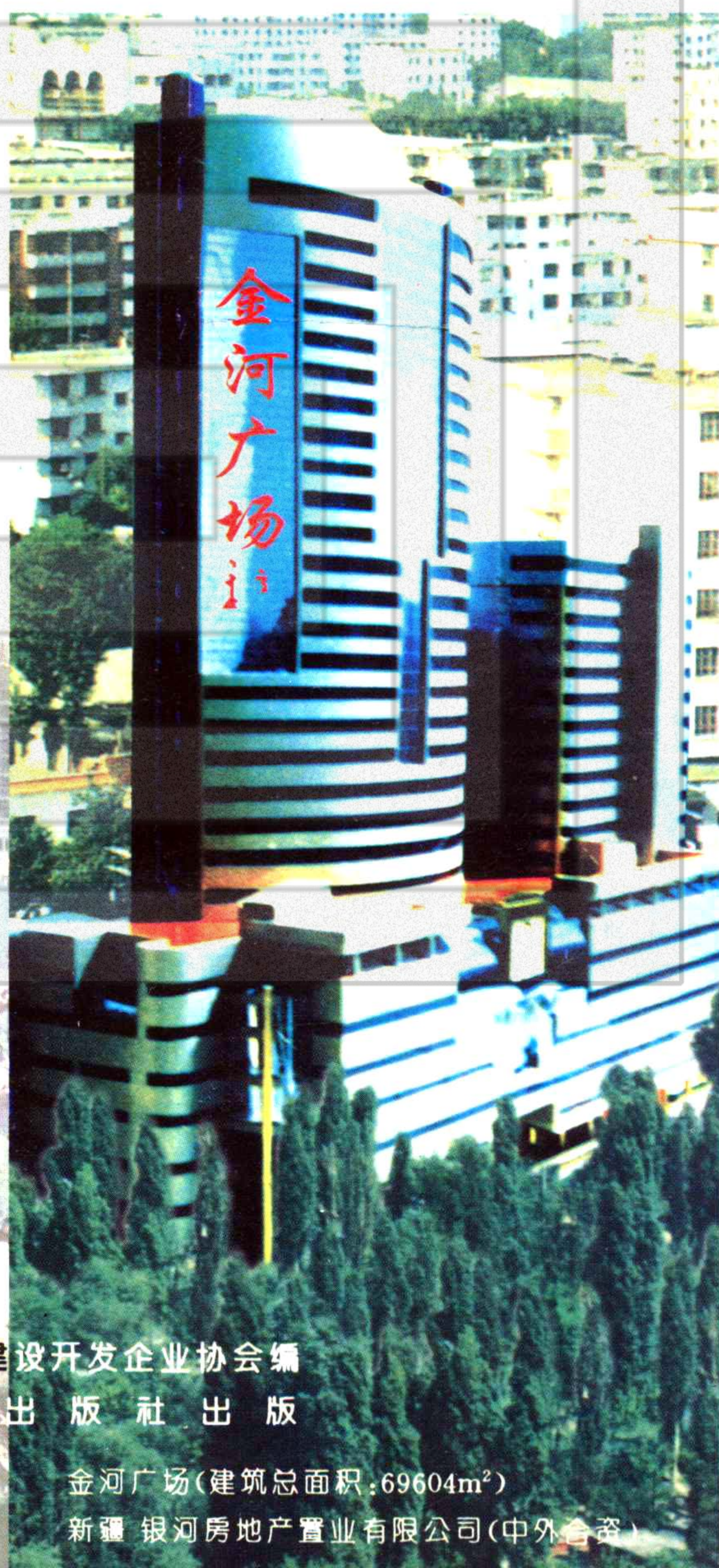


新疆房地产

of Xinjiang The
Real Estates



新疆维吾尔自治区城市建设开发企业协会编
新疆美术摄影出版社出版

金河广场(建筑总面积:69604m²)

新疆银河房地产置业有限公司(中外合资)

新疆房地产

of Xinjiang The Real Estates

新疆维吾尔自治区城市建设开发企业协会编
新疆美术摄影出版社出版

《新疆房地产》编辑委员会

主 任:肖振文

副 主 任:艾山·尼扎木丁

委 员:曹永清

主 编:肖振文

副 主 编:戴先琳

王龙才

郭叔伟(执行)

英 译:高登璋 许建英

装帧设计:高光明

责任编辑:高光明

序 言

肖振文

新疆房地产开发建设始于党的十一届三中全会以来的八十年代初期。随着新疆改革开放和经济建设步伐不断加快,新疆房地产业从无到有,从小到大,已成为新疆建设战线上的一支生力军。

从 1984 年到 1994 年的十年间,新疆房地产开发企业由最初的 4 家发展到目前的 231 家;年完成开发量由 940 万元上升到 17 亿元,是 84 年的 180 倍;商品房销售量由 0.62 万平方米、销售额 142 万元,上升到销售量 50.56 万平方米、销售额 64951 万元,分别是 84 年的 82 倍和 457 倍。十年间,累计向社会提供商品房 310 万平方米,完成开发工作量 34.6 亿元,使人均居住面积由 3.5 平方米上升到 8.7 平方米,增长了一倍以上。我区的房地产业形成了一个集房地产开发、经营、管理、服务等为一体、初具规模的综合性产业门类,取得了良好的社会效益和经济效益,为促进新疆经济发展和城乡建设,改善城镇居民的居住条件,推进社会进步及社会稳定等方面都做出了重要贡献。

