

常用物权法典

*Chang Yong
Wuquan Fadian*

注解本

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

常用物权法典

Chang Yong
Wuquan Fadian

注解本

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

常用物权法典：注解本/中国法制出版社编．—北京：
中国法制出版社，2008.3
ISBN 978 - 7 - 5093 - 0416 - 7

I. 常… II. 中… III. 物权法 - 汇编 - 中国
IV. D923.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 019109 号

常用物权法典 (注解本)

CHANGYONG WUQUAN FADIAN (ZHUJIEBEN)

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2008 年 4 月第 1 版

印张/24.625 字数/1020 千

2008 年 4 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 0416 - 7

定价：62.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址：<http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话：66033393

传真：66031119

编辑部电话：66070042

邮购部电话：66033288

我国的立法体系

全国人民代表大会	修改宪法，制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律；在全国人民代表大会闭会期间，对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改；解释法律。
国务院	根据宪法和法律，制定行政法规。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下，制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下，制定地方性法规，报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定，制定法规，在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点，制定自治条例和单行条例，报批准后生效。 依照当地民族的特点，对法律和行政法规的规定作出变通的规定，但不得违背法律或者行政法规的基本原则，不得对宪法和民族区域自治法的规定以及其他有关法律、行政法规专门就民族自治地方所作的规定作出变通规定。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内，制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规，在武装力量内部实施。

- 注：1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市，经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。
2. 法的效力等级：宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规、部门规章、地方政府规章；地方性法规 > 本级和下级地方政府的规章；部门规章 = 地方政府规章。（> 表示效力高于，= 表示效力相等）
3. 司法解释：司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题 and 最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释，司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

出版说明

随着我国法治进程的推进，中国特色社会主义法律体系基本形成。建国以来，国家共颁布法律、行政法规、部门规章上万件。如此多的法律文件，在司法实践中如何确定效力并适用，非一般学法用法者所能知晓。2007年开始，全国人大法工委、国务院法制办和有关方面对法律、法规、规章及其他规范性文件等进行了大规模清理。为了给立法、司法、行政执法工作者、法律服务工作者、法科学生及广大公民提供好的工具书，中国法制出版社作为国务院法制办公室直属的中央级法律类图书专业出版机构，基于法律法规清理之成果及数十年法规编撰之经验，特推出“常用法典（注解本）”系列。

在此系列工具书的编辑过程中，我们广征各界使用者意见，深入研究分析各类法规汇编用书之特点，力求设计更实务性、更人性化，这些努力从本书特色及后附图解示例即可窥见。

涵盖实用必备法规——本书以涉及物权方面的200余件常用重要法律、行政法规、部门规章、司法解释为线索，采集数百件相关法律、行政法规、部门规章、司法解释配套规定以编注形成列入相关条文之后。

科学安排编撰体例——本书以物权法为划分依据，将所收文件按其性质分类，在各类之下，每一类又细分为不同的子类别，并通过索引目录以及正文中的“关联法条”，方便读者多途径查阅书中涉及的各类文件。另外，通过对重点条文进行国家司法考试考查年份标注，以便法科学生查用。

条文注解简洁权威——书中的脚注主要从全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院等对条文的权威解读中精选、提炼而来，使读者能够更加全面、准确和高效地理解立法本意，以解决司法实践问题。

尽管本书精心设计编撰，但仍可能有不完善之处，恳请读者及时提出反馈意见。同时，我们特别提供从本书出版之日起半年内新颁布的重要法律文件的免费电子增补服务，请读者发邮件至 shudan@chinalaw.gov.cn 索取，并请标明书名。

中国法制出版社

2008年4月

中华人民共和国民法通则

1. 1986年4月12日第六届全国人民代表大会第四次会议通过
2. 1986年4月12日中华人民共和国主席令第37号公布
3. 1987年1月1日起施行

加注条文主旨以助理解法条主要意思

第一章 基本原则

第一条 【立法目的】 为了保障公民、法人的合法的民事权益,正确调整民事关系,适应社会主义现代化建设事业发展的需要,根据宪法和我国实际情况,总结民事活动的实践经验,制定本法。

