



普通高等教育土建类专业「十一五」规划教材
全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会规划推荐教材

建筑装饰装修工程计量与计价

建筑装饰工程技术专业适用

本教材编审委员会组织编写

王华欣 主编

中国建筑工业出版社

普通高等教育土建学科专业『十一五』规划教材
全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会规划推荐教材

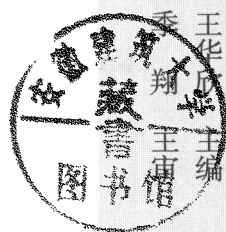
建筑装饰装修工程计量与计价

(建筑装饰工程技术专业适用)

本教材编审委员会组织编写

王华成 主编

季翔 王甫 主审



中国建筑工业出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

建筑装饰装修工程计量与计价/本教材编审委员会组织编写. —北京:
中国建筑工业出版社, 2008

普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材. 全国高职高专教育
土建类专业教学指导委员会规划推荐教材. 建筑装饰工程技术专业适用
ISBN 978-7-112-09688-6

I. 建… II. 本… III. 建筑装饰-工程造价-高等学校: 技术学校-
教材 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 184699 号

本书是根据高职高专建筑装饰工程技术专业为教学大纲编写的。书中
详细阐述了建筑装饰装修工程量清单概述, 建筑装饰装修工程量清单项目
及工程量计算, 工程量清单编制, 建筑装饰装修工程消耗量定额, 工程量
清单计价及其编制, 建筑装饰装修工程量清单计价软件等内容。

本书既可作为高职建筑装饰工程技术专业教材, 也可作为从事建筑设
计、室内设计及建筑装饰的工程技术人员参考。

* * *

责任编辑: 朱首明 杨 虹

责任设计: 董建平

责任校对: 关 健 孟 楠

普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材
全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会规划推荐教材

建筑装饰装修工程计量与计价

(建筑装饰工程技术专业适用)

本教材编审委员会组织编写

王华欣 主编

季 翔 主审

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京市彩桥印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 19% 字数: 408 千字

2008 年 6 月第一版 2008 年 6 月第一次印刷

印数: 1—3000 册 定价: 32.00 元

ISBN 978-7-112-09688-6

(16352)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

序 言

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会建筑类专业指导分委员会是住房和城乡建设部受教育部委托,由住房和城乡建设部聘任和管理的专家机构。其主要工作任务是,研究如何适应建设事业发展的需要设置高等职业教育专业,明确建设类高等职业教育人才的培养标准和规格,构建理论与实践紧密结合的教学内容体系,构筑“校企合作、产学结合”的人才培养模式,为我国建设事业的健康发展提供智力支持。

在住房和城乡建设部人事教育司和全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会的领导下,自成立以来,全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会建筑类专业指导分委员会的工作取得了多项成果,编制了建筑类高职高专教育指导性专业目录;在重点专业的专业定位、人才培养方案、教学内容体系、主干课程内容等方面取得了共识;制定了“建筑装饰技术”等专业的教育标准、人才培养方案、主干课程教学大纲;制定了教材编审原则;启动了建设类高等职业教育建筑类专业人才培养模式的研究工作。

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会建筑类专业指导分委员会指导的专业有建筑设计技术、室内设计技术、建筑装饰工程技术、园林工程技术、中国古建筑工程技术、环境艺术设计等6个专业。为了满足上述专业的教学需要,我们在调查研究的基础上制定了这些专业的教育标准和培养方案,根据培养方案认真组织了教学与实践经验丰富的教授和专家编制了主干课程的教学大纲,然后根据教学大纲编审了本套教材。

本套教材是在高等职业教育有关改革精神指导下,以社会需求为导向,以培养实用为主、技能为本的应用型人才为出发点,根据目前各专业毕业生的岗位走向、生源状况等实际情况,由理论知识扎实、实践能力强的双师型教师和专家编写的。因此,本套教材体现了高等职业教育适应性、实用性强的特点,具有内容新、通俗易懂、紧密结合实际、符合高职学生学习规律的特色。我们希望通过这套教材的使用,进一步提高教学质量,更好地为社会培养具有解决工作中实际问题的有用人才打下基础。也为今后推出更多更好的具有高职教育特色的教材探索一条新的路子,使我国的高职教育办得更加规范和有效。

