

当代河南城市建设资料专辑

欣欣向荣的河南城镇

《河南省城建志》参考资料之七

河南省城乡建设志编纂办公室编印

一九八五年十月十五日

一九八四年河南的城市建设

熊 汉 梁

1984年,我省的城市建设工作在改革中探索前进,各市普遍注意抓好几件大事,实干,使城市面貌有所改观。

全省15个市,城市总面积为5540.7平方公里(不含濮阳,下同),其中市区面积407.6平方公里,建成区面积为332.2平方公里;总人口为755.4万人,其中城市人口463.2万人;本年实际完成城市建设投资12,605.1万元,收取城市维护费10,429.2万元,县镇维护费1,626万元,从工商利润中提取5%作为城市维护建设资金4,974.3万元。

城镇规划

国务院于1984年1月11日以国函字13号文批准了郑州市总体规划。6月27日,河南省人民政府决定成立省会规划建设委员会。副省长纪涵星同志任主任,胡树俭、王树阁、苗玉堂、刘征远、胡树理同志任副主任,张立兴、崔新民、王济晨、单春发、李生盛同志为委员。委员会下设办公室,办公地点在郑州市规划环保局。(河南省人民政府1985年4月25日通知,调整省会规划建设委员会成员名单:纪涵星同志任主任,胡树俭、刘征远同志任副主任,刘源、苗玉堂、胡树理、张廷之、孟庆福、顾民、崔巍、崔新民、李生盛、王济晨、单春发同志任

委员。)省会规划建设委员会与郑州市人民政府决定,1984年10月为郑州市城市总体规划宣传月,运用报告会、展览、电影、报纸、广播等多种形式进行宣传,落实国务院批示。

洛阳、新乡、许昌、信阳、焦作、鹤壁、周口、漯河、平顶山等九市的总体规划,先后经省人民政府批准。郑州、洛阳、新乡、周口、商丘等市开始进行详细规划,其中郑州、商丘二市还进行了分区规划试点工作。开封市作了古城保护规划,洛阳、郑州、新乡、安阳、周口等市结合旧城更新,对重要建设点作了修建规划。南阳市对总体规划进行了修订,义马市完成了总体规划编制工作,濮阳市的规划在编制中。市属县的32个县城,有22个完成总体规划,全省111个县,有县城104个,有75个县城完成总体规划,7个获省人民政府批准。

1984年12月,在全国城建系统优秀设计评选中,洛阳市中心广场改建规划、郑州市中原路道路改建规划、开封市相国寺广场及小商品市场规划,获得建设部颁发的优秀设计表扬奖。1984年6月,在全省城市规划优秀项目评选中,洛阳市北大街改造、周口市红旗街改造、平顶山火车站改造、洛阳市中心广场改建、郑州市中原路道路改建、开封市相国寺广

场及小商品市场、洛阳市中州路改建、漯河市人民路改建等8项修建规划方案被评为优秀项目。郑州市火车站广场改建和汝河路住宅小区开发、洛阳市七里河旧区改造、安阳市西干道扩建、周口市红旗路拓宽改建、新乡市劳动路改建等工程，都严格按照规划进行，收到了预期效果。

郑州火车站为京广、陇海两大铁路干线交汇的交通枢纽，站房系五十年代所建，原广场面积仅12,000平方米。由于铁路客运量日增，每天约7~9万人，加上火车站对面长途汽车站的来客，广场人流每日在10万人以上，造成交通拥挤，秩序混乱，不改造车站广场就无法解决问题。根据合理组织站前交通，充分发挥土地效益，以具有地方特色的建筑、绿化、雕塑构成优美完整的空间的原则，郑州市组织在郑规划设计单位，对火车站广场改造提出了20多个规划设计方案，选定最佳方案，于1984年进行第一期工程施工，包括：拆除规划广场范围内原有建筑，二马路暂改行中原大厦门前，车行道由15米加宽至18米，铺砌广场地坪，修建花坛、喷泉，埋设各种管线，工程进展迅速。从1984年7月9日至26日，仅用了18天时间就完成了拆迁安置工作，共拆迁安置居民62户、商业网点35个，拆除房屋13,606平方米，迁移摊贩50个。7月27日全面开工，9月28日竣工。从开始拆迁到完工，只用了76天。一期工程总投资为250万元，其中拆迁