第二条 ①② 【本法调整对象】 中华人民共和国民法调整平等主体的公民之间、法人之间、公民和法人之间的财产关系和人身关系。

司法考试考查此法条之年份

第三条 【平等原则】 当事人在民事活动中的地位平等。

第四条 【自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则】 民事活动应当遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用的原则。

第五条 【民事权益受法律保护原则】 公民、法人的合法的民事权益受法律保护,任何组织和个人不得侵犯。

第六条 【合法原则】 民事活动必须遵守法律,法律没有规定的,应当遵守国家政策。

第七条 【禁止权利滥用原则】 民事活动应当尊重社会公德,不得损害社会公共利益,破坏国家经济计划,扰乱社会经济秩序。

本法关于公民的规定,适用于在中华人民共和国领域内的外国人、无国籍人,法律另有规定的除外。

第二章 公民(自然人)

第一节 民事权利能力和民事行为能力

第九条 【公民民事权利能力的起止】

公民从出生时起到死亡时止,具有民事权利能力^①,依法享有民事权利,承担民事义务。 • (民总1; 第28; 第2、45)

第十条 【公民民事权利能力平等】

公民的民事权利能力一律平等。

第十一条 【完全民事行为能力人】

18周岁以上的公民是成年人,具有完全民事行为能力^②,可以独立进行民事活动,是完全民事行为能力人。

16周岁以上不满18周岁的公民,以自己的劳动收入为主要生活来源的,视为完全民事行为能力人。

第十二条 【未成年人的民事行为能力】

10周岁以上的未成年人是限制民事行为能力人,可以进行与他的年龄、智力相适应的民事活动;其他民事活动由他的法定代理人代理,或者征得他的法定代理人的同意。

不满10周岁的未成年人是无民事行为能力人,由他的法定代理人代理民事活动。 • (合47)

第十三条 【精神病人的民事行为能力】

不能辨认自己行为的精神病人是无民事行为能力人,由他的法定代理人代

与该条相关之重要法条

重点条文注释涉及重要法学术语和实务见解

① 民事权利能力:指享有民事权利和承担民事义务的资格。自然人自出生至死亡、法人自成立至终止都具有民事权利能力。民事权利能力只存在有无的问题,而不存在民事权利能力的等级差别。

② 民事行为能力:指民事主体以自己的独立行为参加民事法律关系,取得民事权利,承担民事义务的资格和能力。民事行为能力制度的设置,既保护了行为能力欠缺者的利益,又维护了稳定的交易秩序,以行为人的年龄和智力水平为标准,将行为人的民事行为能力分为完全民事行为能力、限制民事行为能力、无民事行为能力。

缩略语

民	中华人民共和国民法通则
民意	最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见（试行）
物	中华人民共和国物权法
土	中华人民共和国土地管理法
土条	中华人民共和国土地管理法实施条例
承包	中华人民共和国农村土地承包法
合	中华人民共和国合同法
担	中华人民共和国担保法
担保	最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释
婚	中华人民共和国婚姻法
婚一	最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（一）
婚二	最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（二）
继	中华人民共和国继承法
继意	最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见
物业	物业管理条例
出转	中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例
协议出让	协议出让国有土地使用权规定
出让	招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定
森	中华人民共和国森林法
船条	中华人民共和国船舶登记条例
文	中华人民共和国文物保护法
伙	中华人民共和国合伙企业法
水	中华人民共和国水法
筑	中华人民共和国建筑法
房管	中华人民共和国城市房地产管理法

