

山东房地产开发企业名录

山东省城乡建设委员会

编 印 说 明

近几年山东省房地产业发展很快,各市地、各行业都建立了不少房地产开发企业。为满足各开发企业之间信息联络、业务交流需要,我们编辑了《山东房地产开发企业名录》。本名录收录了1994年12月前经建设部和省、市(地)建委资质审查的1436个开发企业。名录在编辑过程中得到了各市地建委开发办的大力支持帮助,在此表示感谢!

名录编印疏漏之处,请批评指正。

山东省城乡建设委员会

一九九四年十二月三十日

山东省房地产开发集团总公司

与您共创美好未来



△董事长兼总经理：马素成

地 址：济南市经五路小
纬四路 46 号

法人代表：马素成

资质等级：一级

证书编号：162

电 话：(0531)7936872

传 真：(0531)7930144

邮 编：250001



山东省房地产开发集团总公司（简称鲁房集团），是以房地产开发为主，集勘察设计、基础工程、建筑安装、装饰装修、物业管理、消防工程、建筑材料、机械设备、广告装潢等业务为统一的国有大型企业，在济南、青岛、烟台、威海、潍坊、蓬莱、即墨等地拥有 7 个子公司、11 个分公司、3 个联营公司、3 个中外合资企业，具有房地产开发、建筑安装、装饰装修各二级的资质，已经完成 40 万平方米的开发建设项目，年开发量现为 30 万平方米，营业额 3 亿多元。鲁房集团愿与社会各界精诚合作，共展宏图，为全省城市建设做出更大贡献。

△山东省房地产开发集团总公司烟台
公司开发建设的烟台开发区建国大厦

△山东省房地产开发集团总公司青岛
公司开发建设的台湾花园别墅

山东省农业实业集团公司 房地产开发公司向各界朋友致意



山东省农业实业集团公司房地产开发公司是隶属于山东农业实业集团公司的具有独立法人资格的全民所有制企业,注册资金 695 万元,公司设有经理办公室、项目工程部、财务部、设计开发部、材料供应部和长城建筑工程公司,可以从建设项目立项审批,到建成出售提供全过程的系列化服务。现在我公司已在烟台开发区“福海苑”别墅区拥有商品别墅;在威海开发区新建成商品住宅楼;在济南已破土动工兴建十二层集商、住、餐饮、娱乐、办公为一体的现代化综合性的山东农业大厦。我公司热情欢迎国内外经营房地产业的朋友洽谈合作,我们将竭诚为您提供最佳服务,并协同各界同仁共创宏图。

地址:济南市闵子骞路 21 号 电话:8937560 传真:8937314 邮编:250100 法人代表:武济民



鲁能大厦

鲁能大厦是山东鲁能房地产总公司建造的高水平商住大厦，位于济南市经四路商业街中部，该地段交通便捷，商贾云集，为济南市金融商业中心。

鲁能大厦楼高 12 层，总面积 8888m²。设有地下停车场、全天供热水、双回路电源、烟感报警、自动喷淋消防装置、国际程控电话、卫星天线系统。

鲁能大厦将以精良的设施和高水平的服务为您提供最佳的经营场所。



鲁能大厦开放写字间

山东鲁能房地产总公司

地 址：济南市经三路 57 号

邮 编：250001

法人代表：房 超

公司性质：全 民

资质等级：三 级

证书编号：237

电 话：6917344

传 真：6917345



本公司开发建设的贵都花园在平面布局、房间的策划，设计中吸取了国内外优秀住宅设计之精华，融欧美贵族气派与东方温馨风情于一体。首期推出 24000m² 现房，二期工程 30000m² 已于九四年低交付。

山东普利建设发展有限公司

SHAN DONG PULI CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO. LTD



△公司董事长兼总经理 刘建业

山东金龙大厦是山东普利建设发展有限公司与山东金龙地产有限公司、济南文化艺术开发总公司联合兴建的高标准综合性大厦群体。总建筑面积86908平方米,由群楼(六层)将主楼(二十九层)和东、西附楼(二十层)联为一个群体。“大厦”的建筑设计、材料、施工、无不匠心独运,独求尽善尽美。