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会建筑类专业指导分委员会
2008年5月

前 言

建筑装饰业是集文化、艺术和技术于一体的综合性行业，它是基本建设中的重要组成部分。准确合理地确定建筑装饰工程造价，对于搞好基本建设计划和投资管理，合理使用工程建设资金，提高投资效益，深化建筑业的发展，全面推行招标投标制，将有直接的影响。

随着我国加入 WTO，建设市场进一步对外开放，在我国工程建设中推行工程量清单计价，逐步与国际惯例接轨十分必要。2003 年《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003 的出台，就是为适应建设工程市场定价机制、规范建设市场计价行为的需要，深化工程造价管理改革的重要措施。

为推动装饰装修工程量清单计价方法的切实实施，确保工程造价改革顺利进行，作者组织编写了《建筑装饰装修工程计量与计价》。本书以 2003 年 2 月建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003、2002 年 1 月建设部发布的《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》，以及相关工程建设法规为基准，结合作者多年从事教学和实践经验编写而成。

全书由六章组成，主要内容有：建筑装饰装修工程量清单概述、装饰装修工程量清单项目及工程量计算、工程量清单编制、装饰装修工程消耗量定额、工程量清单计价及其编制、装饰装修工程量清单计价软件等。

本书是在黑龙江建筑职业技术学院、上海建筑工程学校和黑龙江省高技建筑装饰工程公司共同努力下完成的。其中第 1 章、第 4 章由王华欣编写；第 2 章、第 3 章由魏黎编写；第 5 章由江宇翼编写；第 6 章由王松编写。全书由王华欣主编和统稿，由季翔对全书进行主审。

本书编写特点是：第一，注重规范性，计价方法、工程量计算均以国家最新规定为准；第二，注重实用性，通过引入有代表性的图例，列举各种实物工程量的计算方法及其计价，使叙述紧密结合实际应用；第三，通俗易懂、图文并茂、重点明确、深入浅出。

本书在编写过程中，得到了黑龙江省高技建筑装饰工程公司鲍立梁、梁立枫、贾超、付鑫等同志的大力支持，并得到哈尔滨神机电脑有限公司有关部门的支持，参阅了有关作者的书籍和文献，在此均表示由衷的感谢。

由于时间紧迫，编者水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，恳请专家和广大读者给予批评指正。

编 者

目 录

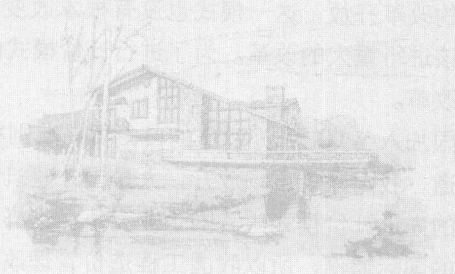
第1章	建筑装饰装修工程量清单概述	1
1.1	建设工程工程量清单计价规范	2
1.2	建筑装饰装修工程量清单	11
1.3	建筑装饰装修工程量清单计价	17
1.4	工程量清单计价与预算定额计价比较	40
	复习思考题与习题	43
第2章	建筑装饰装修工程量清单项目及工程量计算	44
2.1	楼地面工程量计算	46
2.2	墙柱面工程量计算	61
2.3	顶棚工程量计算	77
2.4	门窗工程量计算	86
2.5	油漆、涂料、裱糊工程量计算	94
2.6	其他工程工程量计算	104
	复习思考题与习题	111
第3章	工程量清单编制	112
3.1	工程量清单的填写	114
3.2	工程量清单文件编制步骤	117
3.3	工程量清单文件编制实例	120
	复习思考题与习题	130
第4章	装饰装修工程消耗量定额	131
4.1	概述	132
4.2	装饰装修工程消耗量定额的组成和应用	143
4.3	装饰装修定额“三量”消耗指标的确定	154
4.4	定额消耗量换算	160
4.5	装饰装修工程消耗量定额工程量计算	169
	复习思考题与习题	222
第5章	工程量清单计价及其编制	223
5.1	工程量清单计价格式文件编制方法	224
5.2	工程量清单计价格式文件编制步骤	270
5.3	工程量清单计价编制实例	274
	复习思考题与习题	296

