

拆 违 简 报

第 1—50 期

(1)

拆违简报

第 1 期

重庆市九龙坡区拆除违法建筑指挥部

2002 年1 月10日

区拆违指挥部第三次指挥长会议召开

1 月 8 日，区拆违指挥部第三次指挥长会议召开，研究部署了今年拆违整治工作任务目标。会议由区长郑洪主持，指挥部各位副指挥长、各组组长及成员单位和相关街镇参加了会议。

副区长李万良在会上传达了重庆市 2001 年拆违整治工作回顾和 2002 年拆违整治工作打算，并宣读了对我区拆违工作的综合评价。2001 年，我区拆违工作在市考核验收评比中排名第二，评价我区领导重视，后来居上，超额完成任务量位居主城各区之首。其拆违成绩受到包市长肯定，对全市的拆违工作起到很大的推动作用。在拆违工作中，机构健全；作用发挥好。此外，九龙坡区工作方法得当，重视 研究，突出以点带面，特别是在十八冶特困企业和九龙工业园区农转非搭建的违法建筑中，摸索创造了一条成功的经验。

2002年,我区拆违任务总量为16万平方米,重点是对主干道,繁华窗口地区的拆违整治工作,拆违工作仍以街镇为单位,实行责任制,基本工作方法和措施与去年相同。郑洪区长指出:2001年,在区委区府的领导下,通过街镇的努力,各部门、各单位的密切配合,我区拆违工作取得令人鼓舞的成绩。主要的工作经验:一是,思想高度统一,从区四大班子到各部门、各街镇领导重视,组织得办,特别是在第二次指挥长会后,各街镇加大拆违力度,拆违进度大大加快。二是,基层积极性发挥较好,切实负起了责任。三是,部门密切配合。四是,依法办事,措施有力。对存在的主干道拆违效果不理想和整治工作相对滞后等薄弱环节,郑区长强调要在今年下决心解决。有了去年拆违好的经验,2002年的拆违整治工作虽然时间紧,难度大,但我们要坚定信心,思想上高度重视,措施到位,工作扎实,保证任务的完成。

抄送:市规划局拆违领导小组及办公室、区委办、区人大办、区政府办、区政协办、区拆违指挥部指挥长、副指挥长及各组组长、副组长、各街镇、各有关单位

(共印60份)

拆违简报

第 7 期

重庆市九龙坡区拆除违法建筑指挥部

2001年5月23日

区拆违指挥部召开第二次指挥长会议

5月17日，区拆违指挥部第二次指挥长会议在区规划办会议室召开。区委书记何国清、区长郑洪等领导到会并作了重要讲话。

会上，各街、镇汇报了前阶段拆违工作进展情况及存在的各种问题和下阶段工作打算，交流了拆违工作中好的作法。与会领导认为，我区拆违工作经过前期组织宣传发动工作，推动了拆违工作的进程，取得了阶段性成果，部分单位和个人已开始自拆。据统计，截止5月17日，全区共拆除违法建筑27197平方米，完成市政府下达我区拆违总量的11%。会议就拆违工作中涉及的问题，明确了责任。建筑垃圾清运，由市政局牵头解决，国土和市政部门尽快确立倾倒点，单位拆除的建筑垃圾由自己负责清运，居民个人散户的建筑垃圾，由市政部门及街镇确定倾倒点，统一由市政清运。对拆除后的空地，市政部门及街镇要负责绿化、整治。农转非违法建筑的问题，由国土、房管、建委着手调查研究并拿出方案。屋顶花园

的规范问题，规划部门和市政、城建等单位尽快制定出规范意见。居委会办公用房的问题，规划、民政部门将协同街道进行全面清理，并拿出工作方案。

区长郑洪就拆违工作提出要求：街道要解决好辖区内的的问题，不上交矛盾，困难户、残疾人的违法建筑拆除及安置，由街道负责解决。

区委书记何国清在会上作了重要讲话，他指出，拆除违法建筑工作并不受今年任务的限制，完成得好的，要奖励。何书记强调，各部门要有协作精神，通力合作，共同完成好今年拆违任务。

抄 送：市规划局拆违领导小组及办公室、区委办、区人大办、区政府办、区政协办、区拆违指挥部指挥长、副指挥长及各组组长、副组长、各街镇、各有关单位

(共印 60 份)

