6 - 1} = 10.42$,故正确答案为B。

26.某设备原始价值为10万元,无论使用多少年,期末设备的残值均为1万元,设备的年使用费见下表。则该设备的静态经济寿命为()年。

使用年限	1	2	3	4	5	6	7	8
年经营成本(万元)	1	3	5	7	9	11	13	15

- A.5
- B.3
- C.8
- D.4

答案:B

解析:本题设备的年经营成本呈等差数列变化,即可知低劣化值每年不变,利用 $N_0 = \sqrt{\frac{2(P - L_N)}{\lambda}}$ 计算经济寿命, $N_0 = \sqrt{\frac{2(10 - 1)}{2}} = 3$ (年),故正确答案为B。

27.某设备原始价值16 000元,其各年残值及维持费资料见下表。则该设备的静态经济寿命为()年。

使用年数	1	2	3	4	5	6	7
年维持费(元)	2000	2500	3500	4500	5500	7000	9000
年末设备残值(元)	10 000	6000	4500	3500	2500	1500	1000

- A.3
- B.4
- C.5
- D.6

答案:B

解析:设备静态经济寿命的计算 $\bar{C}_N = \frac{P - L_N}{N} + \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N C_i$ 。本题设备的年维持费变化无规律。只能采用列表的方式进行计算。

使用年限 (1)	资产消耗 ($P - L_N$) (2)	平均年资产消耗 (3) = (2)/(1)	年维持费 (4)	维持费累计 (5) = $\sum (4)$	平均年维持费 (6) = (5)/(1)	平均年使用费 (7) = (3) + (6)
1	6000	6000	2000	2000	2000	8000
2	10 000	5000	2500	4500	2250	7250
3	11 500	3833.3	3500	8000	2666	6499.3
4	12 500	3125	4500	12 500	3125	6250
5	13 500	2700	5500	18 000	3600	6300
6	14 500	2416.6	7000	25 000	4166	6582.6
7	15 000	2142.86	9000	34 000	4857	6999.86

由上表可知,在第4年年平均使用费最低。因此设备的经济寿命为4年,故正确答案为B。

28.有一新机器,原始费用为800元,不论使用多久,其残值都是零,而其使用费第一年为200元,以后每年增加100元,暂不计利息,则其经济寿命为()年。

A.3

B.4

C.5

D.6

答案:B

解析:由于不考虑时间价值,经济寿命 $n = \sqrt{\frac{2P}{Q}} = \sqrt{2 \times 800/100} = 4(\text{年})$ 。

式中 P ——设备的原始费用;

Q ——使用费的逐年增加额。

故B为正确答案。

29.下列说法中不正确的是()。

A.设备的自然寿命,又称物质寿命,它是指设备从投入使用开始,直到因物质磨损而不能继续使用,报废为止所经历的时间

B.技术寿命主要是由设备的无形磨损和有形磨损共同决定的,它一般比自然寿命要长

C.设备的技术寿命,又称有效寿命,它是指从设备开始使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间,也即是设备在市场上维持其价值的时期

D.设备的自然寿命主要是由设备的有形磨损所决定的,任何一台设备磨损到一定程度时,都必须进行更新

答案:B

解析:技术寿命的长短,主要取决于技术进步的速度,而与有形磨损无关。故B项不正确。

30.某企业欲从国外引进甲、乙先进技术,假设两种技术的生产效率相同,引进甲技术

的一次性投资是 200 万元,引进技术后年生产成本为 10 万元,引进乙技术的一次性投资是 250 万元,引进技术后年生产成本为 8 万元,假设该行业年基准收益率为 2%,则 ()。

- A. 应该引进甲技术 B. 应该引进乙技术
C. 甲、乙技术经济效益相同 D. 难以取舍

答案:B

解析:甲技术方案的折算费用 = 200 万元 $\times$ 2% + 10 万元 = 14 万元,乙技术方案的折算费用 = 250 万元 $\times$ 2% + 8 万元 = 13 万元。所以乙技术方案的折算费用低于甲技术方案的折算费用,应该优先引进乙技术方案。

31. 某企业欲引进甲、乙两条生产线,假设两条生产线的使用生产数量均为 1000 万个,引进甲生产线的固定费用总额是 300 万元,甲生产线生产单个零件的可变成本是 0.5 元;引进乙生产线的固定费用总额是 400 万元,乙生产线生产单个零件的可变成本是 0.35 元,则 ()。

