

全国注册咨询工程师执业资格考试

复习导航

与习题精析精选

(第二版)



天津理工大学咨询师培训中心
天津理工大学造价师培训中心

编



人民交通出版社

China Communications Press

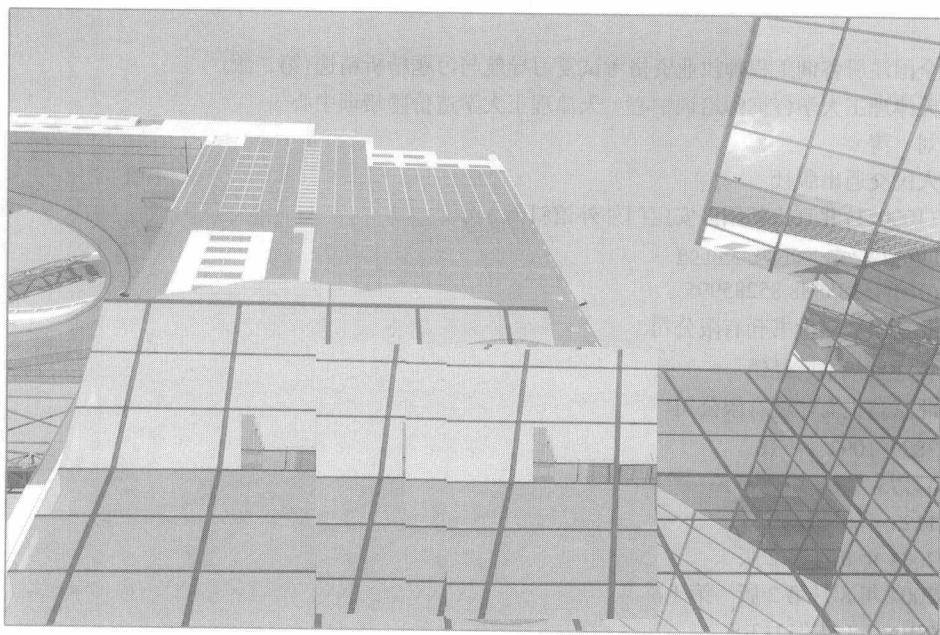
F407.9
T495.1

全国注册咨询工程师执业资格考试 复习导航 与习题精析精选 (第二版)



天津理工大学咨询师培训中心
天津理工大学造价师培训中心

编



人民交通出版社

内 容 提 要

本书结构体系分为五个部分:本章导读、知识体系、习题精析、习题精选、模拟试卷。

本章导读为第二版新增内容,包括考纲要求和应试指南两部分,考生可参照应试指南中来自培训老师的建议并对照大纲把握考试重点、难点。

知识体系部分内容不照搬教材,重在将每章有联系的内容整理成若干知识体系,利用图、表形式进行总结说明,加强可读、可视性,使考生掌握该章的总体架构,并帮助其对知识进行整合。第二版对该部分内容作了适当删节,使之更简洁、明了。

习题精析包括:相关知识要点及解题思路、解题技巧三部分。对疑难题目、若干知识点组合题目进行解析,讲解解题思路,答案取舍理由。

习题精选包括:难度适中和规定性、概念性题目;补充“习题精析”部分未涉及题型;部分较难题目。应考生要求,第二版增加了习题精析、习题精选题量。

模拟试卷:每科目后附模拟试卷,根据真题设计,供考生自测。

本书可供注册咨询师应考人员复习使用。

图书在版编目(CIP)数据

全国注册咨询工程师执业资格考试复习导航与习题精析精选/天津理工大学编.—2版.

