

行政解释

ZHENG JIESHI

de 的

理解与适用

主编 吴春生

Lijie
yu
shiyong

城市建设卷 下

人民法院出版社

行政解释的理解与适用

(城市建设卷)

(下册)

主 编 吴春生

人民法院出版社

下 册 目 录

六、城 市 规 划

- 【问 617】 申请建设用地规划许可证的一般程序是
什么? (627)
- 【问 618】 申请建设工程规划许可证的程序是什么? (628)
- 【问 619】 城市规划区内新建、扩建、改建工程项目,
由什么部门进行审批? (629)
- 【问 620】 新建、扩建、改建工程项目选址意见书
包括哪些内容? (629)
- 【问 621】 计划行政主管部门对建设项目选址意见书
如何分级管理? (630)
- 【问 622】 城市规划由什么部门负责编制? (631)
- 【问 623】 编制城市规划应遵循哪些规定? (632)
- 【问 624】 城市总体规划纲要应包括哪些内容? (633)
- 【问 625】 城市总体规划的任务是什么? 规划应包括
哪些内容? (633)
- 【问 626】 城市总体规划的文件及主要图纸包括
哪些? (635)
- 【问 627】 城市分区规划应包括哪些内容? (636)
- 【问 628】 分区规划的文件及主要图纸包括哪些? (637)
- 【问 629】 城市详细规划的主要任务是什么? (637)
- 【问 630】 控制性详细规划包括哪些内容? (638)

- 【问 631】 控制性详细规划的文件和图纸包括哪些? (638)
- 【问 632】 修建性详细规划包括哪些内容? (639)
- 【问 633】 修建性详细规划的文件和图纸包括哪些? (639)
- 【问 634】 城市规划设计单位申请登记注册应具备
哪些条件? (640)
- 【问 635】 城市规划设计单位可从事哪些业务? (641)
- 【问 636】 对城市国有土地使用权出让、转让应按
哪些规定进行规划? (642)
- 【问 637】 城镇体系规划的任务是什么? (644)
- 【问 638】 城镇体系规划应包括哪些规定? (645)
- 【问 639】 城镇体系规划的成果包括哪些? (646)
- 【问 640】 动物园的规划和建设须符合哪些要求? (647)
- 【问 641】 如何依法对开发区规划实施管理? (647)
- 【问 642】 城市规划设计成果由哪几部分组成? (649)
- 【问 643】 编制城市总体规划需收集的基础资料包括
哪些? (650)
- 【问 644】 大中城市编制的总体规划纲要的成果包括
哪些方面? (652)
- 【问 645】 城市总体规划的成果包括哪些? (653)
- 【问 646】 城市道路规划的文本和图纸应符合
哪些要求? (655)
- 【问 647】 城市规划中给水工程规划的文本和图纸应
符合哪些规定? (656)
- 【问 648】 城市排水工程规划的文本和图纸应符合
哪些要求? (657)
- 【问 649】 城市供电工程规划的文本和图纸应符合
哪些规定? (658)

【问 650】	城市电信工程规划的文本和图纸应符合 哪些规定?	(658)
【问 651】	城市供热工程规划的文本和图纸应符合 哪些规定?	(659)
【问 652】	城市燃气工程规划的文本和图纸应符合 哪些规定?	(660)
【问 653】	城市园林绿化、文物、古迹及风景名胜 规划的文本和图纸应符合哪些规定?	(660)
【问 654】	城市环境卫生设施规划的文本和图纸应 符合哪些规定?	(661)
【问 655】	环境保护规划的文本和图纸应符合哪些 规定?	(662)
【问 656】	城市防洪规划的文本和图纸应符合哪些 要求?	(662)
【问 657】	城市地下空间开发利用及人防规划的文本 和图纸应符合哪些规定?	(663)
【问 658】	历史文化名城保护规划的文本和图纸应 符合哪些规定?	(664)
【问 659】	大、中城市如何编制分区规划?	(665)
【问 660】	控制性详细规划需收集哪些基础资料?	(667)
【问 661】	控制性详细规划文本的内容应符合哪些 要求?	(668)
【问 662】	控制性详细规划图纸的内容应符合哪些 要求?	(669)
【问 663】	修建性详细规划需收集的基础资料有 哪些?	(670)
【问 664】	修建性详细规划的成果包括哪些内容?	(670)