“大厦”雄踞济南市泺源大街黄金地段,毗邻人民商场和旅游圣地趵突泉。位置优越,占尽地利,确为营商创业的最佳据点。“大厦”集商业、居住、娱乐、消闲于一区,各项服务设施一流,为海外、台、港、澳客商来济南投资提供了最佳的选择。

山东普利建设发展有限公司是1992年成立的中外合资企业,为二级房地产开发公司。

公司设有工程技术部,财务部、计划经营部等职能部门。现有职工60人,其中高级职称6人,中级职称20人,初级职称5人。

公司自成立以来,遵循“质量第一,用户至上”的宗旨,树立了良好的企业形象和信誉。1993年至今,已在济南市、日照市的黄金地段开发土地1.06万平方米,完成开发工作量2000万元。

本公司热切欢迎中外客商前来洽谈业务,进行友好合作!

地址:济南市顺河街168号

电话:(0531)6928930 6928929

传真:(0531)6928935



△建设中的“山东金龙大厦”(模型)

山东普利建设发展有限公司在海滨城市日照市东港区海滨五路黄金地段兴建“普利花园”,内有商业综合楼及住宅群。商品住宅楼现已进行销售,户型为三室一厅,整体设计合理,铝合金窗,设施齐全,实用舒适。



△即将竣工的“日照普利花园”



△公司经理：宁运久

▽公司办公楼



山东省威海市城市建设综合开发公司，成立于1981年，是威海市政府直属企业，国家一级开发公司，主要经营开发建设商品房，年开发能力30余万平方米。几年来，先后开发建设了十五处住宅生活小区、两条商业街、一大批大型综合楼、写字楼和高档别墅群，累计竣工工程面180多万平方米，成为全市房地产开发龙头企业 and 市政府进行城市建设的大型骨干支柱企业。92年以来，公司先后获得国家有关部委、省、市委、政府授予的“首届中国房地产开发综合效益百强企业”、“首届中国五百家著名信誉企业”、“省级文明单位”、“热心支持山东体育事业的优秀企业”、“市级文明单位”、“市级先进集体”、“市双拥模范单位”等30多个荣誉称号。公司总经理宁运久也先后被国务院发展研究中心评为“首届中国经营大师提名奖”、被山东省委、省政府授予“科教兴鲁”先进个人并晋升一级工资奖励，被威海市委、市政府授予“优秀共产党员”、“双拥模范”，记大功奖励。

公司现内设七处一室，下辖七个经济实体和一个中外合资企业，共有干部职工300多人，具有各类专业技术职务人员120余人；拥有资产总额16605万元，其中固定资产2000多万元。

公司恪守“质量至上、用户第一、信誉为本”的经营原则，视用户为上帝，视质量和信誉为企业的生命，坚持经济效益、社会效益和环境效益的高度统一，并在全国房地产行业率先开展了争创全国房地产开发名牌企业活动。92、93两年工程质量合格率均达到100%，优良品率均在45%以上；为了提高企业的信誉，公司在商品房经营中始终坚持社会主义的经营原则，对上门预购商品房的用户协商一致后，一次定死价格，签订预售合同，不再因市场价格的变动而随意抬高价格或变相更改栋号、楼层、房间，给用户以良好的信誉，从而出现了持币争购商品房的现象。在售后服务中，做到水电抢修不超过12小时，土建修复不超过3天，赢得了用户的高度好评。

公司注意发挥自身经济实力较强的优势，不断对社会各项公益事业的发展给予全力支持。92年以来，共为社会各界无偿投资3000多万元，受到了上级党委、政府和社会各界的广泛赞誉，推动了全市文化、体育、教育、卫生、老龄、幼教及新闻等项事业的发展。公司总经理宁运久被选为威海市第十次党代会代表，中国房协理事，山东省房协常务理事、开发工作委员会副主任、《山东房地产》副总编，《威海文艺》联办理事会理事长、威海市篮球协会主席、《威海交通安全报》联办理事会理事长等职务。

目前，公司正以科学的管理水平，一流的服务质量，高速的工作效率，务实的工作作风，加快建设各类新颖、美观的生活住宅小区，为国内外朋友提供优美舒适的生活环境，为城市经济繁荣和市民安居乐业做出全新的贡献！