为充分展示新疆房地产业在党的十一届三中全会以来这一重要历史时期发生的深刻变化和取得的巨大成就,同时也为了展示新疆房地产业发展的广阔前景和优势,迎接新疆维吾尔自治区成立四十周年大庆,我们首次编辑出版了《新疆房地产》画册,以此奉献给为新疆房地产开发建设做出贡献的企业家们和开发企业,奉献给热心于新疆房地产开发建设的国内外同仁和朋友们。

我们愿通过《新疆房地产》画册这一“窗口”,不断加深与全国乃至国外房地产开发企业间的联系与交往,使人们对新疆的建设事业、房地产业有更多的了解和认识,使我们在改革开放的新形势下,抓住机遇,更好地促进新疆房地产业继续健康发展。

(本序作者为中共新疆维吾尔自治区建设厅党组书记、副厅长)

Introduction

Xiao Zhenwen

The real estate development of Xinjiang has started since the first years of the '80s after the Third Plenary Session of the Eleventh Central Committee of the Communist Party of China. With the acceleration of the steps of the economic reform and opening to the outside world in Xinjiang, the Region's real estate industry, growing rapidly, has become a new force of the local economic construction.

In 1984, there were only four real estate enterprises in the Autonomous Region, but in 1994, 10 years later, the number increased to 231, with a yearly development amount totaling 1,700,000,000 yuan RMB, 180 times that of 1984, which was 9,400,000 yuan RMB. 505,600 sq. meters of commodity houses were sold in 1994, 82 times the total sold in 1984. Which totaled no more than 6,200 sq. meters. The amount of payment from the sale totaled 649,510,000 yuan RMB in 1994, 457 times the total of 1984, which was 1,420,000 yuan RMB. In the past decade, a total of 3,100,000 sq meters of commodity house has been built and the development amount has totaled 346,000,000 yuan RMB, with the percapita housing area increasing to 8.7 sq. meters, doubling that of 1984, which averaged 3.5 sq. meters. The real estate industry of our region is an industry that includes real estate development, management, administration and service, and has developed into one that is comprehensive in its business and considerable in its scale. It has achieved good social and economic efficacy and benefit, and made important contributions to Xinjiang's economic construction in cities and rural areas and also to the improvement of the city inhabitants' residential conditions, the promotion of social progress and the stability of the society.

In order to exhibit the profound changes and the great achievements in the important period since the Plenary Session of the Eleventh Central Committee of the Party, to show the broad prospect and advantages of Xinjiang's real estate industrial development, and to meet the 40th anniversary of the founding of Xinjiang Uigur Autonomous Region, we present this picture book XINJIANG REAL ESTATE, the first of its kind ever published in the Region, dedicated to all enterprisers who have made contributions to the Region's development of real estate industry and house construction and the development enterprises, and also to the friends and colleagues, domestic and foreign, who have made contributions to the development of the region's real estate and its construction.

We hope that the publication the picture book will deepen our connections and exchanges with domestic and foreign real estate developing enterprises, so that they may have more information about the Region's construction and real estate development, and we may grasp the opportunity and make Xinjiang's real estate industry to go on with its healthy growth.

目

录

新疆建银房地产开发总公司	1. 2. 3
新疆贝正房地产业发展公司	4
新疆南湖房地产开发有限公司	5. 6
乌鲁木齐天元房地产开发公司	7. 8
新疆保通房地产开发公司	9. 10
新疆银河房地产开发(集团)股份有限公司	11
新疆山海房地产开发责任有限公司	12
中国房地产开发集团乌鲁木齐总公司	13
乌鲁木齐皓翔房地产开发总公司	14
库尔勒市丰源实业开发总公司	15
新疆供销社房地产开发公司	16
新疆西域房地产有限公司	17
三山国际房地产发展有限公司	18
喀什房地产开发公司	19
乌鲁木齐天和房屋开发公司	20
新疆新百房地产开发公司	21
昌吉州房地产综合开发公司	22
新疆宏大房地产开发有限公司	23
昌吉市新城房地产综合开发公司	24
新疆城乡建设发展公司	25
伊宁市城市建设综合开发公司	26
乌鲁木齐县房地产开发公司	27
新疆广厦房地产开发公司	28
伊宁市边境经济合作区开发建设公司	29
新疆林达房地产开发公司	30
阿克苏地区	31. 32
天南房地产开发公司	
建银房地产开发总公司阿克苏分公司	
阿克苏市房地产开发公司	

