

北京市建设工程概算定额

第四册 建筑室外工程

北京市建设委员会

二〇〇四年

北京市建

既算定额

第四册 建筑室外工程

北京市建设工程安全
二〇〇四年

北京市建设委员会文件

关于颁发 2004 年《北京市建设工程概算定额》的通知

京建市[2004]991 号

各有关单位:

为加强建筑市场管理,合理确定并有效控制建设工程造价,提高投资效益,我市组织编制了 2004 年《北京市建设工程概算定额》(以下简称本定额),经审查同意,现批准发布,自 2005 年 4 月 1 日起执行。

本定额作为北京市行政区域范围内编制建设工程设计概算、控制建设工程投资的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释和管理。

二〇〇四年十二月三十一日

主题词:建设工程 概算定额 通知

抄 送:志华同志、国家发改委、建设部、市政府办公厅、市政府法制办、中国人民银行、国家开发银行
市发改委、首规委办、市市政管委、市国资委、市交通委、市规划委、市审计局、市财政局、市商务局、市国家税务局、市地税局、市统计局、市法院、市检察院、市人民银行

总 说 明

一、2004 年《北京市建设工程概算定额》(以下简称本定额)是依据 1996 年《北京市建设工程概算定额》、2001 年《北京市建设工程预算定额》以及现行的有关规定编制的。

二、本定额是根据正常的施工条件、国家颁发的建设工程施工及验收规范、质量评定标准和安全技术操作规程、标准图集、通用图集等为依据编制的。

三、本定额共分十三册

第一册 建筑工程

第二册 装饰工程

第三册 仿古建筑工程

第四册 建筑室外工程

第五册 电气工程

第六册 给排水、采暖、燃气工程

第七册 通风、空调工程

第八册 市政道路、桥梁工程

第九册 市政给水管道工程

第十册 市政排水管道工程

第十一册 市政燃气、热力管道工程

第十二册 园林工程

第十三册 地铁工程

四、本定额是编制设计概算和控制建设投资的依据。

五、本定额适用于北京市行政区域内的工业与民用建筑、市政、地铁、园林绿化的新建、扩建、改建仿古工程、建筑整体更新改造、市政改建以及行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程。不适用于修缮、临时性工程和山区造林、公路及园林养护工程。

六、山地施工增加的费用应另行考虑。

七、本定额采取以主带次的编制原则进行编制，即以主要工程内容为主，综合相关工程内容。

八、为便于使用，本定额中人工、材料、机械采用和2001年《北京市建设工程预算定额》相同的编码原则。

九、定额内未注明单价的材料，概算基价中均不包括其价格，应根据“()”内的用量，按市场预算价列入工程设计概算。

十、本定额凡注明“×××以内(下)”者，均包括“×××”本身，注明“×××以外(上)”者，则不包括“×××”本身。

册 说 明

一、北京市建设工程概算定额第四册“建筑室外工程”(以下简称本定额)包括:道路及围墙,管道工程,窨井、化粪池,降水工程,路灯工程和工程水电费六章共 688 个子目。

二、本定额使用范围:

(一)道路工程:设计为 88J1-1 工程做法的沥青路面,宽度在 14m 以内的混凝土路、停车场等执行本册相应定额子目。

(二)采暖(热力)工程、给排水工程、燃气工程的管道和暖气(热力)沟分别按下表的规定范围执行本册相应定额子目。

暖气(热力)沟	无缝钢管	PVC-U 管、PE 管	其它钢管	铸铁管	混凝土管
净宽(m)	管 径(mm)				
1.6 以内	159 以内	160 以内	150 以内	250 以内	400 以内

三、单位工程中钢筋混凝土的定额,钢筋总用量与设计图纸的钢筋总用量(包括搭接和规定 2.5% 的损耗率)之差在 $\pm 3\%$ 以内者不得调整,超过 $\pm 3\%$ 时,按下列计算方法调整。

钢筋调整量 = 设计图纸计算量 $\times (1 + \text{损耗率})$ - 定额总用量

四、预制钢筋混凝土构件均包括制作、运输、安装、座浆、接头灌缝、支撑等。

审 定 单 位:北京市建设委员会

主 编 单 位:北京市建设工程造价管理处

参 编 单 位:北京市建筑设计研究院

目 录

第一章 道路及围墙

说明及工程量计算规则	(3)
第一节 道路	(5)
第二节 围墙及大门	(26)

