
中华人民共和国

国土资源法典

LAND RESOURCES LAWS AND
REGULATIONS OF CHINA

应用版

15

法律出版社

LAW PRESS·CHINA

中华人民共和国分类法典

D922.3/10

2008

中华人民共和国
国土资源法典

LAND RESOURCES LAWS AND
REGULATIONS OF CHINA

应用版

15

法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国国土资源法典:应用版/ 法律出版社
法规中心编. —北京:法律出版社,2007.12
(中华人民共和国分类法典)
ISBN 978-7-5036-7944-5

I. 中… II. 法… III. 国土资源—法规—汇编—中国
IV. D922.309

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 182490 号

©法律出版社·中国

责任编辑/霍爱华

装帧设计/乔智炜

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京外文印刷厂

责任印制/吕亚莉

开本/787×960 毫米 1/16

印张/40.75 字数/1000 千

版本/2008 年 1 月第 1 版

印次/2008 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

重庆公司/023-65382816/2908

书号:ISBN 978-7-5036-7944-5

定价:58.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

编辑出版说明

“中华人民共和国分类法典”系列,是法律出版社应社会各界对权威法律法规汇编以及在实践中如何具体应用法律的需要,精心编纂的一套应用型法规工具书。本套图书兼具权威性和应用性两大特点,是超越目前市场上常规工具书的创新产品。

“中华人民共和国分类法典”系列具有以下特色:

1. 权威编纂。法律出版社创社五十余年,是中国著名的法律图书权威出版机构,拥有丰富的法律法规资源、最新的立法司法动态、专业的编辑人员队伍,十几年来成功推出了数十套法律法规工具书,集专业和经验于一身。本套“分类法典”即是集数十年法规编纂之经验,总结梳理、融会贯通数千个法律知识点,采用法规编辑检索技术最新成果,跟踪最新立法进程,收录最新法律文件,科学分类、精心编辑出版的一套创新型、应用型法律工具书。

2. 全面便捷。“分类法典”系列共有35个分册,这些分册涵盖了所有的法律种类与社会生活的方方面面,包括宪法、民法、商事法、刑事法、经济法、行政法、社会法、国际法八大领域以及各领域下的若干具体部门。丛书全面收录各部门法所有法律、行政法规、司法解释,以及常用的部门规章、司法文件和请示复函。编排体例上按照各法律文件之间的逻辑关系和发布的时间顺序双重原则进行分类、整合,具有体例清晰、查询方便的特点。

3. 重在应用。“分类法典”系列特别突出法律法规应用性的特点,作出以下创新:

(1) 重点法律附加“导读”,全面指引读者了解、掌握法律概貌;

(2) 重点法律附加“参见”,将核心法律和与之相关的法规、规章、司法解释横向联系起来,使读者在使用时得以相互参考,结合相关法律文件,全面正确理解法条内容;

(3) 重点法律重点法条附加“条文注释”,对该条文进行详细阐释,有助于读者

在实践中理解运用;

(4)特别加收“文书范本”,提供实务中常用法律文书的格式范本;

(5)特别加收“典型案例”,提供实际发生过的典型案例和判决结果、判案理由、适用法条,将法条和实际案例结合起来。

4. 动态增补。结合法律出版社的资源优势,向每一位购买“分类法典”的读者提供一次免费的法规增补服务(电子版),只要填写书末的“读者服务回执”即可。对于一次性购买多册的读者,还可免费赠送相关法规资讯产品(详见书末读者服务回执)。

由于编者水平有限,本套“分类法典”一定还存在着一些不足之处,恳请读者提出宝贵意见,以便本书不断完善。

法律出版社法规中心

2008年1月

总 目 录

一、土地管理	(1)	2. 土地使用权划拨	(366)
1. 综合	(1)	3. 土地使用权抵押	(379)
2. 土地监察与违法惩处	(106)	四、土地登记与权属	(387)
3. 土地利用规划	(133)	1. 土地登记	(387)
4. 耕地保护	(146)	2. 土地权属争议	(411)
5. 农村土地承包	(186)	五、土地税收	(422)
二、房地产开发用地	(202)	六、矿产资源	(437)
1. 建设用地管理	(202)	七、测绘	(539)
2. 土地开发	(242)	八、海洋	(573)
3. 土地征收征用与补偿安置	(275)	1. 海洋资源	(573)
三、土地使用权管理	(307)	2. 海洋环境保护	(608)
1. 土地使用权出让	(307)		