第 6 章 建筑装饰装修工程量清单计价软件	297
6.1 清单计价模式与定额计价模式下报价软件的主要区别	298
6.2 利用软件工具编制工程量清单及其计价的步骤	299
复习思考题与习题	308
参考文献	309

第五章 清单计价工程

随着国家经济的发展和人民生活水平的提高，建筑装饰工程在国民经济中的地位日益重要。建筑装饰工程不仅是建筑的重要组成部分，也是建筑艺术的重要体现。随着市场经济的深入发展，建筑装饰工程的市场竞争日益激烈，如何科学、合理地进行工程计量与计价，已成为建筑装饰工程行业关注的焦点。

本章主要介绍建筑装饰工程清单计价的基本原理、方法和程序。首先，阐述了清单计价的概念、特点和优势；其次，详细介绍了清单计价的编制方法和步骤，包括工程量清单的编制、综合单价的确定、投标报价的编制等；最后，介绍了清单计价的审核与结算。本章内容具有较强的实用性和可操作性，是从事建筑装饰工程计量与计价工作的必备知识。



本章主要介绍建筑装饰工程清单计价的基本原理、方法和程序。首先，阐述了清单计价的概念、特点和优势；其次，详细介绍了清单计价的编制方法和步骤，包括工程量清单的编制、综合单价的确定、投标报价的编制等；最后，介绍了清单计价的审核与结算。

本章主要介绍建筑装饰工程清单计价的基本原理、方法和程序。首先，阐述了清单计价的概念、特点和优势；其次，详细介绍了清单计价的编制方法和步骤，包括工程量清单的编制、综合单价的确定、投标报价的编制等；最后，介绍了清单计价的审核与结算。

本章主要介绍建筑装饰工程清单计价的基本原理、方法和程序。首先，阐述了清单计价的概念、特点和优势；其次，详细介绍了清单计价的编制方法和步骤，包括工程量清单的编制、综合单价的确定、投标报价的编制等；最后，介绍了清单计价的审核与结算。

第1章 建筑装饰装修工程量清单概述

本章主要介绍建筑装饰工程清单计价的基本原理、方法和程序。首先，阐述了清单计价的概念、特点和优势；其次，详细介绍了清单计价的编制方法和步骤，包括工程量清单的编制、综合单价的确定、投标报价的编制等；最后，介绍了清单计价的审核与结算。

1.1 建设工程工程量清单计价规范

建设工程造价，是指进行某项工程建设自开始直至竣工，到形成固定资产为止的全部费用。平时我们所说的建安费用，是指某单项工程的建筑及设备安装费用。一般采用定额管理计价方式计算确定的费用就是指建安费用。建筑工程计价是整个建设工程程序中非常重要的一环，计价方式的科学正确与否，从小处讲，关系到一个企业的兴衰，从大处讲，则关系到整个建筑工程行业的发展。因此，建设工程计价一直是建筑工程单位最为重视的工作之一。

长期以来，我国的工程造价计算一直采用定额加取费的模式，即使经过二十多年的改革开放，这一模式也没有根本改变。中国加入 WTO 后，这一计算模式应该进行重大的改革。为了进行计价模式的改革，必须首先进行工程造价依据的改革。

我国加入 WTO 后，WTO 的自由贸易准则将促使我国尽快纳入全球经济一体化轨道，我国建筑市场放开，大量国外建筑承包企业进入我国市场后，将以其采用的先进计价模式与我国企业竞争。这样，我们不得不引进并遵循工程造价管理的国际惯例，所以我国工程造价管理改革的最终目标是建立适合市场经济的计价模式。

那么，市场经济的计价模式是什么？简言之，就是全国制定统一的工程量计算规则，在招标时，由招标方提供工程量清单，各投标单位（承包商）根据自己的实力，按照竞争策略的要求自主报价，业主择优定标，以工程合同使报价法定化，施工中出现与招标文件或合同规定不符合的情况或工程量发生变化时据实索赔，调整支付。

这种模式其实是一种国际惯例，它的具体内容为：“控制量，放开价，由企业自主报价，最终由市场形成价格”。市场化、国际化，使工程量清单计价规范的建立势在必行。在国外，许多国家在工程招标投标中采用工程量清单计价，不少国家还为此制定了统一的规则。我国加入 WTO 以后，建设市场将进一步对外开放，国外的企业以及投资的项目越来越多地进入国内市场，我国企业走出国门在海外投资的项目也会增加。为了适应这种对外开放建设市场的形势，在我国工程建设中推行工程量清单计价，逐步与国际惯例接轨已十分必要。