- 【问 665】 城市规划部门审批房屋翻改扩建工程时
是否须收验《房屋所有权证》? (671)
- 【问 666】 编制城市地下空间规划应考虑哪些问题? (672)
- 【问 667】 编制城市地下空间规划应注意哪些情况? (673)
- 【问 668】 城市地下空间的工程建设必须符合哪些
规划? (674)
- 【问 669】 城市燃气规划如何编制? (675)
- 【问 670】 为实施城市规划占用土地的应如何办理
相关手续? (676)
- 中华人民共和国城市规划法
(1990 年 4 月 1 日起施行) (678)

七、城市 建 设

- 【问 671】 公共场所的哪些项目应符合国家卫生标准
和要求? (686)
- 【问 672】 对公共场所的卫生如何进行管理? (687)
- 【问 673】 卫生防疫机构对公共场所如何进行卫生
监督? (688)
- 【问 674】 对公共场所的卫生不符合规定标准的, 应
如何给予处罚? (689)
- 【问 675】 停车场的建设必须符合哪些要求? (690)
- 【问 676】 城市节约用水问题由什么部门管理? (691)
- 【问 677】 在城市规划区内使用公共供水和自建设施
供水的单位和个人应如何节约用水? (692)
- 【问 678】 城市客车保修管理由什么部门负责? (693)
- 【问 679】 城市客车保修业务分为哪几类? (694)

- 【问 680】 经营城市客车保修业务的单位应具备哪些
条件? 如何申办开业? (694)
- 【问 681】 经营城市客车保修业务的单位应依哪些
规定进行经营? (695)
- 【问 682】 对城市公厕由什么部门监督管理? (696)
- 【问 683】 城市公厕的规划应符合哪些规定? (696)
- 【问 684】 城市公厕的建设和维修管理应符合哪些
规定? (697)
- 【问 685】 对城市公厕的保洁和使用如何管理? (698)
- 【问 686】 对哪些违反城市公厕管理的行为应给予
相应处罚? (699)
- 【问 687】 应采取哪些措施保证城市燃气的安全? (700)
- 【问 688】 城市燃气工程的建设应符合哪些要求? (701)
- 【问 689】 城市燃气的生产、储存和输配应符合哪些
规定? (701)
- 【问 690】 使用城市燃气应符合哪些要求? (703)
- 【问 691】 生产和销售城市燃气用具应达到哪些
要求? (704)
- 【问 692】 发生城市燃气事故的应如何抢修和处理? (705)
- 【问 693】 城市绿化的规划和建设应按什么步骤
进行? (706)
- 【问 694】 对城市绿地应如何进行保护和管理? (707)
- 【问 695】 对违反城市绿化规定的哪些行为应追究
法律责任? (709)
- 【问 696】 对城市市容进行管理应达到哪些要求? (710)
- 【问 697】 城市环境卫生应符合哪些标准? (712)
- 【问 698】 对城市市容和环境卫生管理中的哪些违规

- 行为应给予处罚? (714)
- 【问 699】 对城市道路照明设施由什么部门进行
管理? (716)
- 【问 700】 城市道路照明设施的规划和建设应符合
哪些规定? (716)
- 【问 701】 对城市道路照明设施如何予以维护和
管理? (718)
- 【问 702】 对城市道路照明设施管理中的哪些违规
行为应给予处罚? (719)
- 【问 703】 处理城市生活垃圾应依照哪些规定? (720)
- 【问 704】 对违反城市生活垃圾管理规定的, 如何
给予处罚? (721)
- 【问 705】 城市雕塑的建设由什么部门进行管理? (722)
- 【问 706】 城市雕塑的立项和设计依何程序审批? (723)
- 【问 707】 城市雕塑的建设应符合哪些要求? (724)
- 【问 708】 城市地下水开发利用保护工作由什么部门
进行管理? (724)
- 【问 709】 新建、改建、扩建的建设项目需要取用
城市地下水的, 如何报批? (726)
- 【问 710】 城市建设行政主管部门对申请取用城市
地下水有哪些情况的不予审核同意? (726)
- 【问 711】 建设单位在向城市建设行政主管部门办理
取水许可申请时应提交哪些材料? (727)
- 【问 712】 进行水井验收时应提交哪些资料? (728)
- 【问 713】 对违反城市地下水开发利用保护规定的,
如何予以处理? (729)
- 【问 714】 城市新建住宅小区管理包括哪些方面? (730)