目 录

一、土地管理

1. 综合

- 中华人民共和国宪法(节录)(2004. 3. 14 修正) (1)
- 《中华人民共和国土地管理法》导读 (1)
- 中华人民共和国土地管理法(2004. 8. 28 修正) (2)
- 中华人民共和国土地管理法实施条例(1998. 12. 27) (13)
- 国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见(1999. 9. 17) (19)
- 中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007. 8. 30 修正) (20)
- 《中华人民共和国物权法》导读 (29)
- 中华人民共和国物权法(2007. 3. 16) (30)
- 国土资源部关于贯彻实施《中华人民共和国物权法》的通知(2007. 5. 8) (48)
- 国务院关于加强国有土地资产管理的通知(2001. 4. 30) (51)
- 国务院办公厅关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知(2004. 4. 29) (53)
- 国务院关于深化改革严格土地管理的决定(2004. 10. 21) (54)
- 建设部关于贯彻《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》的通知(2004. 10. 29) (59)
- 国土资源部关于贯彻落实《国务院关
于深化改革严格土地管理的决定》
的通知(2004. 10. 31) (62)
- 国土资源行政复议规定(2001. 7. 27) (65)
- 国土资源标准化管理办法(2003. 5. 8) (72)
- 国土资源听证规定(2004. 1. 9) (75)
- 国土资源信访规定(2006. 1. 4 修订) (78)
- 地籍管理“十一五”发展规划纲要
(2006. 6. 27) (83)
- 土地估价师资格考试管理办法
(2006. 11. 22) (89)
- 国家土地管理局对关于执行股份有
限公司土地使用权管理暂行规定
中几个问题的请示的批复(1997.
5. 13) (91)
- 国土资源部关于加强土地资产管理
促进国有企业改革和发展的若干
意见(1999. 11. 25) (92)
- 国土资源部关于建立土地有形市场
促进土地使用权规范交易的通知
(2000. 1. 6) (94)
- 国土资源部关于加强土地管理促进
小城镇健康发展的通知(2000. 11.
30) (96)
- 国土资源部关于改革土地估价结果
确认和土地资产处置审批办法的
通知(2001. 2. 13) (97)
- 国土资源部关于整顿和规范土地市
场秩序的通知(2001. 6. 21) (99)
- 国土资源部关于清理各类园区用地
加强土地供应调控的紧急通知
(2003. 2. 18) (101)

- 国土资源部关于当前进一步从严土地管理的紧急通知(2006.5.30) (102)
- 国务院机关事务管理局、中共中央直属机关事务管理局关于进一步加强和改进中央单位用地管理工作的意见(2006.9.30) (104)
- 2. 土地监察与违法惩处**
- 中华人民共和国刑法(节录)(2006.6.29修正) (106)
- 全国人民代表大会常务委员会关于《中华人民共和国刑法》第二百二十八条、第三百四十二条、第四百一十条的解释(2001.8.31) (106)
- 土地监察暂行规定(1995.6.12) (106)
- 土地违法案件查处办法(1995.12.18) (110)
- 关于违反土地管理规定行为行政处分暂行办法(2000.3.2) (113)
- 国土资源执法监察错案责任追究制度(2000.12.29) (116)
- 查处土地违法行为立案标准(2005.8.31) (117)
- 国土资源管理规范性文件合法性审查办法(2006.11.27) (119)
- 国务院批转国家土地管理局关于部分地方政府越权批地情况报告(1990.1.19) (121)
- 国土资源部关于在土地执法监察工作中实行动态巡查责任制有关问题的通知(1999.11.18) (122)
- 国土资源部、监察部关于监察机关和国土资源部门在查处土地违法违纪案件中加强协作配合的通知(2005.8.23) (124)
- 国土资源部关于进一步加强国土资源执法监察工作的通知(2005.10.26) (125)
- 国土资源部关于严明法纪坚决制止土地违法的紧急通知(2006.6.14) (127)
- 最高人民法院、国土资源部、建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知(2004.2.10) (128)
- 最高人民法院关于审理破坏土地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释(2000.6.19) (131)
- 3. 土地利用规划**
- 土地利用总体规划编制审批规定(1997.10.28) (133)
- 省级土地利用总体规划会审办法(1998.9.29) (136)
- 省级土地利用总体规划审查办法(1998.12.29) (137)
- 附件:国土资源部关于转发《省级土地利用总体规划审查办法》的通知 (139)
- 土地利用规划实施管理工作若干意见(2000.5.9) (139)
- 土地利用总体规划修编中土地利用现状数据确认技术规范(2005.8.5) (141)
- 土地利用年度计划管理办法(2006.11.20修订) (142)
- 国土资源部关于土地利用总体规划审批和实施管理工作若干问题的通知(1999.8.10) (145)
- 4. 耕地保护**
- 土地复垦规定(1988.11.8) (146)
- 国家土地管理局关于对执行《土地复垦规定》有关问题请示的批复(1997.9.26) (148)
- 基本农田保护条例(1998.12.27) (149)
- 国务院办公厅关于严禁开发区和城镇建设占用耕地撂荒的通知(1992.12.9) (152)
- 中共中央、国务院关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知(1997.4.15) (152)
- 国务院关于将部分土地出让金用于

