

城 乡 建 设 简 报

2003年第8.10.11.12期

(1)

城乡建设简报

(八)

重庆市九龙坡区建设委员会

2003 年 3 月 31 日

房地产信息专刊创刊发行

为切实贯彻落实九龙坡区《关于加快房地产业发展的意见》（九龙坡委发[2003]3 号）精神，加大我区房地产开发工作的宣传力度，将房地产业培育成为我区经济发展支柱产业，由九龙坡区建设委员会与九龙报社联办的房地产信息专刊（版）于 2003 年 3 月 25 日正式创刊发行了。自此，九龙报将于每月推出一期专版，每季度推出一期彩色专刊，以定期披露相关房地产信息，其栏目开设有“购房直通车”、“精品楼盘推荐”、“专家点评”等，并适时刊登有关政策及相关法律、法规条文，该专刊（版）的开设为逐步建立起我区房地产市场预警预报系统搭建了一个平台，从而促进我区房地产业健康有序地发展。（综合科 刘航）

杨家坪步行商业区建设进展（四）

截止 3 月底，杨家坪步行商业区的建设已完成绝大部分收尾工作。

具体完成情况：一是道路部分：道路的收边补缺，接顺返工等全面完成；街俱设施包括花台、座椅、灯箱、广告等已全部安装完毕；玻璃房的外装饰及清洁已完工；大面积道路清洗完成两次；木地板油漆基本完成；

二是文化广场：美侬商场与广场间的通风口改造全面完成；舞台音响及灯光已完成安装调试；舞台内办公区域的装修正在进行；

三是梅堡施工：于 3 月 25 日正式进场开始大门、水体的平基，部分覆土建筑的拆除已基本完成，玻璃幕墙的深化设计已经同济大学认可，并开始组织材料；

四是临时门面的招租全面完成；

五是工程档案资料的收集整理正在进行。

下一步工作将全面展开珠江路铺装施工；并全力投入梅堡建设，确保“一会一节”前主体完工。（步行区建设指挥部）

一周建设动态：

☆3 月 24 日下午，秦敏区长在建委会议室主持召开了石坪桥立交工程建设会议，副区长王银峰、市建委、市重点办副总工程师吴波、副处长谭晓江以及我区建委、规划、国土、房管、市

政等有关部门和石坪桥街道参加了会议，会上，秦敏区长表示作为我区的民心工程，九龙坡区真诚地希望市建委能够予以大力的支持，尽快启动和实施石坪桥立交项目，力争在年内能够完工，尽早改善石坪桥转盘的交通状况，完成半小时主城区建设，提升石坪桥地区城市形象，这也对当地，以至整个主城区的发展至关重要。

☆3月28日上午，2003年度全市建设职工思想政治工作理论研讨会在我区海兰云天会议中心举行，来自渝中区、江北区、大渡口区、沙坪坝区及我区共9篇论文在会上进行了宣读和研讨，经过评审小组的评审，我委办公室张渝明同志所撰《政企双赢的重大抉择——企业产权制度改革探讨》获得一等奖。

抄送：区委、区人大、区政府、区政协领导

市建委办公室、重庆建设报

区委、区人大、区政府、区政协办公室、区委宣传部、

区人大城乡工委、九龙报社、九龙电视台、区委、区政府

信息督查室、城市规划建设管理领导小组成员单位

重庆市九龙坡区建设委员会办公室

2003年3月31日印

(共印40份)

城乡建设简报

(十)

重庆市九龙坡区建设委员会

2003 年 5 月 8 日

开展节前安全检查 严控扬尘污染 抓安全 防“非典”两不误

4月28日—30日，我委组织力量、集中时间、分两个检查组对主城区杨、谢、石、黄、九龙园区的在建工程开展了为期3天的“五一”节前的安全生产、文明施工大检查。检查在建工程47个，重点对临时施工用电、立面防护、临边防护、预拌砼使用和烟尘控制情况进行了全面检查，对隐患突出的重点部位发整改通知书两份，对存在的问题责成现场负责人认真制定整改措施，及时消除事故隐患，通过严格监督，狠抓预防，辖区各建筑工地安全生产、文明施工面貌有较大起色，节日期间无重大安全事故发生。

