

园区周訊

第 8—17 期

(1)

园区周刊

第八期

重庆高新技术产业开发区九龙园区办公室

二〇〇二年七月二十九日

区人大常委委员视察九龙园区

7月17日，区人大常委委员在何国清主任带领下，在区政府副区长、园区管委会常务副主任陈建伟、园区办主任夏卫陪同下，视察九龙园区A区恒胜、劲隆、绿云石都石材市场、B区广播电视大学等在建项目。

陈建伟副区长向区人大常委们汇报了园区新班子上任以来开发建设工作情况。他指出，在开发初期困难重重、资金压力巨大的情况下，园区顶住了压力，制定开发建设新思路，用活用足高新区政策资源优势，在A区取得了可喜成绩。同时，园区全力培养节俭意识，注意珍惜一草一木、节约一分一厘，通过优化融资、招投标、规划方案等形式，为国家节约建设资金1.51亿元，为区政府融资1.16亿元，为全区经济发展作出了巨大贡献。

陈副区长说，园区下一步要向B区拓展。B区一期征地指标已上报国土资源部和国务院、规划正在优化调整、开发资金已经到位，目前B区已是万事俱备，一旦征地指标获得批准，园区即全面展开B区

的开发建设。

陈副区长说，区人大到园区作了视察调研，为园区开发建设工作提出了很好的意见和建议。他表示，园区将根据区人大常委们的意见进一步治理好园区发展环境，加大招商引资力度。（邓朝军）

贯彻区委区府意见 促进园区开发建设 系列报道之一

拓展园区范围 明确发展目标 确立战略地位

按《中共重庆市九龙坡区委 重庆市九龙坡区人民政府关于加快高新技术产业开发区九龙园区建设与发展的意见》要求，九龙园区在原有范围基础上，向华岩镇拓展延伸，将华岩镇 8000 亩土地委托九龙园区开发管理，九龙园区管辖范围由原 4 平方公里扩大为 10 平方公里。

《意见》进一步确立了九龙园区战略地位，明确建设发展目标。九龙园区力争到 2005 年技工贸收入达到 80 亿元，高新技术产值达到 10 亿元，形成基础设施基本完善、高新技术产业初具规模、整体形象良好的示范区。到 2010 年技工贸收入达到 180 亿元，高新技术产业产值达到 50 亿元，将九龙园区建设成为九龙坡区高新技术产业基地、最具竞争力的核心区、重要的经济增长极。

在区委、区政府的关心支持下，《意见》为园区开发建设工作提供了强有力的政策保障。通过学习，园区上下进一步明确了发展目标，深刻体会到开发建设工作重任在肩。面临 B 区拓展、招商引资、园区科技孵化楼、区公检法办公楼、华龙大道、红狮公园等园区重点工程和基础设施建设工作稳步前进的情况，更需要贯彻落实《意见》精神，需要全体员工发扬敢打硬仗、敢拔钉子、敢抢时间、敢创一流的园区精神，为实现区委、区政府《意见》规划的美好蓝图而努力奋斗。（邓朝军）

九龙园区拉开拓展 B 区序幕

7 月 20 日，园区办同区国土资源局、华岩镇及村社等有关单位和部门齐聚华岩，就征地拆迁、补偿等工作作了部署。此次征地拆迁涉及土地面积 40 多亩，农户 16 户，人员近 60 人，要求在 7 天之内完成征地拆迁补偿，15 天内完成土地平整，由此拉开了向园区 B 区拓展的序幕。

园区办向 B 区拓展，是贯彻落实中共重庆市九龙坡区委 重庆市九龙坡区人民政府《关于加快高新技术产业开发区九龙园区建设与发展的意见》的一项重大行动。园区工作人员在园区办主任夏卫、副主任邓长英、孙学兵、主任助理龙俊才的带领下发扬敢打硬仗、敢拔钉子、敢抢时间、敢创一流的园区精神，兵分两路，一支队伍实施征地拆迁工作，一支队伍制定工程规划及电杆、电线拆迁方案。通过六天的连续奋战，16 户农户全部完成搬迁，电杆、电线拆迁的前期准备工作全部完成，施工队伍目前已进场施工。（邓朝军 周祖华）

