

2007

全国造价工程师

执业资格考试

标准预测试卷及详解

(第2版)

主编 郝建新

NATIONAL

PRACTISING CERTIFICATE TEST FOR COST ENGINEER
STANDARD FORECAST TESTS AND DETAILED ANALYSIS

全国造价工程师执业资格考试 标准预测试卷及详解

(第2版)

主编 郝建新

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试标准预测试卷及详解(第2版)/郝建新 主编. —武汉:华中科技大学出版社,2007年6月

ISBN 978-7-5609-3725-0

I. 全… II. 郝… III. 建筑工程-工程造价-工程技术人员-资格考核-习题 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第085888号

(第2版)

全国造价工程师执业资格考试
标准预测试卷及详解
(第2版)

郝建新 主编

责任编辑:翟永梅

封面设计:张璐

责任校对:赵萌

责任监印:熊庆玉

出版发行:华中科技大学出版社

武昌喻家山

邮编:430074

电话:(027)87557437

录排:龙文排版工作室

印刷:华中科技大学印刷厂

开本:880mm×1230mm 1/16

印张:20.5

字数:592 000

版次:2007年6月第2版

印次:2007年6月第2次印刷

定价:45.00元

ISBN 978-7-5609-3725-0/TU·68

(本书若有印装质量问题,请向出版社发行部调换)

内 容 提 要

2007年,在全国造价工程师执业资格考试大纲作了变动的前提下,中国建设工程造价管理协会组织人员对原有2003年版教材进行了修订。为了给广大考生的复习提供一些帮助,天津市部分高校的专家、教授在对考试趋势进行分析的基础上,依据2007版最新教材,对2006年版《全国造价工程师执业资格考试标准预测试卷及详解》也进行了精心修订。

每套试卷均有详解,在本书最后附有2006年考试真题,期望能对广大考生有所裨益。

前言

造价工程师执业资格考试从1997年在全国部分省市开始试点以来,到今年已经是第10个年头了。2001年以来,由于《招标投标法》以及后来的《建设工程工程量清单计价规范》和《建筑安装工程费用项目组成》的颁布,再加上吸收部分国际上先进的造价管理技术,考试大纲作过局部的调整。今年,在考试大纲作了改变的前提下,中国建设工程造价管理协会组织人员对原有教材进行了局部的修订。为了给广大考生的复习提供一些帮助,天津市部分高校的老师在对考试趋势进行分析的基础上,精心编写了这本考试预测试卷。

虽然参加本册试卷编写的老师都参加过许多造价工程师复习材料的编写,但为了避免与其他书籍的内容过多的重叠,本册试卷的绝大多数题目都是重新编写的,并专门另行组织人力对题目进行了校对,希望能够将可能发生的错误压缩到最少。

不敢说本册预测试卷可以覆盖所有可能的考试范围,但可以肯定考生通过本册试卷的练习,查缺补漏,能够发现自己的一些知识盲点,然后再加以重点复习,可有效地提高学习效率。本册试卷的最大遗憾是没有安装专业的考题,有些愧对安装专业的考生,但在案例分析部分对该问题进行了一些弥补,即每套题后面都附有安装习题,希望能对参加《案例》考试的安装专业的考生有所帮助。

本册试卷的主要编写人员如下。

郝建新,中国建设工程造价管理协会教育专家委员会委员、副秘书长,天津商业大学教授。天津大学出版社出版的《2002年造价工程师执业资格考试复习指导》一书的主编,主编过多部一级建造师考试辅导材料,参加过中国计划出版社、南开大学出版社等出版的其他多部造价工程师考前辅导材料的编写。

周梓,天津城建学院副教授,天津大学、天津理工大学造价工程师考前培训特聘讲师。参加过中国计划出版社、南开大学出版社等出版的其他多部造价工程师考前辅导材料的编写。

王华,沈阳工业大学讲师,管理学博士,天津大学出版社出版的《2003年造价工程师执业资格考试复习指导》一书的执行主编。参加过中国计划出版社、南开大学出版社等出版的其他多部造价工程师考前辅导材料的编写。