新伟实业开发公司	
地区物资公司房地产公司	
中亚房地产开发公司	
热比亚房地产开发公司	33
新疆新辰房地产开发公司	34
兵团房地产开发总公司	35
乌鲁木齐高新房地产有限责任公司	36
巴音郭楞房地产开发总公司二公司	37
乌鲁木齐新城房地产综合开发公司	38
伊宁市房地产开发总公司	39
石河子房地产开发公司	40
新疆金新房地产开发公司	41
乌鲁木齐中兴房地产开发公司	42
新疆宏强房地产开发公司	
新疆顶胜经贸实业有限公司	43
新疆成功房地产开发有限公司	
乌鲁木齐沙金房地产开发公司	44
新疆新田房地产开发有限公司	
新疆新泉鑫房地产实业开发有限公司	45
伊犁远东房地产开发有限公司	
兵团城乡房地产开发总公司乌鲁木齐公司	46
伊犁华融房地产开发公司	
新疆建银房地产开发总公司伊犁公司	47
新疆希格玛房地产开发有限公司	
伊犁城乡建设综合开发总公司	48
昌吉市房地产综合开发总公司	
黄河实业总公司	49
后记	50

新疆建银房地产开发

Jianyin Real Estate Development General Corp. of Xin

新疆建银房地产开发总公司成立于 1988 年。现总公司注册资金 1.3 亿元，总资产 6 亿元，总计开发面积 106 万平方米，向全疆提供各类住房 14400 余套。公司总部设在乌鲁木齐，同时在南北疆十四个地、州、市设有公司。

