

TUJIA  
现代居家实用丛书

宅者人之本，人以宅为家。  
若安：即家代吉昌。  
若不安：即门族衰微。

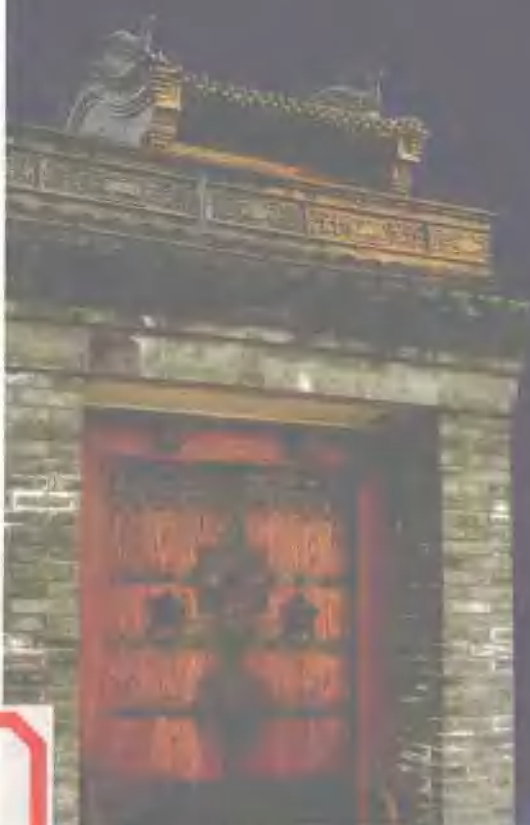
金峰◎编著



购房置业  
500问



# 购房置业



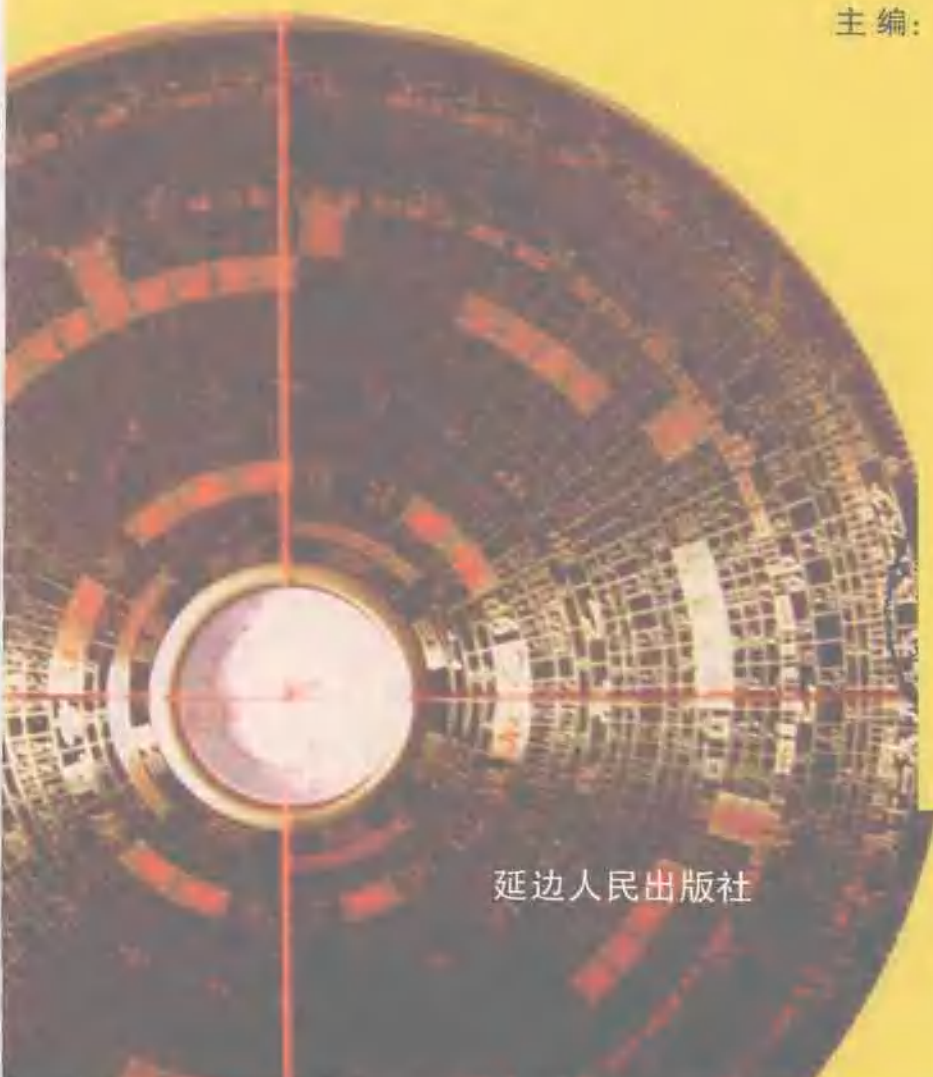
延边人民出版社

F299.233.5  
J762.1/7

# 购房风水



主编：金峰



延边人民出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

购房风水 500 问 / 金峰主编. —1 版.—延吉: 延边

人民出版社, 2006.11

(现代家庭实用丛书)

ISBN 7-80698-806-8

I. 购… II. 金 III. 住宅-选购-基本知

识 IV. F299.233.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 130852 号

图书策划 孙国宾

责任编辑 申明仙

出版发行 延边人民出版社

经 销 各地新华书店

印 刷 北京鑫富华彩色印刷有限责任公司

版 次 2007 年 1 月第 1 版 2007 年 1 月第 1 次印刷

开 本 1/16 880 × 1010

印 张 18

字 数 120000


印 数 1-5000 册

书 号 7-80698-806-8/Z·21

定 价 45.00 元

图书如有印、装错误, 请寄回印厂退换

版权所有 侵权必究



# 出版前言

风水学是一种传统的神秘文化，风水学又是一门综合科学。