费135万元。

洛阳市近几年逐步开展小区规划工作，重点进行了老城北大街、中州东路、西工小街、七里河小区、车站广场等规划，取得较好效果。在中州路打通工程规划中，将平面组合、建筑体型、体量、形象和色彩的处理，住宅、商店及公共建筑的配合，道路、绿化和文物保护等作为一个有机的整体加以全面考虑，建筑物以压红线与退红线相结合，住宅以行列式与点式相结合，建筑单体立面设计既统一又有变化。办公楼、学校、剧场、商店前均留有场地以利人流集散，淮河桥两端设置公共建筑，并缀以雕塑、花池、喷水池等建筑小品，主干道快慢分道，人车分流，建筑物之间的小绿地与街道绿地结合，从而创造了优美舒适的环境。按照规划，洛阳市将在三年内逐步实现中州东路东段、西工小区、交通沟、七里河等四个小区的改造和健康路、南昌路两个新居民区的配套建设，同时抓紧进行火车站广场周围、上海市场、广州市场、李家村市场的改造规划。

安阳市辖区共有5个县、4个区、72个乡，有小城镇5个，集镇46个。1983年底只完成小城镇规划2个、集镇规划2个。实行市带县体制后，安阳市积极组织力量，加速小城镇和集镇规划，基本完成汤阴、浚县、淇县三个县城的总体规划编制工作并完成22个集镇的规划。1984年底，市属县城和建制镇的总体规划已全部完成，集镇规划完成总数的48%，在

规划指导下，各县城和集镇积极为农民进城务工经商办服务行业安排营业场地，促进了小城镇的发展。林县除充分利用沿街建筑物底层作营业房，还用沿街空闲地给个体户建营业房1,700多平方米，并批准8户农民自建营业房1,100平方米。另外，还征地40多亩新建农贸市场安排500多个体户营业。

城 市 管 理

我省城市建设管理，1984年以治理脏、乱、差为重点，以清理违章建筑为突破口，进行市容整顿，取得很大成绩。洛阳、新乡、安阳等市，基本上做到主要街道两旁无违章建筑。新乡市城市规划管理处下设城管科，有专职人员18人，负责巡回检查23条主干道和城市规划区内一切建筑物，以及市容整顿工作，规定不准拿工作做交易，不准受礼，不准吃请，不准随便许愿，不准故意卡人。违者根据情节轻重给以纪律处分。由于制度健全，措施有力，1984年未发现一起违犯制度现象，保证了工作的顺利开展。1984年新乡市在23条主要街道上共处理违章建筑442处33,518平方米，拆除影响市容观瞻，影响交通安全的各种临时棚、简易房217处3,983平方米，拆除围墙41处303米，清理乱堆乱放物品500多处，并集中力量打通了劳动路中段和平原路东段两条主干道。同时，配合50多项大、中型项目的选址定点，审批建筑682项599,320平方米，审批民用

建筑666户34,692平方米，审批96个单位征购建筑用地1,554亩，有力地保证了城市规划的实施。信阳市于1982年春分别在市区五个办事处设立城建管理所，1983年又将五个区管理所与市基本建设管理所合并，成立市城市建设管理所。在工作中，围绕严格实施信阳市城市总体规划，采取坚决措施，为工农业生产和人民生活当好后勤。建设项目审批权高度集中，市长亲自抓大型项目，局规划科与管理所批、管配合，责任划分明确。民房建设集中审批，分区管理，原则上每周召开一次审批会集体研究，一人执笔。对建设单位的征地、拆迁工作，也积极予以帮助。发现违章建筑，立即拆除，然后再向领导汇报。1984年先后五次对市区内的违章建筑和堆积物进行清理、安置，并配合市工商局对个体工商户、商业网点重新进行登记、安置，使市区主次干道两侧面貌有所改善。

环 境 卫 生

城市环境卫生工作有较大进展。自1981年由城建部门归口管理环境卫生工作以后，我省各市环卫事业经费逐年增加，1984年达1,145.5万元。几年来各城市和部分县城都已先后成立环卫管理机构，队伍不断扩大，1984年底已有7,500多人，拥有各种环卫机械337辆，日清扫面积为1,069.5万平方米，全年清运垃圾粪便240.6万吨，其中经过处理的7.0万吨。各市县

都建造了一批新颖美观,符合卫生要求的公共厕所,全省城市公厕达4,452座,居民入厕难的问题基本上得到解决。群众性的“门前三包”(包卫生、包秩序、包绿化)在各市普遍推广落实,增强了群众自觉维护环境卫生的责任感。平顶山、三门峡等市推行了环境卫生承包责任制,新乡市实行定点倒垃圾,夜间清运,做到了大街小巷白天不见垃圾。

