

北 京 市
房屋修缮工程预算定额

电 气 分 册

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一 九 八 五 年

江苏工业学院图书馆
藏书章

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

电 气 分 册

一 九 八 五 年

总 说 明

一、房屋修缮工程预算定额是编制工程预（决）算，确定工程造价与投资的依据；是加强施工企业经济管理，进行成本核算的依据。

二、本定额适用于本市平、楼房、古代建筑及其附属设备的修缮和平房翻改建工程；随同修缮施工的零星、小型建筑安装工程亦使用本定额。本定额不适用于抗震加固工程，遇有房屋修缮工程与抗震加固工程同时施工时，应分别执行定额。但其中脚手架的费用分别按以下处理：抗震加固工程使用的外脚手架，按抗震加固定额计算费用，列入抗震加固工程预算，修缮工程不计算外脚手架费用。抗震加固与修缮工程所需的内脚手架，一律按修缮定额计算，列入修缮工程预算。

三、本定额分为土建、暖卫、电气、油漆、古建和油漆彩画等分册，各册的技术质量要求，除暖卫、电气工程按国家和本市颁发的现行有关专业技术资料为依据外，其余均以北京市房地产管理局颁发的现行修缮工程质量评定标准，技术和安全操作规程为依据。有关定额的使用范围、内容要求和计算规则，均由各分册说明中具体规定。

四、定额规定的工、料消耗包括以下因素：

1.人工：已考虑到修缮工程零星分散、现场狭窄，施工时房屋不腾空、不停止使用，要保护原建筑物和装修、设备、家具等环境困难和影响；同时对修缮工人专业化程度低，经常变工种操作和以手工作业为主，不能大量使用机械等不利因素也一并考虑在内，凡遇以上情况，人工及人工费不予调整。

2.材料：本定额的材料用量是按标准合格的建筑材料和正常施工方案，一般通用的技术作法确定的。包括一次耗用的材料，周转使用的工具性材料和其他零星材料费三项。其中主要材料用量已在定额中列出，次要和零星材料虽未列出，但已包括在内。在材料用量中，对于配料、运输、操作损耗均已考虑在内，除因正式设计要求与定额规定的规格，数量不符时可以按实调整外，一般不得变更。

五、定额中的“预算总价”包括人工费、材料费、机具费和二次搬运费等四项构成。其中：

1.人工费由基本工和其他工合计工日的级配等级工资确定。其中基本工和其他工的比例，以各章节所需辅助工数量而定；工资等级依各章节的技术繁简、质量要求而定；工资单价中除按技术等级工资基价外，每个工日均包括副食品补贴和工资性质的津贴0.25元。

2.材料费以1984年《北京市基本建设材料预算价格》确定，有关材料价格的调整，另按本定额关于调价办法的统一规定执行。

3.机具费包括中小型机械使用费和生产工具使用费。

4.二次搬运费是指因施工地点场地狭小或社会因素，各种材料、构件不能直接运至施工

场地而发生的费用。

六、定额中的周转材料、工具设备等，均包括城近郊区工地之间的转移费。

七、本定额不包括大型机械施工费和大型机械进退场费，发生时按实列入直接费，不计取各项费用。但原定额的人工及人工费扣减60%，超高部分的人工费也不计取增加系数。

八、本定额包括修缮材料、成品、半成品的场内运输。场内运输的范围包括：被修缮建筑物周围300米以内的地面水平运输、高度20米以内的垂直运输，楼层水平运输。地面水平运输超过300米时，另增加场外运输费。垂直高度超过20米时，超高部分的人工费乘以1.2系数。

九、部分定额项目的预算价值、材料费，带有（ ）符号的为不完全价，凡遇以上情况应补充预算价格后使用。

十、定额中凡注明“×××”以内（下）者，均包括“×××”本身，注明“×××”以外（上）者，则不包括“×××”本身。

十一、修缮工程的间接费和其他费用，按《房屋修缮工程间接费及其他费用定额》中有关规定计取。

目 录

第一章 配管工程

分册说明	1
说 明	3
1. 薄铁管木结构明配	4
2. 薄铁管木结构暗配	6
3. 薄铁管砖混明配	8
4. 薄铁管砖混暗配	10
5. 沿钢索配薄铁管	12
6. 钢管木结构明配	14
7. 钢管木结构暗配	16
8. 钢管砖混凝土明配	18
9. 钢管砖混凝土暗配	20
10. 钢管地下敷设	22
11. 配金属短管	24