中华人民共和国拍卖法
中华人民共和国草原法
中华人民共和国刑法
中华人民共和国公司法

中国人民共和国共同人半中

中国人民共和国共同人半中》行将请干关到去另人高景

(行将) 反意前国同干普《限前

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

《去另国同共另人半中》限至干关到去另人高景

行将请干关到去另人高景

去另国同共另人半中

《去另国同共另人半中》限至干关到去另人高景

(一) 行将请干关到去另人高景

《去另国同共另人半中》限至干关到去另人高景

(二) 行将请干关到去另人高景

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中》行将请干关到去另人高景

反意前国同干普《去

行将请干关到去另人高景

去另国同共另人半中》行将请干关到去另人高景

行将请干关到去另人高景

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

去另国同共另人半中

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

行

目 录

一、综 合	
中华人民共和国物权法	(1-3)
(2007年3月16日)	
中华人民共和国宪法	
(节 录)	(1-30)
(2004年3月14日)	
中华人民共和国民法通则	(1-33)
(1986年4月12日)	
最高人民法院关于贯彻执行 《中华人民共和国民法通 则》若干问题的意见(试 行)	(1-48)
(1988年4月2日)	
中华人民共和国合同法	(1-62)
(1999年3月15日)	
中华人民共和国拍卖法	(1-96)
(2004年8月28日)	
中华人民共和国刑法(节 录)	(1-101)
(2006年6月29日)	

二、所有权

1. 国家所有权、集体所 有权及其行使

中华人民共和国铁路法(节 录)	(2-3)
(1990年9月7日)	
中华人民共和国电力法	(2-6)
(1995年12月28日)	
中华人民共和国国防法(节	

录)	(2-13)
(1997年3月14日)	
中华人民共和国森林法	(2-13)
(1998年4月29日)	
中华人民共和国文物保护法	(2-20)
(2007年12月29日)	
中华人民共和国草原法	(2-30)
(2002年12月28日)	
中华人民共和国野生动物保 (护法)	(2-38)
(2004年8月28日)	
中华人民共和国无线电管 理条例	(2-41)
(1993年9月11日)	
中华人民共和国野生植物 保护条例	(2-45)
(1996年9月30日)	
中华人民共和国电信条例 (节 录)	(2-48)
(2000年9月25日)	
企业国有资产监督管理暂 行条例	(2-50)
(2003年5月27日)	
企业国有资产产权登记管 理办法	(2-55)
(1996年1月25日)	
企业国有资产所有权界定 的暂行规定	(2-57)
(1991年3月26日)	
集体企业国有资产产权界 定暂行办法	(2-59)
(1994年12月25日)	
国有资产产权界定和产权 纠纷处理暂行办法	(2-62)

(1993 年 12 月 21 日)

2. 私人所有权

中华人民共和国继承法 (2-66)

(1985 年 4 月 10 日)

最高人民法院关于贯彻执行

(《中华人民共和国继承法》) (录)

若干问题的意见 (2-71)

(1985 年 9 月 11 日)

中华人民共和国婚姻法 (节

录) (2-74)

(2001 年 4 月 28 日)

最高人民法院关于适用《中

华人民共和国婚姻法》若

干问题的解释 (一) (节

录) (2-76)

(2001 年 12 月 25 日)

最高人民法院关于适用《中

华人民共和国婚姻法》若

干问题的解释 (二) (节

录) (2-76)

(2003 年 12 月 25 日)

中华人民共和国合伙企业法

(节录) (2-79)

(2006 年 8 月 27 日)

3. 权属登记

中华人民共和国船舶登记条

例 (2-81)

(1994 年 6 月 2 日)

中华人民共和国民用航空器

权利登记条例 (2-87)

(1997 年 10 月 21 日)

三、土 地

1. 综 合

中华人民共和国土地管理法 (3-3)

(2004 年 8 月 28 日)

中华人民共和国土地管理法实

施条例 (3-16)

(1998 年 12 月 27 日)

闲置土地处置办法 (3-22)

(1999 年 4 月 28 日)

土地调查条例 (3-24)

(2008 年 2 月 7 日)

土地利用现状分类 (3-28)

(GB/T 21010—2007)

土地储备管理办法 (3-36)

(2007 年 11 月 19 日)

2. 土地权属

土地登记办法 (3-38)