二是把预防“非典”疫情的工作安排布置到各施工企业，要求各企业高度重视，采取有力措施，严防“非典”病毒传入施工现场，真正做到施工安全、预防“非典”工作两手抓，两不误。

各建筑工地普遍都对员工的工作和居住场地、食堂等进行定期消毒，同时采取措施严控外来闲杂人员进入施工现场。为全面掌握“非典”疫情动态，我委专门设置表格发到各建筑工地，实行零报告制度，各工地每日下午 17 时书面或传真报建委，次日上午 12 时由我委集中报市建委。到目前为止，辖区各建筑工地尚未发现一例“非典”疑似病例，疫情得到有效控制。

通过检查，存在带共性的问题主要有：一是硬地坪施工差距较大；二是 90%的工地仍未使用预拌砼；扬尘控制不好；三是 95%的工地职工食堂仍在用原煤；四是高层建筑电梯井的防护较差，未按规范要求设置；五是临边防护差不规范；六是立面防护安全网部分不合格，污染破损严重达不到 2000 目仍在使用的。

对上述存在的突出问题，要求各建筑工地务必引起高度重视，加大投入，加大管理和整治力度，严格按照市的规定，在 5 月 10 日前整改落实到位，全部达到合格验收标准。

（建管科供稿）

城乡建设简报

(十一)

重庆市九龙坡区建设委员会

2003 年 4 月 30日

区委督察组检查区建委“三会”精神学习贯彻情况

区委督察组一行 4 人于 4 月 23 日到建委检查区“三会”精神学习贯彻情况，区建委副主任杜涛及所有科室负责人一起向督察组汇报了有关的工作，“三会”召开以后，建委出席“三会”的代表迅速向全体机关干部和基层单位负责人传达了“三会”精神，特别是区委、区政府实施“三大战略”的宏伟构想，使广大干部、职工深受鼓舞，建委联系自身工作任务制定了相关的一些措施，对机关干部提出了要求，决心为富民强区努力工作，争创一流。区委督察组对检查情况表示满意。

区建委成立防范“非典”工作领导小组

按照区委、区政府和市建委的有关要求，区建委在 4 月份成立了防范“非典”工作领导小组，由区委常委、区建委主任李必

本任组长，区建委各位副主任任副组长，区建委相关科室负责人为成员，领导小组成立以后即向全区建设、施工单位发出了加强防范“非典”工作的紧急通知，公告了区建委防范“非典”办公室 24 小时昼夜值班电话，并在“五·一”前组织了对全区建筑工地防范“非典”工作的检查。

城建档案经费不足得到解决

区建委城建档案经费不足的问题已存在多年，影响到我区城建档案管理水平的进一步提高，根据市政府有关文件精神，在区财政局的大力支持下，终于在今年 4 月 29 日经区财政局批准，将城建档案经费纳入区建委常年经费预算，使这一困扰建委多年的问题得到解决，为加强城建档案管理工作提供了经费保障。

（计财科 黄琳）

杨家坪步行商业区建设动态：

☆4 月 10 日，杨家坪步行区内的保留建筑立面装饰改造拉开序幕，中银大厦立面装饰改造工程招投标会在市招标站召开，工程标的 904 万元，由科源装饰公司中标承建，工期约 100 天，工程完工后，步行区将更加时尚、亮丽。

☆4 月 29 日，杨家坪步行商业区街中的 6 个玻璃门面经公开竞拍，全部招租成功，商家已陆续入驻装修。

抄送：区委、区人大、区政府、区政协领导

市建委办公室、重庆建设报

区委、区人大、区政府、区政协办公室、区委宣传部、

区人大城乡工委、九龙报社、九龙电视台、区委、区政府

信息督查室、城市规划建设管理领导小组成员单位

重庆市九龙坡区建设委员会办公室

2003 年 4 月 30 日印

(共印 40 份)

城乡建设简报

(十二)