因此，一场国家取消定价，把定价权交还给企业和市场，实行量价分离，由市场形成价格的造价改革势在必行。其主导原则就是“确定量、市场价、竞争费”，具体改革措施就是在工程施工发包、承包过程中采用工程量清单计价规范。

工程量清单计价，从名称来看，只表现出这种计价方式与传统计价方式在形式上的区别。但实质上，工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的，允许承包单位自主报价的，通过市场竞争确定价格的，与国际惯例接轨的计价模式。

工程量清单计价是建设工程招标投标工作中，由招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量，由投标人根据企业的定额合理确定人工、材料、

施工机械等要素的投入与配置,优化组合,合理控制现场费用和施工技术措施费用,确定投标价。改变过去过分依赖国家发布定额的状况,企业根据自身的条件编制出自己的企业定额及市场价格进行自主报价,并按照经专家评审低价中标的工程造价计价模式。

近几年,广东、吉林、天津等地相继开展了工程量清单计价的试点,在有些省市和行业的世界银行贷款项目也都实行了国际通用的工程量清单投标报价,工程量清单计价做法已得到各级工程造价管理部门和各有关方面的赞同,也得到了工程建设主管部门的认可。根据建设部2002年工作部署和建设部标准定额司工程造价管理工作要点,为改革工程造价计价方法,推行工程量清单计价,建设部标准定额研究所受建设部标准定额司的委托,于2002年2月28日开始组织有关部门和地区的工程造价专家编制《全国统一工程量清单计价办法》,为了增强工程量清单计价办法的权威性和强制性,最后改为《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称《计价规范》),经建设部批准为国家标准,于2003年7月1日正式施行。

1.1.1 实行《计价规范》的意义

(1) 实行工程量清单计价,有利于我国工程造价管理政府职能的转变

由过去政府控制的指令性定额转变为制定适应市场经济规律需要的工程量清单计价方法,由过去行政直接干预转变为对工程造价依法监督,政府部门真正履行起“经济调节、市场监管、社会管理和公共服务”职能的要求,政府对工程造价的管理模式要相应改变,推行政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格、社会全面监督的工程造价管理思路已势在必行。实行工程量清单计价,将有利于我国工程造价管理政府职能的转变,有效地强化政府对工程造价的宏观调控。

(2) 实行工程量清单计价,是工程造价改革深化的产物,将改革以工程预算定额为计价依据的计价模式

长期以来,工程预算定额是我国发包、承包、计价和定价的主要依据。现使用的预算定额中规定的消耗量和有关施工措施性费用是按社会平均水平编制的,以此为依据形成的工程造价基本上也属于社会平均价格。这种平均价格可作为市场竞争的参考价格,但不能反映参与竞争企业的实际消耗和技术管理水平,在一定程度上限制了企业的公平竞争。针对工程预算定额编制和使用中存在的问题,提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施,主要思路和原则是:将工程预算定额中的人工、材料、机械的消耗量和相应的单价分离,人、材、机的消耗量是国家根据有关规范、标准以及社会的平均水平来确定的,控制量的目的就是保证工程质量,指导价就是要逐步走向市场形成价格,这一措施在我国实行社会主义市场经济制度初期起到了积极的作用。但是,这种做法难以改变工程预算定额中国家指令性内容较多的状况,难以满足招标投标竞争定价和经评审的合理低价中标的要求。由于国家定额的控制量是社会平

均消耗量，不能反映企业的实际消耗量，不能全面体现企业的技术装备水平、管理水平和劳动生产率，不能体现公平竞争的原则，社会平均水平不能代表社会先进水平，因此改变以往的工程预算定额的计价模式，适应招标投标的需要推行工程量清单计价规范是十分必要的。工程量清单计价是建设工程招标投标中，按照国家统一的工程量清单计价规范，由招标人提供工程数量，投标人自主报价，经评审低价中标的工程造价计价模式。采用工程量清单计价能反映工程个别成本，有利于企业自主报价和公平竞争。