总公司内部机制健全，业务功能

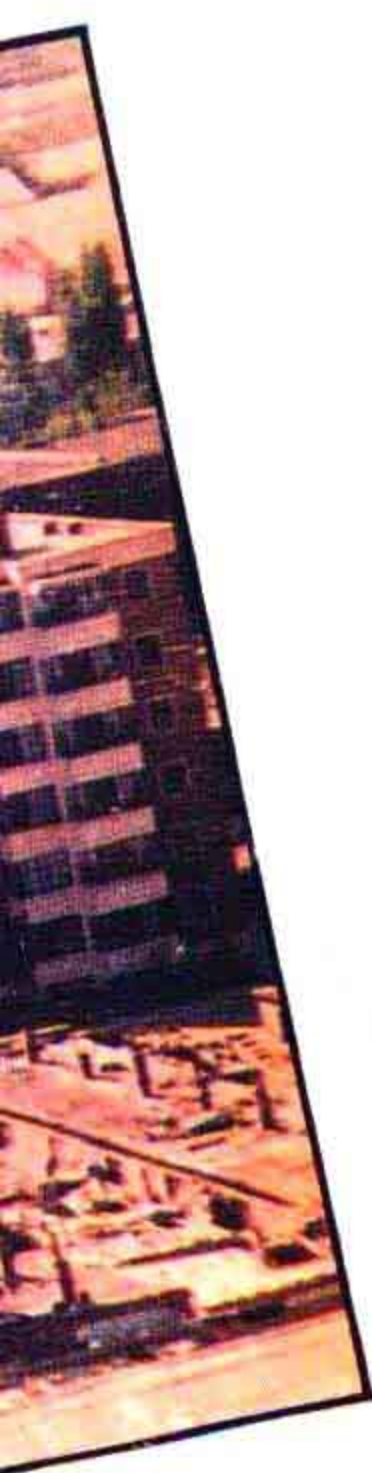
完善，员工素质高，资金实力雄厚，是新疆大型房地产开发经营联合体。

实践、探索、开拓、进取，为住房制度改革服务，为城市建设服务，为城市居民服务，是建银总公司的经营宗旨。立足新疆，面向西北，走向全国，是建银总公司的战略发展规划。

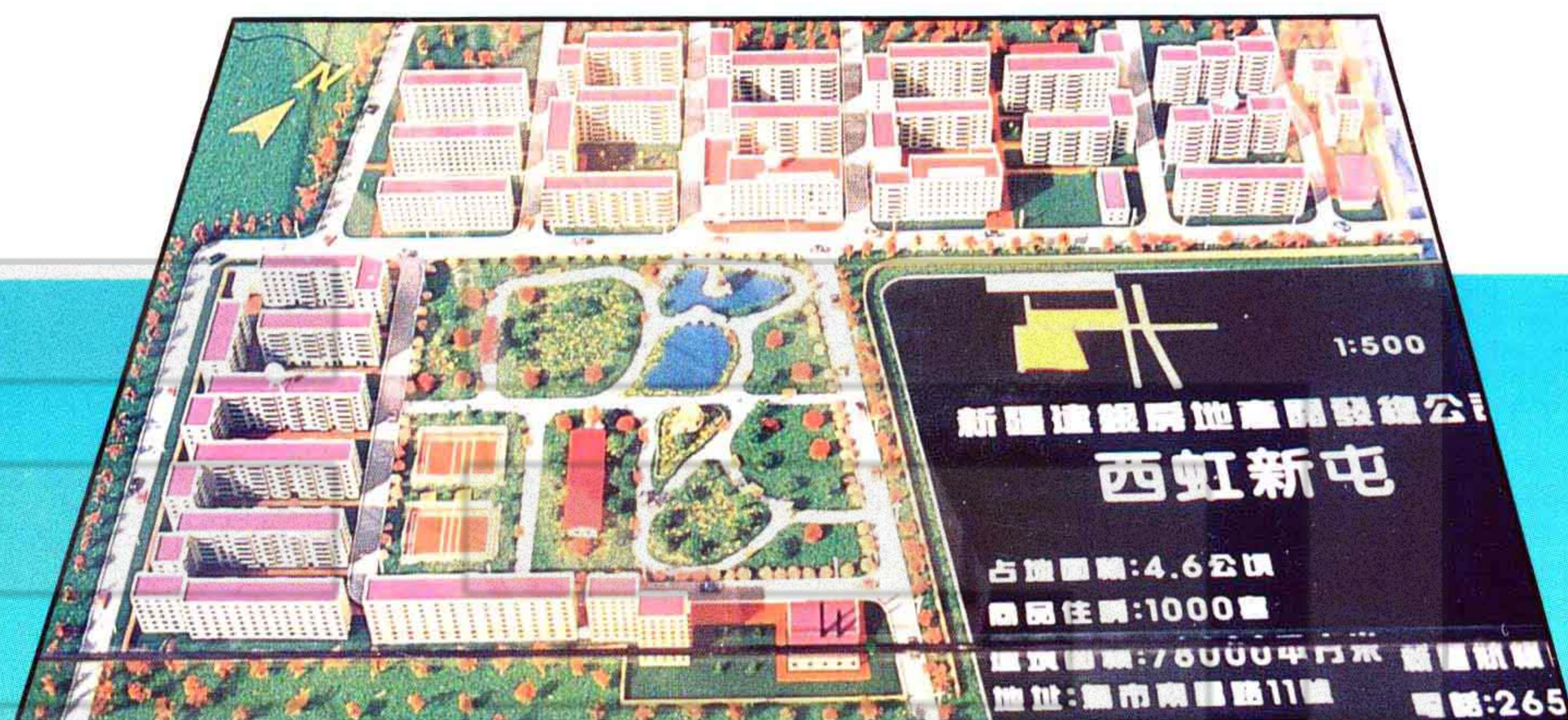




g



新疆建银房地产开发公司



General manager: Qiu Hongmin
(legal representative)

Deputy general manager: Yang Yuding Zhao Xinmin

General accountant: Zhang Weiwen

Addr.: 14, Zhongshan Road, Urumqi
City

Tel: 2821298

P. C.: 830002



总经理: 邱洪民 (法人代表)

副总经理: 杨玉定、赵新民

总会计师: 张维文

总工程师: 邹蕴瑞

电话: (0991) 2821298

地址: 乌鲁木齐市中山路 14 号

邮编: 830002

新疆贝正房地产业发展公司

Beizheng Real Estates Developing Corp.



新疆贝正房地产业发展公司,成立于 1992 年,由西北四省一市的财政系统筹资组建,隶属新疆贝正实业有限公司。

公司为全民所有制一级综合开发企业,可承担 20 公顷以上土地开发及建筑面积为 30 万平方米以上的住宅区建设。公司高、中级技术人员齐全,有足够能力承接各类工业区、商业区的开发建设,建筑技术复杂程度不受限制。

目前,公司与四川有关方面合资组建的川疆贝城房地产业发展公司,在成都市温江地区的台商工业区开发建设 142 亩土地的贝城商城,建筑面积为 35000 平方米,其中贝城商寓写字楼建筑面积 7286 平方米,已交付使用。

公司主营房地产业开发建设、销售租赁、代征代建;兼营建筑工程承包、建筑安装、建筑装饰装潢、五交化产品、有色金属(除金、银外)和矿产品、石油化工产品等。



总 经 理:季肇祚

联 系 人:苗海龙

