

淮滨县志

第十一卷 城乡建设

征求意见稿

淮滨县地方志编纂委员会办公室

一九八四年七月

目 录

第一章 县城建设

第一节 房屋建筑

第二节 供水建设

第三节 公用设施建设

第四节 主要建筑物简介

第二章 建筑队伍与建筑设备

第一节 建筑队伍

第二节 建筑设备

第三章 房地产管理

第一节 地产工作

第二节 公房变化

本卷主要资料来源

- 1、县城建局编写的专志初稿：
- 2、县统计局、县计委国民经济统计资料：
- 3、采访资料。

第一章 县城建设

第一节 房屋建筑

建国前，乌龙集（现淮滨县城）只有1条东西街和港南街，街道狭窄，房屋低矮，土墙草顶，街面道路泥泞且坎坷不平。建国后，党和政府重视城镇建设和居民生活条件的改善，整修和扩建了东西主街，新建了3条南北新街和多条小巷，新建住宅面积和公共建筑物大幅度增加，建筑结构亦有很大变化。今日淮滨县城较旧时乌龙集，已是面貌一新。

一、分期施工情况

五十年代初期，建成的主要建筑物有粮食简易仓库、淮滨县大礼堂、县供销社的住宅、会议室、办公室和工人俱乐部。

1956年春，光明建筑生产合作社成立。自己设计，自己施工兴建了县剧院观众厅，1957年续建门厅，1958年4月建成（群众捐款和地方财政支助共投资达34,000元）。同时期兴建了县人民医院门诊室和病房，面积达到710平方米（1981年改建时被拆除）。

从1958年到1959年，先后承建了淮滨县浴池、县展览馆等。

六十年代由于撤销淮滨县志和遭受火灾、水灾的严重破坏，加之

“文化大革命”的浩劫，国民经济逐年下降，基本建设投资减少。兴建的较大房屋建筑只有公安局办公楼和城关医院门诊楼。

进入七十年代，由于党组织先后恢复了活动，一些老干部先后出来工作，广大干部群众的抵制，使“文化大革命”的破坏受到了一定程度的限制。国民经济上升，基本建设项目增多。总的趋势是由于平房向楼房发展，打破了淮滨县地身软，不能建楼的说法。

1972年，县委办公楼开工，建筑面积为1420平方米，投资150,000元，1973年12月竣工。同年相继开工的有医院病室楼，建筑面积1210平方米，投资110,000元。电业局办公楼980平方米，投资90,000元。这些建筑物先后于1973年竣工。

1974年，建高中教学楼两幢共2010平方米。1975年建成交付使用。

1975年4月建外贸办公楼，计750平方米，投资83,000元，1976年5月建成，同年7月县委招待所大楼开工，1977年12月竣工，建筑面积3360平方米，投资360,000元，在筹建招待所工程的过程中，鉴于我县城关楼房逐年增加，县计建委组建了建筑工程设计室。因而，此工程既有设计，又有正规图纸，改变了过去边建边改的作法，使我县基本建设走上正规化的道路。

1976年5月建广播站办公楼，建筑面积1150平方米，投资

90,000元,于1978年3月建成。9月在北岗动工兴建淮滨县发电厂装机容量 2×1500 瓩共完成工业与民用建筑17个项目,建筑面积达8023平方米,土建投资920,000元,于1979年3月建成。12月建县委会议室,建筑面积350平方米,投资45,000元,于1977年5月建成。

1977年3月建汽车队办公楼1700平方米,投资198,000元,1978年竣工。5月建县委客室楼,完成建筑面积2950平方米,投资385,000元。此工程分两期施工,第一期竣工时间在1979年2月,第二期竣工时间在1981年4月。7月建新华书店营业楼,完成建筑面积1250平方米,投资153,000元,1979年建成交付使用。11月,建县防疫站办公楼,完成建筑面积1100平方米,投资160,000元,1978年10月建成交付使用。

1978年5月建县人民医院宿舍楼,完成建筑面积1260平方米,投资127,000元,于1979年12月建成。6月建县人民武装部办公楼完成建筑面积1535平方米,投资179,000元,1979年4月竣工。11月建五交化营业楼,计334平方米,1980年元月建成交付使用。