北京:人民交通出版社,2004.8

ISBN 7-114-05213-8

I.全… II.天… III. 建筑工程-咨询服务-工程师-资格考核-自学参考资料

IV.F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 086047 号

书 名:全国注册咨询工程师执业资格考试复习导航与习题精析精选(第二版)

著 作 者:天津理工大学咨询师培训中心 天津理工大学造价师培训中心

责任编辑:刘 涛

出版发行:人民交通出版社

地 址:(100011)北京市朝阳区安定门外外馆斜街3号

网 址:<http://www.ccpres.com.cn>

销售电话:(010)85285838,85285995

总 经 销:北京中交盛世书刊有限公司

经 销:各地新华书店经销

印 刷:北京鑫正大印刷有限公司

开 本:787×1092 1/16

印 张:44.75

字 数:1123 千

版 次:2004年8月第2版

印 次:2004年8月第2版 第1次印刷

书 号:ISBN 7-114-05213-8

定 价:75.00 元

(如有印刷、装订质量问题的图书由本社负责调换)

第一版前言

注册咨询工程师(投资)执业资格制度是自1995年我国开始推行执业资格证书制度以来,继注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师、造价工程师等执业资格制度之后,国家在经济建设领域推进市场化、规范化的又一重大举措。首届考试将于2004年4月举行。

天津理工学院咨询工程师培训中心(TCRCE)特为有志通过首届考试的工程咨询业同行们度身打造本书。我们秉承了TCCCE“殚精竭虑,勤勉谦和”的优良传统,集中数年执业资格考试培训经验,从考生所想、所需、所难出发,望通过我们的潜心钻研,帮助考生实现将教材由厚变薄,进而由薄变无,并最终顺利通过考试的目标,本书是我们为广大考生奉献的一部精品资料,具有以下特点和优势:

知识体系——凝结了编写教师对知识点的理解和整合,为考生勾勒出教材的整体知识框架;

习题精析——对多考点、多层次、有相当难度的题目进行深层剖析:

【知识要点】为考生点明考点出处,便于深究细察;

【解题思路】为考生明晰题型、题路及解题过程,帮助考生知其然及其所以然;

【解题技巧】直击题目切入点,传授多种快速解题技巧,为考生节省宝贵复习时间;

习题精选——全面覆盖各级知识点,难度适中的近千道习题,帮助考生查缺补漏;

模拟自测——每科后附两套与考试题型一致,按各科考试时间设计的仿真试卷,供考生全面复习后自我测试。

本书由尹贻林、王亦虹共同担任主编,各部分参编人员及具体分工如下:

工程咨询概论:杨长志、李艳飞

宏观经济政策与发展规划:赵懿、孙文

工程项目组织与管理:朱俊文、李丽香

项目决策分析与评价:王亦虹、李丽红

现代咨询方法与实务:由以上人员分工编写

为了使本书尽早与读者见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此要特别感谢中国石油工程造价管理中心廊坊分部的大力协助,为我们“十一”期间的写作提供了一方宝地;人民交通出版社土木室刘涛编辑曾几赴天津策划此书,并参加国庆期间的编写工作,提出诸多有益的建议和意见,在此表示衷心的感谢!

在本书的编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限和时间紧迫,难免有不尽人意之处,恳请广大读者给予我们中肯的批评和指正,鞭策我们以更加严谨认真的态度继续今后的工作,为多年以来支持天津理工学院TCCCE和TCRCE的业内同仁奉献更多更好的精品书籍。

王亦虹

2003.11.25

天津理工学院造价(咨询)工程师培训中心

地址:天津市南开区红旗南路263号

网址:www.tccce.com

传真:022-23683915

邮编:300191

电话:022-23679337

第二版前言

本书第一版自2003年12月推出以来,受到广大考生和培训机构的欢迎。据建筑图书网上书店 www.buildbook.com.cn 统计,本书销量居同类书第一。青岛市工程咨询协会等多家培训机构将此书选作培训教材,部分考生将此书的“知识体系”部分用作培训时的课堂笔记,大大节省了复习时间。在此,人民交通出版社、天津理工大学造价师培训中心对读者给予我们的支持和鼓励表示诚挚的谢意!也希望读者对书中的错误不吝指正。

此次再版,对内容作了以下修订:

1. 根据首次考试试卷内容,从出题范围、深度、题型等不同角度对全书习题进行修订,以期更接近真题。

2. 2003年09月~2004年03月,天津理工大学咨询师/造价师培训中心的老师在全国各地办培训班或参加培训授课,积累了丰富的经验,本书充分体现了他们的培训心得。特新增了“本章导读”模块,分考纲要求和应试指南两部分,供读者复习前了解重点、难点、考点,以期提高复习效率,顺利通过考试。

3. 充分吸收考生的意见。本书修订前,我们作了大量市场调研,征求考生的意见,将“知识体系”的内容作了适当删节,使之更简洁、明了。另应考生要求,加大了“习题精析”“习题精选”题量。

4. 每科目后仍保留模拟试题,供考生自测。

在本书的修订过程中,虽几经斟酌和校阅,仍难免有不妥甚至谬误之处,恳请广大读者提出宝贵意见,以便重印时更正。我们也会将发现的错误公布在 www.tccce.com 网站,敬请留意。

作者邮箱: wyh.lg@eyou.com

编辑邮箱: liutaoccpres@sina.com

编者

2004.08.18

天津理工大学造价(咨询)工程师培训中心

地址:天津市南开区红旗南路263号

邮编:300191

网址: www.tccce.com

电话:022-23679337

传真:022-23683915

目 录

第一科目 《工程咨询概论》

第一章 概 述

本章导读	3
考纲要求	3
应试指南	3
知识体系	3
习题精析	7
习题精选	10

第二章 注册咨询工程师(投资)

本章导读	12
考纲要求	12
应试指南	12
知识体系	12
习题精析	17
习题精选	19

第三章 工程咨询公司

本章导读	21
考纲要求	21
应试指南	21
知识体系	21
习题精析	26
习题精选	29

第四章 工程咨询的服务内容(上)

本章导读	31
考纲要求	31
应试指南	31
知识体系	31
习题精析	39

习题精选	44
------------	----

第五章 工程咨询的服务内容(下)