(2007 年 11 月 28 日)

确定土地所有权和使用权的若

干规定 (3-45)

(1995 年 3 月 11 日)

土地登记规则 (3-51)

(1995 年 12 月 28 日)

国家土地管理局关于变更土地

登记的若干规定 (3-57)

(1993 年 2 月 23 日)

土地登记资料公开查询办法 (3-60)

(2002 年 12 月 4 日)

土地权属争议调查处理办法 (3-62)

(2003 年 1 月 3 日)

日常地籍管理办法 (农村部分)

(试行) (3-65)

(1992 年 1 月 31 日)

城镇地籍调查规程 (3-71)

(1993 年 6 月 22 日)

国家土地管理局印发关于地籍

管理几个问题处理意见的通

知 (3-78)

(1992 年 5 月 13 日)

林木和林地权属登记管理办

法 (3-80)

(2000 年 12 月 31 日)

在京中央国家机关用地土地

登记办法	(3-81)
(2000年10月23日)	
最高人民法院关于同一土地登记在两个土地证上应如何确认权属的复函	(3-83)
(1992年7月9日)	
3. 国有土地使用权	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(3-86)
(1990年5月19日)	
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	(3-91)
(1992年12月4日)	
划拨土地使用权管理暂行办法	(3-92)
(1992年2月24日)	
划拨用地目录	(3-95)
(2001年10月22日)	
招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定	(3-99)
(2007年9月28日)	
协议出让国有土地使用权规定	(3-102)
(2003年6月11日)	
协议出让国有土地使用权规范(试行)	(3-104)
(2006年5月31日)	
招标投标挂牌出让国有土地使用权规范(试行)	(3-112)
(2006年5月31日)	
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定	(3-149)
(1998年2月17日)	
建设用地审查报批管理办法	(3-152)
(1999年3月2日)	
国务院关于国土资源部《报国务院批准的建设用地审查办法》的批复	(3-155)
(1999年10月22日)	

国土资源部报国务院批准的	
土地开发用地审查办法	(3-157)
(2001年12月14日)	
法院可否委托拍卖以划拨方式取得的国有土地使用权以清偿土地使用者的债务	(3-158)
(2002年8月26日)	
最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复	(3-159)
(2003年4月16日)	
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释	(3-160)
(2005年6月18日)	

4. 集体土地使用权

中华人民共和国农村土地承包法	(3-162)
(2002年8月29日)	
基本农田保护条例	(3-170)
(1998年12月27日)	
中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法	(3-173)
(2003年11月14日)	
农村土地承包经营权流转管理办法	(3-176)
(2005年1月19日)	
关于加强农村宅基地管理的意见	(3-179)
(2004年11月2日)	
最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的规定(试行)	(3-181)
(1999年6月28日)	
最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释	(3-185)
(2005年7月29日)	

5. 征 地

占用征用林地审核审批管理办法 (3-188)

(2001年1月4日)

征用土地公告办法 (3-189)

(2001年10月22日)

大中型水利水电工程建设征地
补偿和移民安置条例 (3-191)

(2006年7月7日)

最高人民法院关于土地被征用
所得的补偿费和安置补助费
应归被征地单位所有的复函 (3-198)

(1995年1月16日)

6. 土地物权保护

全国人民代表大会常务委员会
关于《中华人民共和国刑法》
第二百二十八条、第三百四十
二条、第四百一十条的解释 (3-198)

(2001年8月31日)

土地监察暂行规定 (3-199)

(1995年6月12日)

土地违法案件查处办法 (3-202)

(1995年12月18日)

国土资源部关于查处土地违法
行为如何适用《土地管理法》
有关问题的通知 (3-206)

(1999年4月7日)

关于违反土地管理规定行为行
政处分暂行办法 (3-206)

(2000年3月2日)

国土资源执法监察错案责任追
究制度 (3-209)

(2000年12月29日)

国土资源行政复议规定 (3-210)

(2001年7月27日)

关于印发《国土资源违法案件
(会审制度)等三项制度的通

知 (3-217)