电 话:(0991)2822722

新疆地址:乌鲁木齐市光明路 26 号三楼

邮 编:830002

四川地址:成都市温江区天府街 87 号

电 话:(0815)724139

邮 编:630011

General manager: Li Zhaozha

Connecting person: Miao Hailong

Tel. : 0991-2822722

Add. : Third Floor of 36, Guangming Road, Urumqi

P. C. : 830002

Add. of Sichuan: 87, Tianfu Street, Wenjiang Area, Chengdu City

Tel. : 0815-724139

P. C. : 630011

新疆南湖房地产业发展公司



新疆南湖房地产开发有限公司成立于 1993 年。公司的目的之一,就是通过房地产的开发,改善投资环境,促进乌鲁木齐市郊区农村经济的发展。

公司致力开发的南湖花苑小区,地处克拉玛依东路,紧靠南湖公园,是乌鲁木齐绿洲中的绿洲,空气新鲜,交通便利,是一处闹中取静的宝地。小区总建筑面积六万余平方米,已完成投资六千万元。全部工程由名师匠心设计,引进国内外花苑建设的众多优点,外型美观,道路宽敞,绿化空间多,住宅新颖多样,室内设备齐全,用料精良。住户所需的生活服务,诸如电话系统、停车场、健身活动室、商店、银行、托儿所、幼儿园、学校等,这里应有尽有。该区是自治区村镇建设试点小区,具有理想完美的生活环境,在这里置业居住,当是最佳选择。

法人代表: 冶占林

电 话: (0991)4871726

传 真: (0991)4871692

地 址: 乌鲁木齐市克拉玛依东路 43 号

新疆南湖

General Manager Legal Representative:
Zhu Yingquan

Tel.: 0991-4871726

Fax: 0991-4871692

Add.: No. 43 Eastern Karamai
Road, Urumqi

P. C.: 830063





乌鲁木齐天元房地

Urumqi Tianyuan Real Estate Development Corp.