我省城市环卫工人长期以来生活待遇低的问题,1984年有所改善:

1、粮食供应。经与省粮食局协商同意,省建设厅于1984年3月17日以豫建人字(84)第32号文通知:淘粪工、垃圾装卸工按特重体力劳动二类执行,每人每月供粮50~55斤,垃圾清扫工按重体力劳动一类执行,每月44~49斤。

2、有害补助费。省劳动人事厅、省建设厅于1984年4月3日以豫劳人薪字(84)第17号、豫建人字(84)第51号文联合通知规定:清运工每人每天补助0.2元,清扫工、垃圾装卸工每人每天补助0.3元,淘粪工、堆肥工每人每天补助0.4元,从1984年4月1日起执行。

3、劳动防护用品。经与省劳动人事厅协商同意,省建设厅于1984年3月17日以豫建人字(84)第31号文通知,对城市环卫工种劳动防护用品的发放作了统一规定。

4、工资。省劳动人事厅于1984年7月28日以豫劳人薪字(84)第40号文下发《关于环卫工人工资待遇问题的通知》,规定环卫工人月工资标准:一级工33元,二级工40元,三级工43元,四级工56元,五级工66元,六级工76元,七级工87元,八级工99元。还规定对一线工人试行岗位补助和职业工龄津贴,接触垃圾的工人每人每月补助7元,接触粪便的工人每人每月补助10元,从事环卫工作六年以上的一线工人每人每月增加职业工龄津贴0.8元。以上均从1984年7月1日起执行。

5、家属户口。省公安厅1984年12月4日以豫公治字(84)第202号文发出《关于解决城市环卫工人家属户口问题的通知》,规定对从事环卫工作15年以上的正式工人,其配偶和年龄在15周岁以下的子女(包括18岁以下的在校学生)可以在千分之二控制指标内解决户口“农转非”问题。

6、洗澡问题。省建设厅从1984年城市维护建设费中拨出专款42.9万元,用于郑州、开封、新乡、鹤壁、商丘、周口、许昌、信阳、南阳、三门峡等10市环卫工人浴池的建设。

市政公用事业

1984年在大中型项目有:安阳市东区排水、开封市老城区排水、新乡市排水、郑州市第二水厂、三门峡市第二水厂、商丘市第三水厂、洛阳市电车、洛

阳市辛楼水源、洛阳市液化气厂、许昌市南水源、平顶山市煤气工程等。本年新增自来水日供水能力7.9万吨，供水管道30公里，城市煤气3,000立方米/日，公共交通工具143辆，扩建城市道路26.6公里39.3平方米，铺设污水管道41.2公里，建设永久性桥梁4座，集资改造背街小巷40.27公里约235万平方米，完成市政设施养护工作量758.82万元，养护道路173.15万平方米，人行过19万平方米，桥梁35座，下水道1,234.57公里，维修路灯20,355盏次，明灯率达90%。全省城市年底实有道路1,487.4公里1,480.8万平方米，桥梁301座，防洪堤197.5公里，城市下水道总长度为1,467.1公里，服务面积为210.9平方公里，城市每日污水量242.1万吨，其中生活污水66.1万吨/日，污水处理厂4座，日处理能力为8.1万吨，城市路灯共有29,576盏，年底有自来水厂37座，日供水能力为181.6万吨，各单位自备水源能力185.2万吨/日，全年自来水供水量为62,344万吨，其中工业用水32,695万吨，生活用水26,035万吨，全省城市平均工业用水重复利用率为36%，其中洛阳市达59.3%，城市人口平均每人每天生活用水量161公升，本年度省补助投资400万元，建设新县、商城、罗山、扶沟、南召、邓县、嵩县、汝阳、虞城、济源、郾陵、确山、

登封、长葛、兰考等15个县的县城供水设施。1984年12月至1985年1月，省建设厅和省建筑学会联合举办了河南省第一期县城供水学习班，城市公共交通年底实有车辆1,305辆，营运线路486.5公里，年客运量32,309.5万人次，全年行车责任事故死亡45人，郑州、洛阳、开封、新乡、安阳、南阳、周口、平顶山、鹤壁等9市的燃气工程建设进展迅速，城市用气人达28.8万人，平顶山人工煤气一期工程竣工，有生产能力5.4万立方米，此外，还进行了义马坑口煤气、安阳钢铁厂焦炉余气回收利用等项可行性研究。