(3) 实行工程量清单计价，有利于规范建设市场计价行为，规范建设市场秩序，促进建设市场有序竞争

《建设工程工程量清单计价规范》出台以后，各部门在建设工程施工招、投标过程中，都应执行计价规范的工程量清单编制和计价方法。在招标时，工程量清单是招标文件中的一项主要内容。由业主或业主委托有资质的咨询单位，根据拟建工程实际情况及其执行的施工验收规范标准，依据计价规范的规定编制工程量清单。各投标单位根据自己的实力，按照竞争策略的需要自主报价，业主根据合理低价的原则定标。在其他条件相同的前提下，主要看报价。合理低价是在所有的投标人中报价最低，这是最理想的报价。

(4) 实行工程量清单计价，有利于降低工程造价，合理节约投资

这主要是指国有投资和国有控股的投资项目，在充分竞争的基础上确定的工程造价，本身就带有合理性，可防止国有资产流失，使投资效益得到最大的发挥。

(5) 实行工程量清单计价，有利于公开、公平、公正竞争

工程造价是工程建设的核心问题，也是建设市场运行的核心内容，建设市场上存在许多不规范行为，大多与工程造价有关。实现建设市场的良性发展除了法律法规和行政监管以外，发挥市场规律中“竞争”和“价格”的作用是治本之策。过去的工程预算定额在工程发包与承包工程计价中调节双方利益，反映市场价格等方面显得滞后，特别是在公开、公平、公正竞争方面，缺乏合理完善的机制。工程量清单计价是市场形成工程造价的主要形式，工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力，实现从政府定价到市场定价的转变；有利于改变招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公平、公正的原则，反映市场经济规律。它增加了招标、投标透明度，防止暗箱操作，有利于遏制腐败的产生。这就促使施工企业采取一切手段提高自身竞争能力，如在施工中采用新技术、新工艺、新材料，努力降低成本、增加利润，以便在同行业中永远保持领先地位。

(6) 实行工程量清单计价，有利于提高国内建设各方参与国际化竞争的能力，是适应我国加入世界贸易组织（WTO），融入世界大市场的需要

我国加入世界贸易组织（WTO）后，行业壁垒逐渐消除，建设市场将进一步对外开放。国外的建筑企业越来越多地进入我国市场，我国建筑企业走出国门在海外承包的工程项目也在增加。为增强我国建筑企业国际竞争能力，就必须与国际通行的计价方法相适应。工程量清单计价是目前国际上通行的做

法，国外一些发达国家和地区，如美国就基本采用这种方法。在我国的世界银行等国外金融机构、政府机构贷款项目在招标中大多也采用工程量清单计价方法。只有在我国实行工程量清单计价，为建设市场主体创造一个与国际惯例接轨的市场竞争环境，才能有利于提高国内建设各方主体参与国际化竞争的能力，有利于提高工程建设的管理水平。

1.1.2 《建设工程工程量清单计价规范》的原则

根据建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，结合我国工程造价管理现状，总结有关省、市工程量清单试点的经验，参照国际上有关工程量清单计价通行的做法，《建设工程工程量清单计价规范》编制工作主要坚持以下原则：

(1) 政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格

按照政府宏观调控的指导思想，确定了工程量清单计价的原则、方法和必须遵守的规则，包括统一项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则等。计价规范留给企业自主报价，参与市场竞争的空间，企业能自主选择施工方法、施工措施和人工、材料、机械的消耗量水平，取费等，给企业留有充分选择的权利，以促进企业之间的自由竞争和企业生产力水平的提高。

(2) 与现行预算定额既有有机结合又有所区别

预算定额是我国经过几十年实践的总结，其内容具有一定的科学性和实用性。《建设工程工程量清单计价规范》在编制过程中，以现行的全国统一工程预算定额为基础，特别是项目划分、计量单位、工程量计算规则等方面，尽可能多地与预算定额衔接。但由于预算定额是按照计划经济的要求制定、发布和贯彻执行的，其中有许多不适应《建设工程工程量清单计价规范》编制指导思想之处，主要表现在：

1) 定额项目是国家规定以工序为划分原则的项目；

2) 施工工艺、施工方法是根据大多数企业的施工方法综合取定的；

3) 工、料、机消耗量是根据“社会平均水平”综合测定的；

4) 取费标准是根据不同地区平均测算的。因此企业报价时就会表现出平均主义，企业不能结合项目具体情况、自身技术管理水平自主报价，同时也不能充分调动企业加强自身管理的积极性。

