

2007年建材版

注册执业资格考试命题预测试卷系列

全国一级建造师执业资格考试

命题预测 **10** 套卷

建筑工程管理与实务

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

10 套卷

超值赠送

环球网校学习卡 **40**元

建设工程教育网辅导 **20**元

中国建材工业出版社

2023 二级建造师执业资格考试用书

全国二级建造师执业资格考试

命题预测 10 套卷

建筑工程管理与实务

住房和城乡建设部执业资格注册中心 组织编写

10 套卷

中国计划出版社
CHINA PLANNING PRESS
（北京）

ISBN 978-7-5114-3111-1

注册执业资格考试命题预测试卷系列

全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷

建筑工程管理与实务

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/注册执业资格考试命题预测专家组编写.

—北京:中国建材工业出版社,2007.5

(全国一级建造师执业资格考试命题预测10套卷)

ISBN 978-7-80227-280-4

I. 建… II. 注… III. 建筑工程—建筑师—资格考核—习题
IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 058141 号

全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷

建筑工程管理与实务

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:48

字 数:1521 千字

版 次:2007 年 5 月第 1 版

印 次:2007 年 5 月第 1 次

书 号:ISBN 978-7-80227-280-4

定 价:160.00 元(全八册)

网上书店:www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

前言

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,一考通在线(www.yikaotong.com)组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、命题等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,编写了《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》,本套教材包括土地登记代理人、监理工程师、注册咨询工程师(投资)、造价工程师、注册设备监理师、房地产估价师、注册安全工程师、投资建设项目管理师、房地产经纪人、注册城市规划师等职业。辅导教材推出后,得到了广大读者及培训辅导老师的认可,并给予了高度评价。

应广大读者的强烈要求,我们在成功推出《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之后,又专门成立注册执业资格考试命题预测专家组,编写了《注册执业资格考试命题预测试卷系列》丛书。

本书是《注册执业资格考试命题预测试卷系列》之《全国一级建造师执业资格考试命题预测10套卷》。本书共有八个分册,分别为《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程施工管理与实务》、《机电工程施工管理与实务》、《水利水电工程施工管理与实务》、《市政公用工程施工管理与实务》、《公路工程施工管理与实务》。

本书在编写过程中严格按照2007年全国一级建造师执业资格考试大纲,结合最权威的考试信息,以全国一级建造师执业资格考试标准试卷的形式编写,每个分册都有10套命题预测试卷,每套试卷之后均附有参考答案。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了让更多的考生顺利通过考试,一考通在线(www.yikaotong.com)在推出本系列丛书的同时,还通过网站为考生提供多种增值服务,考生注册登录即能轻松拥有。

本系列丛书由一批具有丰富注册执业资格考试研究、命题等经验的专家学者精心编写,主要编写人员有:白鸽、罗玉娟、杨静琳、郜伟民等,其他参编人员有郑大勇、瞿义勇、王景文、刘超、刘亚楠、胡立光、卜永军、陈爱莲、杜翠霞、韩晓芳、张艳萍、梁贺、彭顺、秦付良、李闪闪、唐海彬、王建龙、文丽华、王可、刘锦、岳永铭、张彦宁、赵红杰、钟建明、刘青、沈杏、杜兰芝、崔岩、黄泰山、吴丽娜、王刚领、徐晶、孙森、武志华、罗宏春、杨小方、莫骄、张小珍等,在此向这些编写人员表示衷心的感谢!

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助,“一考通在线”(www.yikaotong.com)还携手“环球职业教育在线”(www.edu24ol.com)和建设工程教育网(www.jianshe99.com)共同推出了购书赠卡活动。考生可凭网校学习卡,享受网校提供的网络在线辅导服务,更多增值服务,敬请登陆网站查询。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

注册执业资格考试命题预测专家组

目 录

全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (一)	(1)
参考答案	(6)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (二)	(9)
参考答案	(15)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (三)	(20)
参考答案	(26)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (四)	(30)
参考答案	(35)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (五)	(38)
参考答案	(43)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (六)	(46)
参考答案	(52)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (七)	(56)
参考答案	(62)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (八)	(65)
参考答案	(71)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (九)	(74)
参考答案	(80)
全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷·建筑工程管理与实务 (十)	(84)
参考答案	(90)

全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷

建筑工程管理与实务(一)