祝惠青,天津理工大学讲师,管理学硕士,主编过中国电力出版社、南开大学出版社出版的多部一级建造师考前辅导材料。

吕胜普,工学硕士,造价工程师,天津理工大学技术经济与管理专业研究生毕业,现在中建国际海外部工作。参加过中国计划出版社、南开大学出版社等出版的其他多部造价工程师考前辅导材料的编写。

杜文元,工学硕士,天津理工大学技术经济与管理专业研究生毕业,现在中海油天津分公司工程建设办公室工作。参加过中国计划出版社、南开大学出版社等出版的其他多部造价工程师考前辅导材料的编写。

卜慧芬、于广萍、刁晓晨、赵娜、于会逢、姚金利等同志参加了本书的校对工作。

书中不足之处,敬请读者朋友批评指正。

编者

2007年6月

目 录

第一科目 工程造价管理基础理论与相关法规

标准预测试卷一	(2)
标准预测试卷二	(11)
标准预测试卷三	(20)
标准预测试卷四	(29)
标准预测试卷五	(38)
标准预测试卷六	(47)
标准预测试卷一答案	(56)
标准预测试卷二答案	(60)
标准预测试卷三答案	(63)
标准预测试卷四答案	(66)
标准预测试卷五答案	(68)
标准预测试卷六答案	(73)

第二科目 工程造价计价与控制

标准预测试卷一	(76)
标准预测试卷二	(85)
标准预测试卷三	(94)
标准预测试卷四	(102)
标准预测试卷五	(111)
标准预测试卷六	(120)
标准预测试卷一答案	(128)
标准预测试卷二答案	(131)
标准预测试卷三答案	(134)
标准预测试卷四答案	(137)
标准预测试卷五答案	(140)
标准预测试卷六答案	(143)

第三科目 建设工程技术与计量(土建工程部分)

标准预测试卷一	(147)
标准预测试卷二	(153)
标准预测试卷三	(159)
标准预测试卷四	(165)
标准预测试卷五	(171)
标准预测试卷六	(177)
标准预测试卷一答案	(183)
标准预测试卷二答案	(185)
标准预测试卷三答案	(187)

标准预测试卷四答案	(189)
标准预测试卷五答案	(191)
标准预测试卷六答案	(193)

第四科目 工程造价案例分析

标准预测试卷一	(195)
标准预测试卷二	(201)
标准预测试卷三	(207)
标准预测试卷四	(214)
标准预测试卷五	(220)
标准预测试卷六	(225)
标准预测试卷一答案	(232)
标准预测试卷二答案	(238)
标准预测试卷三答案	(243)
标准预测试卷四答案	(248)
标准预测试卷五答案	(254)
标准预测试卷六答案	(258)

附录 2006 年度全国造价工程师执业资格考试试卷

工程造价管理基础理论与相关法规	(265)
工程造价计价与控制	(273)
建设工程技术与计量(土建工程部分)	(283)
建设工程技术与计量(安装工程部分)	(290)
工程造价案例分析	(299)
工程造价管理基础理论与相关法规标准答案	(310)
工程造价计价与控制标准答案	(311)
建设工程技术与计量(土建工程部分)标准答案	(312)
建设工程技术与计量(安装工程部分)标准答案	(313)
工程造价案例分析标准答案	(314)

(代培野工量土)量书部木处路工部数 目标三第

(141)	一、答为
(121)	二、答为
(122)	三、答为
(123)	四、答为
(124)	五、答为
(125)	六、答为
(126)	七、答为
(127)	八、答为
(128)	九、答为
(129)	十、答为
(130)	十一、答为
(131)	十二、答为

三、设计

第一科目

标准预测试卷一

一、单项选择题(共 60 题,每小题 1 分。每题的备选答案中,只有一个最符合题意)