人与天的较量

——九龙园区工程部 18 天顶烈日、战高温加紧园区建设散记

今年的 6 月，对于工程而言雨水似乎太多。园区在建的几项工程进度在 6 月里一度受到雨水的影响。7 月以来，连续 18 天的烈日炎炎，工地经受了严峻的考验。工程部的技术员牛爱国晒得漆黑，被同事们戏称为黑牛；工程师刘之春中暑晕倒在工地上。就是这样的 18 天，我们抓住难得的施工时机，加紧施工，完成了建设任务。

18 天里，为缓解蟠龙山至大件路的交通压力，解决宏泰公司大门前道路路况差、通行难的问题（大量的重型车辆通行，严重危及沿线

天然气管、水管安全)，工程部临危受命：打通 Z42 路。园区调集 2 台挖机，组织起经验丰富的爆破队伍，爆破开挖了 3.5 万平方米的土石方，埋设近 100 米的过街管线。经过 24 小时的连续作业，目前混凝土已完成全幅的浇筑，具备了通行能力。

也是这 18 天，公检法办公楼工程，32490 平方米的建筑面积内的土石方挖运基本完成。累计挖运土石方近 60000 立方米，长 348 米、宽 12 米的临时道路已通行，经济有效地优化了渣场进出车辆、石厂进出车辆、科三路施工车辆的运行线路。（雍为）

工作通报

- 配合园区 B 区的征地拆迁工作，拆迁部对拆迁范围内 1 万伏高压线和 380 伏低压线路进行查勘，制定出拆除方案。（雷晓川）
- 九龙园区已经完成科技孵化楼项目初步设计阶段报件工作，同期办理了区公、检、法办公楼项目审查意见。（段全德）
- 园区财政所配合国土所向 16 户农户发放征地拆迁补偿费 61.5 万元。（李斌）
- 配合市审计对园区审察，目前审计工作已告一段落。（杜强）

抄送：区委、区人大、区政府、区政协领导；

区委、区人大、区政府、区政协办公室，区委宣传部，九龙报社，九龙电视台，区委信息督查室；

园区办正副主任、正副总经理、主任助理，各科所，各通讯员

重庆高新技术产业开发区九龙园区办公室

2002 年 7 月 29 日印

（共印 50 份）

园 区 周 讯

第 九 期

重庆高新技术产业开发区九龙园区办公室

二〇〇二年八月六日

桃花溪项目土地整治储备协议签定

7月31日下午,市土地整治储备中心斥资4亿元人民币对我区桃花溪项目5000亩土地收购整治储备协议签字仪式在海兰云天锦江宾馆举行,解决了治理桃花溪多年难以解决的资金问题,确保了九龙园区的统一开发建设,增强了区政府调控土地市场力度。

市土地整治储备中心率先收购我区土地,是根据市政府2001年68号专题会议精神和2002年6月15日包叙定市长、黄奇帆副市长批示确定的。根据协议约定,我区华岩镇幸福村等7个村21个社5000亩土地将在2004年内分批次交该中心开发建设,该中心将4亿元人民币分期拨付我区用于作桃花溪治理和市政基础设施建设补助。

协议由九龙坡区政府区长秦敏和市土地整治储备中心处长龚昌立签订。市委常委、副市长黄奇帆、市国土房管局局长李英儒、区委书记郑洪出席签字仪式并讲了话,市国土房管局建设银行等有关部门负责人、区四大班子领导和有关部门负责人参加了签字仪式。(龙俊才)

九龙园区迎来金朝阳

——区政府副区长陈建伟会见香港客人

7月30日，九龙园区迎来香港客人，区政府副区长、园区管委会副主任陈建伟在园区办会见了前来洽谈合作项目的香港金朝阳集团（中国）有限公司副总经理杜震先生一行，市、区计委和园区办有关领导参加了会见。