它包含人类已知科学中的地球物理学、水文地质学、地球磁场学、环境景观学、建筑学、信息学、天文学、气象学、光电微波学、医学等学科的综合内容，也蕴涵了人类未知或半知的神秘文化，诸如星相学、气功学、人体科学、生物磁场学、生命信息学等等。

月亮的圆缺，对大海潮水涨落的对应式驱动；太阳的升降，对地球温度气候的连动式调节；彗星等特殊星系的动变对地球磁场、气候的特殊作用力；天文星相的变异对地球的灾变（诸如水灾、火灾、瘟疫、地震之类）、进而对人类与社会的多重性影响；房间的通风采光状况、床位的设置与地球自转的对应关系、人的大脑皮层及生理、心理的影响；再如风水与疾病、气候与心理、心理与社会、气象与经济等种种关系，无不显现出自然风水与人类社会的某种必然性、规律性联系。这，就是风水学这门综合性学科所要研究的主要内容。

中国沿海一带为什么率先快速发展？除了政策到位、观念到位等社会原因之外，还由于风水

到位，能量信息到位，再加上水多，故一直发展比内地要快三拍。西安古都为什么唐盛时期那么繁荣发达、八方来朝？如今交通、通讯等等都进入现代化了，为什么反而发展不如沿海一带迅速？西安在唐盛时期有“八水绕长安”之说，那时水多风水好，达到了盛世皇都应有的九级风水，故经济发达、社会繁荣，可谓盛极一时。但后来随着年复一年的枯水期更迭，加之水利年久失修，到如今“八水绕长安”之景已成为历史，地下水资源也越来越少，整个风水层级退化，因此发展速度已落后于沿海。古有隋朝开通大运河工程，储引了大量水资源，贯通了南北水上交通，促进了当时经济发展；今有天津全面跃进。这些是否也有意无意之中调整了风水，改造了自然，因而推进了经济、社会与文明的进化！