1. 建设项目的工程造价在量上等同于()。
A. 建设项目总投资
B. 建筑安装工程费用
C. 固定资产投资 + 流动资产投资
D. 固定资产投资
2. 关于工程造价,其含义正确的是()。
A. 从投资者——业主的角度而言,工程造价通常是实施直至竣工阶段的费用
B. 建设工程造价就是建设工程项目固定资产投资与流动资产投资之和
C. 建设工程造价就是建设工程项目建筑安装工程造价之和
D. 从市场交易的角度而言,工程造价是全过程交易的总价格
3. 工程的多次计价有各不相同的计价依据,每次计价的精确度要求也各不相同,由此决定了计价方法的()。
A. 多次性
B. 复杂性
C. 组合性
D. 多样性
4. 关于静态投资,下列说法中正确的是()。
A. 以某一基准年、月的建设要素的价格为依据
B. 它包含因要素价格变化而引起的工程造价的增减
C. 所计算出的数值是建设项目投资的时间价值
D. 涨价预备费是静态投资的一部分
5. 在英国,可以被吸收为资深会员的条件是()。
A. 工料测量专业硕士生毕业后,经学会的资深委员评审委员会批准
B. 经过专业知识考试合格的人员,经学会的资深委员评审委员会批准
C. 获得特许工料测量师资格后,再从事 5 年本专业工作,经学会的资深委员评审委员会批准
D. 获得特许工料测量师资格后,在预算公司承担重要职务 8 年,经学会的资深委员评审委员会批准
6. 关于甲级工程造价咨询企业许可程序,下列说法中正确的是()。
A. 申请甲级工程造价咨询企业资质企业,应当直接向国务院建设行政主管部门认可的特殊行业管理部门提出申请
B. 省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门或者国务院建设行政主管部门认可的特殊行业管理部门应当自受理申请材料之日起 30 日内审查完毕
C. 国务院建设行政主管部门应当自受理申请材料之日起 20 日内作出决定
D. 省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门应当自作出决定之日起 30 日内,将准予资质许可的决定报国务院建设行政主管部门备案
7. 在工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动过程中,下列说法中正确的是()。
A. 受行政区域限制
B. 必须在其资质等级许可的范围内从事工程造价咨询活动,甲级工程造价咨询企业不得从事乙级工程造价咨询企业业务
C. 乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价 3 000 万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务

- D. 可以参与工程造价经济纠纷的司法鉴定和仲裁的咨询
8. 符合造价工程师续期注册条件的是()。
- A. 有业绩证明无工作总结
- B. 工程造价活动中有过失记录但未造成重大损失
- C. 继续教育未达标准
- D. 同时在两家单位执业
9. 下列属于乙级工程造价咨询单位资质标准的是()。
- A. 注册资金 105 万元
- B. 近 3 年已完成 5 个大型建筑项目的工程造价咨询工作
- C. 企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%
- D. 专业技术负责人从事工程造价专业 6 年
10. 资质许可机关或其上级机关,根据利害关系人的请求或者依据职权,可以撤回工程造价咨询企业资质情况的是()。
- A. 工程造价咨询企业取得资质后,不再符合相应资质条件,资质许可机关责令其限期改正但企业逾期未改
- B. 违反法定程序作出准予工程造价咨询企业资质许可
- C. 对不具备行政许可条件的申请人作出准予工程造价咨询企业资质许可
- D. 工程造价咨询企业依法终止
11. 某投资项目第一、第二年分别投资 700 万元和 600 万元,第三年初投产,第三、第四年总收入 100 万元,其中经营成本 38 万元,其中投资期望在第四年以后的 5 年中回收,则每年等额回收()($i=8\%$)。
- A. 389.05 万元 B. 401.35 万元 C. 402.02 万元 D. 520.45 万元
12. 某桥梁工程,初步拟定 2 个结构类型方案供选择,甲方案为钢筋混凝土结构,初始投资 1 500 万元,年维护费 10 万元,每 5 年大修 1 次,费用 100 万元。乙方案为钢结构,初始投资 2 000 万元,年维护费 5 万元,每 10 年大修 1 次,费用 100 万元。则按照年费用法,两个方案的年费用分别为()万元(折现率为 5%)。
- A. 103.10, 112.95 B. 108.53, 123.54
- C. 120.82, 108.27 D. 116.90, 121.35
13. 某建设项目有两个方案可供选择,其净现金流量情况如下表所示,用最小公倍数法对方案进行比较,下列说法中正确的是() (折现率为 5%)。