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 房屋结构的安全性、适用性和耐久性,概括称为房屋结构的()。
A. 经济性 B. 实用性 C. 可靠性 D. 稳定性
2. 纵墙承重方案的特点是楼板通过()把荷载传递给纵墙。
A. 框架 B. 板 C. 梁 D. 板和梁
3. 实木地板的质量等级可分为()。
A. 优等品、一等品、合格品 B. 优等品、合格品
C. 一等品、合格品 D. 特等品、一等品、合格品
4. 在工程应用中,钢材的塑性指标通常用()和断面收缩率表示。
A. 伸长率 B. 疲劳极限 C. 弹性率 D. 整体收缩率
5. ()适于开挖含水量 27% 以下的一至四类土;大面积场地平整、压实;运输 800m 内的挖运土方;但不适用于砾石层、冻土地带、沼泽地区。
A. 推土机 B. 铲运机 C. 挖掘机 D. 反铲机
6. 冷加工钢筋不包括()。
A. 冷轧带肋钢筋 B. 冷拉低碳钢筋 C. 冷轧扭钢筋 D. 冷拔螺旋钢筋
7. 影响砖砌体抗压强度的因素不包括()。
A. 砂浆的强度等级及其厚度 B. 砌筑质量
C. 操作人员的技术水平 D. 施工季节不同带来的影响
8. 下列选项中,关于全玻璃幕墙安装的说法不正确的一项是()。
A. 全玻璃幕墙面板玻璃厚度不宜小于 10mm;夹层玻璃单片厚度不应小于 8mm;玻璃肋截面厚度不应小于 12mm,截面高度不应小于 100mm
B. 当幕墙玻璃高度超过 4m (玻璃厚度 10、12mm), 5m (玻璃厚度 15mm), 6m (玻璃厚度 19mm) 时,全玻璃幕墙应悬挂在主体结构上
C. 吊挂全玻璃幕墙的主体结构的结构构件应有足够的刚度,采用钢桁架或钢梁作为受力构件时,其中心线必须与幕墙中心线相一致,椭圆螺孔中心线与幕墙吊杆锚栓位置一致
D. 吊挂式全玻璃幕墙的吊夹与主体结构之间应设置刚性垂直传力结构。吊夹安装应通顺平直,要分段拉通线校核,对焊接造成的偏位要进行调直
9. 施工总进度图的表达形式以()居多。
A. 网络图 B. 横道图 C. 计划图 D. 时标图
10. 下列选项中,可不进行复验的项目是()。
A. 水泥的凝结时间、安定性和抗压强度 B. 人造木板的游离甲醛含量或游离甲醛释放量
C. 室内用天然花岗石石材或瓷质砖的放射性 D. 内墙陶瓷面砖吸水率
11. 屋面工程应根据建筑物的性质、重要程度、使用功能要求,将建筑屋面防水等级分为 I、II、III、IV 级,防水层合理使用年限分别规定为(),并根据不同的防水等级规定防水层的材料选用及设防要求。
A. 20 年, 10 年, 5 年, 1 年 B. 15 年, 12 年, 10 年, 5 年

命题
预测

- C. 5 年, 10 年, 15 年, 25 年 D. 25 年, 15 年, 10 年, 5 年
12. 基坑(槽)开挖时, 两人操作间距应大于()m。多台机械开挖, 挖土机间距应大于 10m。在挖土机工作范围内, 不允许进行其他作业。挖土应由上而下, 逐层进行, 严禁先挖坡脚或逆坡挖土。
A. 2.5 B. 3.5 C. 4.5 D. 5.5
13. 施工现场消防器材的配备, 不符合要求的是()。
A. 临时搭建的建筑物区域内每 100m² 配备 2 只 10L 灭火器
B. 大型临时设施总面积超过 1200m², 应配有消防用的积水桶(池)、黄沙池, 且周围不得堆放物品
C. 临时木工间、油漆间、木机具间等, 每 50m² 配备一只灭火器
D. 24m 高度以上高层建筑的施工现场, 设置高压水泵
14. 承包人在工程变更确定后()天内, 提出变更工程价款的报告, 经工程师确认后调整合同价款。
A. 5 B. 10 C. 14 D. 15
15. 施工平面图管理的依据不包括()。
A. 施工平面图 B. 法律、法规、政策
C. 周围居民对施工现场的要求 D. 政府主管部门对施工现场的要求
16. 施工项目管理实施规划是在开工之前, 由()主持编制的, 旨在指导项目实施阶段管理的文件。
A. 项目工程师 B. 现场监理 C. 项目经理 D. 技术负责人
17. 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起()日内, 依照规定, 向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门(以下简称备案机关)备案。
A. 10 B. 15 C. 30 D. 45
18. 建设单位应当在工程竣工验收后()个月内, 向城建档案馆报送一套符合规定的工程建设档案。凡工程建设档案不齐全的, 应当限期补充。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
19. 对未按照节能设计进行施工的施工单位, 责令改正; 整改所发生的工程费用, 由施工单位负责; 可以给予警告, 情节严重的, 处工程合同价款()的罚款; 两年内, 累计三项工程未按照符合节能标准要求的设计进行施工的, 责令停业整顿, 降低资质等级或者吊销资质证书。
A. 1%以上 3%以下 B. 2%以上 4%以下 C. 3%以上 4%以下 D. 2%以上 3%以下
20. 混凝土结构子分部工程可划分为()。
①模板; ②钢筋; ③预应力; ④混凝土; ⑤现浇结构; ⑥装配式结构
A. ①②③ B. ②③④⑥ C. ①②⑤⑥ D. ①②③④⑤⑥

