

北 京 市
房屋修缮工程单位估价表
古建筑分册



中國计划出版社

北京市房屋修缮工程单位估价表

古建筑分册

主编单位：北京市房屋修缮工程定额管理处

批准部门：北京市国土资源和房屋管理局

执行日期：2003年1月1日

中国计划出版社

2002 北京

总 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称本定额）包括土建分册、古建筑分册（明清）、暖通分册、电气分册、电梯分册及材料预算价格汇总表，共六册。

二、本定额是编制房屋修缮工程预算、结算、审核与确定房屋修缮工程造价的依据，是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底和投标报价以及签定工程承包合同的依据，亦是为施工企业内部制定企业定额的参考。

三、本定额适用于本市范围内各类房屋建筑和附属设备的修缮工程、改建工程、装饰装修工程、抗震加固工程、一般单层房屋的翻建工程、古建筑保护性的移地迁建工程及在原址按传统作法的古建筑复建工程，以及随同房屋修缮工程施工的零星（建筑面积在 300m^2 以内）添建、扩建工程。不适用于建筑面积在 300m^2 以外的新建、扩建工程和临时性的工程。

四、本定额的编制依据：

1. 国家和有关部门颁发的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工、质量、安全操作等规范、规程及标准。

2. 现行标准图集和典型设计图纸资料以及各个时期有关房屋建筑方面的文献资料。

3. 《全国统一房屋修缮工程预算定额》。

4. 其他有关资料。

五、本定额是按正常的施工条件，合理的施工组织设计及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制的，已综合考虑了房屋修缮工程中普遍存在的施工地点分散、现场狭小、连续作业差、保护原有建筑物

及环境设施等造成的不利因素的影响。除各分册另有规定外，不得因具体情况不同而调整定额。

六、本定额以建筑物檐高在 25m 以下为准编制。檐高超过 25m 时，按各分册其他直接费中计取超高增加费。

七、本定额除个别章、节另有说明外，均以手工操作为主，配合部分中小型机械作业为准。

八、本定额各子目均包括全部施工过程中的主要工序和工料消耗量，次要工序或工作内容虽未一一列出，但均已包括在定额内，其中：

1. 本定额所列的综合工日，其内容均已包括基本工和人工幅度差、现场材料加工和材料运输等其他用工。

2. 本定额中所列的材料用量，为主要材料消耗量，零星材料已综合在其他材料费中。除各分册说明中明确的，部分按设计要求选用的材料品种、规格与定额规定不符时可以换算外，定额均不得调整。

3. 混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆、各种灰泥、垫层等均列半成品的消耗量以体积表示。

九、本定额除个别章节子目外均未包括大型机械的台班消耗量，凡需使用大型机械的应根据工程实际情况按实列入直接费。

十、本定额子目中凡在预算价值或材料用量带（ ）者均按各分册说明规定执行。

十一、本定额中凡注明 × × × 以内（下）均包括 × × × 本身，注明 × × × 以外（上）不包括 × × × 本身。

分 册 说 明

一、本分册定额分为上、中、下三册，包括石作、瓦作、木作、油漆彩画、场外运输、其他直接费、现场经费等共 16 章 4029 子目。

二、本分册定额是依据明、清建筑的有关文献、技术资料、国家及北京市有关古建筑修缮的法则、质量标准、《全国统一房屋修缮工程预算定额 古建筑分册》，并结合北京地区近年来在古建筑及仿古建筑的修缮工程实践编制的。

三、本分册定额适用于按照明、清传统工艺做法和质量要求进行施工的古建筑、仿古建筑的修缮工程，在实践工程中采用现代工艺做法的修缮项目，除各章中另有规定者外，均执行土建分册的相应定额子目及有关规定。

四、本分册定额均包括必要的安全保护措施，搭拆操作高度在 3.6m 以内的非承重脚手架，超过上述高度或室内面积大于 50m²（指单间面积），需要支搭满堂红脚手架时，另执行土建分册脚手架相应定额。

五、本分册定额各修缮项目（自然项目），均包括了必要支顶保护措施，利用旧料，清理现场等文明施工工作内容。

六、本分册定额除场外“集中加工的砖件、石料制品、木构件”回运到施工现场，所需的运输费用，按本分册“场外运输”的相应定额及有关规定执行。其他建筑材料成品、半成品的进场运费均包括在定额中。