公司地址：威海市花园南路58号

电 话：224264 224528
电 传 真：227230

开拓腾飞中的威海市城建综合开发公司

威海城建开发公司建设的
2.35 万平方米的寨子 11 号综合楼



商业街综合楼

开拓腾飞中的威海市
城建综合开发公司



威海市首批优良住宅小区古北港住宅小区△

古北三港住宅小区一角▷



烟台市城市建设综合开发公司 中房集团烟台房地产开发公司



公司总经理:王郁基



公司承建的获中房集团工程质量管理金奖的民生住宅小区



公司承建的国家第三批住宅试点小区——祥和新村

烟台市城市建设综合开发公司(中房集团烟台房地产开发公司)始建于一九八三年,是经山东省城乡建设委员会审查批准的一级房地产开发公司。现为实行企业化管理的正县级事业单位。总经理王郁基。公司辖一个住宅设计研究院,两个中外合资房地产开发公司和开发区分公司、供销经营公司、修建装饰公司。

经过十年的开拓和发展,公司已形成年开发工作量 1.62 亿元,施工面积 40 万平方米的综合开发规模。几年来,共完成十万平方米以上的优良小区 6 个,优良工程 105 个。其中民生住宅小区荣获国家工程质量管理金奖;祥和新村被建设部列为全国第三批城市住宅试点小区;东沟小区、奇山新村、祥和新村被评为中房系统“优秀小区”。公司承建的“美食城”建筑面积 12 万平方米,投资 4 亿元,是胶东半岛最大的、集饮食、文化、购物、娱乐为一体的具有现代生活气息的美食文化城。公司成立十年来,共向社会提供商品房 1.7 万余套,无偿提供近两亿元的资金用于社会公益事业。为此,公司年年被评为建委系统“文明单位”和“先进党委”,并荣获了烟台市“文明单位”,山东省“明星企业”等光荣称号。

公司将以优良上乘的施工质量,功能齐全的各类房屋,景致优雅的居住环境,为海内外各界提供最完美的服务,欢迎各界朋友前来洽谈房地产业务。

地址:山东省烟台向阳街 10 号

电话:6215500

传真(0535)215500 电挂:1450



公司承建的依山傍水的奇山新村



公司建设的新一代住宅



公司总经理 丁吉财

烟台市芝罘区 城市建设综合开发公司 祝各界朋友万事如意

烟台市芝罘区城市建设综合开发公司始建于1985年5月。公司以改造旧城、服务社会为己任,团结奋斗,开拓进取,已由创建初期的一穷二白发展成一个拥有开发经营基金4600万元,年开发面积约40余万平方米,集勘测、设计、施工、装璜、维修、建材供销等配套成龙的国家二级开发企业,公司设7科、3室、四个下属单位,5个外商合资企业及四个承包租赁企业,先后开发建设了南洪街小区、白石路小区、毓秀小区、上夼小区、支农里小区、北大街区片、市府街区片等12个大的区片,累计开发面积130余万平方米,一九九三年,公司开发面积达40余万平方米,并承建开发了全市第一个含有立体停车场的综合大厦——“芝新大厦”以及全省最大的商业基础设施——烟台商城,公司先后获得了“国家二级档案管理先进单位”、“财务核算三级管理先进单位”以及区“建筑开发明星企业”等称号,并被国家建设部列为全国百强开发企业之一。

公司总经理:丁吉财

地址:烟台市上夼西路78号

邮政编码:264001

联系电话:(0535) 6211991 6210770

传真:(0535) 6213663



公司办公楼



公司建设的住宅小区

莱阳市城市建设综合开发公司欢迎您

公司简介

莱阳市城建综合开发公司成立于1987年1月,现有职工70人,其中各类专业技术人员46人,是目前全市经济技术力量最雄厚、资信最好的单位,是全市唯一的三级开发企业。几年来,公司坚持“统一规划,合理布局,综合开发,配套建设”的方针,先后开发建设了犁园、西园、古城、蝎河等四个居民小区,改造了昌山路、山崖路、旌旗东路、大寺街等四条现代化商业街,七年开发房屋面积21万平方米,竣工住宅16万平方米,为改善居民的居住条件,繁荣城乡经济做出了贡献。随着市场经济的发展,公司相继成立莱阳华发门窗建材厂等十一个下属企业,初步建成了以房地产开发为主,兼有建材生产、建筑安装、商业服务、制作加工、成龙配套具有一定规模和实力的综合性开发企业集团。为加快城乡开放步伐,1993年7日,公司与香港耀华建筑公司合作成立莱阳大华房地产开发有限公司,共同开发莱阳市黄金地段七星商业街。