二、多项选择题(共 10 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

21. 房屋结构的功能包括()。
A. 安全性 B. 适用性
C. 稳定性 D. 耐久性
E. 实用性
22. 在承重墙上开设洞口, 会出现()。
A. 将削弱墙体截面 B. 减少墙体刚度
C. 降低墙体承载能力 D. 未经结构验算是可以在承重墙上开洞
E. 将减少墙体的重量
23. 在基坑验槽时, 常出现无法验槽的情况, 是因为()。
A. 基槽底面与设计标高相差太大
B. 基槽底面坡度较大, 高差悬殊
C. 槽底有明显的机械车辙痕迹, 槽底土扰动明显
D. 槽底有明显的机械开挖、未加人工清除的沟槽、铲齿痕迹

- E. 基槽下有旧建筑基础
24. 高强度螺栓按连接形式通常分为()。
- A. 双头连接
B. 摩擦连接
C. 张拉连接
D. 荷载连接
E. 承压连接
25. 施工总进度计划的编制依据有()。
- A. 设计文件, 施工合同, 施工进度目标
B. 企业定额、财务预算
C. 施工部署与主要工程施工方案
D. 同类工程的计划资料
E. 其他有关技术经济资料
26. 下列叙述正确的有()。
- A. 检查是通过检验、试验、验证、确认和评审等活动, 获得满足或不满足要求的客观证据
B. 检验与试验针对产品、过程或服务的质量特性所作的技术性检查活动
C. 验证是通过观察和判断, 适当时结合测量、试验所进行的符合性评价
D. 检验是按照程序确定一个或多个特性
E. 验证、确认和评审是一种管理性的检查活动
27. 按价值工程的公式分析, 提高价值的途径包括()。
- A. 功能提高, 成本提高
B. 功能提高, 成本不变
C. 功能不变, 成本降低
D. 功能提高, 成本降低
E. 降低辅助功能, 大幅度降低成本
28. 电缆线路敷设的基本要求有()。
- A. 电缆中必须包含全部工作芯线和作保护零线的芯线
B. 五芯电缆必须包含淡蓝、红、绿/黄三种颜色绝缘芯线
C. 电缆线路应采用埋地或架空敷设
D. 直接埋地敷设的电缆过墙、过道、过临建设施时, 应套钢管保护
E. 电缆线路必须有短路保护和过载保护
29. 违反施工现场管理规定, 有下列()行为之一的, 由县级以上地方人民政府建设行政主管部门根据情节轻重, 给予警告、通报批评、责令限期改正、责令停止施工整顿、吊销施工许可证, 并可处以罚款。
- A. 未取得施工许可证而擅自开工的
B. 施工现场的安全设施不符合规定或者管理不善的
C. 施工现场的生活设施不符合卫生要求的
D. 施工现场管理符合保卫、场容等管理要求的
E. 其他违反本规定的行为
30. 受力钢筋的弯钩和弯折应符合的规定有()。
- A. HPB235 级钢筋末端应作 180° 弯钩, 其弯弧内直径不应小于钢筋直径的 2.5 倍, 弯钩的弯后平直部分长度不应小于钢筋直径的 5 倍
B. 当设计要求钢筋末端需作 135° 弯钩时, HRB335 级、HRB400 级钢筋的弯弧内直径不应小于钢筋直径的 4 倍, 弯钩的弯后平直部分长度应符合设计要求
C. 钢筋作不大于 90° 的弯折时, 弯折处的弯弧内直径不应小于钢筋直径的 5 倍
D. 箍筋弯钩的弯弧内直径尚应不小于受力钢筋直径
E. 箍筋弯钩的弯折角度: 对一般结构, 不应小于 120° ; 对有抗震等要求的结构, 应为 135°

三、案例分析题 (共 5 题, 共 120 分)

(一) R 公司中标一高层写字楼工程, 合同工期 20 个月。按照招标文件中合同条款的规定, 工期每提前一个月奖励 5 万元, 每滞后一个月罚款 10 万元。在开工之前, 须向工程师提交详细的施工组织设计

和网络图，R 公司对各工序的划分和各工序的逻辑关系见下表所示。

工作	紧前工作	紧后工作	持续时间（天）	费用（万元）
A	—	C、E	3	100
B	—	G	4	120
C	A	D	3	80
D	C	K	3	150
E	A	F、H	3	240
F	E	J、K、M	4	280
G	B	H	3	220
H	G、E	I	2	160
I	H	M	4	120
J	F	L	5	260
K	D、F	L	6	300
L	K、J	—	4	230
M	F、I	—	6	240