(2001年11月23日)

国土资源听证规定 (3-220)

(2004年1月9日)

查处土地违法行为立案标准 (3-223)

(2005年8月31日)

国土资源信访规定 (3-225)

(2006年1月4日)

最高人民法院关于审理破坏土
地资源刑事案件具体应用法
律若干问题的解释 (3-231)

(2000年6月19日)

四、房 产

1. 综 合

中华人民共和国城乡规划法 (4-3)

(2007年10月28日)

中华人民共和国城市房地产管
理法 (4-11)

(2007年8月30日)

中华人民共和国建筑法 (4-19)

(1997年11月1日)

城市房地产开发经营管理条例 ... (4-27)

(1998年7月20日)

经济适用住房管理办法 (4-31)

(2007年11月19日)

最高人民法院关于房地产案件
受理问题的通知 (4-36)

(1992年11月25日)

2. 权 属

房产测绘管理办法 (4-36)

(2000年12月28日)

房产测量规范(节录) (4-39)

(2000年2月22日)

城市房屋权属登记管理办法 (4-42)

(2001年8月15日)

城市房地产权属档案管理办法 (4-46)

(2001年8月29日)

房屋权属登记信息查询暂行办法 (4-49)

(2006年10月8日)

关于房屋建筑面积计算与房屋
权属登记有关问题的通知 (4-51)

(2002年3月27日)

3. 房产管理

物业管理条例 (4-52)

(2007年8月26日)

城市异产毗连房屋管理规定 (4-61)

(2001年8月15日)

城市危险房屋管理规定 (4-62)

(2004年7月20日)

危险房屋鉴定标准 (4-64)

(2004年6月4日)

物业服务收费管理办法 (4-73)

(2003年11月13日)

业主大会规程 (4-75)

(2003年6月26日)

建设部关于印发《业主临时
公约(示范文本)》的通
知 (4-78)

(2004年9月6日)

建设部、国家工商行政管理
局关于印发推行《物业管
理委托合同示范文本》的
通知 (4-81)

(1997年8月15日)

4. 转 让

住房公积金管理条例 (4-86)

(2002年3月24日)

城市商品房预售管理办法 (4-92)

(2004年7月20日)

商品房销售管理办法 (4-94)

(2001年4月4日)

城市房地产转让管理规定 (4-98)

(2001年8月15日)

城市房地产中介服务管理规
定 (4-100)

(2001年8月15日)

商品住宅价格管理暂行办法 (4-103)

(1992年7月20日)

商品房销售面积计算及公用
建筑面积分摊规则(试行) (4-104)

(1995年9月8日)

经济适用住房价格管理办法 (4-106)

(2002年11月17日)

住宅专项维修资金管理办法 (4-107)

(2007年12月4日)

最高人民法院关于审理商品
房买卖合同纠纷案件适用
法律若干问题的解释 (4-113)

(2003年4月28日)

5. 租 赁

城市房屋租赁管理办法 (4-116)

(1995年4月28日)

廉租住房保障办法 (4-120)

(2007年11月8日)

城镇廉租住房租金管理办法 (4-124)

(2005年3月14日)

规范国有土地租赁若干意见 (4-124)

(1999年7月27日)

6. 房屋拆迁

城市房屋拆迁管理条例 (4-126)

(2001年6月13日)

城市房屋拆迁工作规程 (4-131)

(2005年10月31日)

城市房屋拆迁估价指导意见 (4-132)

(2003年12月1日)

房地产估价规范 (4-135)

(1999年6月1日)

城市房屋拆迁行政裁决工作
规程 (4-151)

(2003年12月30日) 房屋拆迁证据保全公证细则 (4-153)

(1993年12月1日) 城市房屋拆迁补偿、安置协议

公证细则 (4-155)

(1992年10月9日) 财政部、国家税务总局关于城

镇房屋拆迁有关税收政策的

通知 (4-157)