【问 715】	城市道路和公共场所清扫保洁管理如何 分工负责?	(730)
【问 716】	动物园的规划设计应包括哪些内容?	(732)
【问 717】	动物园管理机构应如何对动物园进行 科学化管理?	(733)
【问 718】	动物园管理机构如何采取措施对动物进行 保护?	(734)
【问 719】	对哪些动物园管理违规行为应给予处罚?	(736)
【问 720】	城市供水工作由什么部门主管?	(736)
【问 721】	对城市供水水源如何予以保护?	(737)
【问 722】	城市供水工程的建设应如何进行?	(738)
【问 723】	城市供水企业和自建设施对外供水的企业 应依哪些规定进行经营?	(739)
【问 724】	城市供水企业和自建设施供水的企业对 供水设施如何进行维护?	(740)
【问 725】	对违反城市供水管理的行为依照哪些规定 进行处罚?	(741)
【问 726】	对风景名胜区管理中的违规行为应如何 给予处罚?	(742)
【问 727】	申请资质审查的城市园林绿化企业应办理 哪些事宜?	(744)
【问 728】	一级城市园林绿化企业应具备哪些条件?	(746)
【问 729】	二级城市园林绿化企业应具备哪些条件?	(747)
【问 730】	三级城市园林绿化企业应具备哪些条件?	(748)
【问 731】	各级城市园林绿化企业的营业范围包括 哪些?	(749)
【问 732】	在城市内从事车辆清洗保洁经营和监督	

- 管理的部门是什么? (750)
- 【问 733】 符合哪些条件的城市可以设立进城车辆清洗站? (750)
- 【问 734】 城市车辆清洗管理部门的职责有哪些? (751)
- 【问 735】 如何建立城市车辆清洗站? (752)
- 【问 736】 城市车辆清洗站应如何经营? (753)
- 【问 737】 对城市车辆清洗站经营者的哪些行为应给予处罚? (754)
- 【问 738】 城市中水设施的建设应符合哪些要求? (755)
- 【问 739】 对城市建筑垃圾应依照哪些规定进行处理? (756)
- 【问 740】 城市道路的规划与建设应依什么规定进行? (757)
- 【问 741】 对城市道路进行养护和维修应依照哪些规定? (758)
- 【问 742】 市政工程行政主管部门如何实施路政管理? (759)
- 【问 743】 对城市道路设计、施工中的违法行为如何处罚? (761)
- 【问 744】 城市道路养护、维修单位违反城市道路管理规定的, 如何处罚? (762)
- 【问 745】 城市道路范围内的哪些行为为法律禁止行为? 对这些行为应如何追究法律责任? (762)
- 【问 746】 城市燃气和供热企业的资质由什么部门进行管理? (763)
- 【问 747】 对城市燃气和供热企业资质如何进行

	审批?	(764)
【问 748】	申请资质审查的城市燃气和供热企业, 应提交哪些文件?	(765)
【问 749】	对违反资质管理规定的城市燃气和集中 供热企业应给予哪些处罚?	(766)
【问 750】	城市燃气企业的燃气气源及质量应符合 哪些标准?	(767)
【问 751】	城市燃气企业的燃气生产工艺应符合哪些 标准?	(768)
【问 752】	城市燃气企业如何进行安全生产?	(769)
【问 753】	城市燃气企业安排人员应符合哪些规定?	(770)
【问 754】	城市集中供热企业以哪些方式提供 热源?	(770)
【问 755】	城市集中供热企业如何保证供热质量?	(771)
【问 756】	城市集中供热企业的供热生产工艺应符合 哪些标准?	(772)
【问 757】	城市集中供热企业如何保证安全生产?	(773)
【问 758】	城市集中供热企业配备人员应符合哪些 标准?	(773)
【问 759】	对城市生活饮用水的卫生监督管理由哪些 部门负责?	(774)
【问 760】	供水单位供应的饮用水应符合哪些卫生 管理规定?	(775)
【问 761】	卫生行政部门如何对本区域内的饮用水 实施卫生监督?	(777)
【问 762】	对违反生活饮用水卫生监管规定的行为 应如何给予处罚?	(778)