根据此表编制的网络图获得了工程师的批准，但在工程施工过程中发生了以下事件：

事件 1：E 工作为软弱地基土开挖工程，边坡支护、降水工作（不在招标范围之内）由业主委托专业基础施工企业 C 公司施工。该公司使用土锚拉结方案，在施工过程中，因南部边坡土质过于复杂，部分地段出现失稳征兆，及时采用应急方案得以纠正。R 公司在基坑内的作业也受到了一定的影响。在北边坡的施工过程中，R 公司开挖土方过快，使得卸载过急，导致出现地基反弹、边坡失稳的征兆，后由 C 公司处理后得以解决。由于以上原因，工期延长了 2 个月。业主经评估，认为双方对工期延误的责任各占 50%。

事件 2：I 工作为顶层钢结构工程。钢结构加工前，业主通知施工单位该工程需进行设计变更，以实现更多的使用功能，但设计变更图纸几经反复，造成 I 工作延长 2 个月。

问题

1. 根据逻辑关系表绘制网络图，并确定关键线路。
2. 对于以上两个事件，承包商可以得到的工期索赔是多少？并确定关键线路。

（二）某实施监理的工程项目，在承重结构混凝土施工前，负责见证取样的监理工程师通知总监理工程师在施工现场进行了混凝土试块的见证取样，由承包单位项目经理对其送检样品进行加封后，由监理工程师送往试验室。经试验室试验后，出具了一式两份的试验报告，分别交由承包单位和建设单位保存。在见证取样的当月进度款支付申请中，承包单位将见证取样的试验费用加入工程进度款中要求一并支付。

问题

1. 以上说法是否有不妥之处？请指出来，并说明应如何办理。
2. 为确保工程质量，建设部规定在市政工程及房屋建设工程项目中，对哪些项目应实行见证取样？
3. 送往试验室的样品，应填写“送验单”；该“送验单”应有什么印章和谁的签字？
4. 实行见证取样，是否可以代替承包单位对材料、构配件进场时必须进行的自检？

(三)《建设工程质量管理条例》明确规定了工程参与建设各方的质量责任和义务,根据调整的对象和适用范围,对各种违法违规行为的处罚也作了原则性规定。

问题

1. 制定《建设工程质量管理条例》的目的和依据是什么?
2. 《建设工程质量管理条例》所调整的对象和适用范围有哪些?
3. 建设工程质量责任主体包括哪些单位?
4. 建设工程质量监督的管理主体是谁?
5. 《建设工程质量管理条例》所规定的必须严格遵守的建设程序是什么?

(四) 某多层砖混住宅土方工程:

1. 土壤类别为三类土;基础为砖大放脚带形基础;垫层宽度为 920mm;挖土深度为 1.8m,弃土运距 4km;挖土总长度 1500m。

2. 投标人根据工程地质资料和施工图样确定施工方案。基础挖土工作面宽度各边为 0.25m,放坡系数为 0.2。基础挖土采用 90% 挖掘机械挖土,10% 人工挖土。现场堆土 2100m³,运距为 60m,采用人工运输,其余余土均用自卸汽车运走,运距 4km。

3. 根据投标人的企业定额可知,人工挖土的工料单价为 8.4 元/m³;人工运土 60m 的工料单价为 7.38 元/m³,挖掘机挖土工料单价为 1.2 元/m³,自卸汽车运土 4km 工料单价为 17 元/m³。

4. 投标人认真决策决定该工程分摊的管理费、利润的费率值分别为工料直接费的 10% 和 8%。

5. 该项工程措施费仅为机械进出场费,经计算其值为 1400 元。该项工程无其他项目费和零星工作项目费。

该工程所在地区的规费标准为 1%,税金标准为 3.41%。

问题

1. 计算该工程挖土的清单工程量。
2. 计算该工程分项清单综合单价。
3. 计算该工程的工程量清单报价。

(五) 某企业需要某种设备,其购置费为 100000 元,如果借款购买,则每年需按借款利率 8% 来等额支付本利和,借款期和设备使用期均为 5 年,期末设备残值为 5000 元。这种设备也可以租赁到,每年租赁费为 28000 元。企业所得税税率为 33%,采用直线折旧,基准贴现率为 10%。

问题

试分析企业是采用购置方案还是租赁方案。

命题
预测

参考答案

一、单项选择题

1	C	2	C	3	A	4	A	5	B
6	B	7	D	8	D	9	B	10	D
11	D	12	A	13	C	14	C	15	C
16	C	17	B	18	C	19	B	20	D

二、多项选择题

21	ABD	22	ABC	23	ABCD	24	BCE	25	ACDE
26	ABE	27	BCDE	28	ACDE	29	ABCE	30	ABCD

三、案例分析题

(一)