第二章 管道工程

说明及工程量计算规则	(45)
第一节 暖气(热力)沟	(47)
第二节 管道土方	(60)
第三节 室外管道	(70)
第四节 消火栓与水表	(89)
第五节 管道刷漆、保温	(95)
第六节 管道安装附属工程	(103)

第三章 窨井、化粪池

说明及工程量计算规则	(109)
第一节 窨井	(111)
第二节 化粪池	(158)

第四章 降水工程	(225)
说明及工程量计算规则	(227)
降水工程	
第五章 路灯工程	(231)
说明及工程量计算规则	(233)
第一节 路灯控制箱安装	(234)
第二节 硬塑料管埋地敷设	(235)
第三节 立铁杆	(237)
第四节 灯具安装	(255)
第五节 庭院灯安装	
第六章 工程水电费	(259)
说明及工程量计算规则	(261)
工程水电费	
附录	(268)
一、钢管与保温层表面积计算表	(270)
二、无缝钢管与保温层表面积计算表	(272)
三、钢管与保温层体积计算表	(274)
四、无缝钢管与保温层体积计算表	(276)
五、砂浆、混凝土配合比表	

第一章 道路及围墙

说明及工程量计算规则

一、说明

(一)本章包括:道路、围墙大门 2 节共 85 个子目。

(二)道路按 88J1-1 工程做法编制,包括自然地坪与设计路面高差在 $\pm 0.3\text{m}$ 以内的场地平整,超过 $\pm 0.3\text{m}$ 的,其土石方另行计算。

(三)路基垫层、混凝土面层厚度与 88J1-1 工程做法不同时可换算,执行每增减 10mm 定额子目,其它内容不得调整。

(四)路面面层做法与设计不同时,可换算。

(五)混凝土路面包括伸缩缝的一般作法。

(六)围墙垫层按灰土、混凝土分别编制。

(七)围墙大门门垛装饰为一般装饰,设计为涂料或块料面层时,可执行外墙装饰定额相应子目。

(八)围墙高度为 2.2m(不含基础埋深)设计高度超过 2.2m 时,执行增减 100mm 定额子目。

二、工程量计算规则

(一)道路按路面宽度乘以道路中心线长度以平方米计算。弯道加宽和道路重叠部分面积不作增减,窨井及伸缩缝所占面积均不扣除。

(二)道路工程的路缘石按道路中心线长度乘 2 以米计算,其它工程的路缘石按图示长度以米计算。

(三)树池围牙按图示尺寸以米计算,铸铁树池以套计算。

(四)挡土墙按图示以立方米计算 围墙按图示长度以米计算。

(五)围墙大门按图示门扇的外围面积以平方米计算,铁艺大门按米计算。伸缩门按门洞宽度以米计算;电动装置按套计算。

(六)旗杆基座按座计算,旗杆按根计算。

(七)雨水口按座计算。

(八)围墙、墙垛贴块料面层时,按实贴面积以平方米计算,执行装饰定额外缩装饰定额子目。

第一节 道路

一、88J1-1 标准工程做法

工程内容:场地平整、挖运土、垫层、模板、面层、路基碾压。

单位: m²

工程内容:场地平整、挖运土、垫层、模板、面层、路基层压。					1-1		1-2		1-3		
定 额 编 号					道 路 1						
					现浇混凝土整体路面						
					面层厚度 (mm)						
					120		180		220		
概 算 基 价 (元)					60.83		78.67		90.46		
其 中	人 工 费 (元)				14.08		16.46		18.10		
	材 料 费 (元)				39.41		53.57		62.86		
	机 械 费 (元)				7.34		8.64		9.50		
主要 工程量	挖 土 (m³)				0.490		0.550		0.590		
	现浇混凝土 (m³)				0.122		0.183		0.223		
名 称					单 位	单 价 (元)	消 耗 量				
人 工	82000	综合工日	工日		-	0.453	0.529		0.579		
	82013	其它人工费	元		-	0.370	0.480		0.560		
材 料	04025	砂子	kg	0.059	32.550	32.550		32.550			
	81051	3: 7 灰土	m³	29.380	0.202	0.202		0.202			
	81052	2: 8 灰土	m³	19.630	0.152	0.152		0.152			
	81076	C25 普通混凝土	m³	223.520	0.122	0.183		0.223			
	84017	材料费	元	-	0.150	0.220		0.270			
	84018	模板租赁费	元	-	0.050	0.080		0.090			
	84004	其它材料费	元	-	1.100	1.530		1.820			
机 械	84016	机械费	元	-	2.390	2.650		2.820			
	84023	其它机具费	元	-	4.950	5.990		6.680			