本章导读	47
考纲要求	47
应试指南	47
知识体系	47
习题精析	55
习题精选	61

第六章 工程咨询服务的采购

本章导读	64
考纲要求	64
应试指南	64
知识体系	64
习题精析	68
习题精选	71

第七章 工程咨询行业的组织与管理

本章导读	75
考纲要求	75
应试指南	75
知识体系	75
习题精析	80
习题精选	83

第八章 工程咨询风险管理与保险

本章导读	86
考纲要求	86
应试指南	86
知识体系	86

习题精析	94
习题精选	97

第九章 工程咨询的法律责任

本章导读	100
考纲要求	100

应试指南	100
知识体系	100
习题精析	108
习题精选	112
工程咨询概论模拟试卷一	115
工程咨询概论模拟试卷二	122

第二科目 《宏观经济政策与发展规划》

第一章 宏观经济与管理

本章导读	131
考纲要求	131
应试指南	131
知识体系	131
习题精析	140
习题精选	143

第二章 投资政策

本章导读	147
考纲要求	147
应试指南	147
知识体系	147
习题精析	156
习题精选	159

第三章 产业政策

本章导读	163
考纲要求	163
应试指南	163
知识体系	163
习题精析	167
习题精选	171

第四章 金融体系与货币政策

本章导读	174
考纲要求	174
应试指南	174
知识体系	174

习题精析	182
习题精选	185

第五章 财政政策

本章导读	188
考纲要求	188
应试指南	188
知识体系	188
习题精析	197
习题精选	200

第六章 其他管理政策

本章导读	203
考纲要求	203
应试指南	203
知识体系	203
习题精析	209
习题精选	213

第七章 产业发展规划

本章导读	217
考纲要求	217
应试指南	217
知识体系	217
习题精析	223
习题精选	228

第八章 基础设施建设及城镇发展规划

本章导读	232
考纲要求	232

应试指南	232
知识体系	232
习题精析	238
习题精选	243

第九章 地区发展与资源和环境规划

本章导读	247
考纲要求	247
应试指南	247
知识体系	247
习题精析	254
习题精选	259

第十章 社会事业发展规划

本章导读	263
------------	-----

考纲要求	263
应试指南	263
知识体系	263
习题精析	269
习题精选	272

宏观经济政策与发展规划

模拟试卷一

.....	275
-------	-----

宏观经济政策与发展规划

模拟试卷二

.....	284
-------	-----

第三科目 《工程项目组织与管理》

第一章 概 述

本章导读	295
考纲要求	295
应试指南	295
知识体系	295
习题精析	298
习题精选	300

第二章 工程项目主要参与方的项目管理

本章导读	302
考纲要求	302
应试指南	302
知识体系	302
习题精析	307
习题精选	309

第三章 工程项目综合管理

本章导读	312
考纲要求	312
应试指南	312

知识体系	312
习题精析	314
习题精选	317

第四章 工程项目范围管理

本章导读	320
考纲要求	320
应试指南	320
知识体系	320
习题精析	323
习题精选	326

第五章 工程项目管理组织

本章导读	329
考纲要求	329
应试指南	329
知识体系	329
习题精析	333
习题精选	336

第六章 工程项目人力资源管理

本章导读	340
------------	-----

考纲要求	340
应试指南	340
知识体系	340
习题精析	343
习题精选	346

第七章 工程项目招标投标管理

本章导读	348
考纲要求	348
应试指南	348
知识体系	348
习题精析	354
习题精选	356

第八章 工程项目合同管理

本章导读	359
考纲要求	359
应试指南	359
知识体系	359
习题精析	365
习题精选	367

第九章 工程项目进度管理

本章导读	370
考纲要求	370
应试指南	370
知识体系	370
习题精析	373

习题精选	375
------------	-----

第十章 工程项目费用管理

本章导读	378
考纲要求	378
应试指南	378
知识体系	378
习题精析	387
习题精选	389

第十一章 工程项目质量管理

本章导读	392
考纲要求	392
应试指南	392
知识体系	392
习题精析	398
习题精选	400

第十二章 工程项目风险管理

本章导读	403
考纲要求	403
应试指南	403
知识体系	403
习题精析	408
习题精选	410
工程项目组织与管理模拟试卷一	412
工程项目组织与管理模拟试卷二	420

