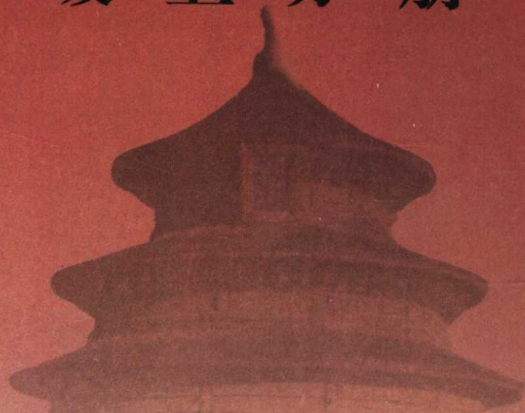


2005 年版

北京市房屋修缮工程预算定额

暖 卫 分 册



中国计划出版社

北京市房屋修缮工程预算定额

(2005 年版)

暖 卫 分 册

TU746.3

15

:4

主编单位：北京市房屋修缮工程定额管理处

批准部门：北京市建设委员会

执行日期：2005年7月1日

中国计划出版社

2005 北 京

北京市建设委员会文件

京建房[2005]506号

关于颁发 2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》和 《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》的通知

各有关单位：

为加强我市房屋修缮市场管理，合理确定并有效的控制房屋修缮工程造价，维护市场秩序，我委组织编制了 2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》（以下简称本定额）。经审查，现批准发布，自 2005 年 7 月 1 日起执行。

本定额作为北京市行政区域内编制房屋修缮工程预算、确定标底、投标报价、工程量清单计价以及签订施工合同、工程结算和造价审定的参考依据。

本定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责解释和管理。

二〇〇五年五月二十六日

(此页无正文)

主题词:房修 定额 通知

抄 送:建设部、市政府办公厅、市政府法制办、中国人民银行、国家开发银行、市发改委、市规委办、市市政管委、市国资委、市规划委、市审计局、市财政局、市商务局、市国家税务局、市地税局、市统计局、市法院、市检察院、市人民银行、市文物局、市园林局

总 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额》(以下简称本定额)包括土建结构分册,装饰装修分册,古建筑分册,给排水、采暖分册,通风、空调分册,电气分册,电梯分册,措施费分册及材料预算价格汇总表共9个分册。

二、本定额适用于本市行政区域内的各类房屋建筑和其附属设备的修缮工程,改建工程,重新装饰装修工程,系统更新改造工程,抗震加固工程,一般单层房屋的翻建工程,古建筑修缮、复建、保护性移地迁建工程,以及随同上述各类工程施工的零星(建筑面积在 300m^2 以内)添建、扩建工程。不适用于建筑面积在 300m^2 以外的新建、扩建工程和临时性的工程。

三、本定额是编制房屋修缮工程、古建筑修缮工程预算、结算、确定其工程造价的依据,是编制房屋修缮工程、古建筑修缮工程招标标底和投标报价的依据,是编制房屋修缮工程工程量清单计价的基础,亦是施工企业编制本企业定额的参考。

四、本定额的编制依据

1. 国家和有关部门颁发的现行房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的有关法律法规、设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准和安全操作规程。
2. 现行标准图集、典型设计图纸资料及各个时期有关房屋建筑的文献资料。
3. 《全国统一房屋修缮工程预算定额》。
4. 其他有关资料。

五、本定额是按正常的施工条件、合理的施工组织及使用标准合格的建筑材料、成品、半成品编制的。

已考虑了房屋修缮工程中普遍存在的工程规模相对较小且分散,施工现场狭小,连续作业差,室内不易全部腾空,要保护原有建筑物及其周边景观环境等对施工作业不利因素的影响,除各分册另有规定外,不得因具体施工条件的差异而降低定额水平。

六、本定额是以建筑物檐高在 25m 以下为准编制的。建筑物檐高超过 25m 时,可参考措施费分册的有关规定执行。

七、本定额是根据本市大多数施工企业管理水平并结合房屋修缮施工特点,以手工操作为主且配合相应中小型机械作业为准编制的。

八、本定额中人工消耗量的确定,人工不分工种、不分等级,以综合工日的形式表现,其中包括基本工、其他工和人工幅度差,现场材料加工和材料运输等其他用工。

九、本定额中仅列出主要材料消耗量,将零星材料、辅助材料综合在其他材料费中。

十、本定额中机械使用费除个别章节子目考虑了大型机械台班以外,均以中小型机械为主,未包括大型机械的使用费用,凡需使用大型机械的应根据工程具体情况按实列入直接工程费。