12. 元木、壁灯托、盒子防火处理.....	26
13. 管道包玻璃布刷沥青.....	28
14. 硬塑料管砖混凝土明配.....	29
15. 硬塑料管砖混凝土暗配.....	30
16. 硬塑料管木结构明配.....	31
17. 硬塑料管木结构暗配.....	32
18. 硬塑料管地下埋设.....	33
19. 聚乙烯管敷设.....	35
20. 金属软管敷设.....	36
21. 铁接线箱安装.....	38
22. 木制接线箱安装.....	40
23. 稳装及注铁盒子.....	42
24. 稳装及注塑料盒子.....	44
25. 铁管及硬塑料管煨弯.....	46
26. 金属管套丝.....	47

第二章 配线及穿线工程

说明	48
27. 砖磁夹板配线(铝/铜)	49
28. 加气混凝土磁夹板配线(铝/铜)	51
29. 混凝土磁夹板配线(铝/铜)	53

30. 木结构磁夹板配线(铝/铜)	55
31. 苇箔磁夹板配线(铝/铜)	57
32. 塑料粘结夹板配线(铝/铜)	59
33. 磁珠配线(铝/铜)	61
34. 磁珠配线(铝/铜)	63
35. 铁板瓶配线(铝/铜)	65
36. 板瓶磁珠沿支架配线(铝/铜)	66
37. 管内穿线(铝/铜)	68
38. 管内穿护套、软线(铝/铜)	70
39. 明配塑料护套线(铝/铜)	72
40. 明配铅皮线	76
41. 塑料槽板配线(铝/铜)	80
42. 木槽板配线(铝/铜)	84
43. 进户线横担组装	88
44. 低压进户线安装(铝/铜)	90
45. 低压进户线安装(铝/铜)	92

第三章 一般灯器具安装

说明	93
46. 一般灯具安装	94
47. 圆球、半圆球吸顶灯	100

48.日光灯安装.....	102
49.工厂灯安装.....	106
50.碘钨灯、投光灯、氙气灯.....	110
51.高压水银灯（自镇）.....	112
52.防爆型灯器具安装.....	114
53.一般开关安装.....	116
54.微型开关安装.....	118
55.一般插销安装.....	120
56.微型插销安装（暗）.....	122
57.电话组线箱、端子板、出线口安装.....	124
58.电铃、按手、室外铃箱.....	126
59.喇叭箱、喇叭、电钟、电位器.....	128
60.降压变压器号牌安装.....	130
61.风扇安装.....	132
62.呼唤系统灯器具安装.....	134

第四章 美术吊灯、壁灯及庭院灯安装

说明	136
63.花灯、吊灯安装.....	137
64.花灯、吸顶灯安装.....	139
65.花灯、墙壁灯安装.....	141

66.庭院柱灯安装·····	143
67.铁管式灯柱制作·····	145
68.试灯·····	146

第五章 配电箱盘及闸器具设备安装

说明·····	147
69.低压成套铁配电箱安装·····	148
70.低压成套铁配电箱安装·····	150
71.木配电箱安装·····	152
72.铁配电箱安装·····	154
73.木制明盘安装·····	156
74.铁盘面制作安装·····	157
75.木盘一般闸具安装·····	158
76.木盘一般闸具安装·····	159
77.铁盘一般闸具安装·····	161
78.铁盘一般闸具安装·····	163
79.星角起动机自耦减压器安装·····	165
80.铁壳开关安装·····	167
81.交流接触器安装·····	169
82.磁力起动机安装·····	171
83.可逆式磁力起动机安装·····	172

84.单极空气开关安装.....	173
85.三极空气开关安装.....	174
86.跟头闸倒顺开关安装.....	176
87.控制按钮行程开关、万能转换开关.....	178
88.普通低压电机接线.....	180
89.立式盘框架制作安装.....	181
90.电阻器、励磁变阻器安装.....	182
91.单梁桥式电葫芦电气装置安装.....	184
92.铁盘面开孔.....	186

第六章 变配电装置

说明	187
93.变压器轨道制作安装.....	188
94.室内变压器安装.....	189
95.杆上变压器配电箱安装.....	190
96.杆上跌落保险器单刀闸安装.....	193
97.高压进户线避雷器安装.....	195
98.高低压开关柜基础型钢制作安装.....	197
99.高压开关柜及电容器柜安装.....	198
100.低压开关柜安装	200
101.墙上隔离开关及操作机构安装	202

102.带型母线安装、刷分相漆、绝缘子注螺栓	204
103.变配电母带短引线安装	206
104.母带煨侧弯	207
105.高压穿墙管、低压穿墙板制作安装	208
106.盘柜配线	209
107.盘柜上继电器、仪表、操作开关、刀开关、信号灯安装	210
108.盘柜上继电器、仪表、操作开关、刀开关、信号灯安装	211
109.熔断器、避雷器及电压、电流互感器	213

第七章 防雷及接地装置

说明	215
110.管形避雷针及底盘制作	216
111.避雷针安装	218
112.避雷线垂直敷设	219
113.避雷线水平敷设	221
114.避雷线沿坡脊敷设及断接卡、保护管制作安装	222
115.接地母线安装	224
116.接地极安装、测试	225
117.别注卡子及基础墩安装	227