单位:万元

方案	年份			
	第 1 年	第 2~5 年	第 6~9 年	第 10 年
A	-300	80	80	100
B	-100	50	—	—

- A. $NPV_A > NPV_B$, 但 $NPV_B < 0$ B. $NPV_A < NPV_B$, 但 $NPV_A < 0$
- C. $NPV_A > NPV_B$, 但 $NPV_A > 0$ D. $NPV_A > NPV_B$, 但 $NPV_A < 0$
14. 有三个独立方案 A、B、C,寿命期均为 11 年,现金流量如下表所示,基准收益率为 10%,投资资金限额为 800 万元,要求选择最优投资方案。下列说法中正确的是()。

单位:万元

方案	年份		
	第 1 年	第 2~10 年	第 11 年
A	-350	62	80
B	-200	39	51
C	-420	76	97

- A. 方案 A 与方案 B 的投资组合为最优组合
 B. 方案 B 与方案 C 的投资组合为最优组合
 C. 方案 A 与方案 C 的投资组合为最优组合
 D. 方案 A 与方案 B、C 的投资组合为最优组合
15. 某企业从设备租赁公司租借一台设备。已知设备的价格为 68 万元,总租期为 5 年,每年年末支付租金,折现率为 10%,附加率为 4%,则每年租金为()万元。
 A. 19.45 B. 19.80 C. 22.50 D. 23.12
16. 某企业需要某种设备,其购置费为 100 000 元,如果借款购买,则每年需按借款利率 8% 来等额支付本利,借款期和设备使用期均为 5 年,期末设备残值为 5 000 元。这种设备也可以租赁,每年租赁费为 28 000 元。企业所得税税率为 33%,采用直线折旧,基准贴现率为 10%,则()。
 A. $PW(\text{租}) > PW(\text{购})$, 因此,从企业角度出发,应该选择购买设备的方案
 B. $PW(\text{租}) > PW(\text{购})$, 因此,从企业角度出发,应该选择租赁设备的方案
 C. $PW(\text{租}) < PW(\text{购})$, 因此,从企业角度出发,应该选择购买设备的方案
 D. $PW(\text{租}) < PW(\text{购})$, 因此,从企业角度出发,应该选择租赁设备的方案
17. 某设备项目目前的净残值为 8 000 元,还能继续使用 4 年,如保留使用,其情况如下表所示,另一方案是购买新设备,新设备的原始费用为 35 000 元,经济寿命为 10 年,第 10 年年末的净残值为 4 000 元,平均年使用费用 500 元,基准折现率为 12%,则关于方案的选择,下列说法中正确的是()。

保留使用年限/年	0	1	2	3	4
年末设备净残值/元	8 000	6 500	5 000	3 500	2 000
年运行费用/元	3 000	4 000	5 000	6 000	

- A. 应该继续使用旧设备 B. 应该购买新设备
 C. 两种方案效果相同 D. 可以在保留使用 1 年后更换
18. 假定某技术方案的初始投资为 1 000 万元,第一年至第五年的经营费用为 80 万元,第 6 年至第 10 年的经营费用为 120 万元,试计算方案的年度费用,基准贴现率为 15%。则该方案的年度费用为()。
 A. 234.35 万元 B. 247.89 万元 C. 292.61 万元 D. 298.03 万元
19. 有两个互斥方案 A 和 B,其寿命期相同,有关数据如下表所示,如果基准收益率为 15%,用差额内部收益率比较和选择最优可行方案为()。