金朝阳集团有限公司是香港著名的上市地产发展商，核心业务为发展及投资租售物业，并维持优质物业的组合。

会见中，杜震先生对投资九龙园区表示出浓厚的兴趣，他说，金朝阳拟在园区投资建设水、电、气等公共管网，进行出售或出租。他认为，园区水、电、气等公共管网建设应实行统一协调规划，便于节省建设投资。

陈副区长在会见中表示，九龙园区非常欢迎香港客人来访，并热忱邀请他们到九龙园区B区投资发展。他说，九龙园区将急投资商所急，为投资商创造更加良好的发展环境。（邓朝军）

贯彻区委区府意见 促进园区开发建设 系列报道之三

培育发展环境 促进园区建设

按区委、区政府《关于加快高新技术产业开发区九龙园区建设与发展的意见》要求，园区采取负债经营、以地还贷、以税偿息方式，加快园区基础设施建设和科技孵化中心建设，塑造园区形象，营造发展环境。

《意见》要求，园区要不断营造环境，精心培育，加快发展高新技术产业，鼓励支持大专院校、科研院所到九龙园区实施科技成果

转化，兴办高科技企业。注意培育发展电子信息、生物生化制药、新材料、节能与环保等高新技术产业和汽车摩托车配套新型产品。大力发展高附加值、低污染、具有竞争力的新产业。同时，加快用高新技术改造传统产业的步伐。

广泛吸纳各类高素质的技术创新人才和经营管理人才。对实施科技成果转化、兴办高科技企业的科技人员和专家，要在入城、住房、子女入学、厂房出租、资金扶持等方面予以优先、优惠办理；对推进高新技术产业化有突出贡献的科技人员和经营管理者按照有关规定给予奖励。

通过多种形式优化发展环境，促进招商引资。采取一站式服务方式，规范程序、简化手续、全程服务，大大促进了发展环境的建设。近年来，园区在市、区政府领导下和有关部门的支持下，不断加强发展环境建设，深刻意识到发展环境是开发建设的一个重要组成部分。因此，园区在一手抓硬件建设的同时，也着力抓好精神文明建设，强调服务意识。在园区上下努力下，形成了敢打硬仗、敢拔钉子、敢抢时间、敢创一流的园区精神，树立起人人、事事、时时、处处都是发展环境的良好意识。在此基础上，园区要不断总结工作中的成绩和不足，按区委、区政府要求进一步把发展环境建设推向开发建设新起点。（邓朝军）

B 区企业移交九龙园区管理

近日，九龙园区工商所根据区委、区政府《关于加快高新技术产业开发区九龙园区建设与发展的意见》精神，在园区和区工商分局领导下，与中梁山工商所就园区 B 区的个体工商户、企业进行了交接。

这次交接的范围包括华岩镇华岩村、半山村、齐团村和新政村、共和村的部分村社，共计个体工商户 67 户，私营企业 64 户，企业 29

户，注册资本共计 5734 万元。园区工商所在时间紧、人员少、任务重的情况下，知难而上，对所属辖区个体工商户和企业档案、经济户口进行了认真核查，半天内顺利完成接管工作。（邓朝军）

园区内围栏设置有据可依

为加强园区内市容管理，创建整洁、优美、协调、文明的开发区环境、提升园区招商引资的整体形象，园区近日出台了《九龙园区围栏设置暂行规定》。

规定共八条，对围栏的体量、尺度、色彩、绿化、灯光、风格等方面进行了规范，同时进一步明确了围栏的设置程序。该《规定》从 8 月 1 日起执行。（雍为）

工作通报

- 园区国土所全面完成 B 区第一宗招商项目 40 亩地的征地拆迁、补偿和构附着物的清理补偿工作。（周祖华）
- 园区 B 区第一宗招商项目也是国家火炬项目，园区在一周内迅速办完该项目的立项、环保手续及规划选址定点手续，体现了园区雷厉风行和高效的办事作风，为 B 区拓展创造了一个良好的开局，使园区上下对 B 区的拓展更充满信心。（段全德）