因此，《建设工程工程量清单计价规范》编制既要与现行预算定额有机结合，又要有所区别。

(3) 既考虑我国工程造价管理的现状，又要尽可能与国际惯例相接轨

《建设工程工程量清单计价规范》在编制中，借鉴了世界银行、英联邦国家及香港等的一些做法，同时也结合了我国现阶段的一些具体情况。有关名词尽量沿用国内习惯，如措施项目就是国内习惯叫法，措施项目的内容借鉴了部分国外的做法。实体项目的设置方面结合了当前按专业设置的一些情况。《建设工程工程量清单计价规范》根据我国当前工程建设市场发展的形

势，逐步解决定额计价中与当前工程建设市场不相适应的因素，为适应我国社会主义市场经济发展的需要，以及与国际接轨的需要，应积极稳妥地推行工程量清单计价。

1.1.3 《建设工程工程量清单计价规范》的特点

工程量清单计价文件必须做到统一项目编码、统一项目名称、统一工程量计量单位、统一工程量计算规则等四统一，达到清单项目工程量统一的目的。工程量清单计价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。《建设工程工程量清单计价规范》中，工程量清单综合单价是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素。其特点如下：

(1) 规定性

制定统一的建设工程工程量清单计价方法，这些规则和办法是强制性的。主要表现在：

1) 全部使用国有资金或以国有资金投资为主的大中型建设项目应按计价规范规定执行。

2) 明确工程量清单是招标文件的组成部分，并规定了招标人在编制工程量清单时必须做到项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则四统一，并且要用规定的标准格式来表述。在清单编码上，《建设工程工程量清单计价规范》规定，分部、分项工程量清单编码以12位阿拉伯数字表示，前9位为全国统一编码，编制分部、分项工程量清单时应按附录中的相应编码设置，不得变动，后3位是清单项目名称编码，由清单编制人根据设置的清单项目编制。

(2) 实用性

附录中工程量清单项目及计算规则的项目名称明确清晰、工程量计算规则简洁明了，同时列有项目特征和工程内容，便于在编制工程量清单时确定项目名称和进行投标报价。

(3) 竞争性

《建设工程工程量清单计价规范》中的措施项目，在工程量清单中只列“措施项目”一栏，而采用的措施，如模板、脚手架、临时设施、施工排水等详细内容，应由投标人根据企业的施工组织设计，依具体情况报价，因为这些项目在各个企业的施工方案中会各有不同，是企业竞争项目，留给企业以施展才华的空间。另外，《建设工程工程量清单计价规范》中人工、材料和施工机械没有消耗量，将工程消耗量定额中的工、料、机价格和利润、管理费全面放开，根据市场的供求关系由企业自行确定价格。投标企业可以依据企业的定额和市场价格信息，同时也可参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额进行报价，《建设工程工程量清单计价规范》将定价权交给了企业。

(4) 通用性

将工程量清单计价与国际惯例接轨,实现了工程量计算方法标准化、工程量计算规则统一化、工程造价确定市场化的要求。

工程量清单计价的特点具体体现为:统一计价规则、有效控制消耗量、彻底放开价格、企业自主进行报价、市场有序竞争形成价格。

1.1.4 《建设工程工程量清单计价规范》的组成内容

《建设工程工程量清单计价规范》体现了政府宏观调控、市场竞争形成价格的指导思想,规定全部使用国有资金或以国有资金投资为主的大中型建设工程要严格执行《计价规范》,这与招标投标法规定的政府投资要进行公开招标是相适应的;统一了分部、分项工程项目名称,统一了计量单位,统一了工程量计算规则,统一了项目编码,为建立全国统一建设市场和规范计价行为提供了依据;没有人、材、机的消耗量,必然促使企业提高管理水平,引导企业学会编制自己的消耗量定额,从而增强竞争能力。由于《计价规范》不规定人工、材料、机械消耗量,从而为企业报价提供了自主空间,投标企业可以结合自身的生产效率、消耗水平和管理能力等。按照《计价规范》规定的原则和方法进行投标报价。工程造价的最终确定,由发包与承包双方在市场竞争中按价值规律通过合同而确定。