农业土地开发有关问题的通知 (2004.3.22)	(156)	(2005.9.28)	(183)
用于农业土地开发的土地出让金使 用管理办法(2004.1.1)	(156)	5. 农村土地承包	
用于农业土地开发的土地出让金收 入管理办法(2004.7.12)	(158)	《中华人民共和国农村土地承包法》 导读	(186)
设立基本农田保护示范区工作方案 (2005.10.18)	(160)	中华人民共和国农村土地承包法 (2002.8.29)	(187)
耕地占补平衡考核办法(2006.6.16)	(162)	农村土地承包经营权流转管理办法 (2005.1.19)	(193)
实际耕地与新增建设用地面积确定 办法(2007.9.5)	(164)	最高人民法院关于审理农业承包合 同纠纷案件若干问题的规定(试 行)(1999.7.8)	(195)
国土资源部关于加强耕地保护促进 经济发展若干政策措施的通知 (2000.12.27)	(165)	最高人民法院关于审理涉及农村土 地承包纠纷案件适用法律问题的 解释(2005.7.29)	(199)
国土资源部、农业部关于依法保护国 有农场土地合法权益的意见 (2001.1.17)	(167)	二、房地产开发用地	
国土资源部关于进一步加强和改进 耕地占补平衡工作的通知(2001. 11.28)	(168)	1. 建设用地管理	
国土资源部关于严禁非农业建设违 法占用基本农田的通知(2003.8. 21)	(171)	建设用地计划管理办法(1996.9.18)	(202)
国土资源部关于进一步采取措施落 实严格保护耕地制度的通知 (2003.11.17)	(172)	建设用地审查报批管理办法(1999. 3.2)	(204)
国土资源部、农业部关于基本农田保 护中有关问题的整改意见(2004. 10.21)	(176)	报国务院批准的建设用地审查办法 (1999.10.22)	(206)
国土资源部关于开展补充耕地数量 质量实行按等级折算基础工作的 通知(2005.7.6)	(179)	闲置土地处理办法(1999.4.28)	(208)
附:关于开展补充耕地数量质量按 等级折算基础工作的技术指导 意见	(181)	新增建设用地土地有偿使用费收缴 使用管理办法(1999.8.4)	(210)
国土资源部、农业部、国家发展和改 革委员会、财政部、建设部、水利 部、国家林业局关于进一步做好基 本农田保护有关工作的意见		附件:新增建设用地土地有偿使用 费征收标准	(211)
		新增建设用地土地有偿使用费财务 管理暂行办法(2001.6.10)	(211)
		建设项目用地预审管理办法(2004. 11.1 修订)	(213)
		国务院办公厅关于清理整顿各类开 发区加强建设用地管理的通知 (2003.7.30)	(214)
		国家土地管理局关于非农业建设用 地清查有关问题处理的原则意见 (1997.9.18)	(216)
		国土资源部关于建立建设用地信息 发布制度的通知(1998.12.7)	(217)