- 【问 763】 对城市地下空间工程如何进行管理? (780)
- 【问 764】 对违反城市地下空间开发利用管理的哪些
违规行为应进行处罚? (781)
- 【问 765】 城建档案工作由哪些部门管理、指导? (782)
- 【问 766】 城建档案馆重点管理哪些城建档案
资料? (782)
- 【问 767】 建设单位应在工程竣工后多长期限内报送
工程建设档案? (783)
- 【问 768】 对城市出租汽车如何进行管理? (784)
- 【问 769】 出租汽车经营企业应具备哪些条件? (785)
- 【问 770】 出租汽车个体户应符合哪些条件? (785)
- 【问 771】 出租车驾驶员应符合哪些条件? (786)
- 【问 772】 申请从事出租汽车经营的经营者, 应向
客运管理机构提交哪些文件? (786)
- 【问 773】 客运管理机构对出租车经营者的资格如何
审验? (787)
- 【问 774】 出租汽车的经营者应遵守哪些规定? (788)
- 【问 775】 出租汽车应符合哪些要求? (788)
- 【问 776】 出租汽车营业站应遵守哪些规定? (789)
- 【问 777】 出租汽车的驾驶员应遵守哪些规定? (790)
- 【问 778】 乘客乘坐出租汽车应遵守哪些规定? (791)
- 【问 779】 建设行政主管部门如何对出租汽车进行
监督和检查? (792)
- 【问 780】 对非法从事出租汽车经营活动的单位和
个人, 及妨碍客运管理的人员, 如何
给予处罚? (793)
- 【问 781】 城市供水水质管理行业监测体系由哪些

网络组成?	(793)
【问 782】 建设行政主管部门如何行使全国城市供水 水质监督检查职能?	(794)
【问 783】 城市供水企业在水源防护、水源水质检测 方面应符合哪些要求?	(795)
【问 784】 城市二次供水设施产权单位应如何建立 水质管理制度?	(796)
【问 785】 从事城市供水深度净化处理的企业应对 深度净化处理水的水质如何自检?	(797)
【问 786】 对城市供水企业违反水质管理规定的行为 应如何处罚?	(797)
【问 787】 对城市供水水质由什么部门进行管理?	(798)
【问 788】 对城市供水水质监测站的哪些行为应给予 处罚?	(799)
中华人民共和国水法 (1988 年 7 月 1 日起施行)	(800)
中华人民共和国电力法 (1995 年 12 月 28 日)	(810)
中华人民共和国水污染防治法 (1996 年 5 月 15 日修正)	(823)
中华人民共和国公路法 (1997 年 7 月 3 日)	(836)

八、村 镇 建 设

【问 789】 对村庄、集镇规划建设进行管理应坚持 什么原则?	(853)
--	---------

- 【问 790】 编制村庄、集镇规划应遵循哪些原则? (854)
- 【问 791】 村庄和集镇规划的实施应按什么程序? (856)
- 【问 792】 村庄和集镇建设的设计、施工应符合哪些
要求? (857)
- 【问 793】 建设行政主管部门对村镇房屋、公共设施、
村容镇貌如何进行管理? (858)
- 【问 794】 对村庄和集镇规划建设管理中的违规行为
应如何处理? (859)
- 【问 795】 建制镇规划建设应以什么为原则? (861)
- 【问 796】 建制镇建设行政主管部门在管理建制镇
工作中负有哪些职责? (861)
- 【问 797】 对建制镇规划如何管理? (862)
- 【问 798】 在建制镇规划区内进行建设需申请用地的,
应如何处理? (863)
- 【问 799】 在建制镇规划区新建、扩建和改建建筑物
或其他工程设施的,应如何处理? (864)
- 【问 800】 对建制镇规划区的建设工程的设计与施工
如何管理? (865)
- 【问 801】 在建筑镇规划区从事房地产开发、交易的,
应遵守哪些规定? (866)
- 【问 802】 对建制镇的市政公用设施、环境卫生如何
管理? (867)
- 【问 803】 对在建制镇规划建设中的哪些违法行为应
给予处罚? (868)