拆违简报

第 8 期

重庆市九龙坡区拆除违法建筑指挥部

2001年5月25日

九龙园区掀起拆违高潮 拆除违法建筑超过一万平方米

5月23日，九龙园区新农八社2幢面积为2000平方米的违法建筑开始拆除，园区拆违工作紧锣密鼓开展起来。

九龙园区按照分片包干，条块结合，奖惩分明的原则，与九龙镇合作，与园区内各村、居委会和有关单位签订责任书，并制定了目标考核制度。园区办公室还为各村委、居委会购买相机、卷尺等工作设备，并提供工作经费。为方便指导和督查拆违工作，九龙园区拆违办公室还派出四个工作组，进驻村委、居委会协助开展拆违摸底工作，共查出违法建筑4万多平方米。是日，新农八社、新农村水厂等地的违法建筑被拆除，面积达5300平方米，这些违法建筑多是用作门面、企业用房，其中，新农八社位于马王场路口的2000余平方米违法建筑长期经营餐饮娱乐，经常造成路口堵车，群众怨言颇多。据副区长陈建伟介绍，新农八社是九龙园区的一个出口，违法建筑较密集，在此集中拆除一批违法建筑，会对整个园区的拆违工作起到推动作用。

当日，盘龙村打锣山居委会书记王昌贵、主任曹成明也自行拆除了自己搭建的违法建筑，截止目前，九龙园区共拆除违法建筑12000多平方米。

(此页无正文)

抄 送：市规划局拆违领导小组及办公室、区委办、区人大办、区府办、区政协办、区拆违指挥部指挥长、副指挥长及各组组长、副组长、各街镇、各有关单位

(共印 60 份)

拆违简报

第 9期

重庆市九龙坡区拆除违法建筑指挥部

2001年 6月 4日

部门落实职责 街镇带头自拆 全力推进我区拆违工作顺利进行

5月31日，区拆违指挥部在规划办会议室召开拆违情况汇报会。区委书记何国清到会并作讲话，何书记强调，各街镇、各部门要带头拆除自身搭建的违法建筑，为群众作表率，推动全区拆违工作顺利进行。

5月17日指挥长会议后，各街镇认真落实会议精神，加大拆违工作力度。截止5月30日，全区共拆除违法建筑54569平方米。国土局就农转非违法建筑问题制定了四条工作意见，并积极同街镇协商处理办法；市政局也研究出了垃圾清运工作意见及拆除后整治、绿化、美化方案；规划办、建委、市政等部门也就屋顶花园绿化问题进行专题研究，并制定出了初步实施方案。副区长王银峰指出，近段时间拆违效果明显，但目前整个进度缓慢，在全市与兄弟区县有一定差距，而且内部发展也不平衡。王副区长强调，市政、国土、民政等部门，要继续落实好各自的职责，负责农转非安置

垃圾清运及居委会违法建筑清理工作，协助配合全区拆违工作的进行。

区委书记何国清在听取了情况汇报后，重申各街镇、各单位要带头拆除自身搭建的违法建筑，在群众中造成良好的拆违声势，以带动全区拆违工作顺利实施，自己要过硬才能做好工作。各单位尤其是领导干部要带好头，在拆违工作中要斗硬，不讲人情，不讲困难，全力推进拆违工作。何书记强调，要组织有声势、有力度的强拆，以点带面推动整个拆违工作。拆后的整治工作，市政部门要深入实际，整治、绿化、美化要落到实处，规划和整治要结合起来，这样才能顺民心、合民意。

抄 送：市规划局拆违领导小组及办公室、区委办、区人大办、区政府办、区政协办、区拆违指挥部指挥长、副指挥长及各组组长、副组长、各街镇、各有关单位

(共印 60 份)

拆违简报

第 10 期

重庆市九龙坡区拆除违法建筑指挥部

2001年6月11日

打铁自身硬 拆违先拆己

杨家坪街道拆除自己搭建的商业门面深受群众称赞

6月5日,杨家坪街道办事处为了推进拆除违法建筑的顺利开展,率先带头,忍痛割爱对前进路、前冶路、兴胜路、旱桥等地的违法建筑进行了强拆,面积近千平方米。

据了解,在前进路、前冶路和旱桥一带,有百余间违法搭建的门面,长期占用人行道经营,给过往群众带来诸多不便,而且还影响了杨家坪繁华地段的形象。这些违法建筑中,有部分是属于街道为解决辖区待业人员就业而设的,而租金则基本用于城市管理和社区建设服务工作。此次拆除的近千平方米违法建筑,街道每年的损失在70万元左右,但为了支持全区拆违工作,杨街党委、行政经过讨论研究,下定决心拆除了自身搭建的违法建筑,群众见街道拆违动了真格,非常赞赏并纷纷表示,政府拆除违法建筑,改善城市环境,深得民心,群众一定全力支持。