抄送：区委、区人大、区政府、区政协领导；

区委、区人大、区政府、区政协办公室，区委宣传部，九龙报社，九龙电视台，区委、区政府信息督查室；

园区办正副主任、正副总经理、主任助理，各科所，各通讯员

重庆高新技术产业开发区九龙园区办公室 2002 年 8 月 6 日印发

（共印 45 份）

园区周刊

第十期

重庆高新技术产业开发区九龙园区办公室

二〇〇二年八月十二日

贵州客人参观考察九龙园区企业

近日，在区委副书记奚千里、区政府副区长陈建伟的陪同下，贵州省铜仁地委副书记、行署副专员戴振华带领地委、行署及有关部门和县领导 100 余人到九龙园区参观考察。

当天，贵州客人一行重点考察了园区长兴工业公司厂房建设和生产情况。长兴公司是中国最大的摩托车离合器生产企业，年产摩托车离合器 300 万套，公司总经理伍怀秋向客人和区领导就企业生产经营情况作了详细介绍。

同时，贵州客人还参观了九龙园区大件路景观工程、绿云石都、园区 B 区拓展建设情况，对园区开发建设工作作出了较好的评价。（邓朝军）

进行建房调查 解决住房问题

8 月 2 日，九龙园区国土所和拆迁部会同区国土资源局耕保科、九龙镇国土所、盘龙村对九龙园区 A 区范围内未征用土地的盘龙村进行

了建房调查。

本次调查主要涉及盘龙村三、四、七、九社 20 户社员。建房人员原有房屋情况、家庭结构、选择建房地点的面积及地质状况均是调查重点。建房的原因主要是：原居住面积不够；因分户或离婚等，无房屋居住；原居住房屋为危房，准备原地基改建。调查后，九龙园区与有关部门和镇村一起讨论制定出建房方案，宗旨是解决社员的居住问题。方案确定，修建新房必须符合规划和规定面积，确保社员节约费用，高效使用建房资金。（周祖华 雷晓川）

贯彻区委区政府意见 促进园区开发建设 系列报道之四

协调各方关系 促进园区繁荣

按区委、区政府《关于加快高新技术产业开发区九龙园区建设与发展的意见》要求，九龙园区在财政、工商、税收等方面仍维持原有管理体制，合理划分有关部门和镇村利益。区财政、工商、税收、公安、市政、国土、规划等有关部门和九龙镇、华岩镇等镇村要加大支持园区力度，促进地区经济繁荣。

园区开发建设征地拆迁、规划立项、招商引资、工商税收管理等涉及大量工作，有关部门和镇村的支持是园区开发建设顺利实施的重要条件。通过 2001 园区开发建设成就表明，园区与各方关系是协调的，有关各方对园区的有力支持推动了园区开发建设工作的开展。

随着园区 B 区拓展工作的开展，华岩地区路、水、电、气、通讯等基础设施建设，8000 亩土地的征用，大量违章建筑的拆迁，存在量大面广、工作繁杂的困难。处理好该地区镇、村、社各级关系，

调动一切积极因素，创造园区开发建设有利条件，将是园区拓展 B 区工作走出的第一步。千里之行，始于足下，相信在区委、区政府的正确领导下，在有关部门和镇村的支持协助下，九龙园区有决心、有信心走好拓展 B 区的第一步，为全面进军 B 区建设、促进园区经济繁荣、建成我区高新技术产业基地和重要的经济增长点作贡献。

（邓朝军）

双龙安居苑首次举行诗歌朗诵比赛

8 月 2 日，在九龙园区办公室的大力支持、协助下，九龙园区双龙安居苑物管部和居委会组织了首次中小學生诗歌朗诵比赛。比赛的主题是爱祖国、爱社区，人人行动起来，树立文明新风，共建美好家园。

活动共有 20 名中小學生参加，经过紧张角逐，评出获奖选手 9 名。参赛选手和参加活动的群众达 100 余名。这次生动的社会主义道德风尚和精神文明教育，对促进小区精神文明建设，丰富小区人民生活起到积极的推动作用。