乌鲁木齐天元房地产开发公司(原建行乌鲁木齐房地产开发公司)成立于 1988 年 5 月,现已拥有两个分公司和两个合资公司,注册资金 3217 万元,是一个技术力量雄厚,人员素质较高的一级房地产开发企业。

天元公司在七年的开发建设中,通过多种形式,先后开发了青年路、红山路、黄河路、钱塘江路、南昌路等住宅小区及中山路商住大厦和小十字天元大厦,累计开发面积近 40 万平方米,向社会各界提供各类商品住宅 4000 余套及大量商业店面、生产厂房和办公写字间,为首府乌鲁木齐的城市建设和市民居住条件的改善作出了积极贡献,取得了显著的社会效益、经济效益与良好的商业信誉。

天元公司的宗旨:工程质量第一、企业信誉第一、优质服务第一。

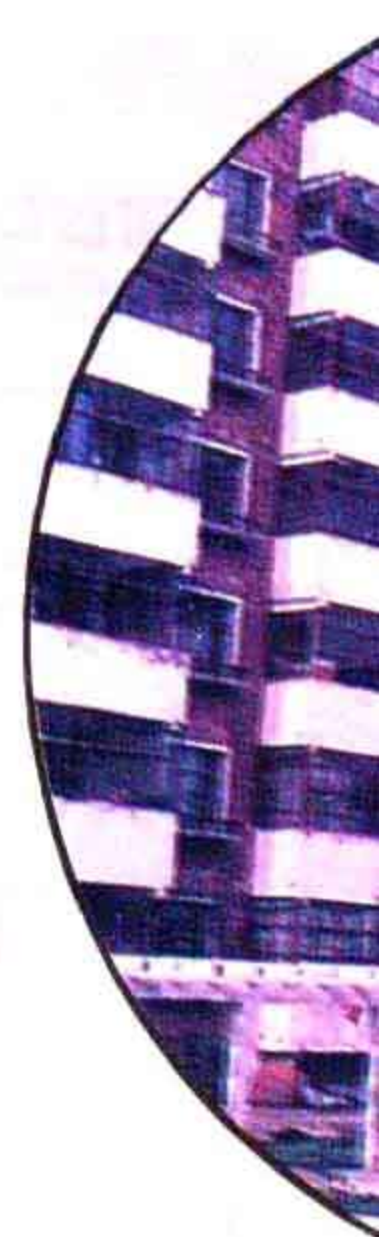
天元公司的承诺:工程合格率全部 100%,高层工程达优良。

法人代表:尹殿禧

电 话:(0991)2819303

地 址:乌鲁木齐市新华北路 76 号

邮 编:830000



开发公司



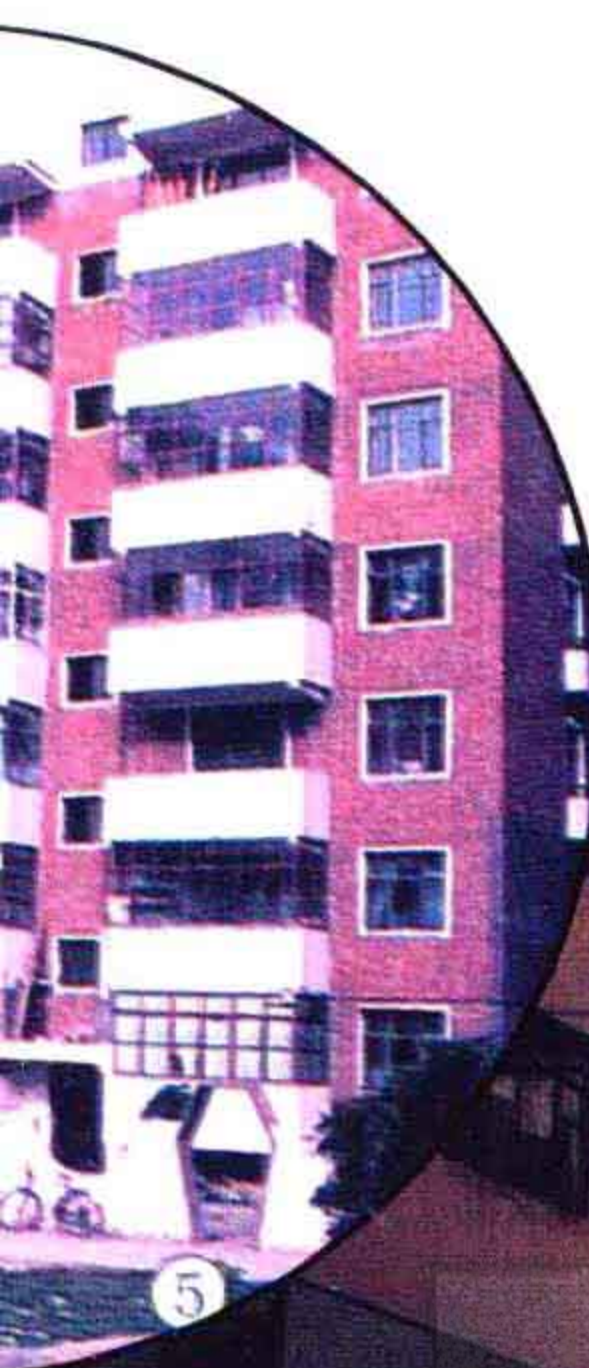
Legal representative: Yi Dianxi

Tel.: 0991-2819303

Add.: 76, Northern Xinhua Road, Urumqi City

P. C.: 830000

小十字天元大厦



新疆保通房地产开发



新疆保通房地产开发公司,成立于 1992 年 4 月,现有资产总值 4870 万元。1992 年 12 月,与香港泰德投资发展有限公司合作,注册无锡泰德房地产发展有限公司。

近两年来,本公司在乌鲁木齐为本系统代建住宅及营业网点办公楼等近 25000 平方米;在北京路高科技开发区,建设功能齐全的金融办公公寓大厦 20000 平方米。(图一)

本公司又在无锡太湖风景区,开发建设蠡湖泰德新城,占地面积 21 公顷,建设规模 78 万平方米。这里具有

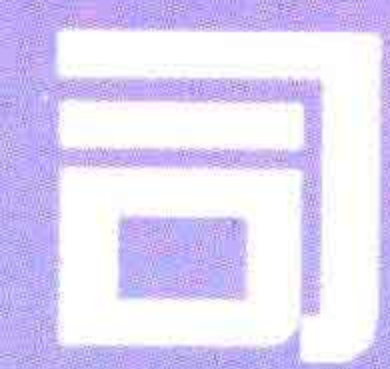
园林风景区的幽静与未来都市的繁华,是人文与自然相映成趣的集居住、旅游、度假、休养、娱乐、商务等诸多功能于一体的新型综合型生活社区。建设部(94)建科字第 053 号文件指明,蠡湖泰德新城为重大科技产业工程,是 2000 年国家小康型城乡住宅示范小区。(图二)