郑州第二水厂被列为我省重点工程，设计规模为日产水10万吨，并预留20万吨/日的发展余地，概算投资4,187万元（不包括净化厂供电投资138万元），1982年正式开工，到1984年6月29日，主体工程土建和设备安装基本完成，6月30日试运行向市区供水，该工程包括取水、输水、净化及输配水四部分，取水口设在黄河花园口东坝头以东，设闸引流，先入一级沉砂池，后由一级泵站提升，经三根直径为1,200毫米的管道穿越黄河大堤进入调蓄沉砂池，再由二级泵站提升，通过敷设在郑花公路西侧的长12公里、直径1.2米的管道送至白庙水厂进行净化处理，然后由三级泵站提升，经输配水管网送入市区，工程共占地408.55亩，其中永久性占地1,698.63亩；

共用钢材 1,792.7 吨,木材 1566.5 立方米,水泥 9,728.6 吨,机电设备 519 台,各种车辆、船只 11 辆(艘)。通过二年零三个月的艰苦努力,共完成土石方、混凝土 160.55 万立方米,铺设大小管道 302.9 公里,建成 110 千伏变电站 1 座,110 千伏输电线路 20 公里,10 千伏输电线路 14 公里。由于出厂管道和市区管网尚不配套,近期内向市区日供水 5 万吨,初步缓和了郑州市供水紧张状况。

洛阳市无轨电车一期工程,投资 220 万元。土建工程于 1983 年 6 月动工,1984 年 5 月开始站、线施工,8 月 1 日架设完触线网 15.65 公里、馈线网 14.38 公里,装机容量为 2,020 千伏安的整流站 3 座、4 个回车环、1 个供电所、1 座保养厂,购置可控硅铰接车 40 部,完成相应的生产、生活配套工程,全部接通电源,并开始试运行。1984 年 9 月 28 日通车,开辟由洛阳车站至谷水和西关至谷水两条营业线,全长 23.65 公里。1984 年 10 月 1 日正式载客运行,向建国三十五周年献礼。从此,洛阳市成为我国第 26 个、我省第 2 个通行无轨电车的城市。

1984 年 1 月 22 日至 3 月 31 日,郑州市、洛阳市公共交通系统的青年职工参加了由城乡建设环境保护部、共青团中央和中国建筑工会联合组织的全国 68 个城市公共交通系统青年优质服务竞赛活动。

取得较好成绩,评比结果:

优质服务路线 2 条:

郑州市公共汽车 1 路

洛阳市公共汽车 1 路

优质服务车组 16 个:

郑州市汽车公司 101, 172,

326, 331,

332, 181,

214, 202 号

车组。

郑州市电车公司 206, 124 号

车组

洛阳市汽车公司 408, 248,

1016, 1013,

333, 409 号

车组

优质服务班组 3 个:

郑州市汽车公司二队发动机组

郑州市电车公司线路队

洛阳市汽车公司三队修理班

优质服务驾驶员 6 人:

郑州市:李春莉、张建胜、孙伟、

陈新友、王利荣(特邀)

洛阳市:吴玉森(特邀)

优质服务乘务员 11 人:

郑州市:陈蕾蕾、郝惠香、张保萍

赵虹、程振丽、常延魁

杨郑华、周福荣(特邀)

洛阳市:马琳、王军、赵丽萍

优质服务调度员 1 人:

郑州市:沙及义

安阳市公共汽车公司过去长期亏损。1982年第四季度拟定了一个浮动工资方案。以20%的工资实行浮动。试行一个月后即盈利3.9万元。年底决算时。除弥补了全年亏损外。还盈利1.3万元。1983年全年盈利17.8万元。相当于该公司以往二十年盈利总和的122%。服务质量、安全行车、油耗等情况也都有所改善。在总结经验的基础上。从1984年8月开始。实行了以百元收入工资含量包干为主的多种形式的经济责任制。经过五个月的实践。取得了较好成绩。8~12月份。营运收入905,095元。比上年同期增长27.5%；实现利润119,759元。比上年同期增长27.6%；上交税利225,707元。比上年同期增长34.2%；企业留利53,892元。比上年同期增长17.6%；全年个人所得奖金每人平均148元。比1983年增长60元。经济责任制还和创十项全优挂钩。促进了服务质量的提高。他们实行以百元收入工资含量包干为主的多种形式的经济责任制的办法是：