附件一:土地宗地信息	(219)	附:限制用地项目目录(2006 年本)	(237)
附件二:土地综合信息	(219)	附:禁止用地项目目录(2006 年本)	(240)
附件三:省级土地管理部门上报备 案分区宗地信息	(220)		
国土资源部关于加强新增建设用地 土地有偿使用费收缴管理工作的 通知(2000.4.13)	(220)	2. 土地开发	
财政部、国土资源部、中国人民银行 关于进一步加强新增建设用地土 地有偿使用费征收使用管理的通 知(2004.12.6)	(223)	外商投资开发经营成片土地暂行管 理办法(1990.5.19)	(242)
国土资源部关于报国务院批准的建 设用地审查报批工作有关问题的 通知(2000.7.17)	(224)	报国务院批准的土地开发用地审查 办法(2001.12.14)	(244)
国土资源部办公厅关于进一步简化 报国务院批准的建设用地审批工 作程序有关问题的通知(2001.5. 30)	(227)	附:国土资源部关于报国务院批准 的土地开发用地审查报批工作 有关问题的通知(2003.1.3)	(245)
国土资源部关于进一步规范建设用 地审查报批工作有关问题的通知 (2002.8.1)	(228)	土地开发整理规划管理若干意见 (2002.4.23)	(247)
国土资源部关于加强城市建设用地 审查报批工作有关问题的通知 (2003.9.4)	(229)	省级土地开发整理规划审批暂行办 法(2003.4.10)	(249)
国土资源部关于加强土地供应管理 促进房地产市场持续健康发展的 通知(2003.9.24)	(231)	国家投资土地开发整理项目竣工验 收暂行办法(2003.1.21)	(251)
国土资源部、国家发展和改革委员会 关于在深入开展土地市场治理整 顿期间严格建设用地审批管理的 实施意见(2004.6.8)	(233)	国家投资土地开发整理项目实施管 理暂行办法(2003.4.16)	(252)
国土资源部办公厅关于做好报国务 院批准建设用地审查报批有关工 作的通知(2006.9.18)	(235)	土地开发整理若干意见(2003.10.8)	(254)
国土资源部、国家发展和改革委员会 关于发布实施《限制用地项目目录 (2006 年本)》和《禁止用地项目目 录(2006 年本)》的通知(2006.12. 12)	(236)	国土资源部关于加强土地利用总体 规划工作的通知(1998.9.29)	(257)
		国土资源部关于进一步加强土地开 发整理管理工作的通知(1998.10. 28)	(259)
		国土资源部关于土地开发整理工作 有关问题的通知(1999.10.18)	(261)
		国土资源部关于认真做好土地整理 开发规划工作的通知(2002.5.15)	(263)
		国土资源部关于印发《全国土地开 发整理规划》的通知(2003.3.7)	(264)
		附:全国土地开发整理规划 (2001—2010 年)	(264)
		国土资源部关于加强和改进土地开 发整理工作的通知(2005.2.7)	(272)
		国土资源部关于加大闲置土地处置 力度的通知(2007.9.8)	(274)

3. 土地征收征用与补偿安置

征用土地公告办法(2001.10.22)	(275)
国务院办公厅关于加强土地转让管理 严禁炒卖土地的通知(1999.5. 6)	(276)
国土资源部关于完善农用地转用和 土地征收审查报批工作的意见 (2004.11.2)	(278)
国土资源部关于完善征地补偿安置 制度的指导意见(2004.11.3)	(280)
国土资源部关于加强征地管理工作的 通知(1999.12.24)	(281)
国土资源部关于切实做好征地补偿 安置工作的通知(2001.11.16)	(283)
国土资源部关于切实维护被征地农 民合法权益的通知(2002.7.12)	(285)
国土资源部关于加快推进征地补偿 安置争议协调裁决制度的通知 (2006.6.21)	(286)
劳动和社会保障部、国土资源部关于 切实做好被征地农民社会保障工 作有关问题的通知(2007.4.28)	(289)
最高人民法院研究室关于村民因土 地补偿费、安置补助费问题与村民 委员会发生纠纷人民法院应否受 理问题的答复(2001.12.31)	(290)
文书范本	
集体土地征用补偿安置协议	(291)
建设工程征用土地合同	(292)
实用图表	
土地征用流程图	(295)
典型案例	
泗阳县众兴镇五里村第七、八小组村 民诉泗阳县人民政府违法征用土 地一案	(295)
张兴伟等22人与浦江县人民政府仙 华街道办事处冻结扣押土地征用 费行政争议案	(297)
山东省宏业房地产开发公司与山东 大学土地补偿合同纠纷上诉案	(301)