公司经营范围:房地产开发与商品房销售、委托代建、建筑装修装饰、汽车配件等。

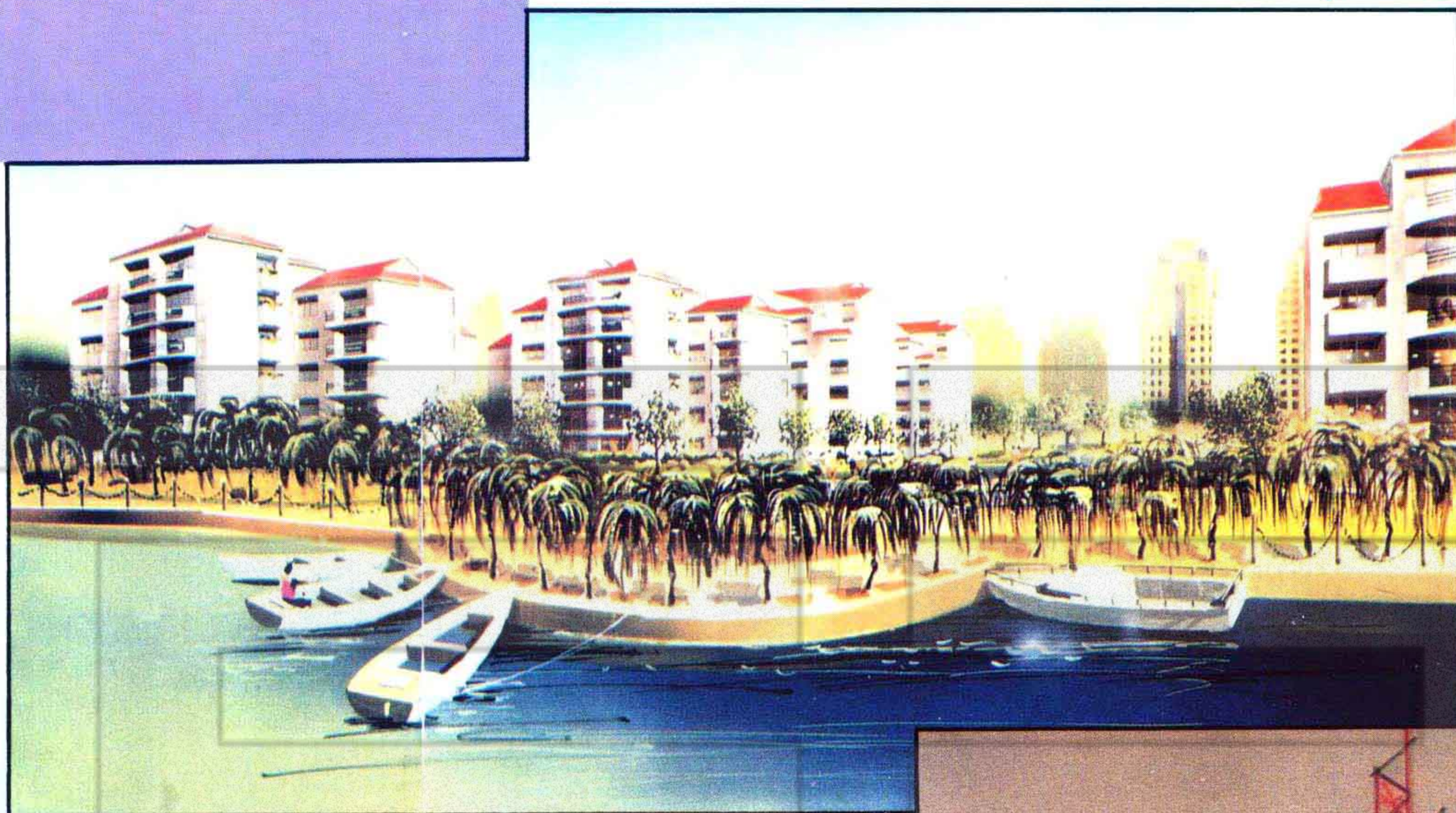
本公司欢迎投资合作。

蠡湖泰德新城以其丰富的空间层次,形成错落有致的天际轮廓。实现了自然与人文合一。必将成为太湖之畔一既有传统韵味、又有现代气息的新景观。





Baotong Real Estate Development Corp. of Xinjiang



地 址:新疆乌鲁木齐市红山路 193 号
电 话:(0991)2830332、2830342、2818116

地 址:无锡市清扬路 2 号
电 话:(0510)2713586 2713695

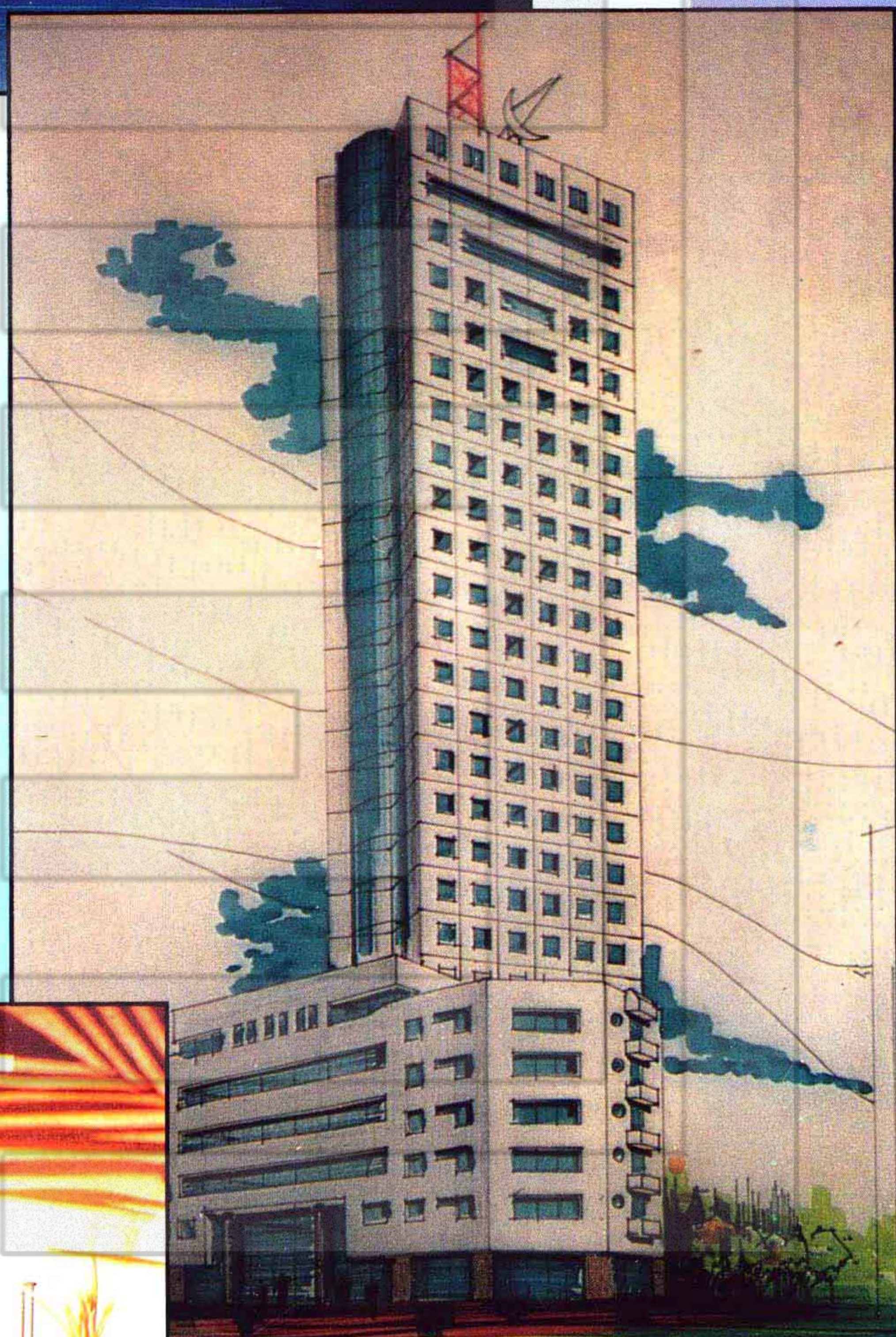
总经理(法人代表):李巩

新疆销售联络处联系人:王福祥、王新明

电话:(0991)2818116 2830342

Add.: 193, Hongshan Road, Urumqi
City

Tel: 0991-2830332