第八章 外 线 工 程

说明	228
----------	-----

118.电杆测位及挖杆坑	229
119.人力立杆及打钎杆	230
120.电杆接腿	232
121.人力立混凝土电杆、混凝土底盘、卡盘安装	234
122.混凝土杆上横担组装(角铁横担)	236
123.混凝土H杆上横担组装	240
124.木杆上横担组装	242
125.普通拉线制作安装	244
126.铅丝及圆钢底把制作	246
127.弓形、水平、V型拉线制作及安装	247
128.钢绞线拉线制作安装	249
129.外线架设(铜线)	251
130.外线架设(铝线)	252
131.外线接头	254
132.外线接头	256
133.杆上路灯安装	257
134.外线铁活制作	260
135.人力运混凝土电杆	264

第九章 电 缆 工 程

说明	265
----------	-----

136.人工挖电缆沟、管沟及回填土	266
137.电缆埋地敷设	267
138.电缆穿导管敷设	269
139.电缆沿支架卡设	271
140.电缆沿结构支架平面敷设	273
141.电缆沿结构支架侧面敷设	275
142.电缆沿钢索吊敷设	277
143.电缆沟铺砂、盖砖	279
144.电缆保护短管敷设	280
145.顶过路管	282
146.控制电缆中间头制作安装	283
147.控制电缆中间头制作安装	285
148.控制电缆终端头制作安装	287
149.控制电缆终端头制作安装	289
150.户内环氧树脂电力电缆终端头制作安装	291
151.户内电缆沥青胶式电力电缆终端头制作安装	293
152.户内干包式油浸电缆终端头制作安装	295
153.户内干包式塑料电缆终端头制作安装	297
154.户内铸铁壳式电力电缆终端头制作安装	299
155.户内干包式电力电缆终端头制作安装	301

156. 低压油浸电力电缆中间头制作安装	303
157. 低压塑料电力电缆中间头制作安装	305
158. 电缆剥包麻皮及刷沥青	307
159. 电缆人力水平搬运	308

第十章 节日灯工程

说明	309
160. 节日灯扁铁支架剔注及灯架敷设	310
161. 节日灯灯具组装	311
162. 吊钢索架设	313
163. 节日灯配线	315
164. 钢索拉紧装置安装	317

第十一章 附属辅助工程

说明	318
165. 砖、混凝土剔槽	319
166. 砖墙打透眼	320
167. 砖墙打透眼	321
168. 加气混凝土及空心砖打眼	322
169. 混凝土墙打透眼	323
170. 现制混凝土楼板打透眼	324
171. 预制槽型板及方、圆孔楼板加气混凝土楼板打透眼	325

172.剔墙洞、预下木砖及过墙管	326
173.打半眼、下涨塞(木楔)打木眼、镶木砖	327
174.剔注燕尾螺栓及预下吊勾	328
175.快装及往复炉排锅炉试火配合	329
176.人工开挖混凝土、柏油路面	330
177.材料及设备运搬	331
178.材料及设备运搬	332

第十二章 整 修 工 程

说明	333
179.明磁珠配线整修(铝/铜)	335
180.铁板瓶配线整修(铝/铜)	336
181.磁夹板配线整修(铝/铜)	337
182.磁夹板配线及灯具、插销、分支线整修(铝/铜)	338
183.木槽板配线整修(铝/铜)	340
184.木槽板配线及灯具、插销、分支线整修(铝/铜)	342
185.木槽板配线及灯具插销分支线整修(铝/铜)	344
186.低压电机解体检查清洗及换轴承	346
187.塑料管及铁管整修	348

第十三章 拆 换 工 程

说明	349
----------	-----

188. 夹板配线、灯吊线拆换(铝/铜).....	350
189. 铁板瓶配线拆换(铝/铜).....	352
190. 明、暗磁珠配线拆换(铝/铜).....	353
191. 木槽板拆换线(铝/铜).....	354
192. 管内抽换线(铝/铜).....	356
193. 管内抽换线(铝/铜).....	358
194. 打邦桩及杆上支持物拆换	259
195. 杆上木横担拆换	360
196. 杆上铁横担拆换	361
197. 低压架空线拆换(铝/铜).....	362
198. 低压架空线拆换(铝/铜).....	364
199. 低压引入线拆换(1)二线(铝/铜).....	366
200. 低压引入线拆换(2)四线(铝/铜).....	368
201. 低压引入线拆换(3)六线(铝/铜).....	370

第十四章 拆除工程

说明	372
202. 配线及灯具拆除	373
203. 配线及灯具拆除	374
204. 配线及灯具拆除	375
205. 配线及灯具拆除	376