《建设工程工程量清单计价规范》包括正文和附录两大部分。两者具有同等效力。

正文共五章,包括:总则、术语、工程量清单编制、工程量清单计价、工程量清单及其计价格式,分别就《计价规范》的适用范围、遵循的原则,编制工程量清单应遵循的规则,工程量清单计价活动的规则,工程量清单及其计价格式作了明确规定。

附录共五条,包括:附录 A,建筑工程工程量清单项目及计算规则;附录 B,装饰装修工程量清单项目及计算规则;附录 C,安装工程工程量清单项目及计算规则;附录 D,市政工程工程量清单项目及计算规则;附录 E,园林绿化工程工程量清单项目及计算规则。附录中包括项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则等内容,要求招标人在编制工程量清单时必须执行。

(1) 正文部分

1) 总则

总则共六条,规定了本规范制定的目的、依据、相应的适用范围、工程量清单计价活动应遵循的基本原则和附录的作用等。

①本规范的目的是规范建设工程工程量清单计价行为,统一建设工程工程量清单的编制和计价方法。

随着我国社会主义市场经济的深化,定额计价的弊端越来越明显,如:不能充分发挥市场竞争机制的作用;不能体现企业个别成本,市场缺乏竞争力;约束了企业自主报价,达不到合理低价中标,不能形成投标人与招标人双赢的

结果；同时也与国际通用做法相距很远。因此，在认真总结定额计价的基础上，研究并借鉴国外招标投标实行工程量清单计价的做法，制定了我国建设工程工程量清单计价的规范，从而确定了我国招标投标实行工程量清单计价应遵循的原则，要求参与招标投标的各方必须一致遵循，以保证工程量清单计价方式在我国的顺利实施。

②本规范适用于建设工程工程量清单计价活动。本规范所称建设工程是指建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程和园林绿化工程等。凡是建设工程在招标投标过程中实行工程量清单计价的，不论招标主体是政府机构，还是国有企事业单位、集体企业、私有企业及外商投资企业，不论资金来源为国有资金，还是外国政府贷款及援助资金或私有资金都应遵守本规范。目前工程量清单计价与现行定额计价方式共存于招标投标计价活动中。但随着时间的推移，定额计价逐渐要被工程量清单计价方式所取代。

③本规范在资金来源上，规定了强制实行工程量清单计价的范围。国有资金是指国家财政性的预算内或预算外资金，国家机关、国有企事业单位和社会团体的自由资金及借贷资金，国家通过对内发行政府债券或向外国政府及国际金融机构举借主权外债所筹集的资金也称为国有资金。以国有资金投资为主的工程是指国有资金占投资总额 50% 以上或虽不足 50%，但国有资产投资占主要控股权的工程。大中型建设项目按国家有关部门的规定执行。

④工程量清单计价活动除遵循本规范外，还应符合国家有关法律、法规及标准规范的规定。主要指《建筑法》、《合同法》、《价格法》、《招标投标法》和建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及工程质量、安全及环境保护等方面和工程造价有关联的工程建设强制性标准规范。

⑤工程量清单计价必须遵循市场经济活动客观、公正、公平的原则，就是要求工程量清单计价活动要高度透明，招标编制时要实事求是，机会均等地对待投标。投标人要根据本企业的实际情况，不串通报价，不能同时低于成本报价，双方都应本着互相诚实，相互守信的态度。

⑥附录与正文具有同等法律效力，是本规范的组成部分。附录是编制工程量清单的依据，主要体现在：

- A. 工程量清单中的数量应按附录中工程量计算规则的规定计算；
- B. 工程量清单中的计量单位应按附录中的计量单位确定；
- C. 工程量清单中的项目名称应按附录中的项目名称和项目特征而设置；
- D. 工程量清单中的 12 位编码的前 9 位应按附录中的编码来确定。

2) 介绍基本概念

①工程量清单：表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单，由招标人按照《建设工程工程量清单计价规范》附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。

②工程量清单计价：是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全

部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

③工程量清单计价方法：是建设工程招标投标中，招标人按照国家标准统一的工程量计算规则提供工程数量，由投标人依据工程量清单自主报价，并按照经评审低价中标的工程造价计价方式。