1979年7月建邮电局办公宿舍楼,该楼设计为部分作自动电话、自动电话会议室,自各电源室和部分宿舍共完成建筑面积1400

平方米投资180,000元,1980年3月建成。10月建食品公司营业办公楼,完成建筑面积1430平方米投资181,000元,1980年10月建成。11月建淮滨县人民电影院,1981年5月建成,共完成建筑面积2200平方米。

1980年6月建县供销社营业办公楼,面积达1272平方米,投资260,000元,1982年5月建成(此工程由于钢筋混凝土框架梁质量上出现了问题,通过检查鉴定,采取了补救措施,因而,时间拖长,造成一些浪费)。8月建法院、检察院综合办公楼,完成建筑面积1620平方米,投资249,000元,1981年10月建成。9月建服务公司大楼,由于资金不足中期停建,工期拖长,1982年6月建成,共完成建筑面积2910平方米。

1981年5月建县医院门诊楼,完成建筑面积2510平方米,投资达328,000元,1982年8月竣工交付使用。同期建招待所餐厅576平方米,投资68,000元,同年12月竣工。6月建银行营业楼770平方米(框架结构)投资131,000元,1982年6月竣工。9月建农行营业楼,完成建筑面积1075平方米,投资143,000元,1982年10月完工。10月建粮食局住宅楼建筑面积1900平方米,投资210,000元,1983年6月竣工。

1981年建县政府宿舍楼,建筑面积2434平方米,投资304,000

元；同年兴建人行宿舍楼，建筑面积885平方米，投资120,000元；

两项工程均于1982年建成。

1981年11月烟厂造气扩建建筑面积380平方米，投资33,000元，1983年2月建成。

1982年元月兴建烟厂成品库及办公楼，建筑面积1600平方米投资170,000元，1983年元月29日建成。同期烟厂发酵房及水塔兴建，建筑面积680平方米，投资149,000元，1983年4月交付使用。6月建烟厂住室平房三幢，建筑面积981平方米，投资100,000元，1983年5月建成。同期外贸平房及小楼兴建，建筑面积410平方米，投资50,000元，1983年12月建成。7月兴建银行金库楼，建筑面积330平方米，投资60,000元，1983年2月建成。同期银行储蓄楼动工，建筑面积980平方米，投资130,000元，83年8月建成。8月税务局办公宿舍楼建筑面积980平方米，投资110,000元，1983年6月建成。9月建县工会楼，建筑面积1060平方米，投资158,000元，1983年3月建成。10月建劳动局楼，建筑面积588平方米，投资86,000元，1983年10月建成。同期建建委办公楼，建筑面积330平方米，投资40,000元，1983年6月建成。此间，付食品营业楼也破土动工，建筑面积2020平方米，投资260,000元，1983年12月基本建成。

11月建国营船队楼及平房，建筑面积780平方米，投资89,000元，1983年8月建成。12月建医院小楼及锅炉房，建筑面积400平方米，投资65,000元，1983年2月建成。

1983年3月建农行宿舍楼，建筑面积1026平方米，投资140,000元，1983年10月建成。同期文化馆文化楼破土动工，建筑面积1300平方米，投资198,000元，同年8月建成。6月建党校楼，建筑面积557平方米，投资59,900元，同年10月建成。8月建党校食堂，建筑面积180平方米，投资22,000元，同年10月建成，同期建化肥厂地中衡及房，建筑面积90平方米，投资35,000元，同年11月建成。

同年还兴建了：国营船队单元楼、医院病房楼、政府招待所楼、县政府单元楼、金属公司平顶仓库楼、县委会楼、电业局营业办公楼、高中实验楼、淮管处电台楼、税务局住宿楼、法院审判厅、剧团宿舍楼、粮食局营业楼、生产公司农药楼及化肥厂锅炉房，这些工程截止1983年底尚未完工。

表一 1950~1983年房屋建筑面积增加情况

项 目	年 份	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956
房屋建筑面积(平方米)	当年建筑面积	375	125	150	50	75	150	3643
	累计面积	375	500	650	700	775	925	4568
	比 为上年%		133.3	130	107.7	110.7	119.4	498.8
	例 为50年%			130				
在当年建筑面积中	厂 房							
	仓 库							
	办 公 室							1384
	住 宅							1863
	学 校							582
	医 疗 机 构							14
	接 堂 馆 所							
其 它								