宇宙间任何事物都有气场。风水也是一种自然场，是自然能量组合的一种特殊形式。自然场可以影响人体场，即影响人的健康、心理、性格和命运。反过来，能量大的人体场也可以影响自然场，即影响宇宙间客观事物的能量、性质与结构。据此原理，从认识风水、利用风水达到能够调整风水、改造风水！既能调整自然场，还能调

整人体场，即调整人体的风水信息。

可见，“风水”不仅是一种择吉避凶的术数，它已经成为一种传统文化现象，一种广泛流传的民俗。如果我们继承得法，它完全可以成为一门关于环境与人的学问。

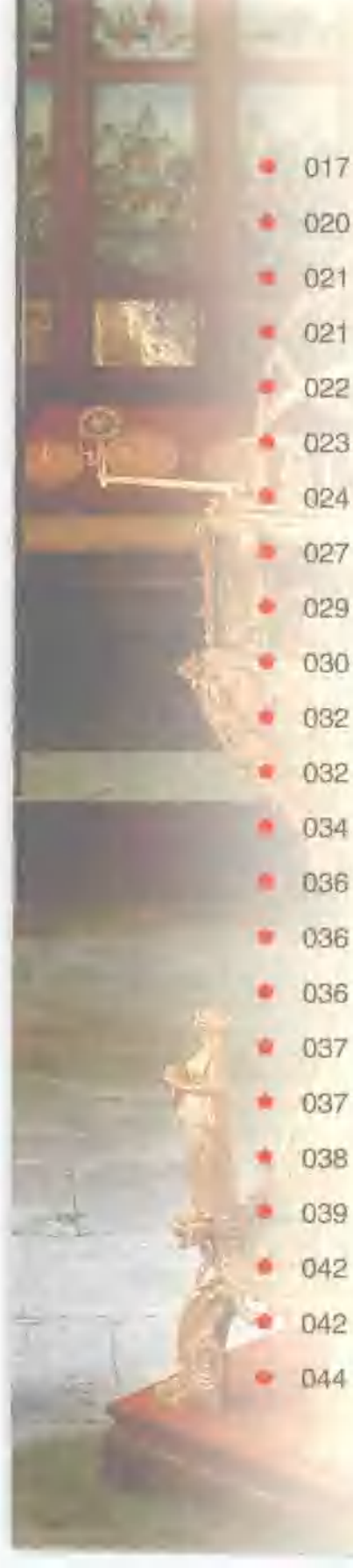
在《现代居家实用丛书》中，我们着重讲述了如何选择理想的家居生活环境及经商办公环境，本丛书以最浅易懂的道理，来说明办公商务环境与事业、健康、家庭等有形及无形的互动关系，指导读者如何注意选择最佳的生活、办公环境及布置设计，让你在各方面都能更和谐顺利，帮助你把握先机、掌握财富，从竞争激烈的环境中脱颖而出，创造一个完美、健康、成功的人生！

# 目 录



## 第一篇 购房的外部环境

- 002 购房时对宅基地有什么要求?
- 004 购房时应主要注意的环境有哪几点?
- 008 最好的住宅环境模式有什么标准?
- 008 选房风水应注意的外部环境有哪些?
- 009 房屋地址状况对购房有什么影响?
- 010 如何看住宅基地大体局面的风水?
- 011 如何看建筑地段布局的风水?
- 011 建筑的排列为什么大多不是一个朝向?
- 012 买房之前如何看风水?
- 013 如何选择一栋风水好的住宅?
- 016 不规则的建筑布局有什么缺陷?
- 017 购房时为何要注意住宅对面的建筑物开状?