④项目编码：采用十二位阿拉伯数字表示。一至九位为统一编码，其中，一、二位为附录顺序码，三、四位为专业工程顺序码，五、六位为分部工程顺序码，七、八、九位为分项工程项目名称顺序码，十至十二位为清单项目名称顺序码。

⑤工程量清单计价采用综合单价计价：综合单价是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素。

⑥措施项目：为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。

⑦预留金：招标人为可能发生的工程量变更而预留的金额。

⑧总承包服务费：为配合协调招标人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

⑨零星工作项目费：完成招标人提出的，工程量暂估的零星工作所需的费用。

⑩消耗量定额：由建设行政主管部门根据合理的施工组织设计，按照正常施工条件制定的，生产一个规定计量单位工程合格产品所需人工、材料、机械台班的社会平均消耗量。

⑪企业定额：施工企业根据本企业的施工技术和管理水平，以及有关工程造价资料制定的，并供本企业使用的人工、材料和机械台班消耗量。

(2) 附录部分

1) 附录由五部分组成，分别为：

①附录 A 为建筑工程工程量清单项目及计算规则，适用于工业与民用建筑物和构筑物工程。

②附录 B 为装饰装修工程工程量清单项目及计算规则，适用于工业与民用建筑物和构筑物的装饰装修工程。

③附录 C 为安装工程工程量清单项目及计算规则，适用于工业与民用安装工程。

④附录 D 为市政工程工程量清单项目及计算规则，适用于城市市政建设工程。

⑤附录 E 为园林绿化工程工程量清单项目及计算规则，适用于园林绿化工程。

附录中包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容，其中项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则作为四统一的内容，要求招标人在编制工程量清单时必须严格执行。

2) 附录内容

附录的具体内容是以表格形式而体现的，具体包括：

①项目编码：编码要求全国统一，共设置十二位数字，规范统一到前九位，后三位由编制人进行确定。

第一、二位表示附录，即工程类别，如：01为附录A，建筑工程；02为附录B，装饰装修工程；03为附录C，安装工程；04为附录D，市政工程；05为附录E，园林绿化工程。

第三、四位表示附录的章，即专业工程，如：0201为附录B，装饰装修工程的第一章“楼地面工程”。

第五、六位表示各章的节，如：020102为附录B，装饰装修工程的第一章“楼地面工程”的第二节“块材面层”。

第七、八、九位表示清单项目，如：020102001为附录B，装饰装修工程的第一章“楼地面工程”的第二节“块材面层”的“石材楼地面项目”。

②项目名称：项目名称以工程实体命名。实体是指：形成生产或工艺作用的主要实体部分，对附属或次要部分均不设置项目。项目必须包括完成或形成实体部分的全部内容。项目设置不能重复。完全相同的项目，只能相加后列一项。即一个项目只有一个编码，只有一个对应的综合单价。

③项目特征：项目特征是用来表述项目名称的，它直接影响实体价格。另外，施工方法不同也影响该项目的价格。

④计量单位：工程量的计量单位采用基本单位计量，它与国际惯例相吻合。它与定额的计量单位不一样，编制清单或报价时一定要以本附录规定的计量单位计量。

长度计量采用“m”为单位；

面积计量采用“m²”为单位；

重量计量采用“kg”为单位；

体积和容积采用“m³”为单位；

自然计量单位有台、套、个、组……。

⑤工程量计算规则：附录每一个清单项目都有一个相应的工程量计算规则，这个规则全国统一，全国各省市的工程量清单均要按本附录的计算规则计算工程量。清单项目的计算原则与国际通用做法相一致。

⑥工程内容：清单项目是按实体设置的，应包括完成该实体的全部内容。安装工程的实体往往是由多个工程综合而成的，因此对各清单可能发生的工程项目均列在“工程内容”一栏内，供清单编制人对项目描述时参考。清单项目的描述很重要，它是报价人计算综合单价的主要依据。以楼梯装饰为例，020106001——石材楼梯面层，此项的“工程内容”有：基层清理；抹找平层；面层铺贴；贴嵌防滑条；勾缝；刷防护材料；酸洗、打蜡；材料运输。

如果发生了附录工程内容中没有列到的，在清单项目描述中应予以补充。以防因描述不清而引起投标人报价（综合单价）不一致，给评标工作带来麻烦。