

崛起的 *Dongyuan* 东园工业区



27.513
12

福建·东园

金門
Jinmen

东园工业区位于龙海市东南部九龙江海口处跨幅(东经117° 54'、北纬24° 25'),具有得天独厚的海陆空立体交通网络,省道漳云线贯穿全区,漳诏高速公路穿境而过,且设有立交开口。工业区与厦门特区和海沧台商投资区隔海相望,距招商局漳州开发区的对台直航试点码头漳州港12公里,距漳州市区30公里,距即将动工的厦漳跨海大桥5公里,距厦门高崎国际机场约45分钟,距汕头特区约1个多小时的路程。

小金門
Xiaojinmen



东园工业区控规图

N



1:5000

九 龙 江

埭新

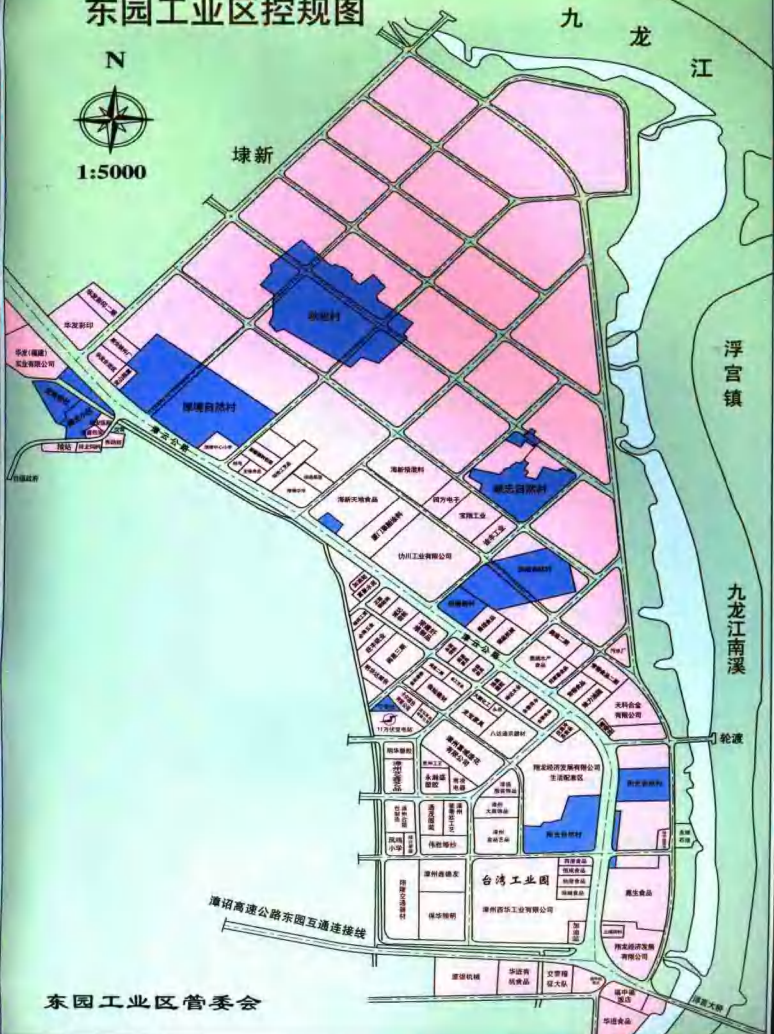
浮宫镇

九龙江南溪

轮渡

漳诏高速公路东园互通连接线

东园工业区管委会



我们的目标
建设一个区域功能完善、生活环境优美的工业区
我们的信念
投资者的成功才是我们的成功

目 录

关怀与鼓舞
工业区简介
招商引资
企业风采
基础设施
投资环境
优惠政策
投资程序

关怀与鼓舞

Dong Yuan



省政协主席陈明义、省委常委袁荣祥、副省长李川等省市领导在漳州市委副书记、龙海市委书记吴志明的陪同下深入工业区视察



省委常委袁荣祥在龙海市市长杨溪峰陪同下深入工业区视察



省人大常委会副主任洪华生到东园工业区视察



漳州市委书记刘可清，漳州市市长何锦龙深入工业区调研

关怀与鼓舞

Dong Yuan



漳州市委书记刘可清深入东园工业区华发集团现场办公



漳州市委副书记杨根生深入工业区指导工作



漳州市委副书记、龙海市委书记吴志明等龙海市五套班子领导深入工业区检查工作



龙海市市长杨溪峰，市委副书记、组织部长沈建平等市领导带领有关部门到工业区现场办公

工业区简介

东园工业区位于龙海市东南部的九龙江出海口处,与厦门特区和海沧台商投资区隔海相望,紧邻招商局漳州开发区,漳诏高速公路漳州港开口处位于区内,工业区距龙海市10公里,距漳州市区30公里,距漳州港12公里,距即将开工的厦漳跨海大桥5公里;地理位置优越,农产品资源丰富,有着良好的开发条件,是龙海市东部经济发展的核心地带。