- A. 甲生产线具有技术经济优势 B. 乙生产线具有技术经济优势
C. 两条生产线都不具有技术经济优势 D. 条件不足,无法判别

答案:B

解析:甲技术的成本总额 = 300 万元 + 0.5 $\times$ 1000 万个 = 800 万元,乙技术的成本总额 = 400 万元 + 0.35 $\times$ 1000 万个 = 750 万元。乙技术的成本总额低于甲技术的成本总额,所以乙生产线具有技术经济优势。

32. 某企业购进一新设备,初始投资费用为 4000 元,设备使用中,不论使用多久均无残值,而其使用费第一年为 2000 元,以后每年增加 500 元,则该设备的静态经济寿命为 () 年。

- A. 3 B. 4 C. 5 D. 6

答案:B

解析:根据公式, $N_0 = \sqrt{\frac{2(P - L_N)}{\lambda}} = \sqrt{\frac{2(4000 - 0)}{500}} = 4$

33. 在对工程 I、II、III、IV 进行成本评价时,它们的成本降低期望值分别为: $\Delta C_I = 19$ 、 $\Delta C_{II} = -12$ 、 $\Delta C_{III} = -80$ 、 $\Delta C_{IV} = 30$,故优先改进的对象为工程 ()。

- A. I B. II C. III D. IV

答案:D

解析: ΔC_I 和 ΔC_{IV} 为正值,而 ΔC_{IV} 又大于 ΔC_I ,故工程 IV 为优先改进的对象。

34. 价值工程侧重在 () 阶段开展工作。

- A. 招投标 B. 施工 C. 设计 D. 竣工验收

答案:C

解析:价值工程以提高产品价值为中心,并把功能分析作为独特的研究方法,侧重于在设计阶段开展工作,故本题正确答案为 C。

35. 下面关于价值系数的论述正确的是()。

- A. 价值系数越大,说明该零件的重要性越大
- B. 价值系数越小,说明该零件实现的功能水平越低
- C. 价值系数的大小,反映了零件单位费用所实现的功能水平的高低
- D. 价值系数越小,该零件的成本费用越高

答案:C

解析:本题考核的是对价值系数概念表达式的理解, $V(\text{价值系数}) = F(\text{功能})/C(\text{费用})$,故 C 为正确答案。

36. 价值工程的核心是()分析。

- A. 功能
- B. 成本
- C. 费用
- D. 价格

答案:A

解析:本题是对价值工程定义的理解题。首先,价值工程是提高产品功能、降低产品成本的一种有效技术,所以 C 与 D 可以排除。对于 A、B 两个答案,由于价值工程强调对产品或劳务进行功能分析,功能分析更为重要,所以 B 可以排除,这样就只剩下本题的答案 A。

37. 关于价值工程的说法,错误的是()。

- A. 价值工程的目的是提高产品或作业价值
- B. 价值工程中所述的“价值”是指对象的使用价值
- C. 价值工程是通过有组织的创造性工作寻求最低的寿命周期成本,可靠地实现使用者所需功能的一种管理技术
- D. 价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能

答案:B

解析:价值工程中所述的“价值”是指作为某种产品所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值。

1.1.2 多项选择题

1. 下列等式成立的有()。

- A. $(F/A, i, n) = (P/F, i, n) \times (A/P, i, n)$
- B. $(P/F, i, n) = (A/F, i, n) \times (P/A, i, n)$
- C. $(A/P, i, n) = (P/F, i, n_1) \times (A/F, i, n_2), n_1 + n_2 = n$
- D. $(A/P, i, n) = (F/P, i, n) \times (A/F, i, n)$
- E. $(A/F, i, n) = (P/F, i, n) \times (A/P, i, n)$

答案:BDE

解析: $B. (A/F, i, n) \times (P/A, i, n) = \frac{i}{(1+i)^n - 1} \times \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} = \frac{1}{(1+i)^n} = (P/F, i, n)$

$D. (F/P, i, n) \times (A/F, i, n) = (1+i)^n \times \frac{i}{(1+i)^n - 1} = (A/P, i, n)$

$$E. (P/F, i, n) \times (A/P, i, n) = \frac{1}{(1+i)^n} \times \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1} = \frac{i}{(1+i)^n - 1} \\ = (A/F, i, n)$$