对车队实行每百元提取一定比例作为基本工资、奖金和各种补贴。公司不再付给加班工资。车队多收多提。少收少提取工资。上不封顶。下不保底。对不同线路。确定不同的工资含量。以1984年11月为例。一路每百元收入提成为司机5.16元。售票员5.86元。二路司机7.40元。售票员8.75元。水冶线司机3.88

元。售票员2.20元。提成比例的高低。根据各线路收入高低决定。保证国家得大头。集体得中头。个人得小头。对修理车间。采取大、中修及各类保养定额工时计酬承包的办法。每工时按0.45元支付给车间。包括基本工资及各种补贴。车间对班组。班组对个人同样实行工时计酬办法。后勤服务人员则实行岗位承包。按量付酬。在实行这一系列承包制的基础上。再根据服务质量、安全行车、油耗、劳动纪律等情况实行二次浮动。如车上卫生检查一次不合格。扣车组每人0.5元。发生行车责任事故。根据直接损失费按例赔款。修理返工不计酬。修车材料超过从工时费中扣除。节约按比例奖给车间等。

周口市本着“人民城市人民建”的方针。发挥国家、地方、集体、个人四方面积极性。广泛集中社会闲散资金进行城市建设。从1981年到1984年。共集资1,433万元。新修柏油路面97,900平方米。铺设上水管线5,500米。下水道9,700米。全市80%主干道和83%的小街小巷铺上了沥青。62%的街道修了下水道。绝大多数居民用上了自来水。这个市是1964年才从商水县的辖区分离出来设市的。原镇区街道弯曲窄狭。城市基础设施很差。加上十年浩劫。城市面貌很不象样。近年来城市建设受到重视。但只有国家每年拨给的30万元城市维护费是远远不能满足需要的。地方财政又很紧张。挤不出多少钱搞建设。致使城市延

设速度甚为缓慢。于是，他们便采取“国家投资，群众集资，单位联建，民办公助”的办法，按谁受益，谁投资的原则，广泛动员企事业单位和居民群众筹集资金，以补城市建设资金之不足。他们看准哪里呼声最高，群众最容易发动，就先在哪里动员集资，建好一处是一处。工农路地处车站附近，沿路有九个大型仓库，却没有下水设施，每到雨季就出现各种物资霉烂变质的情况，有时一次损失即达10万元以上，因而这些单位纷纷要求出钱，统一修建下水道。顺应这种情况，1982年就在这里集资13万元，当年修好下水主管950米、支管600多米，解决了这一地段的排水问题。周口市许多道路年久失修，雨雪天泥泞不堪，群众迫切要求改善。近几年实行“谁受益，谁出钱”的办法，先后集资修路22条，下水道近万米，解决了群众行路难的问题。对小街小巷，则由街道办事处、居委会出面，组织居民出钱，搞义务劳动，由城建部门负责技术指导。四年来，共组织居民集资17.0万元，改造小街小巷40条长达12000米。

开封市1984年汛期暴雨成灾。因受1984年第7号台风影响，开封市从8月8日20时到12日10时连续降雨，雨量达270毫米。8日20时到9日17时集中降雨206毫米。这是27年来开封市最大的一次降雨。市区积水面积22.6平方公里，占该市建成区面积37.5平方公里的60%。积水最深一

一般在1米左右。暴雨造成交通中断，32家工厂停产，345间房屋倒塌，新出现危房4141间，水毁道路12条46700平方米。由于河道漫溢，雨、污水管道出口受到顶托，造成大部分管道淤积，部分塌陷。新曹路雨水管道1000米全部损坏。市区铁路立交桥涵全被灌满，浆砌块石挡土墙倒塌，中断交通七天。暴雨造成经济损失近300万元，其中市政公用设施损失350万元。

1984年我省城市公共交通部门发生两起严重伤亡事故。元月5日下午5时许，焦作市公共汽车公司出租车队李胜利驾驶的客车由郑州返回焦作，行至武陟县渠首林场附近时发动机熄火，判断为油路故障，靠路边检修。故障未排除，就违章将汽油抽入加水桶，用胶管直接向汽化器供油凑合行驶。后在新郑公路39公里407米处与一货车相会时，客车制动减速导致发动机熄火，再次起动时因化油器回火而引着胶管，即刻传燃汽油桶。司机只顾扑火，忘记开车门让乘客下车，售票员马春香将着火的油桶提起准备下车时，慌乱的乘客将油桶挤倒在车底板上，烈火很快蔓延整个车厢，结果死亡18人，重伤23人，车辆报废，事故处理费达22万元。11月16日上午11时17分，郑州市公交公司二场驾驶员张克林驾驶的客车由开封返郑途中，在开封市区内与火车相撞。当时，车上有乘客50余人。汽车本应在开封市五一路立交桥下面通过。由于桥下