(2005年3月22日) 最高人民法院

关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿

安置争议提起民事诉讼人民

法院应否受理问题的批复 (4-157)

(2005年8月1日)

五、土地、房产税费

中华人民共和国耕地占用税暂

行条例 (5-3)

(2007年12月1日) 中华人民共和国印花

税暂行条例 (5-4)

(1988年8月6日) 中华人民共和国印花

税暂行条例施行细则 (5-7)

(1988年9月29日) 中华人民共和国土地

增值税暂行条例 (5-9)

(1993年12月13日) 中华人民共和国土地

增值税暂行条例实施细则 (5-10)

(1995年1月27日) 中华人民共和国城镇

土地使用税暂行条例 (5-13)

(2006年12月31日) 中华人民共和国房

产税暂行条例 (5-14)

(1986年9月15日) 中华人民共和国契

税暂行条例 (5-15)

(1997年7月7日) 中华人民共和国契

税暂行条例

细则 (5-16)

(1997年10月28日) 国家税务总局关于

继承土地、房屋权属有关契

税问题的批复 (5-18)

(2004年9月2日) 国家税务总局、财

政部、建设部关于加强房地

产税收一体化管理若干具

体问题的通知 (5-20)

(2005年10月7日) 国家税务总局关于

房地产税收政策执行中几个

具体问题的通知 (5-21)

(2005年10月20日) 财政部 国家

税务总局关于具备房屋功能的

地下建筑征收房产税的通知

..... (5-22)

(2005年12月23日) 国家税务总局

关于加强住房营业税征收管理

有关问题的通知 (5-22)

(2006年5月30日) 国家税务总局

征收个人住房转让所得税有关

问题的通知 (5-23)

(2006年7月28日)

六、自然资源上的用益物权

1. 探矿权、采矿权

中华人民共和国矿产资源法 (6-3)

(1996年8月29日)

中华人民共和国矿产资源法实 施细则	(6-7)
(1994年3月26日)	
中华人民共和国煤炭法	(6-15)
(1996年8月29日)	
中华人民共和国对外合作开采 陆上石油资源条例	(6-20)
(2007年9月18日)	
中华人民共和国对外合作开采 海洋石油资源条例	(6-23)
(2001年9月23日)	
矿产资源勘查区块登记管理办 法	(6-26)
(1998年2月12日)	
矿产资源开采登记管理办法	(6-31)
(1998年2月12日)	
探矿权采矿权转让管理办法	(6-34)
(1998年2月12日)	
国土资源部关于对采矿权管理 中有关问题的答复	(6-36)
(1999年10月22日)	
国土资源部关于办理采矿许可 证延续登记手续有关问题的 复函	(6-36)
(1999年9月7日)	
国土资源部关于探矿权排他性 法律问题的复函	(6-37)
(1999年7月9日)	
国土资源部关于陆上石油对外 合作区资产所有权归属问题 的函	(6-37)
(1998年9月16日)	
国土资源部关于如何确认具有 采矿权问题的复函	(6-38)
(1998年6月26日)	
2. 其 他	
中华人民共和国渔业法	(6-38)
(2004年8月28日)	
中华人民共和国海域使用管理	

法	(6-43)
(2001年10月27日)	
海域使用权登记办法	(6-48)
(2006年10月13日)	
中华人民共和国领海及毗连区 法	(6-51)
(1992年2月25日)	
中华人民共和国水法	(6-53)
(2002年8月29日)	
中华人民共和国可再生能源法	(6-62)
(2005年2月28日)	

七、担保物权

1. 综 合

中华人民共和国担保法	(7-3)
(1995年6月30日)	
最高人民法院关于适用《中华 人民共和国担保法》若干问 题的解释	(7-13)
(2000年12月8日)	
中华人民共和国公司法(节 录)	(7-25)
(2005年10月27日)	
中华人民共和国商业银行法 (节录)	(7-26)
(2003年12月27日)	
中华人民共和国票据法(节录)	(7-27)
(2004年8月28日)	
住房置业担保管理试行办法	(7-27)
(2000年5月22日)	
关于上市公司为他人提供担保 有关问题的通知	(7-30)
(2000年6月6日)	
关于证券公司担保问题的通知	(7-31)
(2001年4月24日)	