重庆市九龙坡区建设委员会

2003 年 5 月 20 日

落实措施 打响“防非”攻坚战

为做好“非典”防治工作，特别是加强全区各建筑工地、施工队伍的“防非”处理，按照区委、区政府及市建委的要求，区建委成立了“防非”领导小组，并向全区 150 余个建筑工地、施工单位下发了《关于进一步加强防治非典型肺炎工作的紧急通知》的文件，并于 2003 年 5 月 10 日星期六，由区委常委、建委主任李必本、副主任杜涛等委领导带队就一些在建工地进行了检查。李必本主任一行来到了佳瑞园建设大厦、九龙明珠及西郊三村公务员小区等建筑工地，查看了工地的防治措施，重点检查了民工进入工地的报告制度是否完备，民工住宅是否通风、整洁，食堂是否卫生、是否坚持消毒等。检查中发现各建筑工地基本上都较重视“非典”的防治工作，投入了专门资金用于购买体温计、消毒药水、预防药物等，基本实施了“只出不进”，严格控制人员流动等措施。在检查中，李必本主任要求各建设单位、开发企

业要高度重视，统一认识，严格按照区委、区政府的要求，把人民的生命健康摆在首要位置，绝不瞒报、漏报，依靠科学，严防疫情，打好防治“非典”的攻坚战。

(办公室)

开发企业齐动员 抗击“非典”献爱心

在全国人民万众一心，众志成城，抗击“非典”的非常时期，为响应区委、区政府全民动员建立全区防“非典”专项基金的号召，区建委于2003年5月12日上午，在区建委四楼会议室，召集我区20家实力较强、业绩突出的房地产开发企业，进行抗击非典型肺炎专项基金募捐动员活动。

到会企业老总们纷纷表示：九龙坡区委、区政府给房地产开发提供了一个良好的投资环境及开发平台，在SARS病毒肆虐的危难时期，愿意慷慨解囊，奉献爱心，并且有信心、有决心在区委、区政府领导下，一定能夺取防治非典型肺炎战役的最后胜利。

会上共募集到来自重庆晋愉地产集团股份有限公司等20家房地产开发企业捐赠抗“非典”资金65万元，其中捐资6万元企业1家，捐资5万元企业9家，捐资2万元企业4家，捐资1万元企业7家。

(综合科 代江)

滨江路等项目设计方案召开评审会议

2003 年 5 月 13 日上午，在杨家坪海兰云天·锦江宾馆二会议室召开了滨江路等项目设计方案评审会

一是会议原则同意滨江路设计方案，要求将滨江路的修建提上重要议事日程，下决心推进；并从实际出发，要富有九龙特色；整个滨江路的规划要做到总体设计、一次到位、分段实施，其中黄沙溪至建设厂段务必年内开工建设，九渡口至鱼鳅浩段作好前期准备工作，力争今年开工。

二是新华四村改造方案总体达到要求，部分指标需调整、完善，一是标志性建筑高度必须达到 140 米以上；二是该楼的主要功能不变，并按城市设计及市规划局要求继续深化。

三是会上提供的 2 个梅堡浮雕方案均不能令人满意，要求步行区建设指挥部尽快与上海同济大学取得联系和沟通，在充分听取意见的基础上对方案择期再议。

（办公室）

杨家坪步行商业区建设动态：

☆2003 年 5 月 6 日，区政府副区长邹天伦在区建委会议室主持召开杨家坪步行商业区内六大开发地块建设例会，各开发单位及规划、国土等部门领导参加了会议。会议在听取各开发单位建设进度的汇报后，就各地块建设中存在急待政府协调解决的问题

题作了研究。该例会是在步行区初具规模后，为加快区内六大地块开发，早日建成一个完善的商贸中心而确立的例会制度，会议每隔半月召开一次。

(步行商业区建设指挥部 林梅)

☆2003年5月12日，九龙坡区建委副主任谢嘉在步行区文化广场主持召开步行商业区竣工验收会，市档案馆、区规划分局、区市政委及步行商业区建设施工单位和设计单位等参加了会议。验收会上，中铁、建工等参建单位代表作了工程总结发言，质监部门作出了“合格可投入使用”的鉴定结论，市档案馆领导工程资料的收集整理作了充分肯定。

(步行商业区建设指挥部 林梅)

抄送：区委、区人大、区政府、区政协领导
市建委办公室、重庆建设报
区委、区人大、区政府、区政协办公室、区委宣传部、
区人大城乡工委、九龙报社、九龙电视台、区委、区政府
信息督查室、城市规划建设管理领导小组成员单位

重庆市九龙坡区建设委员会办公室 2003年5月20日印

(共印40份)