(此页无正文)

抄 送：市规划局拆违领导小组及办公室、区委办、区人大办、区政府办、区政协办、区拆违指挥部指挥长、副指挥长及各组组长、副组长、各街镇、各有关单位

(共印 60 份)

拆违简报

第 11 期

重庆市九龙坡区拆除违法建筑指挥部

2001年6月12日

区人大刘大宇副主任视察我区拆违工作

6月11日，区人大副主任刘大宇及人大城乡工委同志来到区拆违指挥部视察工作。

在听取了区拆违办的汇报后，刘大宇副主任感到很满意。他指出，拆违办在艰苦的工作条件下，指导协调全区拆违工作顺利进行，工作思路清晰，工作方法切实可行，效果很好。虽然我区拆违工作起步稍晚，但发展势头良好，目前也已取得阶段性成果。下一步要扩大战果，千方百计实现区府拆违目标。刘副主任表示，从6月12日开始，区人大城乡工委将用一周的时间对各街镇进行拆违督查，认真落实市政府108号令，共同推进全区拆违工作。刘大宇副主任要求，下个阶段的工作要更深入细致，处理好自拆与强拆的关系，以强拆带自拆，特殊问题个别处理。区人大一定全力配合我区拆违工作，力争圆满完成市里下达我区的拆违任务。

(此页无正文)

抄 送：市规划局拆违领导小组及办公室、区委办、区人大办、区政府办、区政协办、区拆违指挥部指挥长、副指挥长及各组组长、副组长、各街镇、各有关单位

(共印 60 份)

拆违简报

第 12 期

重庆市九龙坡区拆除违法建筑指挥部

2001年6月18日

拆违工作进入攻坚阶段 ——石坪桥街道打响强拆第一炮

6月7日，石坪桥街道对荒沟冶金1、2、3村2500平方米的违法建筑进行了强拆。

根据区拆违指挥部的安排，6月进入强拆阶段。石坪桥街道在自拆、限拆阶段，积极行动，动员辖区单位、群众拆除违法建筑。6月7日，街道在区拆违办的指导和协调下，动员民工50余人，出动警力20多人，挖掘机一台，对石坪桥冶金1、2、3村的违法建筑进行了强拆。据了解，该地区搭建的违法建筑较多，而居民大多是十八冶职工，由于企业效益不好，拆除难度较大。针对这种情况，石坪桥街道决定对该地区实行强制拆除，全天共计拆除违法建筑2500平方米。在拆除过程中，个别违章建筑户主出现过激反映，在拆违工作人员的耐心解释和帮助下，居民最终理解了拆违工作的意义，拆违工作得以顺利进行。在拆除冶金三村38—39幢的违章建筑时，围观群众纷纷称赞，原来这些违法建筑修在化粪池上，时

常粪池被堵无法疏通，现在政府拆了违法建筑，居民们终于松了一口气。

抄 送：市规划局拆违领导小组及办公室、区委办、区人大办、区政府办、区政协办、区拆违指挥部指挥长、副指挥长及各组组长、副组长、各街镇、各有关单位

(共印 60 份)

拆违简报

第 13 期

重庆市九龙坡区拆除违法建筑指挥部

2001年6月27日

我区拆违总量突破十万平方米

截止6月21日,全区已拆除违法建筑总量100276平方米,完成任务总量约67%。九龙园区已完成22133平方米,提前三个月完成区府下达的18000平方米的拆违任务。我区在全市拆违工作排名第三,仅次于渝中区、沙坪坝区。

责任单位	总任务	已拆面积	百分数	绝对量排序
九龙园区	18000	22133	123%	1
石坪桥街道	44000	16033	36%	2
黄桷坪街道	21000	15615	74%	3
杨家坪街道	36000	14561	40%	4
九龙镇	20000	11808	59%	5
谢家湾街道	27000	10379	38%	6
华岩镇	10000	6925	69%	7
中梁山	14000	2822	20%	8
合计: 100276M ²				
说 明	表中所反映的数据是各街镇6月21日前拆除面积、累计数据。			

(此页无正文)

抄 送：市规划局拆违领导小组及办公室、区委办、区人大办、区政府办、区政协办、区拆违指挥部指挥长、副指挥长及各组组长、副组长、各街镇、各有关单位

(共印 60 份)