方案	投资/万元	年收入/万元	年支出/万元	残值/万元	寿命期/年
A	50	16	4	2	10
B	60	20	6	0	10

- A. 方案 A B. 方案 B
 C. 两个方案都不选择 D. 两个方案都可行
20. “用结构相同的新设备去更换有形磨损严重而不能继续使用的旧设备”这种设备更新方法是()。
 A. 原型更新 B. 新型更新
 C. 有形磨损更新 D. 无形磨损更新
21. 设某拟建工程项目总投资为 2 000 万元,建设期为 1 年。据分析预测,该项目在生产期内的年净现金流量有三种情况,即 300 万元、400 万元、500 万元,它们出现的概率分别为 0.2、0.3、0.5。项目的生产期有 8 年、10 年、12 年三种可能,其发生的概率分别为 0.2、0.5、0.3,项目的折现率为 12%。则该项目净现值大于零的累计概率为()。
 A. 0.74 B. 0.78 C. 0.82 D. 0.84
22. 某公司经营情况如下:房租 300 元/月,假设经营产品 A、B、C 的利润各占总利润的 1/3,现通过对 A

- 的销售来对方案进行可行性分析,假设 A 的平均进价为 3.00 元/千克,售价为 3.40 元/千克,平均每月销售 A 约 1 500 kg,每月进货 2 次,运费 150 元/次,水电费 60 元/月,免税收。则盈亏平衡销量和销售率分别为()。
- A. 750 kg, 50% B. 600 kg, 40% C. 500 kg, 33.3% D. 550 kg, 36.7%
23. 从功能重要程度的角度分类,可分为()。
- A. 必要功能和非必要功能 B. 基本功能和辅助功能
C. 使用功能和美学功能 D. 过剩功能和不足功能
24. 从用户对功能需求角度进行分类,可分为()。
- A. 过剩功能和不足功能 B. 必要功能和非必要功能
C. 使用功能和美学功能 D. 基本功能和辅助功能
25. 价值工程中的总成本是指()。
- A. 生产成本 B. 产品寿命周期成本
C. 使用成本 D. 使用和维修费用成本
26. 功能整理的主要任务是()。
- A. 确定功能定义 B. 确定功能成本
C. 建立功能系统图 D. 确定功能系数
27. 以国家预算资金为来源并列入国家计划的固定资产投资叫做()。
- A. 发行股票 B. 自筹投资
C. 利用外资直接投资 D. 国家预算内投资
28. 出口信贷是西方国家政府为了鼓励资本和商品输出而设置的专门信贷。这种贷款的特点是利息率较低,期限一般为(),借方所借款项只能用于购买出口信贷国设备。
- A. 10 ~ 15 年 B. 不超过 10 年
C. 20 年以上 D. 5 ~ 10 年
29. 某公司发行总面额为 500 万元的 10 年期债券,票面利率为 12%,发行费用率为 5%,公司所得税税率为 33%。该债券的成本为()。
- A. 8.46% B. 14.58% C. 15.97% D. 14.8%
30. 项目融资的核心部分为()。
- A. 项目的投资结构 B. 项目的融资结构
C. 项目的资金结构 D. 项目的信用保证结构
31. BOT 和 ABS 融资方式都适用于基础设施建设,但两者在运作中的特点及对经济的影响等方面存在着很大的差异,下列关于其主要区别说法中错误的是()。
- A. ABS 方式的操作复杂,难度大
B. BOT 项目的所有权、运营权在特许期内属于项目公司,特许期届满,所有权将移交给政府
C. ABS 项目降低了投资风险,对投资者有很强的吸引力
D. 运用 ABS 方式不必担心重要项目被外商控制
32. ()是指工程承包企业以工程项目为成本核算对象,在实施其承包范围内工程的过程中消耗资源的货币体现。
- A. 承包企业成本 B. 工程项目成本
C. 承包企业项目成本 D. 承包企业财务成本
33. 为企业内部各责任单位降低成本指明途径,作为编制增产节约计划和制订降低成本措施的依据是承包企业项目成本管理流程中()的目的之一。
- A. 成本核算 B. 成本计划 C. 成本控制 D. 成本预测
34. 根据全过程成本管理的原则,应贯穿于项目建设的各个阶段,而且是项目成本管理的核心内容,也是项目成本管理中不确定因素最多、最复杂、最基础的管理内容的是()。