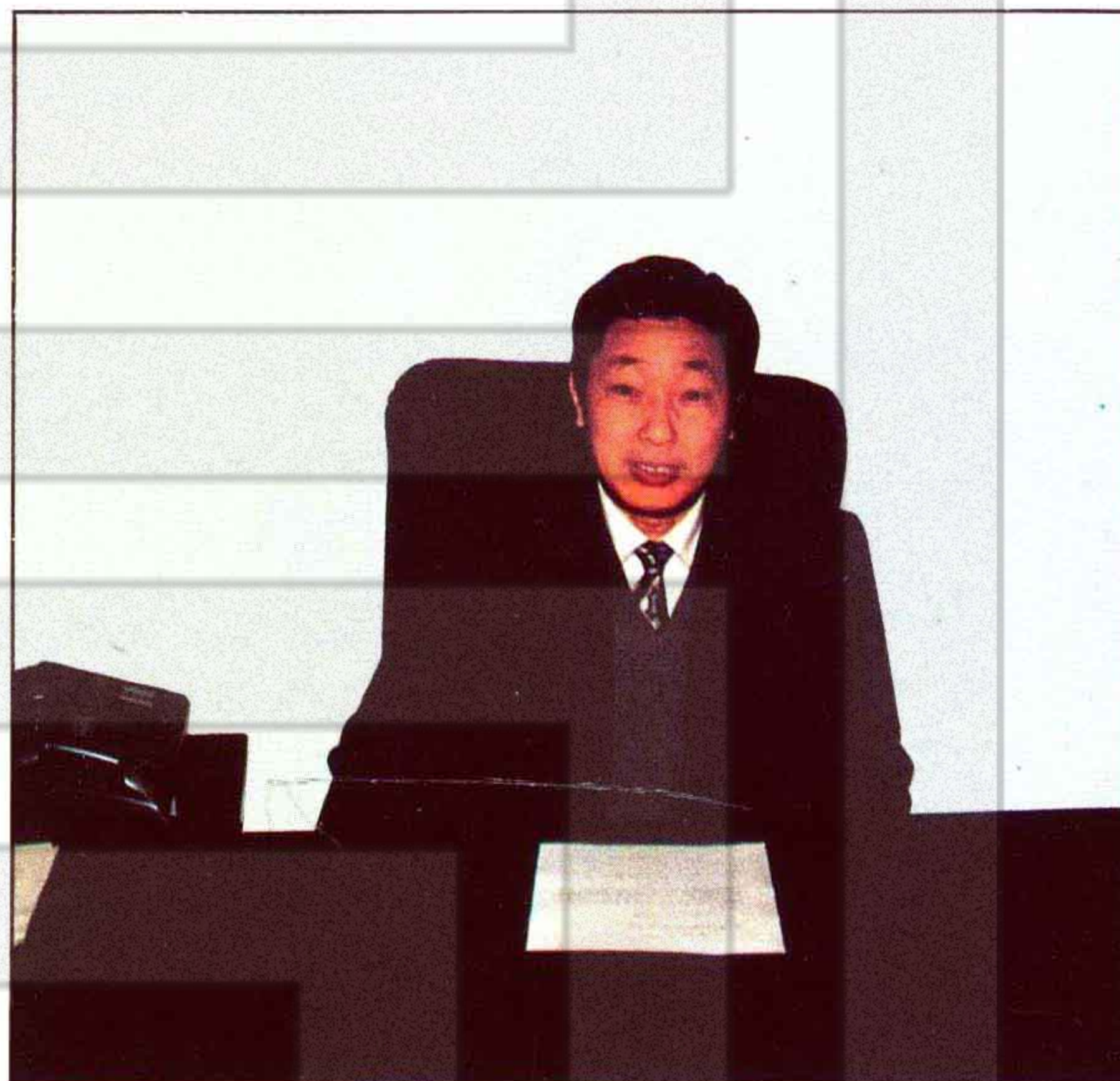


新疆银河房地产开发 (集团)股份有限公司



董 事 长:王宗海
总 经 理:司明林
电 话:(0991)2811734、2811749
传 真:(0991)2816437
地 址:乌鲁木齐市二道湾路 35 号

President of the board: Wang Zong-
hai
General manager :Si Minglin
Add. : 35, Erdaowan Road, Urumqi
City



Zhiye Co. Ltd . of Yinhe Real Estates (Sino—foreign venture)

新疆银河房地产开发(集团)股份有限公司于1992年11月成立,是在原新疆房地产开发集团的基础上,进一步完善,由自治区土地管理局、财政厅、乌鲁木齐铁路局、吐哈油田指挥部、新疆建筑设备供应总公司发起,经自治区批准设立的直属自治区人民政府的大型企业,在自治区内实行计划单列,属房地产综合开发一级企业。
公司股本总额:6680 万元人民币。

