

2005 年版

北京市房屋修缮工程预算定额

材料预算价格汇总表



中国计划出版社

北京市房屋修缮工程预算定额

(2005 年版)

TU746.3

15

:7

材料预算价格汇总表

主编单位：北京市房屋修缮工程定额管理处

批准部门：北京市建设委员会

执行日期：2005 年 7 月 1 日

中国计划出版社

2005 北 京

北京市建设委员会文件

京建房[2005]506号

关于颁发2005年《北京市房屋修缮工程预算定额》和 《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》的通知

各有关单位：

为加强我市房屋修缮市场管理，合理确定并有效的控制房屋修缮工程造价，维护市场秩序，我委组织编制了2005年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》（以下简称本定额）。经审查，现批准发布，自2005年7月1日起执行。

本定额作为北京市行政区域内编制房屋修缮工程预算、确定标底、投标报价、工程量清单计价以及签订施工合同、工程结算和造价审定的参考依据。

本定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责解释和管理。

二〇〇五年五月二十六日

(此页无正文)

主题词：房修 定额 通知

抄 送：建设部、市政府办公厅、市政府法制办、中国人民银行、国家开发银行、市发改委、首规委办、市市政
管委、市国资委、市规划委、市审计局、市财政局、市商务局、市国家税务局、市地税局、市统计局、市
法院、市检察院、市人民银行、市文物局、市园林局

总 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额》(以下简称本定额)包括土建结构分册,装饰装修分册,古建筑分册,给排水、采暖分册,通风、空调分册,电气分册,电梯分册,措施费分册及材料预算价格汇总表共9个分册。

二、本定额适用于本市行政区域内的各类房屋建筑和其附属设备的修缮工程,改建工程,重新装饰装修工程,系统更新改造工程,抗震加固工程,一般单层房屋的翻建工程,古建筑修缮、复建、保护性移地迁建工程,以及随同上述各类工程施工的零星(建筑面积在 300m^2 以内)添建、扩建工程。不适用于建筑面积在 300m^2 以外的新建、扩建工程和临时性的工程。

三、本定额是编制房屋修缮工程、古建筑修缮工程预算、结算、确定其工程造价的依据,是编制房屋修缮工程、古建筑修缮工程招标标底和投标报价的依据,是编制房屋修缮工程工程量清单计价的基础,亦是施工企业编制本企业定额的参考。

四、本定额的编制依据

1. 国家和有关部门颁发的现行房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的有关法律法规、设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准和安全操作规程。

2. 现行标准图集、典型设计图纸资料及各个时期有关房屋建筑的文献资料。

3. 《全国统一房屋修缮工程预算定额》。

4. 其他有关资料。

五、本定额是按正常的施工条件、合理的施工组织及使用标准合格的建筑材料、成品、半成品编制的。

已考虑了房屋修缮工程中普遍存在的工程规模相对较小且分散,施工现场狭小,连续作业差,室内不易全部腾空,要保护原有建筑物及其周边景观环境等对施工作业不利因素的影响,除各分册另有规定外,不得因具体施工条件的差异而降低定额水平。

六、本定额是以建筑物檐高在 25m 以下为准编制的。建筑物檐高超过 25m 时,可参考措施费分册的有关规定执行。

七、本定额是根据本市大多数施工企业管理水平并结合房屋修缮施工特点,以手工操作为主且配合相应中小型机械作业为准编制的。

八、本定额中人工消耗量的确定,人工不分工种、不分等级,以综合工日的形式表现,其中包括基本工、其他工和人工幅度差,现场材料加工和材料运输等其他用工。

九、本定额中仅列出主要材料消耗量,将零星材料、辅助材料综合在其他材料费中。

十、本定额中机械使用费除个别章节子目考虑了大型机械台班以外,均以中小型机械为主,未包括大型机械的使用费用,凡需使用大型机械的应根据工程具体情况按实列入直接工程费。

十一、本定额所列预算基价为定额编制期基期价格,其中:

1. 人工费基价为 30.80 元 / 工日,其中包括有基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费。