十一、本定额所列预算基价为定额编制期基期价格,其中:

1. 人工费基价为 30.80 元/工日,其中包括有基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费。

2. 材料费基价中包括材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费和检验试验费,其中其他材料费中除包括有零星材料、辅助材料费外,还包括有生产工具用具费。

3. 定额中中小型机械费是根据房屋修缮工程特点综合确定的,此外凡列有大型机械定额子目均包括有折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运费、燃料动力费、机上人员工资以及养路费及车船使用税。

十二、本定额工程水电费可按下表计取,计入直接工程费。若业主提供水电的,则不得计取此项费用。

项目名称	取费基数	费率(%)	项目名称	取费基数	费率(%)
上 建	定额人工费	2.2	通风空调	定额人工费	1.8
装 饰	定额人工费	2.0	电 气	定额人工费	1.4
古建筑	定额人工费	1.8	电 梯	定额人工费	1.4
暖 卫	定额人工费	1.8			

十三、本定额中凡注明×××以内或以下者均包括×××本身,注明×××以外或以上者均不包括×××本身。

十四、本定额各子目中凡有()者均按各自分册说明中的规定执行。

分 册 说 明

一、《暖卫分册》(以下简称“本定额”),本定额包括室内外管道、散热器、卫生设备、消防及附属设备、锅炉及附属设备,箱罐容器、风机水泵、仪表、法兰、阀类、支架、水暖辅助工程、锅炉砌筑、管道及设备保温等,共13章1510个子目。

二、本定额适应于北京地区一般工业厂房、公共建筑及民用建筑的给排水、卫生设备、消防设备、采暖锅炉、筑炉等的拆、修、装工程,不适应于临时设施和零修工程。

三、本定额的编制依据、质量评定标准,安全操作规程及技术要求:

1. 均按照国家和本市颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001、《蒸汽、热水锅炉安全技术监察规程》、《建筑设备施工安装图册》、《采暖、通风通用图集》等有关规定编制的。

2. 本定额的编制考虑了北京地区已普遍使用和技术上成熟并推广使用的新材料,较先进的施工方法及正常的施工条件。

四、本定额材料部分带有“()”的为不完全价,应补充缺项材料价格或按规定补充费用后使用。

五、本定额材料设备等均以国家合格产品为准,凡设计或施工要求中所用的材料与本定额不符时,可按实调整,但材料、人工的数量不变。

六、本定额采暖系统更新调试费,按采暖工程人工费的16%计算。

七、本说明未尽者,以各章说明为准。

目 录

第一章 室内、外管道

说 明	(2)
第一节 管道拆除(不分室内外)	(6)
1. 一般钢管管道拆除	(6)
2. 高空钢管管道拆除	(8)
3. 暗装钢管管道拆除	(10)
4. 一般铸铁管道拆除	(12)
5. 高空铸铁管道拆除	(13)
6. 暗装铸铁管道拆除	(14)
7. 塑料排水管道拆除	(15)
第二节 室外管道安装	(16)
1. 室外给水镀锌钢管丝接	(16)
2. 室外给水铸铁管石棉水泥接口	(20)
3. 室外给水铸铁管安装橡胶圈接口	(22)
4. 给水铸铁管断管加三通、打眼加分水卡子	(24)
(1) 给水铸铁管断管加三通	(24)
(2) 给水铸铁管打眼加分水卡子	(26)