三、土地使用权管理**1. 土地使用权出让**

中华人民共和国城镇国有土地使用 权出让和转让暂行条例(1990.5. 19)	(307)
国家土地管理局关于对《中华人民共 和国城镇国有土地使用权出让和 转让暂行条例》有关问题的答复 (1990.12.20)	(310)
国家土地管理局关于对贯彻《中华人 民共和国城镇国有土地使用权出 让和转让暂行条例》若干问题的答 复(1991.1.9)	(310)
国家土地管理局关于对《中华人民共 和国城镇国有土地使用权出让和 转让暂行条例》第二十八条含义的 请示的答复(1991.9.23)	(311)
国家土地管理局关于《城镇国有土地 使用权出让和转让暂行条例》有关 问题的批复(1996.5.17)	(311)
国务院关于加强国有土地使用权有 偿出让收入管理的通知(1989.5. 12)	(312)
国务院关于进一步加强对国有土地使 用权有偿使用收入征收管理工作 的通知(1993.10.26)	(312)
国务院关于出让国有土地使用权批 准权限的通知(1989.7.22)	(313)
国务院办公厅关于规范国有土地使 用权出让收支管理的通知(2006. 12.17)	(313)
城市国有土地使用权出让转让规划 管理办法(1992.12.4)	(316)
规范国有土地租赁若干意见(1999. 7.27)	(318)
招标拍卖挂牌出让国有土地使用权 规定(2002.5.9)	(319)
协议出让国有土地使用权规定 (2003.6.11)	(322)

招标投标挂牌出让国有建设用地使

- 用权规定(2007.9.28 修订) (324)
- 国家物价局、建设部关于解决在房地
产交易中国有土地收益流失问题
的通知(1992.4.27) (327)
- 国土资源部关于进一步推行招标拍
卖出让国有土地使用权的通知
(1999.1.27) (328)
- 已购公有住房和经济适用住房上市
出售土地出让金和收益分配管理
的若干规定(1999.7.5) (329)
- 国土资源部关于已购公有住房和经
济适用住房上市出售中有关土地
问题的通知(1999.9.22) (330)
- 国土资源部、监察部关于严格实行经
营性土地使用权招标投标挂牌出
让的通知(2002.8.26) (332)
- 国土资源部关于发布实施《全国工业
用地出让最低价标准》的通知
(2006.12.23) (334)
- 附件1 全国工业用地出让最低价
标准 (335)
- 附件2 土地等别 (335)
- 国土资源部、监察部关于落实工业用
地招标投标挂牌出让制度有关问
题的通知(2007.4.4) (346)
- 附件:工业用地招标投标挂牌出让
情况执法监察工作方案 (348)
- 最高人民法院关于审理涉及国有土
地使用权合同纠纷案件适用法律
问题的解释(2005.6.18) (349)

文书范本

- 国有土地使用权出让合同 (351)
- 土地使用权租赁合同 (356)

典型案例

- 兰州常德物资开发部不服兰州市人
民政府收回土地使用权批复案 (357)
- 中国宝安集团股份有限公司与广东
深圳盐田港集团有限公司土地使
用权转让合同纠纷案 (361)

2. 土地使用权划拨

- 划拨土地使用权管理暂行办法
(1992.2.24) (366)
- 国有企业改革中划拨土地使用权管
理暂行规定(1998.2.17) (368)
- 划拨用地目录(2001.10.22) (371)
- 最高人民法院关于破产企业国有划
拨土地使用权应否列入破产财产
等问题的批复(2003.4.16) (374)

文书范本

- 外商投资企业土地使用合同(划拨土
地使用权合同) (375)
- 国有土地使用权出让合同(划拨土地
使用权出让) (377)

3. 土地使用权抵押

- 中华人民共和国担保法(节录)
(1995.6.30) (379)
- 农村集体土地使用权抵押登记的若
干规定(1995.9.11) (382)
- 国家土地管理局关于土地使用权抵押
登记有关问题的通知(1997.1.3) (383)
- 最高人民法院关于能否将国有土地
使用权折价抵偿给抵押权人问题
的批复(1998.9.1) (385)
- 最高人民法院关于转发国土资源部
《关于国有划拨土地使用权抵押登
记有关问题的通知》的通知(2004.
3.23) (385)
- 附:国土资源部关于划拨国有土地
使用权抵押登记有关问题的通
知(2004.1.15) (385)
- 最高人民法院关于转发国土资源部
《关于国有划拨土地使用权抵押登
记有关问题的通知》的通知(2004.
3.23) (386)
- 附:国土资源部关于划拨国有土地
使用权抵押登记有关问题的通
知(2004.1.15) (386)