2. 材料费基价中包括材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费和检验试验费,其中其他材料费中除包括有零星材料、辅助材料费外,还包括有生产工具用具费。

3. 定额中中小型机械费是根据房屋修缮工程特点综合确定的,此外凡列有大型机械定额子目均包括有折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运费、燃料动力费、机上人员工资以及养路费及车船使用税。

十二、本定额工程水电费可按下表计取,计入直接工程费。若业主提供水电的,则不得计取此项费用。

项目名称	取费基数	费率(%)	项目名称	取费基数	费率(%)
土 建	定额人工费	2.2	通风空调	定额人工费	1.8
装 饰	定额人工费	2.0	电 气	定额人工费	1.4
古建筑	定额人工费	1.8	电 梯	定额人工费	1.4
暖 卫	定额人工费	1.8			

十三、本定额中凡注明×××以内或以下者均包括×××本身,注明×××以外或以上者均不包括×××本身。

十四、本定额各子目中凡有()者均按各自分册说明中的规定执行。

分 册 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额——材料预算价格汇总表》(以下简称汇总表)中所汇编的各种材料价格是 2004 年第二季度北京市建材市场的综合价格,作为 2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》的基期价格。

二、汇总表中的各项材料价格均已包括生产厂或本市物资经营部门仓库运至施工现场或施工单位指定地点的全部物流费用、采购保管费用、进场后的检验试验费用。

三、汇总表中,机械包括了折旧费、大修费、维修费、安拆费及场外运输费、燃料动力费、养路费、机上人工费和机械租赁单位在经营过程中发生的管理费、利润、税金等各项费用。

目 录

一、材料预算价格表

01 黑色及有色金属	(2)
02 木材及木制品	(15)
03 水泥及水泥制品	(20)
04 钢筋混凝土及加气混凝土构件	(28)
05 砖瓦	(32)
06 灰、砂、石及石制品	(40)
07 古建筑粘土砖瓦件	(47)
08 琉璃制品	(54)
09 天棚及间壁材料	(84)
10 门窗、幕墙	(104)
11 玻璃	(111)
12 装饰线条	(116)
13 五金制品及焊接材料	(123)
14 石油制品及防水材料	(159)
15 油漆及化工材料	(168)
16 橡胶及塑料制品	(188)

17	石棉制品及保温绝热材料	(201)
18	铸铁管及管件	(209)
19	给排水塑料管及管件	(221)
20	玛钢及碳钢管件	(228)
21	阀门	(256)
22	散热器及采暖零件	(267)
24	卫生洁具、水嘴	(281)
25	消防器材	(288)
26	燃气用具	(291)
27	通风器材	(294)
28	计量仪表	(310)
29	开关、插座	(318)
30	灯具及民用电器	(328)
31	电气管线材料	(336)
32	电气外线材料	(360)
33	电线、电缆	(370)
34	电缆连接件及其他附属器件	(380)
35	电气保险材料	(388)
36	电气绝缘材料	(392)
37	控制电器及变配电器材	(397)
38	弱电材料	(401)

39 电梯材料	(406)
40 其他材料	(416)
二、组合材料配合比及价格	(424)
三、机械台班费	(469)

一、材料预算价格表

01. 黑色及有色金属

01. 黑色及有色金属

编号	材 料 名 称	规 格 及 特 征	单位	预算价格(元)
010001	圆钢	Φ10 以内	kg	3.986
010002	圆钢	Φ10 以外	kg	3.986
010003	镀锌圆钢	Φ10 以内	kg	4.992
010004	镀锌圆钢	Φ10 以外	kg	4.932
010005	钢筋	Φ10 以内	kg	4.056
010006	钢筋	Φ10 以外	kg	4.177
010007	冷拔丝	Φ5 以内	kg	4.529
010008	钢绞线	普通	kg	5.385
010009	钢绞线	低松弛 1.12kg/m	kg	6.744
010010	镀锌钢绞线		kg	7.750
010011	钢丝绳	Φ4.5	kg	6.000
010012	钢丝绳	Φ7.1 ~ 8	kg	5.737
010013	钢丝绳	Φ8.1 ~ 9	kg	5.385
010014	钢丝绳	Φ14.1 ~ 15.5	kg	5.234
010015	钢丝绳	Φ ≤ 13	m	5.200
010016	钢丝绳	Φ > 13	m	7.800
010017	热轧工字钢	普型 10 ~ 16	kg	3.925

