

北京市建设工程概算定额

第六册 给排水、采暖、燃气工程

北京市建设委员会

二〇〇四年

北京市建设| 算定额

第六册 给排水| 工程

北京市建设委员会
二〇〇四年

北京市建设委员会文件

关于颁发 2004 年《北京市建设工程概算定额》的通知

京建市[2004]991 号

各有关单位:

为加强建筑市场管理,合理确定并有效控制建设工程造价,提高投资效益,我市组织编制了 2004 年《北京市建设工程概算定额》(以下简称本定额),经审查同意,现批准发布,自 2005 年 4 月 1 日起执行。

本定额作为北京市行政区域范围内编制建设工程设计概算、控制建设工程投资的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释和管理。

二〇〇四年十二月三十一日

主题词:建设工程 概算定额 通知

抄 送:志华同志、国家发改委、建设部、市政府办公厅、市政府法制办、中国人民银行、国家开发银行
市发改委、首规委办、市市政管委、市国资委、市交通委、市规划委、市审计局、市财政局、市商务局、市国家税务局、市地税局、市统计局、市法院、市检察院、市人民银行

总 说 明

一、2004 年《北京市建设工程概算定额》(以下简称本定额)是依据 1996 年《北京市建设工程概算定额》、2001 年《北京市建设工程预算定额》以及现行的有关规定编制的。

二、本定额是根据正常的施工条件、国家颁发的建设工程施工及验收规范、质量评定标准和安全技术操作规程、标准图集、通用图集等为依据编制的。

三、本定额共分十三册

第一册 建筑工程

第二册 装饰工程

第三册 仿古建筑工程

第四册 建筑室外工程

第五册 电气工程

第六册 给排水、采暖、燃气工程

第七册 通风、空调工程

第八册 市政道路、桥梁工程

第九册 市政给水管道工程

第十册 市政排水管道工程

第十一册 市政燃气、热力管道工程

第十二册 园林工程

第十三册 地铁工程

四、本定额是编制设计概算和控制建设投资的依据。

五、本定额适用于北京市行政区域内的工业与民用建筑、市政、地铁、园林绿化的新建、扩建、改建仿古工程、建筑整体更新改造、市政改建以及行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程。不适用于修缮、临时性工程和山区造林、公路及园林养护工程。

六、山地施工增加的费用应另行考虑。

七、本定额采取以主带次的编制原则进行编制,即以主要工程内容为主,综合相关工程内容。

八、为便于使用,本定额中人工、材料、机械采用和 2001 年《北京市建设工程预算定额》相同的编码原则。

九、定额内未注明单价的材料,概算基价中均不包括其价格,应根据“()”内的用量,按市场预算价列入工程设计概算。

十、本定额凡注明“×××以内(下)”者,均包括“×××”本身,注明“×××以外(上)”者,则不包括“×××”本身。

册说明

一、北京市建设工程概算定额第六册《给排水、采暖、燃气工程》(以下简称本定额),包括采暖管道、采暖器具、给排水管道、卫生器具及附件、消防、锅炉及附属设备、水泵及减振装置、阀门、低压容器具、燃气管道、附件及器具、站类及空调管道、保温与保护面刷漆等共十二章。

二、室内外管道界限的划分,站类管道以站或机房的外墙轴线为界,其它管道以建筑物外墙轴线 1.5m 为界。

三、本定额只适用于室内安装工程,建筑物外墙轴线 1.5m 以外的管道和外墙轴线以外的站类管道执行相关分册中相应子目。

四、本定额的工效是按建筑物檐高 25m 以下编制的,超过 25m 的高层建筑,按下表计算高层建筑超高费(以人工费作为基数):

檐 高		45m 以下	80m 以下	80m 以上
费 率 (%)		3	6	8
其 中	人 工	2	4	5
	机 械	1	2	3

五、本定额中的操作高度(指操作物高度距楼地面的距离),除各章节另有规定者外,均按 5m 以下编制的,如超过 5m 时,其超过部分的人工工日乘以下列系数:

操作高度	8m 以内	12m 以内	16m 以内	16m 以外
超高系数	1.10	1.15	1.2	1.25

六、下列项目按系数分别计取：

1. 采暖系统调试费按单位工程人工费的 14% 计取，其中人工费占 78% (不含热源费用)。
2. 脚手架使用费按单位工程人工费的 2% 计取，其中人工费占 20%。

七、本定额概算单价中未包括的设备及主材价值有：锅炉、泵及减震装置、鼓引风机、除尘器、除渣机、电葫芦、油处理设备、软水处理设备、除氧设备、加酸加药设备、盐溶解器、不锈钢烟囱、暖风机、水箱、开水炉、紫外线消毒器、电子水处理器、水质净化器、变频给水设备、超声波灭藻设备、调压器、燃气过滤器、波纹管、油密封旋塞、水封(油封)、调压装置、调压箱、燃气表及表接头、灶具、散热器、疏水器、减压阀、除污器(过滤器)、波纹(套筒)伸缩器、卫生器具、成套消火栓、报警装置、水流指示器、减压孔板、喷头、水表、流量计、阀门、低温地板辐射采暖管、沟槽连接管及管件、不锈钢管及管件等。

审 定 单 位:北京市建设委员会

主 编 单 位:北京市建设工程造价管理处

参 编 单 位:中元国际工程设计研究院

目 录

第一章 采暖管道

说明及工程量计算规则	(3)
第一节 采暖干、立管安装	(5)
第二节 采暖支管安装	(11)