2. 抵 押

中华人民共和国海商法(节	
--------------	--

- (录) (7-31)
- (1992年11月7日) (7-32)
- 森林资源资产抵押登记办法
(试行) (7-32)
- (2004年7月5日) (7-34)
- 动产抵押登记办法 (7-34)
- (2007年10月12日) (7-36)
- 城市房地产抵押管理办法 (7-36)
- (2001年8月15日) (7-40)
- 公证机构办理抵押登记办法 (7-40)
- (2002年2月20日) (7-42)
- 关于土地使用权抵押登记有关
问题的通知 (7-42)
- (1997年1月3日)
- 国家工商行政管理局关于企业
动产抵押物登记中抵押权人
(资格问题的答复) (7-44)
- (2001年2月8日)
- 国家工商行政管理总局关于工
商分局能否作为企业动产抵
押物登记机关问题的答复 (7-44)
- (2002年4月16日)
- 最高人民法院关于能否将国有
土地使用权折价抵偿给抵押
权人问题的批复 (7-44)
- (1998年9月3日)
- 最高人民法院关于国有工业企
业以机器设备等财产为抵押
(物与债权人签订的抵押合同
的效力问题的批复) (7-45)
- (2002年6月18日)
- 最高人民法院关于房地产管
理机关能否撤销错误的注
(销抵押登记行为问题的批
复) (7-45)
- (2003年11月17日)
- 最高人民法院关于转发国土
资源部《关于国有划拨土
地使用权抵押登记有关问
题的通知》的通知 (7-45)
- (2004年3月23日)
- 最高人民法院关于人民法院
执行设定抵押的房屋规
(定) (7-46)
- (2005年12月14日)
- ### 3. 质 押
- 应收账款质押登记办法 (7-46)
- (2007年9月30日)
- 个人定期存单质押贷款办法 (7-49)
- (2007年7月3日)
- 单位定期存单质押贷款管理
(规定) (7-51)
- (2007年7月3日)
- 专利权质押合同登记管理暂
行办法 (7-54)
- (1996年9月19日)
- 著作权质押合同登记办法 (7-56)
- (1996年9月23日)
- 商标专用权质押登记程序 (7-57)
- (1997年5月6日)
- 凭证式国债质押贷款办法 (7-58)
- (1999年7月9日)
- 关于上市公司国有股质押有关
问题的通知 (7-60)
- (2001年10月25日)
- 证券公司股票质押贷款管理办
法 (7-61)
- (2004年11月4日)
- 最高人民法院关于审理存单纠
纷案件的若干规定 (7-65)
- (1997年12月11日)
- 最高人民检察院关于将公务用
枪用作借债质押的行为如何
适用法律问题的批复 (7-68)
- (1998年11月3日)
- ### 4. 对外担保
- 对外贸易经济合作部办公厅转
发国务院办公厅对《关于外

国政府贷款还款担保问题的 请示》批复通知的通知 (7-68)	管理的通知 (7-78)
(1993年7月13日)	(1998年9月26日)
境内机构对外担保管理办法 (7-69)	铁路关于在对外投资、借款、 担保中造成经济损失有关责 任者处理的暂行规定(节录) ... (7-79)
(1996年9月25日)	(1999年11月9日)
境内机构对外担保管理办法实 施细则 (7-71)	外管局综合司关于为境内外资 银行人民币贷款提供担保问 题的复函 (7-82)
(1997年12月11日)	(2001年6月8日)
关于改进外汇担保项下人民币 贷款管理的通知 (7-76)	关于规范上市公司与关联方资 金往来及上市公司对外担保 若干问题的通知 (7-82)
(1999年7月15日)	(2003年8月28日)
中国人民银行、国家外汇管理 局关于加强境内金融机构外 汇担保项下人民币贷款业务	