第四科目 《项目决策分析与评价》

第一章 概 述

本章导读	431
考纲要求	431
应试指南	431
知识体系	431
习题精析	432

习题精选	436
------------	-----

第二章 市场分析与项目(企业)投资战略

本章导读	438
考纲要求	438
应试指南	438
知识体系	438

习题精析	443
习题精选	447

第三章 资源优化配置与资源条件评价

本章导读	449
考纲要求	449
应试指南	449
知识体系	449
习题精析	450
习题精选	451

第四章 建设方案设计

本章导读	453
考纲要求	453
应试指南	453
知识体系	453
习题精析	469
习题精选	472

第五章 投资估算

本章导读	476
考纲要求	476
应试指南	476
知识体系	476
习题精析	480
习题精选	483

第六章 项目的融资

本章导读	486
考纲要求	486
应试指南	486
知识体系	486
习题精析	493
习题精选	497

第七章 财务评价

本章导读	501
考纲要求	501
应试指南	501
知识体系	501

习题精析	515
习题精选	520

第八章 国民经济评价

本章导读	524
考纲要求	524
应试指南	524
知识体系	524
习题精析	532
习题精选	535

第九章 社会评价

本章导读	538
考纲要求	538
应试指南	538
知识体系	538
习题精析	542
习题精选	544

第十章 环境影响评价

本章导读	547
考纲要求	547
应试指南	547
知识体系	547
习题精析	552
习题精选	555

第十一章 不确定性分析

本章导读	558
考纲要求	558
应试指南	558
知识体系	558
习题精析	560
习题精选	563

第十二章 风险分析

本章导读	565
考纲要求	565
应试指南	565
知识体系	565

习题精析	568
习题精选	570

第十三章 综合评价及结论与建议

本章导读	572
考纲要求	572

应试指南	572
知识体系	572
习题精析	574
习题精选	575
项目决策分析与评价模拟试卷一	577
项目决策分析与评价模拟试卷二	586

第五科目 《现代咨询方法与实务》

第一章 现代咨询方法概述

本章导读	597
考纲要求	597
应试指南	597
知识体系	597

第二章 项目战略分析方法

本章导读	600
考纲要求	600
应试指南	600
知识体系	600
习题精析	607
习题精选	609

第三章 市场预测方法

本章导读	611
考纲要求	611
应试指南	611
知识体系	611
习题精析	614
习题精选	616

第四章 投资估算与资金筹措

本章导读	618
考纲要求	618
应试指南	618
知识体系	618
习题精析	620
习题精选	625

第五章 现金流量分析及财务评价方法

本章导读	630
考纲要求	630
应试指南	630
知识体系	630
习题精析	633
习题精选	636

第六章 国民经济评价方法

本章导读	638
考纲要求	638
应试指南	638
知识体系	638
习题精析	640
习题精选	642

第七章 社会评价方法

本章导读	645
考纲要求	645
应试指南	645
知识体系	645
习题精析	650
习题精选	653

第八章 方案比较和优化方法

本章导读	657
考纲要求	657
应试指南	657
知识体系	657

习题精析	664
习题精选	666

第九章 风险概率分析方法

本章导读	668
考纲要求	668
应试指南	668
知识体系	668
习题精析	670
习题精选	673

第十章 招标投标咨询方法

本章导读	675
------------	-----

考纲要求	675
应试指南	675
知识体系	675
习题精选	679

第十一章 工程项目管理方法

本章导读	685
考纲要求	685
应试指南	685
知识体系	685
习题精析	689
习题精选	692
现代咨询方法与实务模拟试卷	693

第一科目

《工程咨询概论》



第一章 概 述

本章导读

一、 考纲要求

1. 了解工程咨询业的起源、国内和国际的现状、发展和趋势。
2. 掌握工程咨询的概念、性质、原则、特点、业务范围以及在经济建设中的地位和作用。
3. 熟悉工程咨询服务的对象和方式,以及工程咨询与项目的关系。

二、 应试指南

第一章分为工程咨询的概念、工程咨询与经济建设、工程咨询服务的对象及方式和工程咨询业的发展四部分内容。前三部分是本教材的基础,要仔细研读,尤其是第二部分介绍了项目管理与工程咨询单业务的关系,更应该重点掌握。第三部分虽然占教材篇幅较大,但从应试的角度讲,可以作为一般了解的内容。