七、渣土外运及渣土发生量计算执行土建分册的相应定额及有关规定。

八、古建筑脚手架执行土建分册的相应定额及有关规定。

九、本分册定额中的黄土是以利用现场余土考虑的，如就地挖土，执行挖土方定额。如需外购黄土，凭购土单据列入直接费。

十、本分册定额中其他直接费按古建筑、仿古建筑修缮工程综合考虑的，实际发生多少不做调整。

十一、关于古建筑檐高计算的规定：

1. 无月台或月台外边线在檐头外边线以内者，檐高由自然地坪量至最上一层檐头。

2. 月台外边线在檐头外边线以外或城台、高台上的古建筑，檐高由台上皮量至最上一层檐头，并按有关规定计取高台增加费。执行其他直接费有关规定。

十二、油漆彩画定额中所列库金箔每张以 $93.3\text{mm} \times 93.3\text{mm}$ (0.0087m^2) 为准，赤金箔每张以 $83.3\text{mm} \times 83.3\text{mm}$ (0.00694m^2) 为准，铜箔每张以 $100\text{mm} \times 100\text{mm}$ (0.01m^2) 为准。实际使用的金箔规格与上述规定不符时，可以换算。按下列的公式换算其用量：

$$\text{调整后用量 (张数)} = \frac{\text{定额耗用量 (张数)} \times \text{定额规定每张面积}}{\text{实际规格 (每张面积)}}$$

十三、彩画如做随旧时，随旧部分按相应定额人工费乘以 1.5 系数。

十四、本定额材料中所列光油、灰油、金胶油为自制材料，材料价格中包括加工费及辅助材料费。

十五、本分册定额中，综合考虑了零星其他材料，并以其他材料费形式列出。

十六、本分册定额除总说明及各章另有说明的外，子目中凡在预算价值或材料用量带 () 者，括号内既无数量，又无价格，可根据修缮工程中设计要求，补充消耗量及价格；括号内有消耗量者，材料价格可以根据当时材料单价补充进去，但用量不得调整。

十七、本分册定额中除另有注明者外，凡有分子、分母符号者，其分子为材料数量，分母为材料单价。

分 册 目 录

第一章 石作工程

说 明	(2)
第一节 石构件拆除	(7)
第二节 石构件整修	(10)
第三节 石构件制作	(12)
1. 台基、台阶及勾栏石构件制作	(12)
2. 墙体及门窗石构件制作	(16)
3. 庭院及排水石构件制作	(18)
第四节 石构件安装	(19)

第二章 砌筑工程

说 明	(24)
第一节 砌体拆除	(28)
第二节 砌体整修	(30)
第三节 城砖、停泥砖、方砖、石砌筑	(35)
1. 墙身	(35)
2. 梢子	(37)
3. 博缝、挂落	(37)

4.	砖檐	(38)
5.	墙帽	(43)
6.	砖礅及门窗套	(44)
7.	廊心墙、影壁、须弥座	(45)
第四节	琉璃砌筑	(46)
1.	墙身及花饰	(46)
2.	梢子、博缝	(46)
3.	挂落、须弥座	(47)
4.	砖檐、墙帽	(47)
5.	斗拱、椽飞	(48)
第三章	地面工程	
说 明		(51)
第一节	地面拆除	(54)
第二节	地面整修	(55)
第三节	细墁砖地面、散水	(57)
第四节	糙墁砖地面、散水	(59)
第五节	墁石子地、石板地	(61)
第四章	屋面工程	
说 明		(63)
第一节	屋面拆除	(68)
第二节	屋面整修	(69)

1.	青灰背查补	(69)
2.	布瓦屋面整修	(69)
3.	琉璃屋面整修	(71)
第三节	苫背	(74)
第四节	新做布瓦屋面	(75)
1.	瓦面	(75)
2.	正脊、正吻	(76)
3.	垂脊、戗(岔)脊、角脊	(77)
4.	博脊、围脊、合角吻、花瓦脊	(79)
5.	宝顶	(79)
第五节	新做琉璃屋面	(80)
1.	瓦面	(80)
2.	正脊、正吻	(81)
3.	垂脊	(83)
4.	角脊、歇山戗(岔)脊	(87)
5.	博脊	(88)
6.	围脊、合角吻	(88)
7.	宝顶	(89)
第五章	抹灰工程	
说 明		(91)
第一节	铲灰皮及修补抹灰面	(93)

第二节	抹月白灰、青灰、红灰	(94)
第六章	木构架及木基层	
说明		(97)
第一节	木构架拆卸、整修加固	(103)
1.	木构架拆卸	(103)
2.	木构架整修加固	(108)
第二节	木构件制作	(113)
1.	柱类制作	(113)
2.	枋类制作	(114)
3.	梁类制作	(117)
4.	瓜柱、柁墩、角背、雷公柱制作	(121)
5.	桁檩、角梁、由戗制作	(124)
6.	垫板制作	(127)
7.	承重制作	(127)
第三节	木构件吊装	(128)
1.	柱类吊装	(128)
2.	枋类吊装	(129)
3.	梁类吊装	(130)
4.	瓜柱、柁墩、角背、雷公柱吊装	(134)
5.	桁檩、角梁、由戗吊装	(136)
6.	垫板吊装	(138)