- 
- 017 影响家居风水的建筑物有哪些?
  - 020 地形、地势方面有哪些忌讳?
  - 021 住宅在道路河流方面有哪些忌讳?
  - 021 住宅在巷道及人行道方面有哪些忌讳?
  - 022 买房如何看周边的“衣、食、住、行”?
  - 023 在选择房屋位置时，需要注意什么问题?
  - 024 小区风水应如何选择?
  - 027 购房应注意小区哪些风水环境?
  - 029 购房时，如何选择小区环境?
  - 030 购房时要注意小区的哪些周边环境?
  - 032 购买的房屋为什么要适中?
  - 032 住宅需要忌讳哪些建筑物?
  - 034 如何选择适合的住宅朝向?
  - 036 对楼房、住宅的整体造型有什么要求?
  - 036 房屋外观应该注意什么问题?
  - 036 围墙的远近高低对住宅有什么影响?
  - 037 房子后面如果有山，对购房有什么影响?
  - 037 风水与楼房高矮有什么关系?
  - 038 楼宇的颜色有什么讲究?
  - 039 如何选择楼层?
  - 042 人文环境对购房有什么影响?
  - 042 风水池对住宅风水有什么影响?
  - 044 水景住宅与小桥位置有什么讲究?




- 044 对于水景建筑为什么应当慎重?
- 046 购房时, 门前河的形状和流向有什么讲究?
- 046 在选择假山或石景旁边的住宅时, 为什么应该特别小心?
- 047 如何趋吉避凶选好宅?
- 049 为何依山傍水的豪宅未必是宜居?
- 049 为何受外界干扰少就是好住宅?
- 051 哪些地方风水学认为不适合居住?
- 052 购房中应关注的十大距离是什么?
- 054 变压器与住房有什么关系?
- 054 购房风水都需要注意那些点?
- 057 购房时要注意哪些风水上的宜忌?
- 059 购房时如何选择位置绝佳的居室?
- 060 购房时为何要注意家居外环境?
- 063 住宅的风水环境选择主要有那些?
- 065 购房时应选择哪些家居住宅?
- 066 购房时为什么不选择东南房?
- 067 购房时为何要选择依山傍水?
- 069 为何屋宅四周不可有细藤阴树?
- 070 购房看风水时为何要注意绿化?
- 072 为何说住在高塔边有隐患?
- 073 如何从建筑物周围的高低看吉凶?

## 第二篇 购房的内部空间

- 078 购房时，要注意看房屋内部哪些情况？
- 078 购房时如何看房屋空间设计？
- 078 什么样的房屋格局是合理的？
- 078 购房时室内环境的选择应注意哪几点？
- 080 房屋格局优劣有什么分别？
- 080 究竟一套房子要有多少间才合适？
- 081 住房理想的层高为几米？
- 082 购房时，为何要看客厅的方位布局？
- 083 为什么不宜选择用金属做客厅的住宅？
- 083 购房时，卧室必须详细考虑哪些问题？
- 084 哪几种卧室格局的房屋不应购买？
- 085 选购什么形状的卧室最好？
- 086 购房时卧室大小有什么讲究？
- 087 购房时如何看厨房的风水布局？
- 088 厨房的避忌有什么？
- 088 购房一定要看炉灶方位，为什么？
- 089 灶或开门与房屋的方位有什么关系？
- 089 购房时，如何看卫生间风水？
- 090 浴室与购房有什么关系？