单位: m²

定 额 编 号					1-4	1-5	1-6		
项 目					道路1				
					预拌混凝土整体路面				
					面层厚度(mm)				
					120	180	220		
概 算 基 价 (元)					66.14	86.60	100.18		
其 中	人 工 费 (元)				12.11	13.53	14.51		
	材 料 费 (元)				48.22	66.79	78.97		
	机 械 费 (元)				5.81	6.28	6.70		
主要 工程量	挖 土 (m ³)				0.490	0.550	0.590		
	现浇混凝土 (m ³)				0.122	0.183	0.223		
名 称					单位	单价(元)		消 耗 量	
人 工	82000	综合工日			工日	-	0.386	0.428	0.457
	82013	其它人工费			元	-	0.420	0.570	0.660
材 料	04025	砂子			kg	0.059	32.550	32.550	32.550
	40008	C25 预拌混凝土			m ³	295.000	0.122	0.183	0.223
	81051	3: 7 灰土			m ³	29.380	0.202	0.202	0.202
	81052	2: 8 灰土			m ³	19.630	0.152	0.152	0.152
	84017	材料费			元	-	0.150	0.220	0.270
	84018	模板租赁费			元	-	0.050	0.080	0.090
	84004	其它材料费			元	-	1.190	1.670	1.990
机 械	84016	机械费			元	-	2.390	2.590	2.820
	84023	其它机具费			元	-	3.420	3.690	3.880

单位: m²

定 额 编 号					1-7	1-8	1-9
项 目					道路 2		
					现浇混凝土整体路面		
					面层厚度 (mm)		
					120	180	220
概 算 基 价 (元)					66.00	83.88	95.68
其 中	人 工 费 (元)				7.72	10.14	11.78
	材 料 费 (元)				47.67	61.83	71.12
	机 械 费 (元)				10.61	11.91	12.78
主要 工程 量	挖 土 (m ³)				0.420	0.480	0.520
	现浇混凝土 (m ³)				0.122	0.183	0.223
名 称					单位	单价(元)	消 耗 量
人 工	82000	综合工日	工日	-	0.242	0.317	0.368
	82013	其它人工费	元	-	0.410	0.530	0.610
材 料	04027	碎石、块石	m ³	57.800	0.329	0.329	0.329
	81076	C25 普通混凝土	m ³	223.520	0.122	0.183	0.223
	84017	材料费	元	-	0.150	0.220	0.270
	84018	模板租赁费	元	-	0.050	0.080	0.090
	84004	其它材料费	元	-	1.180	1.610	1.900
机 械	84016	机械费	元	-	2.120	2.380	2.550
	84023	其它机具费	元	-	8.490	9.530	10.230

单位: m²

定 额 编 号					1-10	1-11	1-12
项 目					道路 2		
					预拌混凝土整体路面		
					面层厚度 (mm)		
					120	180	220
概 算 基 价 (元)					71.32	91.87	105.37
其 中	人 工 费 (元)				5.76	7.20	8.16
	材 料 费 (元)				56.48	75.05	87.23
	机 械 费 (元)				9.08	9.62	9.98
主要 工程 量	挖 土 (m ³)				0.420	0.480	0.520
	预拌混凝土 (m ³)				0.122	0.183	0.223
名 称					单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	82009	综合工日	工日	-	0.175	0.217	0.245
	82013	其它人工费	元	-	0.470	0.610	0.700
材 料	04027	碎石、块石	m ³	57.800	0.329	0.329	0.329
	40008	C25 预拌混凝土	m ³	295.000	0.122	0.183	0.223
	84017	材料费	元	-	0.150	0.220	0.270
	84018	模板租赁费	元	-	0.050	0.080	0.090
	84004	其它材料费	元	-	1.270	1.750	2.070
机 械	84016	机械费	元	-	2.120	2.380	2.550
	84023	其它机具费	元	-	6.960	7.240	7.430