四、土地登记与权属

1. 土地登记

- 土地登记规则(1995.12.28 修正) (387)
- 在京中央国家机关用地土地登记办法(2000.10.23) (393)
- 土地证书印制管理办法(2002.11.19) (395)
- 土地登记资料公开查询办法(2002.12.4) (396)
- 国家土地管理局关于变更土地登记的若干规定(1993.2.23) (397)
- 国土资源部关于开展土地登记公开查询试点工作的通知(2000.2.14) (400)
- 附件一:土地登记公开查询试点城市名单 (401)
- 附件二:土地登记公开查询暂行办法(试行) (402)
- 国土资源部关于依法加快集体土地所有权登记发证工作的通知(2001.11.9) (403)
- 附件:集体土地所有权调查技术规定 (405)
- 国土资源部关于进一步规范土地登记工作的通知(2003.11.14) (409)
- ### 2. 土地权属争议
- 确定土地所有权和使用权的若干规定(1995.3.11) (410)
- 土地权属争议调查处理办法(2003.1.3) (415)
- 国土资源部关于做好土地开发整理权属管理工作的意见(2003.7.30) (418)
- 最高人民法院关于对土改时祖遗房产填写土地房产证后的产权确认问题的复函(1990.2.5) (420)
- 最高人民法院关于行政机关对土地争议的处理决定生效后一方不履行另一方不应以民事侵权向法院起诉的批复(1991.7.24) (420)

实用图表

- 房地产权属体系框架图 (421)

五、土地税收

- 中华人民共和国耕地占用税暂行条例(1987.4.1) (422)
- 关于耕地占用税具体政策的规定(1987.6.25) (423)
- 中华人民共和国土地增值税暂行条例(1993.12.13) (424)
- 中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则(1995.1.27) (425)
- 中华人民共和国契税暂行条例(1997.7.7) (428)
- 中华人民共和国契税暂行条例细则(1997.10.28) (429)
- 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例(2006.12.31 修订) (431)
- 国家税务总局关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行规定(1988.10.24) (432)
- 国家税务总局关于土地使用税若干具体问题的补充规定(1989.12.21) (434)
- 国家税务总局、财政部、国土资源部关于加强土地税收管理的通知(2005.7.1) (435)

六、矿产资源

- 《中华人民共和国矿产资源法》导读 (437)
- 中华人民共和国矿产资源法(1996.8.29 修正) (438)
- 中华人民共和国矿产资源法实施细则(1994.3.26) (443)
- 盐业管理条例(1990.3.2) (449)
- 中华人民共和国资源税暂行条例(1993.12.25) (452)
- 中华人民共和国资源税暂行条例实施细则(1993.12.30) (453)
- 煤炭生产许可证管理办法(1994.12.29) (455)