东园工业区于2000年8月经漳州市人民政府批准设立为市级工业区,并于2001年7月被省乡镇企业局确定为省级重点工业园区,工业区总体规划面积为6.8平方公里;首期控制性详细规划开发面积2.9平方公里。该区先后投入资金4000多万元,完善水、电、道路、通讯等基础设施,软硬环境配套日趋完善。2004年以来,该区依法征地近2000亩,新引进项目46个,总投资突破15亿元,利用外资近1亿美元。目前,工业区拥有各类企业85家,其中台资企业32家;区内投资上亿元规模企业8家,投资500万元规模企业58家,可安置劳力2万多人;所引进的行业有家具、食品、机械、造纸、彩印、包装、建材、电子等。工业区连续两年被漳州市政府评为乡镇工业园区综合评比第一名,连续三年被评为省级工业园区先进建设单位,东园工业区已是加快海峡西岸经济建设最具发展潜力的地区之一。

授予:龙海市东园经济开发区
福建省泉州惠安工业

先进单位

福建省人民政府
二〇〇四年十一月

授予:漳州龙海市东园工业园区

福建省级工业园区建设先进单位

福建省乡镇企业局
二〇〇四年元月十五日

授予:漳州龙海市东园工业园区

福建省级工业园区建设先进单位

福建省乡镇企业局
二〇〇三年元月十日

授予:漳州龙海市东园工业园区

全省乡镇企业省级工业园区建设

先进单位

福建省乡镇企业局
二〇〇三年元月十日

授予:龙海市东园工业园区
乡镇工业园区建设工作综合评比

第一名

漳州市人民政府
二〇〇四年四月

授予:龙海市东园工业园区
乡镇工业园区建设工作综合评比

第一名

漳州市人民政府
二〇〇三年四月

授予:福建乡镇企业省级工业园区建设基地

漳州龙海市东园工业园区

福建省乡镇企业局
二〇〇四年八月十八日

授予:龙海市东园工业园区
引进土包先大项目

单项奖

漳州市人民政府
二〇〇四年四月

授予:龙海市东园工业园区
完成土包先大项目

单项奖

漳州市人民政府
二〇〇三年四月

授予:龙海市东园工业园区
完成工业园区控制性详细规划

单项奖

漳州市人民政府
二〇〇三年四月

中共漳州市委办

2006年2月 27日 星期日
第1258号 第1258号 第1258号今日刊例 第1258号
国内统一刊号: CN35-0011 邮发: 35-20

http://www.mnrb.net

福建报业 福建漳州报业集团

E-mail: mnrb@163.net

闽南日报

漳州地区天气预报:

4日 晴 最高气温: 20℃ 最低气温: 10℃

5日 晴 最高气温: 20℃ 最低气温: 10℃

6日 晴 最高气温: 20℃ 最低气温: 10℃

7日 晴 最高气温: 20℃ 最低气温: 10℃

8日 晴 最高气温: 20℃ 最低气温: 10℃

9日 晴 最高气温: 20℃ 最低气温: 10℃

订费电话: 0596-2528110 广告部电话: 122 编辑部电话: 12215 发行部电话: 12215 印刷部电话: 12215 订费电话: 12215 订费电话: 12215



东园开发区远眺

东园开发区远眺

区位优势良好服务营造了这片热土

——记崛起的龙海市东园工业开发区

编者按: 刚刚闭幕不久的全市“两会”, 反复强调要在招商引资上有新举措、新突破。龙海市东园工业开发区在发挥区位优势的同时, 强化服务的职能, 招商引资步伐加快, 企业增产扩产势头不减, 他们的做法很值得借鉴。

新春时节, 漳州西华工业有限公司等17家台资企业, 与龙海市东园工业开发区顺利签订合同, 投资额4000多万元, 涉及家具、工艺品、首饰等行业, 全部投产产值可达10亿元。这标志着东园工业开发区招商引资进入全面提速阶段。