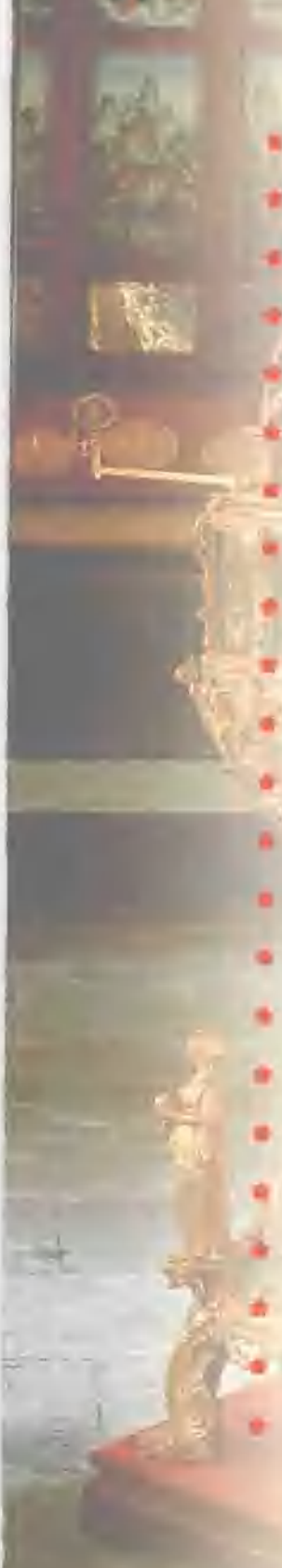
- 
- 5
- 090 厕所不宜在什么位置?
  - 090 厕所与厨房的位置有什么讲究?
  - 091 楼梯对房屋有什么影响?
  - 092 门对房屋有什么影响?
  - 093 窗对房屋有什么影响?
  - 094 窗户的方向有什么讲究?
  - 095 梁和椽对房屋有什么影响?
  - 096 天花板、地板、墙壁的色彩有什么讲究?
  - 097 屋顶天花的图案形状对房屋有什么影响?
  - 098 大门直冲会导致哪些问题?
  - 098 购买房屋时，大门要注意什么问题?
  - 099 阳台与购房有什么关系?
  - 100 购房时对光线有什么要求?
  - 100 室内的光暗对购房有什么影响?
  - 101 窗前见什么地方才算吉利?
  - 101 门与购房有什么关系?
  - 102 大门究竟如何开启?
  - 104 大门不可对哪些事物?
  - 105 入门有哪三见，哪三不见?
  - 106 大门有哪些大忌讳?
  - 107 什么颜色能使大门更完美?
  - 107 门槛有什么讲究?
  - 108 命卦与宅卦、大门的坐向有何关系?

- 
- 109 门的设计有什么讲究?
  - 110 门的方位有什么讲究?
  - 110 电梯门对住宅有什么影响?
  - 110 门口最忌什么?
  - 111 为什么大门“忌”冲卧室门?
  - 112 铃声有什么讲究?
  - 112 通风和阳光与住宅有什么关系?
  - 113 遮雨棚的垂檐有什么讲究?
  - 113 阴暗潮湿的角落对住宅有什么影响?
  - 113 哪些因素会影响居住的健康、安全和舒适?
  - ★ 115 选房风水应注意的内部环境有哪些?
  - 118 选房风水应注意的内部结构有哪些?
  - 120 内六事有哪些注意之处?
  - 121 有哪些户型不宜选购?
  - 124 购房选择中应关注的八大朝向是哪些?
  - 126 选择住宅的十大要素是什么?
  - 129 室内风水有哪八大守则?
  - 132 选楼时应注意哪些风水环境?
  - 133 购房时天窗应注意哪些问题?
  - 135 客厅梁柱的风水如何化解?
  - 137 客厅尖角风水如何化解?
  - 138 为何独栋屋一定要有后门?

- 139 门窗对财位风水有何影响?
- 140 住宅为何最重布局?
- 141 卧室格局有何讲究?
- 142 如何寻找生旺财位?
- 142 楼梯形状有何讲究?

### 第三篇 购房的整体环境


- 146 为何要先看风水再买房?
- 149 购房看风水，是心灵寄托还是封建迷信?
- 151 为何要按风水的要求选择房产?
- 152 住宅建筑布置应遵循那几个风水观念?
- 154 住宅小区楼盘风水应如何策划与布局?
- 155 如何看楼盘的风水策划与布局?
- 157 藏风聚气的好住宅必须具备哪几个基本条件?
- 157 建筑的朝向如何选择?
- 158 判断一栋楼是否当运，有哪几种方法?
- 162 房屋风水的吉凶方位有哪些?
- 163 常见的楼宇风水有什么说法?
- 164 如何从风水角度购买适合自己的楼?
- 165 人的出生季节与购房有什么关系?