矿产资源补偿费征收管理规定 (1997.7.3 修订)	(457)	矿区矿产资源储量规模划分标准 (2000.4.24)	(498)
矿产资源勘查区块登记管理办法 (1998.2.12)	(459)	探矿权采矿权评估资格管理暂行办 法(2000.10.31)	(503)
矿产资源开采登记管理办法(1998. 2.12)	(463)	矿产资源勘查开采登记申请代理机 构管理办法(2001.8.14)	(505)
探矿权采矿权转让管理办法(1998. 2.12)	(466)	矿产资源规划实施管理办法(2002. 12.5)	(506)
地质资料管理条例(2002.3.19)	(468)	探矿权采矿权招标投标挂牌管理办 法(试行)(2003.6.11)	(508)
地质资料管理条例实施办法(2003. 1.3)	(471)	矿产资源登记统计管理办法(2003. 11.26)	(512)
中华人民共和国对外合作开采陆上石 油资源条例(2007.9.18 修订)	(474)	危机矿山接替资源找矿项目管理暂 行办法(2006.11.9)	(515)
中外合作开采陆上石油资源缴纳矿 区使用费暂行规定(1995.7.28 修 订)	(477)	铝行业准入条件(2007.10.29)	(518)
违反矿产资源法行政处罚办法 (1993.7.1)	(479)	国务院关于整顿矿业秩序维护国家 对矿产资源所有权的通知(1995. 12.11)	(523)
矿产资源补偿费使用管理暂行办法 (1996.12.13)	(482)	国务院关于全面整顿和规范矿产资 源开发秩序的通知(2005.8.18)	(524)
地质矿产部关于执行《矿产资源补偿 费征收管理规定》中有关问题的复 函(1995.2.6)	(483)	国土资源部、国家发展与改革委员 会、公安部、监察部、财政部、商务 部、国家工商行政管理总局、国家 环境保护总局、国家安全生产监督 管理总局关于全面启动整顿和规 范矿产资源开发秩序工作的通知 (2005.9.30)	(528)
矿产资源保护项目补助经费管理暂 行办法(1997.4.28)	(483)	国土资源部关于进一步规范矿业权 出让管理的通知(2006.1.24)	(530)
矿产资源补偿费征收部门补助经费 使用管理暂行办法(1998.11.26)	(485)	附件:矿产勘查开采分类目录	(532)
矿产储量评估师执业资格制度暂行 规定(1999.3.29)	(486)	国土资源部关于加强地质勘查行业 管理的通知(2006.12.8)	(532)
探矿权采矿权评估管理暂行办法 (1999.3.30)	(486)	2007 年整顿和规范矿产资源开发秩 序工作方案(2007.3.30)	(534)
探矿权采矿权使用费和价款管理办 法(1999.6.7)	(489)	最高人民法院关于审理非法采矿、破 坏性采矿刑事案件具体应用法律 若干问题的解释(2003.5.29)	(537)
矿产资源储量评审认定办法(1999. 7.15)	(491)		
矿产资源规划管理暂行办法(1999. 10.12)	(494)		
矿产储量评估师管理办法(2000.2. 24)	(497)		

七、测 绘

《中华人民共和国测绘法》导读

(539)

中华人民共和国测绘法(2002.8.29)	中华人民共和国对外合作开采海洋石油资源条例(2001.9.23)
..... (540)	 (583)
中华人民共和国测绘成果管理条例	开采海洋石油资源缴纳矿区使用费
(2006.5.27) (545)	的规定(1989.1.1) (586)
国务院关于加强测绘工作的意见	全国海洋功能区划(2002.12.5) (587)
(2007.9.13) (548)	海洋功能区划管理规定(2007.7.12)
房产测绘管理办法(2000.12.28) (552)	 (594)
测绘资质管理规定(2004.2.16) (554)	全国海洋经济发展规划纲要(2003.
测绘资质监督检查办法(2005.6.15)	5.9) (598)
..... (557)	海域使用金减免管理办法(2006.7.
地图审核管理规定(2006.6.23) (559)	5) (606)
外国的组织或者个人来华测绘管理	2. 海洋环境保护
暂行办法(2007.1.19) (562)	《中华人民共和国海洋环境保护法》
注册测绘师制度暂行规定(2007.1.	导读 (608)
24) (564)	中华人民共和国海洋环境保护法
注册测绘师资格考试实施办法	(1999.12.25) (609)
(2007.1.24) (568)	中华人民共和国海洋倾废管理条例
基础测绘计划管理办法(2007.3.23)	(1985.3.6) (619)
..... (569)	附件一:禁止倾倒的物质 (622)
	附件二:需要获得特别许可证才能
	倾倒的物质 (622)
	中华人民共和国防治陆源污染物污
	染损害海洋环境管理条例(1990.
	6.22) (622)
	防治海洋工程建设项目污染损害海
	洋环境管理条例(2006.9.19) (625)
	中华人民共和国防治海岸工程建设
	项目污染损害海洋环境管理条例
	(2007.9.25 修订) (632)
八、海 洋	
1. 海洋资源	
《中华人民共和国海域使用管理法》	
导读 (573)	
中华人民共和国海域使用管理法	
(2001.10.27) (574)	
中华人民共和国海洋石油勘探开发环	
境保护管理条例(1983.12.29) (578)	
中华人民共和国涉外海洋科学研究	
管理规定(1996.6.18) (581)	

一、土地管理

1. 综 合

中华人民共和国宪法(节录)