5. 室外给水 PVC - U 塑料管埋设	(27)
6. 室外采暖焊接钢管丝接(一般环境)	(31)
7. 室外采暖焊接钢管丝接(高空操作)	(35)
8. 室外采暖焊接钢管丝接(暗装管道)	(39)
9. 室外采暖焊接钢管焊接(一般环境)	(43)
10. 室外采暖焊接钢管焊接(高空操作)	(46)
11. 室外采暖焊接钢管焊接(暗装管道)	(49)
12. 室外采暖无缝钢管焊接(一般环境)	(52)
13. 室外采暖无缝钢管焊接(高空操作)	(54)
14. 室外采暖无缝钢管焊接(暗装管道)	(56)
15. 室外排水铸铁管埋设	(58)
第三节 室内管道安装	(60)
1. 室内给水镀锌钢管丝接(一般环境)	(60)
2. 室内给水镀锌钢管丝接(高空操作)	(64)
3. 室内给水镀锌钢管丝接(暗装管道)	(68)
4. 室内给水铸铁管石棉水泥接口(一般环境)	(72)
5. 室内给水铸铁管石棉水泥接口(暗装管道)	(74)
6. 室内给水 PVC - U 塑料管(粘接)(一般环境)	(76)
7. 室内给水 PP - R 聚丙烯管(管件连接)	(80)
8. 室内采暖导管丝接(一般环境)	(82)
9. 室内采暖导管丝接(高空操作)	(86)

10. 室内采暖导管丝接(暗装管道)	(90)
11. 室内采暖导管焊接(一般环境)	(94)
12. 室内采暖导管焊接(高空操作)	(98)
13. 室内采暖导管焊接(暗装管道)	(102)
14. 室内采暖立支管丝接安装	(106)
15. 管道室内外进出口碰头	(108)
16. 室内气体消防管道无缝钢管丝接	(110)
17. 室内气体消防管道无缝钢管焊接(法兰连接)	(113)
18. 气体消防管道钢制管件(螺纹连接)	(115)
19. 室内排水铸铁管水泥接口(一般环境)	(117)
20. 室内排水铸铁管水泥接口(暗装管道)	(119)
21. 室内柔性排水铸铁管安装(法兰接口)(一般环境)	(121)
22. 室内柔性排水铸铁管安装(暗装管道)	(124)
23. 室内 PVC-U 排水塑料管安装(粘接)(一般环境)	(127)
24. 室内 PVC-U 排水塑料管安装(粘接)(暗装管道)	(129)
25. 室内雨水 PVC-U 塑料管安装(不分环境)	(131)
第四节 站类配管安装	(135)
1. 站类镀锌钢管丝接	(135)
2. 站类焊接钢管丝接	(139)
3. 站类焊接钢管焊接	(143)
4. 站类无缝钢管焊接	(147)

第五节 扫除口安装	(151)
1. 立管扫除口安装	(151)
2. 地平扫除口安装(铜盖)	(153)
3. 地平扫除口安装(塑料盖)	(154)
第六节 透气帽安装	(155)

第二章 散热器

说 明	(158)
第一节 散热器拆除、拆散	(160)
第二节 铸铁散热器组成与安装	(161)
第三节 钢制散热器安装	(164)
1. 钢制闭式散热器	(164)
2. 钢制板式散热器安装	(166)
3. 钢制壁板式散热器安装	(168)
4. 高频焊翅片管散热器	(169)
5. 钢制柱式散热器安装	(171)
第四节 光排管散热器制作、安装	(172)
第五节 室内低温地板辐射采暖	(174)
第六节 整组散热器单独试压、冲洗、安装	(176)
第七节 暖风机安装	(177)

第三章 卫生设备

说 明	(180)
第一节 卫生设备拆除	(183)
第二节 卫生器具安装	(186)
1. 大便器安装	(186)
2. 小便器安装	(193)
3. 小便槽冲洗管安装	(197)
4. 大小便自动冲洗水箱安装	(199)
(1)大便槽自动冲洗水箱安装	(199)
(2)小便槽自动冲洗水箱安装	(203)
5. 洗脸盆安装	(205)
6. 立柱式洗脸盆、大理石台面洗脸盆安装	(207)
7. 家具盆、卫生盆安装	(209)
8. 浴盆安装	(211)
第三节 淋浴器组成安装	(214)
第四节 地漏安装	(217)
1. 铸铁地漏安装	(217)
2. PVC-U 排水管件防臭地漏安装	(219)
第五节 避油盒安装	(220)
第六节 盒子式卫生间、太阳能热水器安装	(221)
第七节 排水栓、三用排水器安装	(222)