九龙园区双龙安居苑是全市最大的家转非住宅小区，于 2001 年底建成入住。600 多户农转非人员娱乐活动问题在园区办和小区物管部、居委会的重视下，更多丰富多彩的娱乐活动将在小区开展。（邓朝军）

工作通报

- 在区委宣传部组织的“庆直辖五周年、看九龙新成就”活动中，九龙园区精心准备，全力参与，所制展版喜获一等奖。（邓朝军）

- 8月3日,国土所以对因华龙大道修建房屋有损的华岩村七社社员房屋进行丈量、登记。(周祖华)
- 九龙园区B区第一个招商地块发生村民阻挠施工事件,在当地镇、村、社和有关部门配合协调下,事件得到较好的解决。(邓朝军)
- 近日,按区委、区政府13号文件要求,九龙园区国税所完成园区B区税务职能承接工作,为B区拓展顺利开展税务工作创造了有利条件。(邓朝军)
- 近日,九龙园区港九地块护坡挡墙施工图设计完成评审报告。(雍为)
- 近日,陈建伟副区长主持召开安全生产专题会议,要求加强安全检查,对施工中存在的违规形象要及时处理和整改。目前,在工程部落实整改措施后,港九地块土石方爆破工程安全工作得到进一步加强。(雍为)

抄送: 区委、区人大、区政府、区政协领导;

区委、区人大、区政府、区政协办公室, 区委宣传部, 九龙报社, 九龙电视台, 区委、区政府信息督查室;

园区办正副主任、正副总经理、主任助理, 各科所, 各通讯员

重庆高新技术产业开发区九龙园区办公室 2002年8月12日印

(共印45份)

园区周刊

第十一期

重庆高新技术产业开发区九龙园区办公室

二〇〇二年八月二十日

打好 B 区第一仗 喜迎园区金凤凰

——陈建伟副区长冒雨视察 B 区第一个招商项目重庆智能水表有限公司建设情况

8 月 11 日晚 8 点，区政府副区长陈建伟带领园区办领导及部门负责人一行 10 余人冒雨视察园区 B 区招商项目工程进展情况，同时对园区 B 区第一个招商项目重庆智能水表有限公司地块平基工作进行了验收。至此，园区 B 区在 7 月 21 日打响拓展工作第一枪后，第一个招商项目重庆智能水表有限公司建设取得阶段性成果，该地块征地拆迁、整治工作比约定 22 天的期限提前一天完成。

九龙园区工作人员在时间紧、任务重的情况下，艰苦创业，发扬“敢打硬仗、敢拔钉子、敢抢时间、敢创一流”的园区精神，取得拓展 B 区工作的首场胜利。陈建伟副区长在视察中对园区工程技术人员和施工单位致以亲切的问候。他说，园区精神是在园区开发建设工作实践中塑造起来的，并在 B 区第一个招商项目地块整治过程中得到进一步丰富和发扬光大。

陈副区长指出，作为园区 B 区第一个招商项目重庆智能水表有限公司

的引进，园区一班人在这次征地拆迁整治工作中创造了三项第一：第一个先征地整治，再签订合作协议的项目；第一个仅用 6 天完成征地拆迁，15 天完成地块平基的项目；第一个因 24 小时连续作业，施工设备租赁商在业务不景气的情況下仍不愿向建设单位出租设备的项目。重庆智能水表有限公司董事长曾勇在踏勘现场后深有感触地说，这个建设速度比深圳速度还快。

当晚 10 点，陈副区长又主持召开园区工作紧急会议，对当前的重点工作作了部署。他强调，当前工作重点一是要加快 B 区拓展工作，尽快建立起 B 区拓展指挥机构，做到令行禁止，政令畅通；二是要加快启动园区重点项目建设，对引进 B 区的高新技术项目要特事特办，同时，A 区在建项目也要加紧实施；三是要加快启动“三产”建设工作，力争在今年形成高、中、低档相结合的第三产业，凝聚人气；四是要加快园区生态环境的形成，美化投资环境，促进招商引资；五是要加快园区自身形象建设，力争早日完成园区过渡办公楼工程，结束 4 年来园区租房办公的局面，同时制作反映园区开发建设的纪录片和未来发展三维图，回顾创业历史，展望美好未来，为园区大开发、大建设加油鼓劲。