知 识 体 系

一、 概述

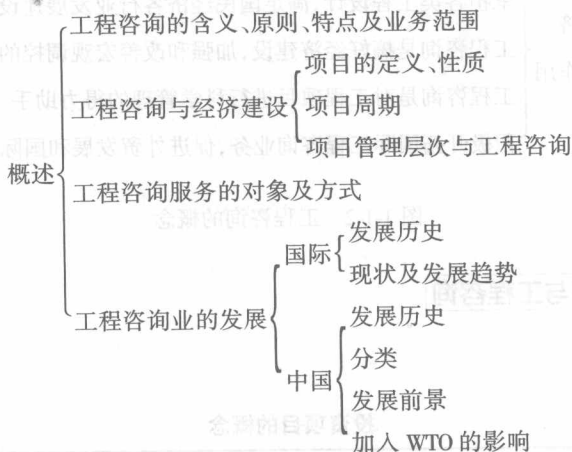


图 1-1-1 概述

二、工程咨询的概念

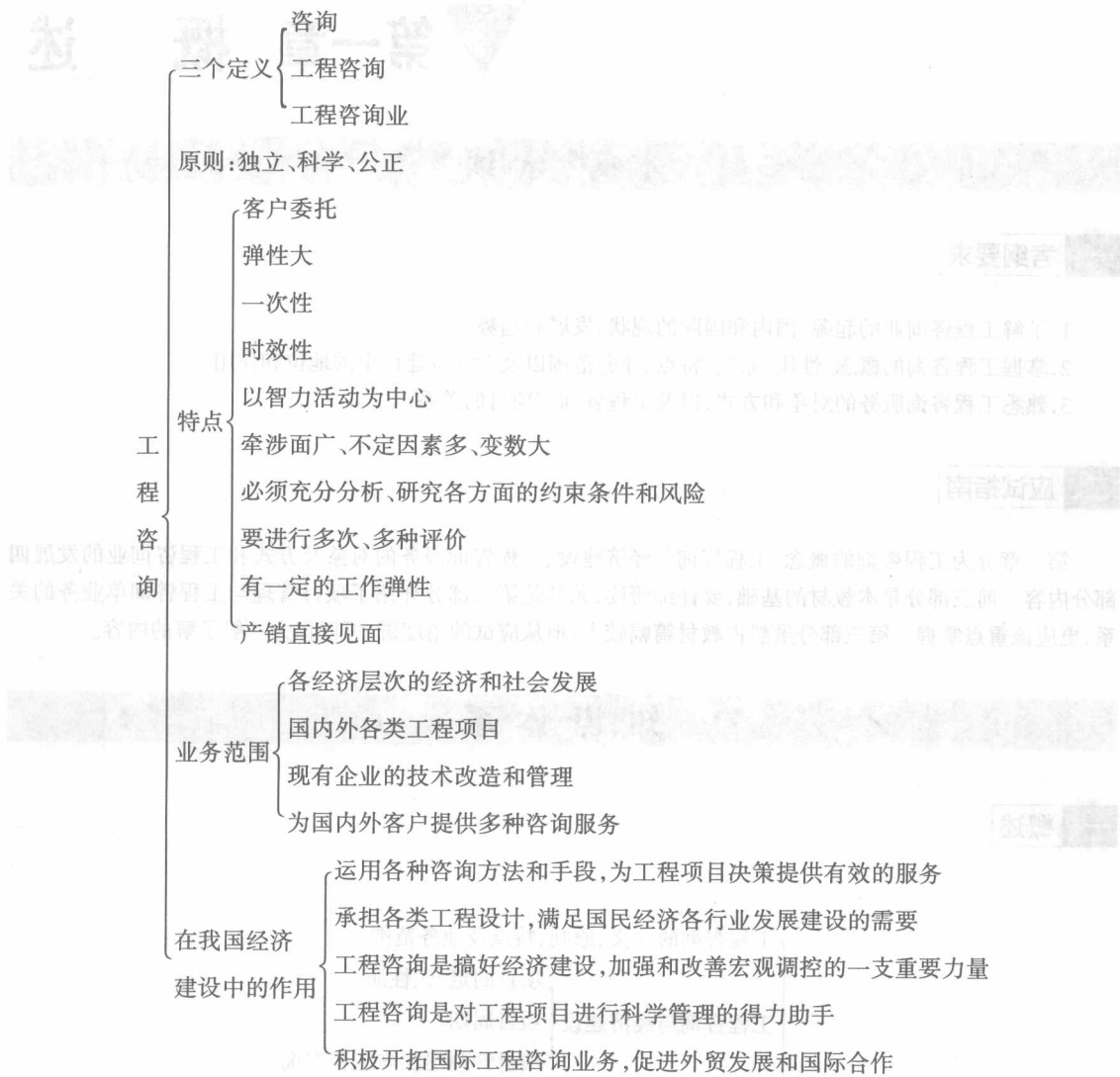


图 1-1-2 工程咨询的概念

三、投资项目建设程序与工程咨询

1. 投资项目的概念

投资项目的概念

表 1-1-1

国际上对项目的定义	一种临时性的创造一项惟一产品和服务的任务。临时性、惟一性
项目的性质	相对性、临时性、目标性、约束性、周期性
本书所讲的投资项目定义	为特定目的而进行建设并含有一定建筑或建筑安装工程的建设项目