- 
- 165 哪些房屋不能买?
  - 166 什么字形的楼不要买?
  - 166 哪几种类型的住宅是要避忌的?
  - 167 不符合风水设计的楼宇有哪些?
  - 168 什么样的房屋为尊贵的住家?
  - 169 什么住宅是土形宅? 与购房有什么关系?
  - 170 什么住宅是火形宅? 与购房有什么关系?
  - 170 什么住宅是水形宅? 与购房有什么关系?
  - 171 什么住宅是木形宅? 与购房有什么关系?
  - 171 什么住宅是金形宅? 与购房有什么关系?
  - 172 为什么尽量不要购买破旧房屋?
  - 172 为什么要在有生气的地方购买房屋?
  - 174 为什么要挑选正北向或正东向的住宅?
  - 175 为什么房屋要坐北朝南?
  - 176 购房时, 如何看风水和星座是否般配?
  - 179 房屋购买后, 如何选择搬家好日子?
  - 181 如何选购好风水的楼宇?
  - 184 风水学与生态建筑学有何关系?
  - 187 购房时对楼盘地址选择的要求是什么?
  - 189 购房时楼盘选址有哪些宜忌?
  - 189 楼盘位置为何是楼盘定位的重要依据?
  - 190 坐向吉凶对开发商与住户有何影响?
  - 191 小区内房屋高矮的风水应如何布局?