7.	承重吊装	(138)
第四节	其他构部件拆除、拆安、制安	(139)
1.	板类	(139)
2.	踏脚木、草架、楞木、沿边木、楼板、楼梯	(141)
3.	额枋下雀替、菱角木、燕尾枋	(143)
第五节	木基层	(145)
1.	木基层拆除	(145)
2.	木基层拆安	(145)
3.	各种椽制安	(146)
4.	檐头部件及椽椀等制安	(153)
5.	望板制安	(155)
第六节	垂花门及牌楼特殊构部件	(156)
1.	垂花门特殊构部件拆卸	(156)
2.	垂花门特殊构部件制作	(157)
3.	垂花门特殊构部件安装	(158)
4.	牌楼特殊构部件拆卸	(159)
5.	牌楼特殊构部件制作	(160)
6.	牌楼特殊构部件安装	(162)
第七章	斗拱	
说明		(165)
第一节	拆除	(168)

第二节	斗拱零修、维修、拆修	(170)
1.	斗拱检修 (不分斗口尺寸)	(170)
2.	斗拱拔正归安	(171)
3.	单独添配部件、附件	(171)
4.	昂翘斗拱拆修 (8cm 斗口)	(174)
5.	平座斗拱拆修 (8cm 斗口)	(175)
6.	内里品字斗拱拆修 (8cm 斗口)	(175)
7.	溜金斗拱拆修 (8cm 斗口)	(176)
8.	牌楼昂翘斗拱拆修 (5cm 斗口)	(176)
9.	牌楼品字斗拱拆修 (5cm 斗口)	(177)
10.	其他斗拱拆修 (8cm 斗口)	(177)
第三节	斗拱及附件制作	(178)
1.	昂翘斗拱制作 (8cm 斗口)	(178)
2.	平座斗拱制作 (8cm 斗口)	(178)
3.	内里品字斗拱制作 (8cm 斗口)	(179)
4.	溜金斗拱制作 (8cm 斗口)	(180)
5.	牌楼昂翘斗拱制作 (5cm 斗口)	(180)
6.	牌楼品字斗拱制作 (5cm 斗口)	(181)
7.	其他斗拱制作 (8cm 斗口)	(182)
8.	斗拱附件制作	(184)
第四节	斗拱安装	(184)

1.	昂翘、平座、内里品字斗拱安装 (8cm 斗口)	(184)
2.	溜金斗拱安装 (8cm 斗口)	(185)
3.	牌楼斗拱安装 (5cm 斗口)	(185)
4.	其他斗拱安装 (8cm 斗口)	(186)
5.	斗拱钉保护网	(186)
第八章 木装修		
说明		(188)
第一节	槛框类	(192)
第二节	门窗扇	(196)
1.	隔扇、槛窗	(196)
2.	隔扇、槛窗、风门、随支摘窗夹门心屉	(199)
3.	支摘窗扇	(202)
4.	各种大门扇	(203)
第三节	坐凳、倒挂楣子、栏杆、什锦窗	(205)
1.	坐凳、倒挂楣子	(205)
2.	栏杆、望柱	(206)
3.	什锦窗	(207)
第四节	门窗装修附件及匾额	(209)
1.	木制附件	(209)
2.	特殊五金	(211)
3.	匾额、匾托	(211)

第五节 墙及天棚	(213)
第九章 场外运输	
说 明	(218)
第十章 山花、博缝、挂檐板油漆彩画	
说 明	(222)
1. 基层处理	(225)
2. 油漆	(226)
3. 沥粉贴金	(227)
第十一章 连檐、瓦口、椽头、椽望油漆彩画	
说 明	(230)
1. 基层处理	(233)
2. 油漆	(234)
3. 彩画贴金	(235)
第十二章 木构架油漆彩画	
说 明	(239)
第一节 基层处理	(247)
1. 砍活、除铲	(247)
2. 地仗	(247)
第二节 油漆	(250)
第三节 彩画、贴金	(251)
1. 明式彩画	(251)

2. 清式彩画·和玺彩画	(252)
3. 清·旋子彩画	(254)
4. 宋锦彩画	(257)
5. 苏式彩画	(258)
6. 斑竹彩画	(261)
7. 大木沥粉贴金彩画	(262)
8. 新式彩画	(262)

第十三章 斗拱、垫拱板油漆彩画

说 明	(265)
1. 基层处理	(270)
2. 油漆	(270)
3. 彩画贴金	(271)

第十四章 木装修油漆彩画

说 明	(275)
第一节 各种门窗扇、楣子、栏杆	(279)
1. 基层处理	(279)
2. 油漆	(281)
3. 彩画	(283)
4. 贴金	(283)
第二节 天花、顶棚、墙面	(286)
1. 基层处理	(286)

2.	井口板彩画贴金	(286)
3.	支条彩画贴金	(289)
4.	新式天花	(290)
5.	灯花	(291)
6.	墙面	(291)
第三节	雀替、花板、花罩	(292)
1.	基层处理	(292)
2.	油漆	(292)
3.	彩画	(293)
4.	贴金	(293)
第四节	匾额、对子	(295)
1.	基层处理	(295)
2.	贴金、扫青绿	(297)
3.	油漆	(298)
第十五章 其他直接费		
说 明		(300)
第十六章 现场经费		
说 明		(304)

第一章 石作工程