续表 (一)

项 目	年 份	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963
房屋建筑面积(平方米)	当年建筑面积	150	23898	12565	2775	1474	2571	4575
	累 计 积	4718	33616	46181	48956	50430	53001	57576
	比 为上 年%	103.3	712.5	137.4	106	103	105.1	108.6
	为 50 年%	1258					14133	
在当年 建筑面 积中	厂 房		3125	2707	340	135	208	
	仓 库		21012	3502		135	234	1103
	办公室		525	542		270	52	106
	住 宅		536	986		814	1332	1146
	学 校		1575	2800	1800	120		652
	医 疗 机 构		500	472				55
	楼 堂 馆 所						124	446
	其 它		1625	1556	635		621	1063

续表 (二)

项 目 \ 年 份		1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
房屋建筑面积(平方米)	当年建筑面积	10683	5991	5953		5904	5255	7575
	累计面积	68259	74250	80203	80203	86107	91362	98937
	比上一年%	118.7	108.8	108	100	107.4	106.1	102.3
	例为50年%		19800					26323
在当年建筑面积中	厂 房		137				4147	713
	仓 库	1238	379	1795		5139		2451
	办 公 室	732	63	35		655		2354
	住 宅	5956	3033	2546		110	1108	930
	学 校	1165		1399				
	医 疗 机 构	730						1127
	楼 堂 馆 所	241						
	其 它	621	379	178				

表(三)

项 目	年 份	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
房屋建筑面积(平方米)	当年建筑		6453	11696	15662	15455	19617	12743
	计 积	68937	105395	117091	132751	148203	167825	180568
	比 例	100	106.5	111.1	113.4	111.6	113.2	107.6
	为上 年% 为50 年%					39522		
在当年建筑 面积中	厂 房		518	1113	3002	3705	4500	3029
	仓 库		916	1753	2400	3743	5163	2333
	办 公 室		294	4045	610	2073	2200	600
	住 宅		319	2085	1416	722	1614	997
	学 校		2220	300	3378	1299	1273	2400
	医 疗 构		1691	310	560	1152	700	430
	楼 馆 堂 所 其 它			752				
				338	1291	2756	4162	2349

续表 (四)

项 目	年 份	1978	1979	1980	1981	1982	1983
	当 年 建 筑 面 积	14608	11282	7803	7862	10556	19473
房屋建筑面积(平方米)	累 计 面 积	195176	206453	214261	222232	232679	252157
	比 例	108.1	105.8	103.8	103.7	134.3	134.5
	为 上 年 %						
在 当 年 建 筑 面 积 中	为 50 年 %			57.136			
	厂 房	4014	1700	983	1300		870
	仓 库	2327	1047	1510		418	6260
	办 公 室	1447		1500			983
	住 宅	5528	3284	2510	5084	8250	5078
	学 校	780	1100	300	978	888	
	医 疗 机 构	112	130				5567
	楼 堂 馆 所						
	其 它	400	4021	1000		1000	720

注：当年建筑面积数系当年竣工面积数。

二、主要建筑物简介

1、县政府招待一所客房楼

1976年10月兴建，1977年12月建成。总长60.50米，主楼四层、次楼三层。主楼总进深14.70米，内廊二米，门厅为框架结构，其它部分为砖混结构。总建筑面积3,352平方米。由县建筑公司承建。楼的平面形状设计成“工”字形，主楼四层，一层设有门厅、通道、值班室、登记室，其余三层为开会住宿之用，各层均设有阳台；次楼三层为值班、住宿、洗漱之用，各层合计设床位558张。