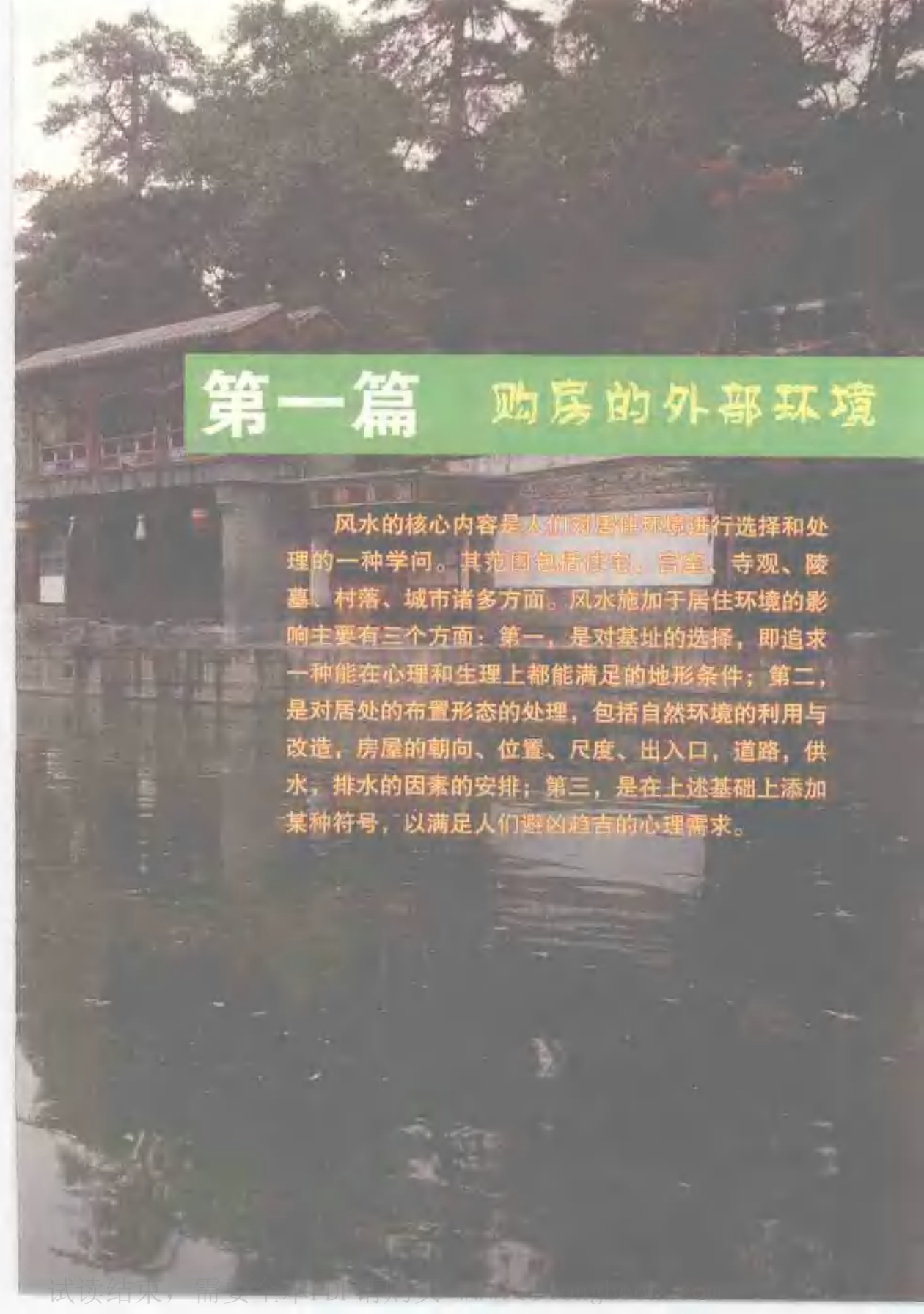
- 192 楼房的形状与颜色应如何设计?
- 193 值得现代人借鉴的购房风水指导有什么?
- 193 如何勘测选宅?
- 194 购房的十四条法则是什么?
- 198 庭院吉祥植物有哪些?
- 199 庭院驱邪植物有哪些?
- 200 被视为凶兆的植物有哪些?
- 201 古代风水学对现代建筑有何启示?
- 206 古代建筑风水学的现代运用与价值有哪些?
- 208 住宅选址吉凶的关键因素有哪些?
- 209 什么是秀水五相、纳来路之气和背后有靠?
- 213 风水与环境景观学有何关系?
- 214 住宅风水的阴阳是指什么?
- 215 住宅风水的四象是指什么?
- 217 住宅风水的五行是指什么?

## 第四篇 办公室和商铺的风水环境

- 224 购买办公室为何要注意选址?
- 224 办公室的外部环境应如何选择?

- 
- 224 办公大楼应如何选择?
  - 225 大厦运盘大势应如何分析?
  - 226 办公室旺财风水应如何布局?
  - 227 办公室风水布局的原则是什么?
  - 230 办公室财运应如何启动?
  - 231 办公室有哪招财八法?
  - 234 如何看企业装修格局的风水?
  - 236 商铺选址有哪些原则?
  - 255 商铺的风水选址总则是什么?
  - 256 如何对商铺的风水进行改造?
  - 258 饭店选址有何要求?
  - 260 如何开个旺财铺?
  - 262 投资者购买商铺应注意哪些事项?
  - 265 附录
    - 命卦与宅卦的关系
    - 方位、六亲与卦象
    - 八宅风水的四颗吉星和四颗凶星
    - 命卦与八星
    - 属相与五行的对应关系





## 第一篇 购房的外部环境

风水的核心内容是人们对居住环境进行选择和处理的一种学问。其范围包括住宅、官宦、寺观、陵墓、村落、城市诸多方面。风水施加于居住环境的影响主要有三个方面：第一，是对基址的选择，即追求一种能在心理和生理上都能满足的地形条件；第二，是对居处的布置形态的处理，包括自然环境的利用与改造，房屋的朝向、位置、尺度、出入口，道路，供水，排水的因素的安排；第三，是在上述基础上添加某种符号，以满足人们避凶趋吉的心理需求。