1. 该工程施工网络计划如图 1 所示。

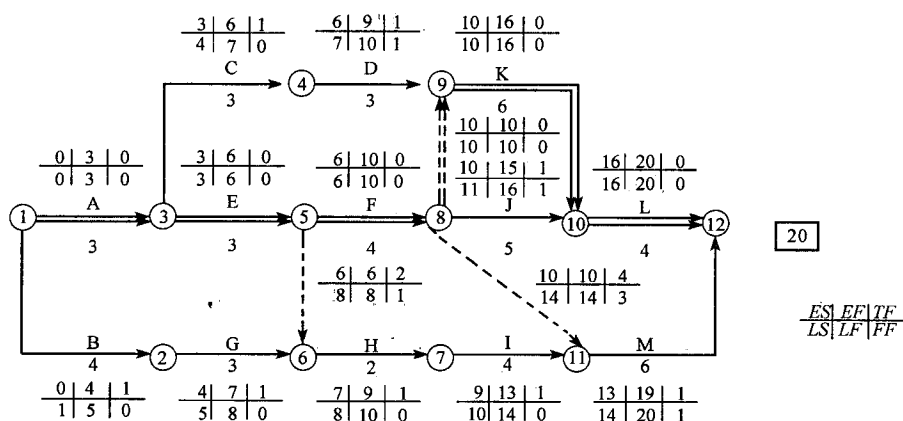


图 1 施工网络计划

关键线路为：①—③—⑤—⑧—⑨—⑩—⑫

2. 对以上事件的处理：

事件 1 中的 E 工作，由其他分包商造成的延误时间为 1 个月。

事件 2 中的 I 工作，由业主造成的延误时间为 2 个月。

将 E 的作业时间改为 4 个月，I 的作业时间改为 6 个月，网络计划如图 2 所示。

承包商可以得到的索赔是：21-20=1（月）

关键线路有三条：

①—③—⑤—⑧—⑨—⑩—⑫

①—③—⑤—⑥—⑦—⑪—⑫

①—②—⑥—⑦—⑪—⑫

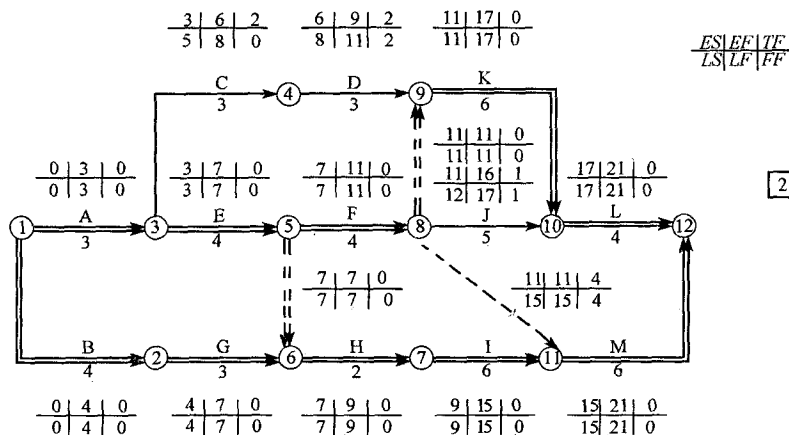


图2 网络计划图

(二)

1. 以上说法有不妥之处。其不妥之处如下:

(1) 不妥之处: 负责见证取样的监理工程师通知总监理工程师现场进行见证取样。

正确做法: 承包单位在实施见证取样前通知负责见证取样的监理工程师, 在监理工程师的现场监督下, 承包单位按相关规范的要求, 完成材料、试块、试件等的取样过程。

(2) 不妥之处: 由承包单位项目经理对其送检样品进行加封。

正确做法: 由监理工程师对其样品进行加封。

(3) 不妥之处: 由监理工程师送往试验室。

正确做法: 由承包单位送往试验室。

(4) 不妥之处: 试验报告一式两份由承包单位和建设单位保存。

正确做法: 试验报告由承包单位和项目监理机构保存。

(5) 不妥之处: 承包单位将见证取样的试验费用加入工程进度款支付申请中。

正确做法: 不应加入。

2. 实行见证取样的是: 工程材料、承重结构的混凝土试块, 承重墙体的砂浆试块、结构工程的受力钢筋(包括接头)。

3. “送验单”要盖有“见证取样”专用章, 并有见证取样监理工程师的签字。

4. 见证取样不可以代替承包单位对材料、构配件进场时的自检。

(三)