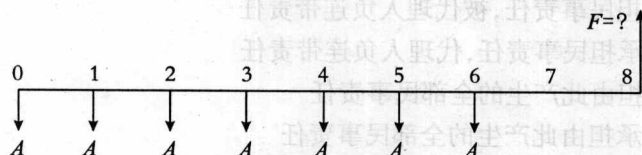
- A. 成本预测 B. 成本计划 C. 成本控制 D. 成本核算
35. 比率法是指用两个以上的指标的比例进行分析的方法。下列方法中不属于比率法的是()。
- A. 相关比率法 B. 构成比率法 C. 动态比率法 D. 比较法
36. 施工企业的主营业务收入是()。
- A. 建造合同收入 B. 销售产品或材料
C. 提供作业或劳务 D. 出租固定资产
37. 资产按其流动性可以分为流动资产、长期投资、固定资产、无形资产和其他资产。下列属于流动资产的是()。
- A. 土地使用权 B. 存货 C. 银行汇票 D. 股票
38. 下列选项属于提供应税劳务的是()。
- A. 转让土地使用权 B. 转让著作权
C. 文化体育业 D. 销售建筑物
39. 根据现行税收规定,施工企业申报缴纳城乡维护建设税的计税依据应当为()。
- A. 工程实际结算价款 B. 实际缴纳的营业税税额
C. 实际营业总收入 D. 主营业务收入
40. 地基与基础工程属于()。
- A. 单项工程 B. 单位(子单位)工程
C. 分部(子分部)工程 D. 分项工程
41. 在一个工程项目中,具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目称为()。
- A. 单项工程 B. 单位(子单位)工程
C. 分部(子分部)工程 D. 分项工程
42. 根据国民经济和社会发展的近远期规划,按照规定的程序立项,从无到有、“平地起家”建设的工程项目叫做()。
- A. 迁建项目 B. 恢复项目 C. 新建项目 D. 扩建项目
43. 建设监理是指对()项目的管理。
- A. 业主 B. 工程建设总承包单位
C. 设计单位 D. 施工单位
44. 项目管理是以()为中心的管理。
- A. 业主 B. 项目经理 C. 总工程师 D. 项目监理
45. 按投资作用不同,工程建设项目可分为生产性建设项目和非生产性建设项目两大类。下列项目中属于非生产性建设项目的是()。
- A. 邮电、通信业建设项目 B. 渔业建设项目
C. 综合技术服务事业建设项目 D. 某住宅小区
46. ()模式不是一种独立存在的模式。
- A. 总分包 B. 平行承包 C. CM D. Partnering
47. ()是为实现工程项目的既定目标,对工程项目实施过程进行谋划与安排的过程,是实施项目控制的前提条件。
- A. 工程项目决策 B. 工程项目控制
C. 工程项目预算 D. 工程项目计划
48. 工程项目在决策和实施过程中,造成实际结果与预期目标的差异性及其发生的概率,称为()。
- A. 工程项目预算 B. 工程项目管理
C. 工程项目风险 D. 工程项目经济
49. 下列()不属于承包商面临的风险。