贯彻区委区府意见 促进园区开发建设 系列报道之五

强化监督措施 确保健康发展

按照区委、区府《关于加快高新技术产业开发区九龙园区建设与发展的意见》要求，园区每年至少向区人大、区政协汇报工作一次，区审计局每年定期对园区财务情况进行审计，重大项目进行专项审计。通过强有力的监督措施，确保园区朝着健康的方向发展。

在近年来的开发建设工作中，园区坚持把监督工作作为一项重点工作来抓。一方面自觉接受上级部门和社会监督，一方面通过落实区委、区政府《加强发展环境综合整治若干问题的决定》精神，加强自我监督。园区实施每一项重点工程要向区委、区政府汇报，部分工作还要请示区委、区政府同意方可实施。对区人大代表意见、区政协提案高度重视，及时办理回复。做好园区开发建设工作。

同时，自觉接受社会监督。对群众反映的问题园区要调查研究。重视新闻媒体的监督作用，注意收集九龙报、九龙电视台及市、区其他新闻媒体对园区的报道，对正面报道不能沾沾自喜，对负面报道更不能一意排斥，对曝光的事件要深入调查，确有问题存在的要限期整改。

加强自我督察和责任追究力度。园区办要定时对区委、区政府《加强发展环境综合整治若干问题的决定》开展自我检查，对不利于投资环境的行为及时作出处理并提出整改意见。对因办事拖延使投资者放弃或撤回投资者，对群众围攻投资者、阻挠企业建设经营的行为坐视不管或处置不力者，要严肃追究相关部门和人员的责任。园区通过自我督察不断总结创建良好的发展环境的经验教训，促进园区开发建设工作的开展。（邓朝军）

B 区拓展 群众工作先行

——园区办、华岩镇、区国土资源局领导下基层密切群众关系

8月8日上午，为给B区拓展工作创造有利条件，园区办副主任邓长英华、华岩镇副镇长向才明、区国土局耕保科以及华岩镇土地办

和华岩村、社负责人深入华岩基层，耐心向群众就他们关心的 B 区征地政策问题作了详细解释。

华岩镇、园区办、区国土资源局等领导同志来到华岩小学，和 40 余名社员聚在一起，社员们提出征地工作中存在的困难和疑问。邓长英副主任对群众的疑惑一一作了解答，并就园区 B 区开发建设现状和前景向社员们作了介绍。他说，在当地群众的有力支持下，B 区目前已完成第一个招商项目的征地平基工作，随后更多高新技术企业将入驻 B 区，带动区域经济的发展，提高当地老百姓的生活水平。华岩镇向才明副镇长要求华岩镇、村、社负责人应起好带头作用，以身作则，带领广大群众支持园区 B 区拓展工作，为营造一个良好的投资环境共同努力。（周祖华）

双龙安居苑成立少年精神文明宣传队

8 月 8 日，在九龙园区的关心、支持下，九龙园区双龙安居苑物管部、居委会组织成立双龙安居苑少年精神文明宣传队。

为丰富小区学生暑假生活，抓好物质文明和精神文明建设，提高小区居民生活质量，有关部门组织了本次活动，近百名居民参加了成立仪式。在双龙安居苑少年精神文明宣传队成立仪式上，园区办、区文明办及物业管理公司领导到场祝贺，鼓励双龙苑的少年小朋友们树立良好的道德风尚，宣传文明新风，从小做起、从自己做起，为双龙苑小区精神文明建设作贡献。

成立少年精神文明宣传队是双龙安居苑的组织暑期系列活动的一部分，随着宣传队的成立，小区卫生、娱乐、社会教育等都将迈上一