第二章 采暖器具

说明及工程量计算规则	(17)
第一节 散热器安装	(19)
第二节 光排管散热器制作安装	(24)
第三节 低温地板辐射采暖	(25)
第四节 暖风机安装	(26)
第五节 集气罐、自动排气阀安装	(27)
第六节 减压器组成安装	(29)
第七节 疏水器组成安装	(35)
第八节 波纹(套筒)伸缩器安装	(39)
第九节 分(集)水器安装	(43)
第十节 户用热量表安装	(44)

第三章 给排水管道

说明及工程量计算规则	(47)
------------------	------

第一节	给水钢管安装	(49)
第二节	给水铸铁管安装	(58)
第三节	PVC-U 给水塑料管(粘接)	(59)
第四节	雨水管安装	(62)
第五节	排水铸铁管安装	(71)
第六节	柔性排水铸铁管(法兰接口)	(73)
第七节	PVC-U 排水塑料管(粘接)	(75)
第八节	铝塑复合管(管件连接)	(77)
第九节	钢塑复合管安装	(79)
第十节	塑料管(热熔连接)	(82)
第十一节	低压钢管(氧乙炔焊接)	(84)
第十二节	低压不锈钢管(电弧焊接)	(86)
第十三节	防水套管制作安装	(89)

第四章 卫生器具及附件

说明及工程量计算规则	(95)
第一节 浴盆安装	(97)
第二节 净身盆安装	(98)
第三节 洗脸盆安装	(99)
第四节 洗发盆安装	(102)
第五节 洗涤盆安装	(103)

第六节	化验盆安装	(105)
第七节	淋浴器安装	(106)
第八节	淋浴房安装	(107)
第九节	大便器安装	(108)
第十节	小便器安装	(112)
第十一节	水嘴安装	(113)
第十二节	排水栓安装	(114)
第十三节	地漏安装	(115)
第十四节	毛发聚集器安装	(116)
第十五节	隔油器安装	(117)
第十六节	雨水斗安装	(118)
第十七节	水表安装	(119)
第十八节	远传水表、IC 卡水表安装	(122)
第十九节	温度计、压力表及流量计安装	(123)
第二十节	卫生器具支管安装	(124)

第五章 消防

说明及工程量计算规则	(127)
第一节 水喷淋管道安装	(129)
第二节 气体消防管道安装	(131)
第三节 钢管沟槽连接	(135)

第四节	水喷淋支管安装	(140)
第五节	消防喷洒头安装	(141)
第六节	消火栓安装	(142)
第七节	减压孔板安装	(147)
第八节	集热板制作安装	(148)
第九节	水流指示器安装	(149)
第十节	报警装置安装	(151)
第十一节	末端试水装置安装	(153)

第六章 锅炉及附属设备

说明及工程量计算规则	(157)
第一节 锅炉安装	(159)
第二节 锅炉配管安装	(164)
第三节 油处理设备安装	(168)
第四节 软水处理设备安装	(172)
第五节 除氧设备安装	(178)
第六节 加酸加药设备安装	(180)
第七节 盐溶解器、取样冷却器及排污扩容器安装	(181)
第八节 电动葫芦、单轨小车安装	(183)
第九节 烟风道制作安装	(184)
第十节 不锈钢烟囱安装	(185)

第十一节 分汽(水)缸安装	(186)
第十二节 除污器(过滤器)安装	(187)

第七章 泵类及减振装置

说明及工程量计算规则	(197)
第一节 水泵安装	(199)
第二节 橡胶隔振垫安装	(206)
第三节 橡胶软接头安装	(210)
第四节 金属软管安装	(212)

第八章 阀门

说明及工程量计算规则	(217)
第一节 丝扣阀门安装	(219)
第二节 丝扣法兰阀门安装	(221)
第三节 焊接法兰阀门安装	(223)
第四节 不锈钢法兰阀门安装	(226)
第五节 铜法兰阀门安装	(229)
第六节 塑料阀门安装	(231)

第九章 低压容器具

说明及工程量计算规则	(237)
第一节 水箱安装	(239)
第二节 开水炉、燃气户用采暖炉安装	(244)

第三节	紫外线消毒器安装	(246)
第四节	电子水处理器安装	(250)
第五节	超声波灭藻设备安装	(252)
第六节	水质净化器安装	(253)
第七节	变频给水设备安装	(254)

第十章 燃气管道、附件及器具

说明及工程量计算规则	(259)
第一节 燃气管道安装	(261)
第二节 引入口安装	(265)
第三节 调压器安装	(274)
第四节 燃气过滤器安装	(275)
第五节 燃气波纹管安装	(276)
第六节 油密封旋塞阀门安装	(277)
第七节 水封(油封)安装	(279)
第八节 组合式调压装置安装	(281)
第九节 调压箱安装	(282)
第十节 燃气表安装	(283)
第十一节 户用灶具安装	(285)
第十二节 公用厨房灶具安装	(287)

第十一章 站类及空调管道

说明及工程量计算规则	(293)
第一节 低压镀锌钢管安装	(295)
第二节 低压焊接钢管安装	(297)
第三节 低压无缝钢管安装	(299)

第十二章 保温及保护面刷漆

说明及工程量计算规则	(307)
第一节 管道、设备保温	(309)
第二节 管道、设备缠(抹)保护层(壳)	(314)
第三节 布面、灰面刷漆	(318)
第四节 管道电伴热带/缆敷设	(322)

附录

附表一	(325)
附表二	(339)
附表三	(340)

第一章 采暖管道