2、人民电影院

1979年11月启建，1981年5月建成。面积2,200平方米，可容观众1,600人，是我县最大的室内电影院。可供电影放映、集会等用。

人民电影院分主楼和观众厅两部分。主楼三层，供放映、办公、住宿等用，为砖混结构。观众厅部分采用砖墙，钢木组合屋架，机平瓦屋面、屋架下弦标高12.1米，配以泡沫塑料吊顶。二层观众厅采取钢筋混凝土挑梁挑出部分长为5.3米。门厅前大雨蓬横过建筑物，滴入两侧，主楼正面安排了一个约900平方米的场区，一侧设有售票房、烟酒门市部等小型建筑。

3、县人民医院门诊楼

1981年5月动工兴建，1982年7月竣工交付使用。它位于县城西头的第一个十字交叉路口，正主面迎对东西主街。南向，东面全长41.24米，主楼进深11.20米，砖混结构。内廊。共四层。总面积2405平方米。

三、四楼为职工住室。根据医院门诊业务的要求，在进门处安排了一个 9×11.2 米的方厅、3.2米宽的内廊，通过走道和方厅把诊断室、挂号、急诊、划价、中西药房等紧密联系在一起，方便病员就诊。南主面和西侧面采用横线条布置，米黄色干粘砂壤面和雨罩一色。

4、县工会大楼

总建筑面积1.060平方米，投资158,000元。1982年9月开始兴建，1983年3月竣工。楼的平面形状呈“L”形。主楼四层高15.60米，次楼三层，高13.30米。一楼分设乒乓球室、办公室。二楼分设老职工游艺室、棋类活动室、图书室、阅览室。三楼分设会议室、职工教室。四楼设音乐厅。

主楼为钢筋混凝土框架结构。一层的门厅采用现浇密肋梁板结构，二、三、四层采用井字梁板结构。外粉刷采用彩色石子干粘，阳台采用108胶粉刷，色彩构成鲜艳，造型美观别致。

5、文化楼

1983年4月动工兴建，当年10月建成使用。总长33.5米，

房间进深7米，外廊宽1.70米，四层。楼顶上设有一个6米×11.2米的凉亭。总建筑面积1,570平方米。整个建筑采用半框架结构。正主面饰以绿色门窗，淡绿色干粘石墙面，浅红色干粘石柱面。

6、县人民医院病房楼

1983年4月动工兴建，1984年2月主体工程完成。总长30.50米，门厅五层，其余四层。主楼总进深13.50米，总建筑面积5,117平方米，采用砖混结构。楼上设有内科、外科、妇科、儿科等科室病房，可设250张床位。三楼设有外科、大小手术室各二个。楼上设有一个3.20米宽，坡度为17.4%的交通坡道一个。电梯、普通楼梯各一个。为方便病员休养，南面每层均设一个1.50米宽的通阳台。南向的病房为6.50×3.40米，可安排4个床位，北向多为服务用房，面积均为4×3.40米。整个楼房上下交通便利，采光、通风效果良好。每层并设有开水房，浴池、厕所、水房等服务用房。病房内设有普通照明、地灯、传呼信号、电话等服务设施。主面造型简洁、朴实。

7、县酒厂酒精生产楼

1983年6月破土兴建，当年12月完成土建施工任务。此楼采用框架结构，是我县建县以来最大的一幢多层工业厂房。

厂房4米柱距，11米进深。6并间。其中二间五层，四间三层

底层高6米，其余4米。屋顶附有一个容积为60立方米的水柜。水塔顶的标高为24.00米。总建筑面积10339平方米。整个酒精生产工艺绝大部分在楼上完成。

第二节 供水建设

建国前和建国初期，我县城关居民生活用水主要靠淮河水、沟塘和3口浅水井，每逢雨季，水质混浊，极不卫生；逢旱天，则沟塘、浅井水源枯竭，吃水困难。以后，县直机关又陆续打了十几口浅水井，仍然不能解决用水问题。1959年7月，河南省勘察队在城关打深水井2眼。1964年7月在原县机械厂院后建水塔1座，高16.5米，容水量20吨。居民生活用水得到改善。1977年12月，在县城广场南面又建水塔1座，高23.9米，容水量100吨，到1983年，县城共有机井4眼，主要供水干管12.345米。县城居民基本上都用上了自来水。

表二 1975~1983年城关提水能力变化情况

时 间	机 井 数	提水量(m^3 /日)	备 注
1975	1	300	
1976	1	300	
1977	2	600	