2.项目周期的三种划分

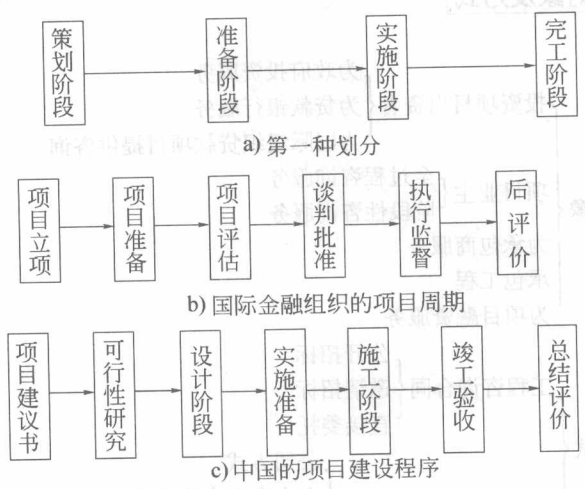


图 1-1-3 项目周期的三种划分

四、项目管理层次与工程咨询

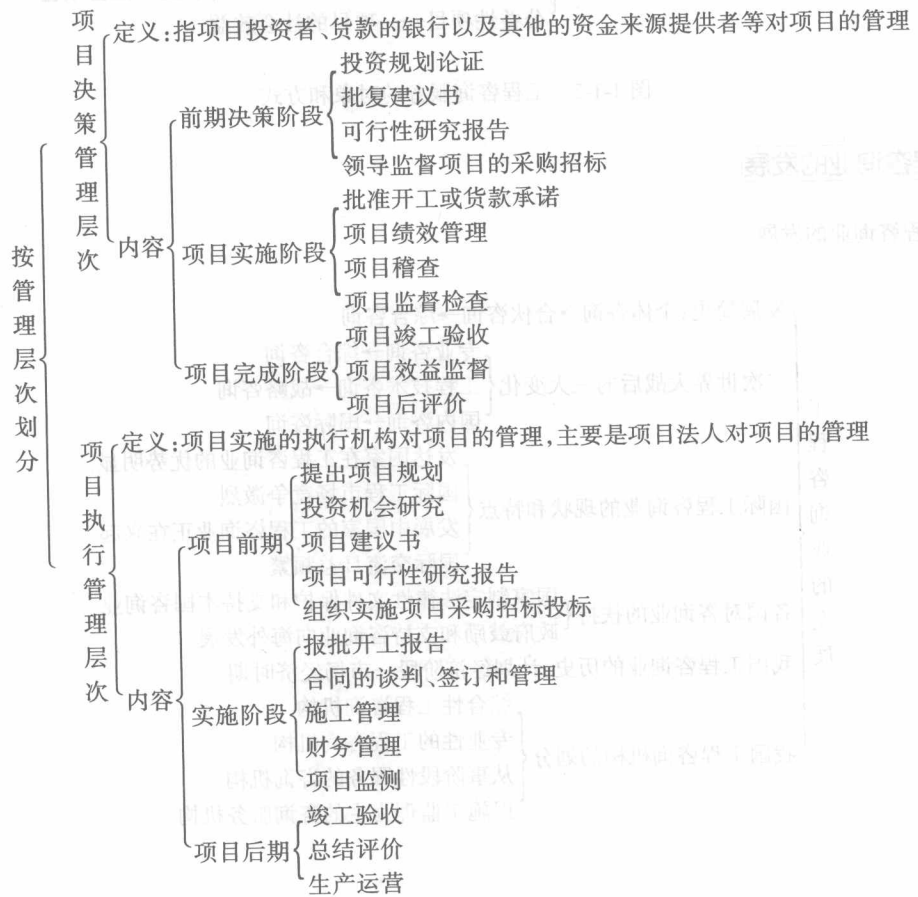


图 1-1-4 项目管理层次与工程咨询