法人代表:王晓东

公司地址:莱阳市大
寺街12号楼

公司性质:全民事业
资质等级:三级

证书编号:039

电话:211993

传真:213022



莱阳市城建综合开发公司经理:王晓东



莱阳市城建综合开发公司办公楼



环境优美的居民小区

潍坊市潍城区房地产综合开发公司

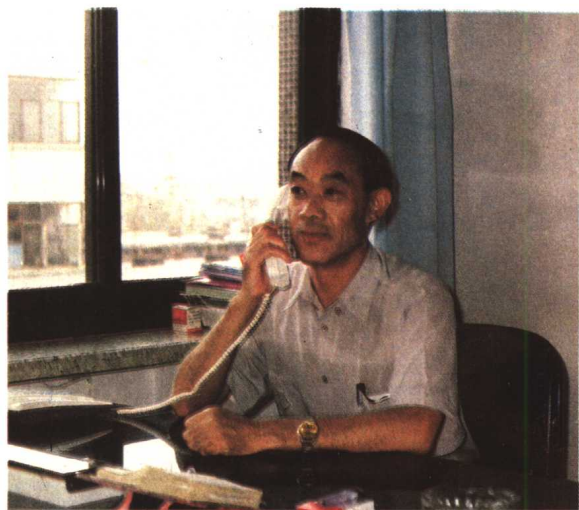
地 址:潍坊市潍城区东风大街 554 号

公司性质:全 民 资质等级:三 级

证书编号:0723028 电 话:327843

公 司 简 况

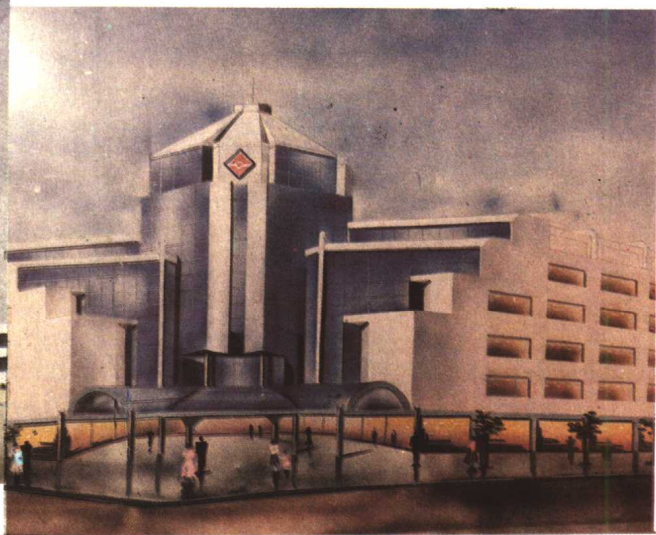
潍城区房地产综合开发公司是三级开发企业,公司实力雄厚,技术精湛,具有多年的开发经验,本着统一规划,合理布局,配套建设,综合开发全面发展的方针,已开发的五道街 1 区一期工程总建筑面积 17 万 m^2 ,是一个水、电、暖、煤气全部配套的住宅小区。小区的开发建设以高速度、高质量、取得了良好的社会效益,筹建的国际商贸大厦高 24 层,建筑面积 3.3 万 m^2 、该楼集商业、文化、办公、公寓、地下停车场于一体,配有中央空调,通讯、电梯、共用天线、煤气等设备,著名的文化遗迹五道庙就位于该小区内



公司经理 丁德昌△

◁国际商贸大厦主楼

▽国际商贸大厦副楼



五道庙小区部分楼房◁



△经理 王克文

公司简况

潍坊市潍城区房地产开发经营公司是从事房地产开发经营、具有国家二级开发资质的全民事业单位，公司遵循“开拓、奋进、务实、奉献”的实干精神，致力于发展潍坊建设事业，进行旧城改造、开发新区及配套管理。公司自成立以来，靠信誉闯开下，靠质量占市场，不断开拓进取，发展到现在共有干部职工 82 人，高、中级工程师、经济师等 30 人，其他技术人员 35 人。公司现有固定资产 2000 万元，年投资能力 5000 万元，年开发能力 10 万平方米以上，是潍坊建设战线上的一支骨干力量。到目前为止，公司共承建了“南园商场”、“北海大厦”，“青阳园小区”等潍坊市三大重点工程。