大量积水，被迫绕道到开封市冷冻厂东南无人看管的陇海线502+381铁路平交道口时，撞上由宝鸡开往徐州的132次直快列车，造成11人死亡，重伤13人，轻伤30人，车辆报废，事故处理费超过15万元，乘务员杨刚被撞伤，驾驶员张克林当场死亡。

房 产 住 宅

年末实有城市房屋建筑面积3189.6万平方米，其中住宅3,710.3万平方米；全年新建城市住宅250.8万平方米，完成投资32,730万元；私人新建住宅28.1万平方米；城市人口每人平均居住面积为4.6平方米；年底尚有缺房户136,685户，其中无房户35,685户；城市房管部门年内维修直管房屋86.3万平方米。继郑州之后，新乡、商丘、巩县等市县推行住宅出售，四市县共出售住宅341套46,430平方米，回收资金180万元。大部分城市相继在原住宅统建办公室的基础上成立了房屋建设开发公司，负责开发住宅区，营建和出售商品房。郑州市房屋建设开发公司1984年竣工房屋面积12.49万平方米，完成投资1,715万元。该公司自1982年6月成立至1984年底，共建房15.92万平方米，完成投资2,136.53万元，出售商品房3.28万平方米，已拥有房屋建设开发基金1,600多万元。新乡市开发公司兴建向阳小区，将土地补偿费用于小区内商业服务设施建设，建成的设施

交由土地被占的农民经营，创造了与农民联合开发建设小区的经验。

郑州市汝河路居住小区位于市区西南部，乘二路电车可直到达，附近有砂轮厂、电缆厂、煤机厂、电器厂、冶金修造厂等企业事业单位，还有金海影剧院和地质医院。整个小区东西长583.1米，南北宽384.5米，占地20.4公顷（约300亩），总投资4,504.93万元，建筑面积210,262平方米，包括居民住宅楼88幢，190,262平方米，3,272套房，约可居住13,088人，每户平均建筑面积58.1平方米。住宅建筑采用四种单体类型，以条式为主，配以点式，一般为五层，少量为六层，个别为七层、八层，户型分大、小两种，每户都有厨房、卫生间、阳台和适当的储藏空间。住宅楼间距均为楼高的1.2倍，可保证日照要求。小区内有公共建筑25幢，共23个项目，20,000平方米，占地60亩，道路、广场占地33亩，绿化占地30亩，还有电力、电讯、煤气、给排水等配套设施。这个小区由郑州市建筑设计研究院设计，郑州市房屋建设开发公司组织开发。工程施工实行了招标投标和全优提奖重奖的办法，从1983年9月破土动工，到1984年底主体工程基本竣工，仅一年多时间，工程全优率达95%。

南阳市组织居民个人建房又有新进展，从1980年到1984年底，全市共建成9个居民新村、15个居民点，建筑面

积20多万平方米，解决了1,521户的住房问题。该市新建的居民新村，严格按规划合理布局，采用低层高密度，坚持统一规划，统一征地，统一配套，统一管理的原则，鼓励群众发挥自己的创造性。房屋内部结构、室内装修、庭院设施以及其他建筑小品均可自行设计。施工采用多种形式，除个人自建、亲邻相助外，也可以包工包料、包工不包料，由专业力量施工或建成后再出售。在审批个人建房申请时，对建房户的资金、材料来源等均一一进行审查。

图 林 绿 化

全省城市1984年共植树392.7万株，成活率为82%；种草皮76万平方米；城市绿地面积为7,680.2公顷，其中公共绿地940公顷，平均绿化复盖率为25.4%，每人平均占有公共绿地2平方米。有公园31个，面积725.5公顷；动物园1个，面积27公顷，年游人为2,096.6万人次。有苗圃311.9公顷，苗木自给率达82%。已对20个公园的规划方案进行了评审，并继续进行了嵩山风景区总体规划的编制工作。1984年9月到1985年1月举办了我省第一期城市园林绿化技术培训班。4月，成立了河南省花木联营公司，有12个市的花木公司参加联营。