1. 制定《建设工程质量管理条例》的目的和依据是: 为了加强对建设工程质量的管理, 保证建设工程质量, 保护人民生命和财产安全, 根据《中华人民共和国建筑法》, 制定本条例。

2. 《建设工程质量管理条例》调整的对象和适用范围是: 凡在中华人民共和国境内从事建设工程的新建、扩建、改建等有关活动及实施对建设工程质量监督管理的, 必须遵守本条例。

3. 建设工程质量责任主体是: 建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位。

4. 建设工程质量监督主体: 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。

5. 《建设工程质量管理条例》所规定的必须严格遵守的建设程序是: 坚持先勘察、后设计、再施工的建设程序。

(四)

1. 工程量清单工程量为:

$$\text{基础土方体积: } V = 0.92 \times 1.8 \times 1500 = 2484 \text{ (m}^3\text{)}$$

2. 工程分项清单综合单价:

$$(1) \text{ 实际土方施工体积: } V = (0.92 + 2 \times 0.25 + 1.8 \times 0.2) \text{ m} \times 1500 \text{ m} \times 1.8 \text{ m} = 4806 \text{ m}^3$$

(2) 人工挖土、运土费用为:

$$\text{挖土人工费} = 4806 \times 10\% \times 8.4 = 4037.04 \text{ (元)}$$

$$\text{运土人工费} = 2100 \times 7.38 = 15498 \text{ (元)}$$

(3) 机械挖土、运土费用为:

$$\text{挖掘机挖土费} = 4806 \times 90\% \times 1.2 = 5190.48 \text{ (元)}$$

$$\text{自卸汽车运费} = (4806 - 2100) \times 17 = 46002 \text{ (元)}$$

$$(4) \text{ 合计工程直接费} = 4037.04 + 15498 + 5190.48 + 46002 = 70727.52 \text{ (元)}$$

$$(5) \text{ 分摊的管理费和利润} = 70727.52 \times (10\% + 8\%) = 12730.95 \text{ (元)}$$

$$(6) \text{ 综合费用} = 70727.52 + 12730.95 = 83458.47 \text{ (元)}$$

$$(7) \text{ 基础土方综合单价} = 83458.47 \div 2484 = 33.6 \text{ (元/m}^3\text{)}$$

$$\begin{aligned} 3. \text{ 工程量清单报价} &= \text{分部分项工程费} + \text{措施项目费} + \text{其他项目费} + \text{零星工作项目费} + \text{规费} + \text{税金} \\ &= (83458.47 + 1400 + 0 + 0) \times (1 + 1\%) (1 + 3.41\%) \\ &= 88629.67 \text{ (元)} \end{aligned}$$

(五)

(1) 企业若采用购置方案:

1) 计算年折旧费:

$$\text{年折旧费} = (100000 - 5000) / 5 = 19000 \text{ (元)}$$

2) 计算年借款利息:

各年支付的本利和按下式计算, 则各年的还本付息如下表所示。

$$A = 100000 (A/P, 8\%, 5) = 100000 \times 0.25046 = 25046 \text{ (元)}$$

各年支付的利息

单位: 元

年 份	剩余本金	还款金额	其中支付利息
1	100000	25046	8000
2	82954	25046	6636
3	64544	25046	5164
4	44662	25046	3573
5	23189+2	25046	1855

注: 第 5 年剩余本金“+2”是约去尾数误差的累计值。

3) 计算设备购置方案的现值 PW (购):

当借款购买时, 企业可以将所支付的利息及折旧从成本中扣除而免税, 并且可以回收残值。因此, 借款购买设备的成本现值, 需扣除折旧和支付利息的免税金额。

$$\begin{aligned} PW(\text{购}) &= 100000 - 19000 \times 0.33 \times (P/A, 10\%, 5) - 8000 \times 0.33 (P/F, 10\%, 1) - \\ &\quad 6636 \times 0.33 (P/F, 10\%, 2) - 5164 \times 0.33 (P/F, 10\%, 3) - 3573 \times 0.33 \\ &\quad (P/F, 10\%, 4) - 1855 \times 0.33 (P/F, 10\%, 5) - 5000 (P/F, 10\%, 5) \\ &= 100000 - 19000 \times 0.33 \times 3.791 - 8000 \times 0.33 \times 0.9091 - 6636 \times 0.33 \times 0.8264 - \\ &\quad 5164 \times 0.33 \times 0.7513 - 3573 \times 0.33 \times 0.6830 - 1855 \times 0.33 \times 0.6209 - \\ &\quad 5000 \times 0.6209 \\ &= 66428.58 \text{ (元)} \end{aligned}$$

(2) 计算设备租赁方案的现值 PW (租):