▷ 开发中的南园商场

潍坊市潍城区 房地产开发经营公司

地址：潍坊市胜利大街美食城东段

法人代表：王克文

公司性质：全 民

资质等级：二 级

证书编号：0722026

电 话：324012

▽已建成的美食城



济南匡山 房地产开发公司

济南匡山房地产开发公司是具有法人资格的经济实体和具有独立开发建设资格的二级房地产开发公司。始建于1988年,经过几年来的发展,规模不断扩大,效益逐年增加。拥有固定资产250万元,流动资金



山东匡山集团 总公司董事长、总经理 孟昭来
房地产开发公司经理

1000万元,每年竣工面积十万 m^2 以上。有固定专业人员91人,中、高级技术人员25人。经济、技术实力雄厚。本公司集开发、建设为一体。经营范围:主营房地产开发,商品房销售,建筑安装及装饰工程;兼营建筑材料和装饰材料。在开发建设中始终把工程质量放在首位,可承揽各类房地产开发业务。几年来开发兴建了环境优



一幢幢古朴的别墅楼



匡山居民住宅小区

雅、配套服务齐全的匡山居民住宅小区和新颖别致具有古典建筑风格的别墅楼,为济南市旧城改造和工业区开发做出了积极贡献。

公司地址:济南市济齐路112号
电话:5956522

山东建鲁房地产开发总公司

由本公司筹划开发的建鲁大厦(暂定名),位于烟台开发区长江路南侧与岷山路的交汇处。介于开发区住宅区和工业区之间,距工业区不足1公里。占地1.5万平方米。总规划建筑面积56808平方米,总投资约1.2亿元人民币。主楼26层,高91.88米,呈三角辐射状。设施齐全,造型壮观。东群楼为商场区,西群楼为餐饮娱乐区。小区中部设立体封闭式停车场,南部有服务人员住宅公寓。是一个集安居、商住、办公、购物、餐饮、娱乐为一体的综合性建筑群。现已完成征地、拆迁、地探、规划、设计等全部前期工作。热诚欢迎垂询合作,联营开发。

地址:济南市经五路9号旁门

公司性质:全民

资质等级:三级

证书编号:217

电话:6912178

传真:6916453

法人代表:许曰镛

公司法人代表、总经理许曰镛先生



本公司建设的泰安市东岳大街高层建筑群

泰安市房地产开发公司张奎发 及全体员工欢迎各界朋友到泰安投资!

公司地址:泰安市文化路29号 传真:0538-222152

公司性质:全民

法人代表:张奎发

电话:0538-332638



本公司建设的济南燕山住宅小区58号楼获国家银质奖



泰山区房屋建设综合开发公司祝全省人民安居乐业!

本公司成立于1986年9月,是目前泰城较大的城市综合开发三级企业。先后改造开发了岱北商业区、向阳住宅区、武装部小区、校场居民区、更新居民区,完成了贯穿泰城南北的中心线—校场路的开通改造任务,同时实施了财源商业大街的拓宽改造任务,累计完成开工面积达40余万平方米,竣工面积达37万平方米,完成开发工作量2.1亿元。其中开发建设的向阳住宅小区93年被评为全省首批文明住宅小区之一,成为泰安市唯一获此殊荣的小区。

地 址:泰安市南关路中段
 资质等级:三 级
 电 话:337960



向阳小区被评为全省首批文明住宅小区之一

新泰市新兴房地产开发公司向全省人民问好

地址:新泰市新兴房地产开发公司
 电话:225574
 等级:四 级



新泰市新兴房地产开发公司经理单士祥



本公司于1992年建设的不夜商城



本公司建设的南关新村

目 录

省直.....	(1)
济南市	(15)
青岛市	(20)
淄博市	(33)
枣庄市	(38)
东营市	(46)
烟台市	(49)
潍坊市	(58)
济宁市	(81)
泰安市	(84)
威海市	(92)
日照市	(101)
莱芜市	(106)
滨州地区	(107)
德州地区	(112)
聊城地区	(114)
临沂地区	(119)
菏泽地区	(121)