九、房地产管理

- 【问 804】 城镇个人建造住宅，包括哪几种形式？ ……（870）
- 【问 805】 城镇个人建造住宅应办理哪些手续？ ……（871）
- 【问 806】 城镇个人建造的住宅，属于哪些情况的，
所有权归个人？ ……（872）
- 【问 807】 对城市私有房屋管理应适用什么规定？ ……（872）
- 【问 808】 城市私有房屋的所有人如何办理所有权
登记？ ……（873）
- 【问 809】 办理城市私有房屋所有权登记或转移、
变更手续时，须按哪些要求提交证件？ ……（874）
- 【问 810】 买卖城市私有房屋应办理哪些手续？ ……（875）
- 【问 811】 租赁城市私有房屋应如何办理相关手续？ ……（875）
- 【问 812】 城市私有房屋的承租人有哪几种行为的，
出租人有权解除租赁合同？ ……（876）
- 【问 813】 城市私有房屋进行代管的，应按哪些规定
办理？ ……（877）
- 【问 814】 对外国人在中国境内的私有房屋如何进行
管理？ ……（877）
- 【问 815】 办理外国人私有房屋所有权登记或转移、
变更登记手续时，须提交哪些证件？ ……（878）
- 【问 816】 房屋中央空调设备是否计入房产原值？ ……（879）
- 【问 817】 对公有房屋如何确认产权？ ……（880）
- 【问 818】 对宗教房产登记时如何确认产权？ ……（881）
- 【问 819】 城市危险房屋由什么部门负责管理？ ……（882）
- 【问 820】 房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定应

- 按哪些程序进行? (882)
- 【问 821】 对被鉴定为危险房屋的应如何处理? (883)
- 【问 822】 房屋安全鉴定机构对危险房屋进行鉴定
应符合哪些要求? (884)
- 【问 823】 房屋所有人对经鉴定的危险房屋应采取
哪些措施进行治理? (885)
- 【问 824】 因哪些原因造成危险房屋事故的, 房屋
所有人、使用人、行为人应分别承担
哪些法律责任? (886)
- 【问 825】 房屋安全鉴定机构对哪些情况下的危险
房屋事故承担法律责任? (886)
- 【问 826】 对城市异产毗连房屋由什么部门负责
管理? (887)
- 【问 827】 城市异产毗连房屋的所有人和使用人应
如何处理好毗连关系? (887)
- 【问 828】 城市异产毗连房屋发生自然损坏的, 所需
修缮费用依哪些原则处理? (888)
- 【问 829】 对城市异产毗连房屋发生危险造成损失的,
如何确定赔偿责任? (889)
- 【问 830】 出让国有土地使用权如何实行预报制度? (890)
- 【问 831】 出让国有土地使用权的正式报批, 按什么
程序办理? (891)
- 【问 832】 报批出让国有土地使用权需报送哪些
附件? (891)
- 【问 833】 城镇国有土地的使用者开发、利用、经营
土地的活动应符合哪些要求? (892)
- 【问 834】 城镇国有土地使用权出让应依照哪些规定

	进行?	(893)
【问 835】	城镇国有土地使用权转让应符合哪些要求?	(895)
【问 836】	城镇国有土地使用权出租应符合哪些规定?	(896)
【问 837】	城镇国有土地使用权抵押应符合哪些规定?	(897)
【问 838】	城镇国有土地使用权终止应办理哪些手续?	(897)
【问 839】	划拨城镇国有土地使用权应如何办理?	(898)
【问 840】	商品住宅投资包括哪些内容?	(899)
【问 841】	对城市房屋产权产籍由哪些部门进行管理?	(900)
【问 842】	城市房屋产权的取得、转移、变更和他项权利的设定须符合哪些规定?	(901)
【问 843】	城市房屋产籍管理应符合哪些要求?	(902)
【问 844】	城市房屋拆迁须符合哪些要求?	(903)
【问 845】	单位或个人需拆迁房屋的应如何办理?	(903)
【问 846】	城市房屋的拆迁人如何给予拆迁补偿?	(905)
【问 847】	城市房屋的拆迁人应依哪些规定进行拆迁安置?	(906)
【问 848】	对房屋拆迁管理中的违规行为如何给予处罚?	(908)
【问 849】	设立城市房屋拆迁单位须具备哪些条件?	(908)
【问 850】	房屋拆迁主管部门对申请设立房屋拆迁单位的资格如何审查?	(909)
【问 851】	房屋拆迁单位进行拆迁时应办理哪些	