1. 1982年12月4日第五届全国人民代表大会第五次会议通过
2. 2004年3月14日第十届全国人民代表大会第二次会议第四次修正

第十条 【土地制度】城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于集体所有;宅基

地和自留地、自留山,也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要,可以依照法律规定对土地实行征收或者征用并给予补偿。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

第十三条 【保护合法的私有财产】公民的合法的私有财产不受侵犯。

国家依照法律规定保护公民的私有财产权和继承权。

国家为了公共利益的需要,可以依照法律规定对公民的私有财产实行征收或者征用并给予补偿。

《中华人民共和国土地管理法》导读

人口多、耕地少,是我国的基本国情。但长期以来,由于对人口增长和耕地减少带来的后果认识不足,致使乱占滥用、浪费、破坏土地资源的现象相当普遍;买卖、租赁土地,侵害社会主义土地公有制的情况也有发生。在这种背景下,我国于1986年颁布了《中华人民共和国土地管理法》,并于1987年1月1日正式实施。1986年《土地管理法》对我国的基本土地制度、土地的所有权和使用权、土地的利用和保护、耕地保护、监督检查、法律责任等内容作了规定。之后,我国根据实际情况的变化和土地政策的需要分别于1988年、1998年、2004年对《土地管理法》作了修改。

为与宪法修正案的有关规定相衔接,加强对耕地的保护,1988年《土地管理法》修改的主要内容是:(一)国有土地和集体所有的土地的使用权可以依法转让。国家依法实行国有土地有偿使用制度。(二)强化对耕地的保护。

1998年的修改突出切实保护耕地这一主题,修改的重点是:(一)关于土地用途管制制度。1998年《土地管理法》对土地用途管制制度的主要环节作了以下规定:(1)明确规定了土地利用

总体规划的地位、作用及审批程序。土地利用总体规划是土地用途管制的依据。(2)明确规定了农用地转为建设用地的审批权限。土地利用总体规划将土地分为农用地、建设用地和未利用地。根据土地用途管制制度的要求,建设用地必须符合土地利用总体规划所确定的用途,并且严格控制农用地转为建设用地。(3)上收征地审批权。(4)乡村建设要尽量不占或者少占耕地、节约使用土地,并须按照经批准的乡镇土地利用总体规划、村庄和集镇规划的要求合理布局,适当集中,依法办理用地手续的要求。(二)关于耕地特殊保护。1998年《土地管理法》突出了保证耕地总量动态平衡,加重了各级人民政府保护耕地的责任。(三)关于征用土地补偿标准。适当提高了最低补偿标准。同时规定,国务院根据社会、经济发展水平,可以调整征用耕地的土地补偿费和安置补助费的标准。禁止侵占、挪用被征收土地单位的征地补偿费用和其他有关费用。(四)关于法律责任和执法监督。1998年《土地管理法》对1988年《土地管理法》规定的法律责任作了充实、修改,加大了对土地违法行为的处罚力度降。

2004年8月立法机关根据宪法修正案的规定对《土地管理法》中有关土地“征用”的内容作了相应修改。这次修改,不涉及《土地管理法》其他内容的修改。

与《土地管理法》相关的法律主要有《城乡规划法》、《城市房地产管理法》、《森林法》、《草原法》、《农业法》、《渔业法》等。

中华人民共和国土地管理法

1. 1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过
2. 1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议第一次修正
3. 1998年8月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第四次会议第二次修正
4. 2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议第三次修正

目 录

- 第一章 总 则
- 第二章 土地的所有权和使用权
- 第三章 土地利用总体规划
- 第四章 耕地保护
- 第五章 建设用地
- 第六章 监督检查
- 第七章 法律责任
- 第八章 附 则

第一章 总 则

第一条 【立法目的】 为了加强土地管理,维护土地的社会主义公有制,保护、开发土地资源,合理利用土地,切实保护耕地,促进社会经济的可持续发展,根据宪法,制定本法。

第二条 【所有制形式】 中华人民共和国实行土地的社会主义公有制,即全民所有制和劳动群众集体所有制。

全民所有,即国家所有土地的所有权由国务院代表国家行使。

任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

国家为了公共利益的需要,可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。

国家依法实行国有土地有偿使用制度。但是,国家在法律规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第三条 【基本国策】 十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。各级人民政府应当采取措施,全面规划,严格管