东园工业开发区是我省拟保留工业园区之一。漳州高速公路漳州港出口位于工业园区内, 随着漳州港的兴起, 使该区区位优势明显, 备受商家的青睐。龙海市委、市政府赋予东园工业开发区税收返还用于基础设施建设等优惠, 相关部门鼎力支持, 大大增强工业区的活力。近两年东

园工业区内企业聚集效应凸显, 区内共引进项目174个, 涉及家具、食品、机械、造纸、彩印、包装、建材、电子等8个行业, 其中上亿元大项目7家, 投资500万元以上企业58家, 已投产企业36家, 去年实现工业产值11亿元, 上缴税收1800万元, 出口交货值1.6亿元, 安置劳力近万人。工业区委办主任蔡海龙说: 东园工业区内2.9平方公里已摆满项目, 园内企业集群呈现出“三多一大”的特点: 一是新引进的项目多。去年来, 共签约项目35个, 总投资12.4亿元, 利用外资8300万美元。二是旧项目盘活多。以前洽谈的4个项目已开工投建, 5个续建项目已竣工投产。三是新引进项目实际到资建设的多。有21个开工投建, 占新引进项目的60%。其中投资180万美元的维力油脂实现当年签约当年投建投产。四是重大项目带动效应大。前年引进投资3000万美元的仿川工业在去年又带动5个项目落户工业区内。

在众多的工业区内, 东园工业区的规模和成熟度并不是最好的, 但却能引来众多投资商争先到此发展, 其中一个重要的原因, 是管委会一直把管理就是服务这一理念贯穿于工作当中, 为企业排忧解难。仿川公司要引进一批设备, 进口时手续不完备关卡遇到困难, 获悉此情, 管委会主任蔡海龙立即陪同企业有关人员到有关部门做好解释, 使企业设备及时到位安装, 为企业赢得了效益。东园工业区内管委会工作人员仅有9人, 他们以工业区内为家, 一人多岗, 连司机也身兼数职。虽然人少, 但提供的服务却是一流的。对确定投入的项目, 从项目的引进、选址、申请办理征地手续、报批、征地、办证, 采取审批一条龙、管理一条龙、服务一条龙的办法, 全方位配合、全程跟踪服务。工业区内实行“无费区”管理。市公安局在区内设立公安执勤点, 成立夜巡队, 加强社会治安

管理, 与企业的保安实行联防联治, 把案件发生率降低到最低程度, 有力维护了企业的正常生产秩序, 为工业企业企业发展提供了良好的治安环境。

凸现的优势加上良好的服务, 促使工业区内投资热潮涌动。闽星家具厂2001年落户开发区, 之后企业三次增资扩建, 订单不断扩大。华发纸业首期投资1.66亿元, 二期投资4000万元扩建一条年产3万吨造纸生产线, 去年又投资1600万元, 扩建1200平方米厂房和增加一条2万吨造纸生产线。徐丰工业、潮帮工贸、建昌五金、八达电讯、城达内轮、富豪水泥等多家企业, 也纷纷斥资扩大生产规模, 增加投资5900多万元。东园镇党委书记郭少青经常与工业区内管委会一班人一道, 为招商引资和企业的发展奔波。他一道指出工业区内投资现象的关键, 是良好的区位优势到位的服务, 使先期进入区内的企业普遍赢利, 产销看好, 因此不断增资。

◎ 陈福成 郭少青

责任编辑: 邓文忠 苏衍宗 编辑部热线: 2528110

崛起的东园工业区

招商引资

Dong Yuan



项目洽谈



参观交流

为洽谈, 需要完整PDF请访问: www.ertong



① 漳州四方电子有限公司项目签约

② 海新集团项目签约

③ 台湾工业园十七个项目同日集体
落户工业区



企业风采



■ 龙海维力油脂工业



■ 龙海市旺家喜食品有限公司



■ 漳州昌禄食品有限公司



■ 龙海向前家具有限公司





漳州正联钢结构有限公司



环伦工艺品有限公司



企业风采



■ 省级水产品加工龙头企业奥瑞水产食品有限公司



■ 闽星三期



■ 全国包装行业二百强企业：华发包装集团



漳州明华达箱包有限公司



福建省德鑫机械制造有限公司



龙海龙宝家具有限公司



宗建纤维制品有限公司





龙海市东园工业区商住区奠基仪式



漳州西华工业有限公司



漳州市闽星三期投产剪彩仪式