当租赁设备时, 承租人可以将租金计入成本而免税。故计算设备租赁方案的成本现值时需扣除租金免税金额。

$$\begin{aligned} PW(\text{租}) &= 28000 (P/A, 10\%, 5) - 28000 \times 0.33 (P/A, 10\%, 5) \\ &= 28000 \times 3.791 - 9240 \times 3.791 \\ &= 71119.16 \text{ (元)} \end{aligned}$$

因为, $PW(\text{租}) > PW(\text{购})$, 所以从企业角度出发, 应该选择购买设备的方案。

全国一级建造师执业资格考试命题预测 10 套卷

建筑工程管理与实务(二)

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 抵抗能力是指结构或构件抵抗各种荷载效应的能力,它与()的大小和形状以及材料的性质和分布有关。
A. 截面 B. 面积 C. 结构 D. 构件
2. 单层厂房结构的屋架常选用()结构。
A. 桁架 B. 网架 C. 筒体 D. 框架
3. 国家标准规定了实木地板的含水率应该是()。
A. 等于 15% B. 等于 0
C. 等于木材纤维饱和点 D. $7\% \leq \text{含水率} \leq \text{我国各地区平均含水率}$
4. 用于大体积混凝土或长距离运输的混凝土常用的外加剂是()。
A. 早强剂 B. 缓凝剂 C. 减水剂 D. 引气剂
5. “后退向下,强制切土”是()的挖土特点。
A. 推土机 B. 铲运机 C. 正铲挖掘机 D. 反铲挖掘机
6. 下列关于钢筋的说法,错误的是()。
A. 钢筋的延性通常用拉伸试验测得的伸长率表示。钢筋伸长率一般随钢筋(强度)等级的提高而降低
B. 钢筋冷弯是考核钢筋的塑性指标,也是钢筋加工所需的。钢筋冷弯性能一般随着强度等级的提高而降低。低强度热轧钢筋冷弯性能较好,强度较高的稍差,冷加工钢筋的冷弯性能最差
C. 钢材的可焊性常用碳当量来估计。可焊性随碳当量百分比的增高而降低
D. 钢筋的化学成分中,硫(S)、碳(C)为有害物质,应严格控制
7. 当温度达到 550℃时,钢材的屈服强度大约降至正常温度时屈服强度的(),结构即达到它的强度设计值而可能发生破坏。
A. 70% B. 80% C. 90% D. 75%
8. ()就是将施工对象在平面或空间上划分为若干施工区段,并将工程对象划分为若干个施工过程,每个施工过程的施工班组按照一定的施工顺序,依次从一个施工区段转移到另一个施工区段,像流水一样连续、均衡地进行施工。
A. 流水区段 B. 流水施工 C. 流水步距 D. 流水节拍
9. ()施工进度计划是对单位工程(或单体工程)及专项工程编制的施工进度计划。由于它所包含的施工内容比较具体明确,施工期较短,故其作业性较强,是进度控制的直接依据。
A. 建筑工程项目 B. 单位工程 C. 专项工程 D. 检验批
10. 当国家规定或合同约定应对材料进行见证检测时或对材料的质量发生争议时,应进行见证检测。见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的()。
A. 15% B. 20% C. 25% D. 30%
11. 检查屋面有无渗漏、积水和排水系统是否畅通,应在雨后或持续淋水 2h 后进行。有可能作蓄水检验的屋面,其蓄水时间不应少于()h。
A. 6 B. 12 C. 24 D. 36
12. 下列各项中,拆除工程安全隐患的主要表现形式不包括()。
A. 采用人工掏挖、拽拉、站在被拆除物上猛砸等危险作业