01. 黑色及有色金属

编号	材 料 名 称	规 格 及 特 征	单位	预算价格(元)
010018	热轧工字钢	普型 18 以上	kg	4.177
010019	热轧槽钢	普型 5 ~ 16	kg	3.825
010020	热轧槽钢	普型 18 以上	kg	4.096
010021	等边角钢	60 以下	kg	3.784
010022	等边角钢	60 以上	kg	3.925
010023	不等边角钢	边宽 100 以下	kg	3.905
010024	不等边角钢	边宽 100 以上	kg	4.086
010025	镀锌角钢		kg	4.731
010026	扁钢	宽 60 以下	kg	3.724
010027	扁钢	宽 60 以上	kg	3.855
010028	镀锌扁钢		kg	4.710
010029	方钢	16 × 16 以下	kg	3.784
010030	方钢	75 × 75 以下	kg	3.704
010031	方钢	95 × 95 以上	kg	3.644
010032	型钢		kg	3.784
010033	冷轧钢板	0.5 ~ 0.9	kg	5.838
010034	冷轧钢板	1.0 ~ 1.5	kg	5.687

01. 黑色及有色金属

编号	材 料 名 称	规 格 及 特 征	单位	预算价格(元)
010035	冷轧钢板	1.6 ~ 2.0	kg	5.687
010036	冷轧钢板	2.2 ~ 2.8	kg	5.616
010037	冷轧钢板	3.0 ~ 4.0	kg	5.636
010038	热轧钢板	0.5 ~ 0.9	kg	5.083
010039	热轧钢板	1.0 ~ 1.5	kg	4.932
010040	热轧钢板	1.6 ~ 2.0	kg	4.932
010041	热轧钢板	2.2 ~ 2.8	kg	4.731
010042	热轧钢板	3.0 ~ 4.0	kg	4.580
010043	热轧钢板	4.5 ~ 9	kg	4.731
010044	热轧钢板	10 ~ 16	kg	4.630
010045	热轧钢板	18 ~ 25	kg	4.630
010046	花纹钢板	3 ~ 6	kg	4.630
010047	镀锌薄钢板	0.5 ~ 0.9	kg	6.391
010048	镀锌薄钢板	1.0 ~ 1.5	kg	6.260
010049	镀锌薄钢板	$\delta = 0.35(32^{\#})$	m ²	17.000
010050	镀锌薄钢板	$\delta = 0.5$	m ²	26.662
010051	镀锌薄钢板	$\delta = 0.6(26^{\#})$	m ²	31.896

01. 黑色及有色金属

编号	材 料 名 称	规 格 及 特 征	单位	预算价格(元)
010052	镀锌薄钢板	$\delta = 0.75$	m^2	42.565
010053	镀锌薄钢板	$\delta = 0.8$	m^2	42.565
010054	镀锌薄钢板	$\delta = 1.0(20^{\#})$	m^2	51.580
010055	镀锌薄钢板	$\delta = 1.2$	m^2	47.450
010056	镀锌瓦楞铁	$1.0 \times 720 \times 2000$	张	60.390
010057	镀锌瓦楞铁	$1.0 \times 720 \times 2000$	m^2	41.931
010058	镀锌铁皮脊瓦		m^2	28.887
010059	不锈钢板	$2.0 \sim 5.0$	kg	22.143
010060	不锈钢板	$6.0 \sim 14$	kg	19.627
010061	不锈钢板	1.2	m^2	515.328
010062	镜面不锈钢板	$\delta = 0.8$	m^2	362.340
010063	不锈钢管	25	m	47.104
010064	焊接钢管	15	kg	3.724
010065	焊接钢管	20	kg	3.724
010066	焊接钢管	25	kg	3.724
010067	焊接钢管	32	kg	3.724
010068	焊接钢管	40	kg	3.724