2. 下列属于投资方案动态评价指标的是()。

- A. 投资收益率 B. 财务内部收益率 C. 财务净现值率 D. 净年值
E. 财务净现值

答案: BCDE

解析: 动态指标考虑资金的时间价值, 只有投资收益率不考虑时间, 属于静态指标。其余作用均考虑时间价值, 故属于动态指标。

3. 下列指标中, 取值越大说明项目的效益越好的是()。

- A. 投资回收期 B. 投资收益率 C. 财务净现值 D. 财务内部收益率
E. 净年值

答案: BCDE

解析: 根据各项经济评价指标的经济含义及决策规则判断。

4. 下列关于投资回收期指标的优缺点的说法正确的是()。

- A. 投资回收期指标容易理解, 计算比较简便
B. 投资回收期只能作为辅助评价指标或与其他评价方法结合应用
C. 投资回收期全面地考虑了投资方案整个计算期内的现金流量
D. 投资回收期作为方案选择和项目排队的评价准则是不可靠的
E. 项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度, 这对于那些技术上更新迅速的项目, 或资金相当短缺的项目, 或未来的情况很难预测而投资者又特别关心资金补偿的项目进行分析是特别有用的

答案: ABDE

解析: 资本周转速度越快, 回收期越短, 风险越小, 赢利越多; 投资回收期没有全面地考虑投资方案整个计算期内的现金流量, 即: 只考虑回收之前的效果, 不能反映投资回收之后的情况, 即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

5. 下列关于偿债备付率的说法错误的是()。

- A. 偿债备付率可以按年计算, 不可以按项目的整个借款期计算
B. 偿债备付率表示使用项目利润偿付利息的保证倍率, 正常情况下应当大于 1, 且越高越好
C. 当期应还本付息的金额包括当期应还贷款本金及计入成本的利息
D. 可用于还本付息的资金包括: 可用于还款的折旧和摊销, 成本中列支的利息费用, 可用于还款的利润等
E. 偿债备付率指项目在借款偿还期, 各年可用于还本付息的资金与应还本付息金额的比值

答案: AB

解析: 偿债备付率既可以按年计算, 也可以按项目的整个借款期计算; 偿债备付率表

示可用于还本付息的资金偿还借款本息的保证倍率,正常情况下应大于1,当指标小于1时,表示当年资金来源不足以偿付当期债务,需要通过短期借款偿付已到期债务。

6. 当 $FNPV = 0$ 时,下列说明正确的有()。

- A. 项目没有利润,正好盈亏平衡
- B. 项目亏损,无法收回投资
- C. 项目的收益正好是基准收益率
- D. $FIRR = i_c$
- E. P'_t = 项目寿命期

答案:CDE

解析:通过 $FNPV$ 、 $FIRR$ 、 P'_t 之间的关系及 $FNPV$ 的经济含义知, $FNPV = 0$ 表示项目的收益正好是基准收益, $FIRR = i_c$, $P'_t = n$ 。

7. 下列选项中关于净现值优缺点的说法,正确的是()。

- A. 净现值指标没有考虑资金的时间价值
- B. 经济意义明确直观,能够直接以货币额表示项目的赢利水平,判断直观
- C. 必须首先确定一个符合经济现实的基准收益率,而基准收益率的确定往往是比较困难的
- D. 在互斥方案评价时,净现值必须慎重考虑互斥方案的寿命,如果互斥方案寿命不等,必须构造一个相同的分析期限,才能进行各个方案之间的比选
- E. 净现值能反映项目投资中单位投资的使用效率,能直接说明在项目运营期间各年的经营成果

答案:BCD

解析:净现值指标考虑了资金的时间价值,并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况;净现值不能真正反映项目投资中单位投资的使用效率,不能直接说明在项目运营期间各年的经营成果。

8. 某投资方案,基准收益率为15%,若该方案的内部收益率为18%,则该方案()。

- A. 净现值大于零
- B. 净现值小于零
- C. 可行
- D. 不可行
- E. 无法判定是否可行

答案:AC

解析:内部收益率是使项目在计算期内净现值等于零的折现率。由于净现值随折现率的减小而增大,所以基准收益率为15%时,净现值小于内部收益率。所以,净现值大于零,故A是正确的。又因为净现值大于零时,项目可行,所以该方案可行,C也是正确的。

9. 内部收益率(IRR)是指项目在整个计算期内各年净现金流量的现值之和等于0时的折现率。其判别准则为()接受。

- A. 若 $IRR > i_c$, 则 $NPV < 0$, 方案可以考虑
- B. 若 $IRR > i_c$, 则 $NPV > 0$, 方案可以考虑
- C. 若 $IRR = i_c$, 则 $NPV = 0$, 方案可以考虑