第四章 消防及附属设备

说 明	(226)
第一节 消火栓拆除	(230)
第二节 水灭火系统	(231)
1. 室内消火栓(明装)	(231)
2. 室内消火栓(暗装)	(233)
3. 室外地下式消火栓	(235)
4. 室外地上式消火栓	(237)
5. 消防水泵接合器	(240)
6. 水喷淋消防喷洒头	(242)
7. 集热板制作安装	(244)
8. 减压孔板	(245)
9. 水流指示器(螺纹连接)	(247)
10. 水流指示器(法兰连接)	(248)
11. 湿式报警装置	(250)
12. 末端试水装置	(252)
13. 自动喷水灭火系统管网水冲洗	(254)
第三节 气体灭火	(256)
1. 气体消防喷洒头	(256)
2. 气体驱动装置管道、二氧化碳称重检漏装置	(258)

3. 贮存装置安装	(260)
4. 系统组件检验	(261)
第四节 泡沫灭火系统	(263)
1. 泡沫发生器	(263)
2. 泡沫比例混合器	(265)
(1) 压力储罐式泡沫比例混合器	(265)
(2) 平衡压力式比例混合器	(267)
(3) 环泵式、管线式、负压比例混合器	(269)

第五章 锅炉及附属设备

说 明	(272)
第一节 锅炉及部件拆除	(279)
1. 快装锅炉拆除	(279)
2. 往复炉排锅炉拆除	(280)
3. 侧装往复炉排钢管锅炉拆除	(281)
4. 竖管波浪式锅炉拆除	(282)
5. RCS(ZCS) 双层炉排锅炉拆除	(283)
6. 立式双层燃烧热水炉拆除	(284)
7. 蒸汽间断式开水炉拆除	(285)
8. 水冷壁尾部排管、上煤斗、电葫芦及上煤桶拆除	(286)
9. 除尘器拆除	(287)

10. 钢板烟囱拆除	(288)
第二节 快装锅炉炉排大修	(289)
第三节 快装锅炉锅筒大修	(290)
1. 更换后管板	(290)
2. 后管板高温区、锅筒腹部鼓泡挖补	(291)
3. 快装锅炉锅筒烟管更换	(292)
第四节 快装锅炉更换水冷壁管	(293)
1. 蒸发量 1~4t/h	(293)
2. 蒸发量 6~10t/h	(294)
3. 蒸发量 20~40t/h	(295)
第五节 快装锅炉附件单项检修	(296)
1. 快装炉排拆换前轴、后轴	(296)
2. 快装炉排退长销轴、更换炉排片	(298)
3. 快装炉排更换鱼鳞炉排片	(299)
4. 液压、齿轮传动装置检修、更换附件	(300)
5. 除渣机检修、拆换大轴、螺旋片	(301)
6. 拆换煤闸板、煤闸板冷却水管、炉体外壳铁皮	(302)
第六节 刮板除渣机大修、单独更换刮板及链条片、更换外壳钢板	(303)
第七节 快装锅炉维护保养、电葫芦检修	(305)
第八节 往复炉单项检修	(306)
1. 拆换炉排固定梁、活动梁	(306)

2. 拆换小轮轴、人字拉杆、联箱护铁、锅炉门、煤闸板、小炉条	(307)
3. 拆换、修理上煤斗、蜗轮箱	(309)
4. 对流排管清除烟垢、水冷壁竖水管下联箱除污	(311)
第九节 立式锅炉拆换炉箅子、炉条	(312)
第十节 立式锅炉、蒸汽间断式开水炉除垢	(313)
1. 立式热水炉除垢	(313)
2. 蒸汽间断式开水炉除垢	(314)
第十一节 燃油(气)锅炉维护保养	(316)
第十二节 快装锅炉安装	(318)
1. 快装锅炉安装	(318)
2. 分体式快装锅炉安装	(320)
第十三节 整装燃油(气)锅炉安装	(322)
第十四节 双层炉排锅炉安装	(326)
1. 双层炉排热水锅炉安装	(326)
2. 双层炉排蒸汽锅炉安装	(328)
第十五节 竖管波浪式锅炉安装	(330)
第十六节 立式双层燃烧热水炉安装	(332)
第十七节 蒸汽间断式开水炉安装	(334)
第十八节 电开水器、电热水器配管安装	(336)
1. 电开水器配管安装	(336)
2. 电热水器配管安装	(338)