- A. 决策错误风险
B. 缔约和履约风险
C. 自然风险
D. 责任风险
50. 我国《民法通则》规定,向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为()。
A. 1 年
B. 2 年
C. 3 年
D. 5 年
51. 撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起()内行使,但自撤销事由发生之日起()内没有行使撤销权的,该撤销权消灭。
A. 2 年,5 年
B. 1 年,3 年
C. 1 年,5 年
D. 2 年,3 年
52. 处理无效合同的主要方式是()。
A. 返还财产
B. 赔偿损失
C. 追缴财产,收归国有
D. 双方共同承担
53. 以下关于合同履行地点不明确情况的处理,正确的是()。
A. 给付货币的,在交付货币一方所在地履行
B. 交付不动产的,在接受一方所在地履行
C. 其他标的,在接受一方所在地履行
D. 给付货币的,在接受货币一方所在地履行
54. 仲裁作出后,以下说法中不正确的是()。
A. 不执行的,另一方当事人可以申请有管辖权的人民法院强制执行
B. 双方的仲裁协议一经成立即具法律约束力
C. 当事人就同一纠纷再向人民法院起诉
D. 当事人对仲裁协议的效力有异议,可以请求人民法院作出裁定
55. 根据《标准化法》的相关规定,国家标准由()制定。
A. 国务院有关行政主管部门
B. 省、自治区和直辖市标准化行政主管部门
C. 企业
D. 个人
56. 根据《税收征收管理法》,从事生产、经营的企业、个体工商户和事业单位要在领取营业执照之日起()日内,持有关证件,向税务机关申报办理税务登记。
A. 20
B. 30
C. 60
D. 90
57. 根据《建筑法》的规定,下列关于建筑工程施工许可制度的表述中,建设单位的做法是()。
A. 在建工程因故中止施工之日起 1 个月内向施工许可证颁发机关报告
B. 在建工程因故中止施工之日起 3 个月内向施工许可证颁发机关报告
C. 对中止施工满 6 个月的工程,恢复施工前应当报发证机关核验施工许可证
D. 对中止施工满 1 年的工程,恢复施工前应当重新申请办理施工许可证
58. 因委托代理的授权委托书授权不明而给第三人造成损失时,则()。
A. 代理人向第三人承担民事责任,被代理人负连带责任
B. 被代理人向第三人承担民事责任,代理人负连带责任
C. 代理人向第三人承担由此产生的全部民事责任
D. 被代理人向第三人承担由此产生的全部民事责任
59. 根据我国《合同法》的规定,()的合同属于可撤销合同。
A. 合法形式掩盖非法目的
B. 订立时显失公平
C. 损害社会公共利益
D. 恶意串通,损害国家、集体或第三人利益
60. 属于我国《合同法》调整范围的是指由()产生的债权债务关系。

- A. 双方当事人协商一致
B. 侵权行为
C. 不当得利
D. 无因管理

二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选答案中,有两个或两个以上符合题意,错选或多选均不得分;少选,但选择正确的每个选项得0.5分)

61. 根据工程造价的两种含义,工程造价是()。
A. 工程的建造价格
B. 工程承包价格
C. 为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格
D. 建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用
E. 固定资产投资与流动资金之和
62. 咨询业的社会功能主要包括()。
A. 服务功能
B. 借鉴功能
C. 引导功能
D. 联系功能
E. 流通功能
63. 静态投资包括()。
A. 建筑安装工程费
B. 设备和工器具购置费
C. 固定资产投资方向调节税
D. 工程建设其他费用
E. 基本预备费等
64. 下列各项中属于英国建设工程标准合同体系的有()。
A. AIA 合同条件体系
B. JCT(Joint Contract Tribunal)合同体系
C. ACA(咨询顾问建筑师协会)合同体系
D. ICE(土木工程师学会)合同体系、皇家政府合同体系
E. FIDIC 合同文件
65. 下列对工程造价的含义理解中正确的是()。
A. 从业主角度来讲,建设项目工程造价是指建设项目工程承包价格
B. 从投资者角度来讲,建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资
C. 工程造价两种含义的主要区别在于前者属于投资管理范畴,后者属于价格管理范畴
D. 承包商所关注的是利润和高额利润,因此他追求较低的工程造价
E. 投资者的管理目标是降低工程造价
66. 衡量资金时间价值的尺度主要包括()。
A. 利息
B. 利率
C. 现值
D. 终值
E. 年值
67. 已知现金流量如下图所示,计算 F 的正确表达式是() (折现率为 i)。