命题
预测

- B. 拆除施工所使用的机械其工作面不稳固
C. 被拆除物在未完全分离的情况下, 采用机械强行进行吊拉
D. 拆除工程施工时, 周围相邻建筑内的人员未进行撤离安置
13. 关于建筑装饰装修工程施工阶段的消防管理, 下列说法错误的是()。
A. 电焊工、气焊工从事电气设备安装和电、气焊切割作业, 要有操作证和用火证
B. 氧气瓶、乙炔瓶工作间距不小于 5m, 两瓶与明火作业距离不小于 10m
C. 可以在建设工程内设置宿舍
D. 施工现场动火作业必须经过审批
14. 价值分析的对象不包括()。
A. 选择数量大, 应用面广的构配件
B. 选择成本高的工程和构配件
C. 选择结构复杂的工程和构配件
D. 选择使用中维修费用低、耗能量小的工程和构配件
15. 电焊、气割场所的防火要求不符合规定的是()。
A. 焊、割作业点与氧气瓶、电石桶和乙炔发生器等危险物品的距离不得少于 20m, 与易燃易爆物品的距离不得少于 40m
B. 乙炔发生器和氧气瓶之间的存放距离不得少于 2m, 使用时两者的距离不得少于 5m
C. 氧气瓶、乙炔发生器等焊割设备上的安全附件应完整而有效
D. 施工现场的焊、割作业, 必须严格执行“十不烧”规定
16. 施工项目管理规划的作用不包括()。
A. 制定施工项目管理目标
B. 规划实施项目目标的组织、程序和方法, 落实责任
C. 作为相应项目的管理规范, 在项目管理过程中贯彻执行
D. 作为项目施工的主要依据
17. 工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起()日内, 向备案机关提交工程质量监督报告。
A. 5 B. 10 C. 15 D. 30
18. 建设系统各专业管理部门形成的业务管理和业务技术档案, 凡具有永久保存价值的, 在本单位保管使用()年后, 按建筑工程法规全部向城建档案馆移交。有长期保存价值的档案, 由城建档案馆根据城市建设的需要选择接收。
A. 1 B. 2~3 C. 1~5 D. 3~4
19. 违反城市绿线管理办法规定, 在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他对城市生态环境造成破坏活动的, 由城市园林绿化行政主管部门责令改正, 并处()的罚款。
A. 1 万元以上 3 万元以下 B. 2 万元以上 4 万元以下
C. 2 万元以上 5 万元以下 D. 1 万元以上 5 万元以下
20. 钢筋调直宜采用机械方法, 也可采用冷拉方法。当采用冷拉方法调直钢筋时, HPB235 级钢筋的冷拉率不宜大于(), HRB335 级、HRB400 级和 RRB400 级钢筋的冷拉率不宜大于 1%。
A. 3% B. 4% C. 5% D. 6%

二、多项选择题 (共 10 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

21. 荷载效应是指在荷载作用下结构或构件内产生的()的总称。
A. 内力 B. 外力
C. 变形 D. 裂缝
E. 断裂
22. 胶合板按耐水性能不同可划分为()。
A. I 类胶合板 B. II 类胶合板

- C. III类胶合板
D. IV类胶合板
E. 针叶树胶合板和阔叶树胶合板
23. 在人工降低地下水位施工的方法中, 用真空井点方式使地下水位下降的优点有()。
- A. 适于基坑开挖较深、降水深度大于6m中使用
B. 排水量大, 可达8~20m
C. 机具简单、使用灵活
D. 防止流砂现象发生
E. 提高边坡稳定等优点
24. 防水混凝土的配合比符合的规定有()。
- A. 水泥用量不得少于300kg/m³; 掺有活性掺合料时, 水泥用量不得少于280kg/m³
B. 砂率宜为35%~45%, 灰砂比宜为1:2~1:2.5
C. 水灰比不得大于0.55
D. 普通防水混凝土坍落度不宜大于50mm, 泵送时入泵坍落度宜为100~140mm
E. 搅拌时间不应小于10min
25. 施工进度计划实施记录 and 检查的方法有()。
- A. 横道计划法
B. 网络计划法
C. 实际进度前锋线法
D. “S”形曲线法
E. 动态比较法
26. 建筑工程质量不符合要求时的处理规定有()。
- A. 经返工重做或更换器具、设备的检验批, 应重新进行验收
B. 经有资质的检测单位检测鉴定能够达到设计要求的检验批, 应予以验收
C. 经有资质的检测单位检测鉴定达不到设计要求, 但经原设计单位核算认可能够满足结构安全和使用功能的检验批, 严禁验收
D. 经返修或加固处理的分部、分项工程, 虽然改变外形尺寸但仍能满足安全使用要求, 可按技术处理方案和协商文件进行验收
E. 通过返修或加固处理仍不能满足安全使用要求的分部工程、单位(子单位)工程, 严禁验收
27. 施工索赔的计算方法包括()。
- A. 网络分析法
B. 比例分析法
C. 总费用法
D. 差额分析法
E. 分项法
28. 项目实施条件主要包括()。
- A. 发包人条件
B. 相关市场条件
C. 自然条件
D. 政治、法律和社会条件
E. 资源条件
29. 施工单位应当采取下列()等防止环境污染的措施。
- A. 妥善处理泥浆水, 未经处理不得直接排入城市排水设施和河流
B. 除设有符合规定的装置外, 不得在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其他会产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质
C. 使用密填充式的圆筒或者采取其他措施处理高空废弃物
D. 采取有效措施控制施工过程中的扬尘
E. 可将有毒有害废弃物用作土方回填
30. 混凝土浇筑完毕后, 应按施工技术方案及时采取有效的养护措施, 并应符合下列()规定。
- A. 应在浇筑完毕后的10h以内对混凝土加以覆盖并保湿养护
B. 混凝土浇水养护的时间: 对采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土, 不得少于7d; 对掺用缓凝型外加剂或有抗渗要求的混凝土, 不得少于15d
C. 浇水次数应能保持混凝土处于湿润状态; 混凝土养护用水与拌制用水相同