各市园林绿化单位1984年都实行了多种形式的经济承包责任制，从而提高了经济效益、社会效益和环境效益。洛阳

市第一苗圃实行定额管理，浮动工资20%加奖励的“联产经营承包责任制”后，工作效率和经济效益大大提高。1984年计划经济收入10万元，到10月底即已完成19.7万元，超额97%。全年育苗68亩，为计划的108%；繁殖花木45,000株，出园苗木35,000株。夏季锄草原来每人每天只能锄3~4分地，实行承包后，平均每人每天锄6~8分，有的高达1亩多。安阳市人民公园1984年初把职工月工资10%实行浮动，收效不大，便进一步实行事业单位内部的企业管理办法，采取“指标承包”和“单项大包”两种形式，把工资和奖金捆在一起全部浮动，按百分制考核计资、计奖，并改革劳动人事制度，彻底放权。于是，积极承包的多了，“懒汉”变勤的多了，公园面貌随之改变。在资金困难的情况下，增设了13个服务项目，全年共接待游客250万人次，比1983年增加39.2%，经济收入达25万元，比1983年翻了一番。

1984年河南省城乡建设环境保护各项指标与各省、市、区对比表

指 标	单 位	全国平均 水 平	全国最好 水 平	我省水平	我省占全 国第几位	说 明
一、城 市 建 设						
1. 设市城市数量	个		18	18	1	与山东、湖南并列第一
2. 城镇化水平	%	15.82	59.67 上海	8.81	28	
3. 城市人口	万人	总计 10968.5	1020.5 辽宁	474.8	9	
4. 城建投资比重	%	3.5	9.9 天津	2.6	18	城建固定资产投资与总投资比
5. 城市维护费人均收入	元/人	23.8	327 西藏	22.5	16	
6. 城市自来水						
水厂生产能力	万吨/日	总计 3906.9	377.7 上海	181.6	7	
用水人口普及率	%	81.2	97 天津	91	5	
工业用水重复利用率	%		74 山东	36	6	仅获 11个省、市、区排列
7. 城市公共交通						
拥有车辆	辆	总计 40963	4762 上海	1165	12	包括公共汽车、电车
城市人口平均拥有车辆	辆/万人	3.7	8.2 北京	2.5	26	
8. 城市燃气						
用气人口	万人	总计 2337	415.9 辽宁	28.8	16	
气化率	%	21.3	77.3 北京	6.2	18	
9. 城市道路						
人均道路面积	平方米/人	3.01	7.1 西藏	3.2	11	
10. 城市下水道						

1984年河南省城乡建设环境保护各项指标与各省、市、区对比表

指 标	单 位	二、 建 筑 工 程					说 明
		全国平均	全国最好	我省水平	我省占全		
		水 平	水 平		国第几位		
1. 县以上国营建筑施工企业							
总产值	亿元	总计180.17	16.48 北京	5.59	11		
职工人数	万人	" " 238.4	18.64 辽宁	8.97	10		自年初累计全部职工平均人数
全员劳动生产率							
按总产值计算	元/人	8007	11,350 天津	6,726	22		
按竣工房屋计算	平方米/人	26	36 河北	26	3		
竣工率	%	46.8	63.4 西藏	50.2	8		按房屋面积计算
优良品率	%	79	97.7 广东	83.4	9		按房屋面积计算
成本降低率	%	7.2	10山西、浙江	6	5		
技术装备率	元/人	4,365	2,607 北京	1,040	23		按设备净值计算
2. 县以上集体建筑企业							

1984年河南省城乡建设环境保护各项指标与各省、市、区对比表

指 标	单位	全国平均	全国最好	我省水平	我省占全 国第几位	说 明
总产值	亿元	总计111.46	16.06 广东	4.98	6	
职工人数	万人	" " 209.49	23.73 广东	10.27	6	
全员劳动生产率	元/人	5,102	8,048 西藏	4,842	17	
优良品率	%	44.5	74 江苏	51.7	8	
利润总额	万元	总计 45,404	8,846 北京	1,003	17	
上交税金	"	" " 20,149	3,133 北京	544	15	
3. 县以上国营建筑施工企业						
人均利润	元/人	7.6	11.5 新疆	6.7	16	
产值利润率	%	57.1	94.0 浙江	42.4	23	