- A. $F = [A + A(P/A, i, 6)](F/P, i, 8)$
B. $F = A(P/A, i, 5)(F/P, i, 7)$
C. $F = [A(F/P, i, 6) + A(F/A, i, 6)](F/P, i, 2)$
D. $F = [A(F/A, i, 6)](F/P, i, 2) + A(F/P, i, 8)$
E. $F = A(F/A, i, 5)(F/P, i, 8)$

68. 互斥方案经济效果的评价通常采用的方法包括()。
- A. 年折算费用 B. 增量投资回收期 C. 净年值(NAV)
- D. 净现值(NPV) E. 增量内部收益率(Δ IRR)
69. 在投资方案各年净现金流量一定的情况下,下列说法中正确的是()。
- A. 选用的折现率越大,净现值越小
- B. 随着折现率的逐渐增大,净现值由大变小
- C. 随着折现率的逐渐增大,净现值由小变大
- D. 折现率小于基准折现率时,净现值大于零
- E. 折现率大于基准折现率时,净现值大于零
70. 互斥方案静态分析评价方法包括()。
- A. 增量投资收益率法 B. 增量投资回收期法 C. 年折算费用法
- D. 增量内部收益率法 E. 净年值法
71. 按照动态成本管理的原则和成本管理的内容,属于承包企业项目成本管理流程的有()。
- A. 成本预测 B. 成本控制 C. 成本分类
- D. 成本分析 E. 成本核算
72. 成本预测的方法可分为定性预测和定量预测两大类。下列属于常用的定量预测方法的有()。
- A. 座谈会法 B. 加权平均法 C. 函询调查法
- D. 专家分析法 E. 回归分析法
73. 项目清偿能力指标有()。
- A. 资产净利率 B. 资产负债率 C. 已获利息倍数
- D. 产权比率 E. 权益净利率
74. 关于建筑工程一切险与安装工程一切险,下列叙述中正确的是()。
- A. 建筑工程保险的标的从开工以后逐步增加,保险额也逐步提高
- B. 安装工程一切险的保险标的一开始就存放于工地,保险公司一开始就承担着全部货价的风险
- C. 建筑工程一切险承担的风险主要为自然灾害
- D. 安装工程一切险承担的风险主要为人为事故损失
- E. 安装工程一切险的风险较小,保险费率低于建筑工程一切险
75. 项目可行性研究应完成的工作内容包括()。
- A. 项目提出的必要性和依据
- B. 项目进度安排
- C. 进行市场研究,以解决项目建设的必要性问题
- D. 进行工艺技术方案的研究,以解决项目的技术可行性问题
- E. 进行财务和经济分析,以解决项目的经济合理性问题
76. Partnering 模式的主要特征有()。
- A. 高层管理的参与 B. 采用快速路径法施工
- C. 协议不是法律意义上的合同 D. 信息的开放性
- E. 出于自愿
77. 下列属于专家调查法的风险识别方法的有()。
- A. 头脑风暴法 B. 德尔菲法 C. 财务报表法
- D. 初始风险清单法 E. 访谈法
78. 下列诉讼期限为1年的是()。
- A. 身体受到伤害要求赔偿的 B. 拒付租金的
- C. 寄存财产丢失的 D. 出售质量不合格的商品未声明的
- E. 因国际货物买卖合同和技术进出口合同争议而提起诉讼的

79. 当事人在订立合同过程中有下列()情况之一,给对方造成损失的,应当承担损害赔偿责任。

- A. 假借订立合同,恶意进行磋商
- B. 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实
- C. 损害社会公共利益
- D. 有违背诚实、信用原则的行为
- E. 提供虚假情况

80. 建筑许可包括()。

- A. 建筑工程施工许可
- B. 发包许可
- C. 强制监理
- D. 从业资格
- E. 质量认证