

建國以來北京城市建設資料

第七卷

建築材料

北京建設史書編輯委員會編輯部

建国以来的 北京城市建设资料

第七卷 建筑材料

(内部资料)

北京建设史书~~编辑委员会~~编辑部

书名题字: 佟 铮

本卷主编: 张敬淦 陈鸿璋 蒲朝明 李燕秋

副主编: 朱国民 李茂发 周利华 牛长瑞

朱紫薇 郎 明 程 斌

建国以来的北京城市建设资料

第七卷 建筑材料

北京建设史书编辑委员会编辑部 编辑

北京丰台区印刷厂 印刷

印张: 7 字数: 17.4 万字

1994 年 4 月 印刷

前 言

《建国以来的北京城市建设》一书，已于1986年4月出版。该书是由北京市20多个局、院、公司发动了数百名专家、专业技术人员和管理人员，通过对建国以来各项城市建设实践的回顾和总结，搜集、整理、编写了280多万字的文稿资料，并在此基础上缩编、精编而成的。

1985年以来，中共北京市委开始组织编写《当代中国的北京》，其中城市建设部分又动员北京市的广大城市建设工作者搜集、编写了50多万字的文稿。

这两本书的原始文稿资料，详尽地记录了三十多年来北京城市建设各个方面的历史发展过程及其经验教训，是十分宝贵的资料。为了将这些史料保存下来，作为今后北京市广大城市建设工作者工作中的借鉴，北京市人民政府决定由北京建设史书编辑委员会负责组织编写这本《建国以来的北京城市建设资料》。全书共分八卷，分别为：《城市规划》、《城市环境》、《道路·交通》、《水利·能源·通信》、《房屋建筑》、《建筑工程·综合开发》、《建筑材料》、《市政工程》。

在《资料》的编写中，我们保留原稿作者的原意，只在文字上作适当的删节和修改，并编纂成书。

北京建设史书编辑委员会编辑部

一九九四年四月

目 录

建筑材料工业

综 述	(3)
建筑材料工业发展历程	(8)
解放前的建筑材料生产	(8)
解放初期的建筑材料工业 (1949~1957 年)	(10)
“十年大庆”时期的建筑材料工业 (1958~1960 年)	(15)
三年困难和调整时期的建筑材料工业 (1961~1965 年)	(19)
“十年动乱”时期的建筑材料工业 (1966~1976 年)	(21)
改革开放时期的建筑材料工业 (1977~1990 年)	(23)
建筑材料工业行业简况	(38)
水泥工业	(38)
砖瓦工业	(39)
灰砂石工业	(43)
建筑装饰装修材料工业	(48)
轻质建筑材料工业	(55)
水泥制品工业	(58)
建筑五金水暖工业	(60)

木材加工及家具工业	(63)
九十年代北京建筑材料工业的发展展望	(66)
建筑材料工业的现状	(66)
建筑材料工业需求的发展变化	(67)
建筑材料工业的展望	(68)

建筑材料供应

建筑材料流通管理的发展历程	(79)
经济恢复时期的建筑材料流通管理	(79)
第一个五年计划时期的建筑材料流通管理	(82)
大跃进时期的建筑材料流通管理	(85)
国民经济调整时期的建筑材料流通管理	(89)
十年动乱期间的建筑材料流通管理	(101)
第五个五年计划时期的建筑材料流通管理	(105)
第六个五年计划时期的建筑材料流通管理	(109)
第七个五年计划时期的建筑材料流通管理	(113)
建筑材料的计划管理和分配办法	(119)
水泥的计划管理和分配办法	(120)
建材部部管物资的分配管理	(124)
建材三类的物资经营管理的简要情况	(128)
建筑材料资源的组织和供应方式	(133)
一、二类物资组织订货	(133)
三类物资组织产需衔接	(134)
组织供应的方式	(135)
建筑材料产品的各种供应方法	(137)
计划供应	(137)

核实供应和敞开供应	(158)
网点小额拆零供应	(139)
配套供应	(139)
建筑材料的节约代用和产品深加工	(147)
推广应用散装水泥	(147)
粉煤灰的综合利用	(152)
商品混凝土的发展	(157)
建筑构件的发展	(159)
玻璃套裁的发展	(161)
石棉橡胶板成型供应	(165)
建筑材料流通管理的改革	(167)
转变思想观念, 改革经营管理体制	(167)
发展横向经济联合	(170)
加强建材流通的计划管理	(172)
扩大经营管理范围, 增加经营品种	(174)
大力组织建材资源, 积极扩大销售	(177)
开展仓储设施建设, 扩大储存能力	(180)
国营建材物资企业简介	(182)
北京市建筑材料供应总公司	(182)
北京市水泥供应公司	(194)
北京市地方建筑材料供应公司	(196)
北京市新型建筑材料供应公司	(198)
北京市建筑材料仓储公司	(200)
北京市陶瓷供应公司	(202)
北京市建筑五金水暖器材供应公司	(204)
北京市防水材料供应公司	(206)
北京市玻璃供应公司	(208)
中国新型建筑材料公司北京公司	(210)

建筑材料工业

综 述

建筑材料是城市建设的重要物质基础。北京建筑材料工业为保证首都城市建设，改变首都城市面貌，发展首都的经济、文化等各项事业，改善人民的居住条件，创造优美舒适的工作环境和生活环境，做出了重大贡献。

北京地区有着丰富的建材资源，燕山山脉到处都有石灰石可供开采；永定河、潮白河、拒马河的故河道是天然的砂石储库；房山的汉白玉、顺义的大理石、白虎涧的花岗岩，提供了丰富的石材资源；大量的黄土丘陵为生产砖、瓦提供了土源，这些都是北京开发生产传统建材产品的有利条件；随着首都冶金工业、轻纺工业、化学工业的发展，也为开发新型建筑材料的生产展现了广阔的前景。

历史上公元前十一世纪，周朝初期的蓟城是现在北京的古代地址。由于它地处华北平原北部，是古代汉民族与北方各民族交往的重要场所，这种特殊的地理位置，使其成为中国历代的北方重镇。到了辽、金、元、明、清时期，又均建都于此，北京就成为全国政治、文化中心。通过历代的城市建设，旧北京已拥有建筑面积 2000 万平方米以上，保留至今的座座古建筑仍然像一颗颗灿烂的明珠为世人所瞩目。这说明远在 1000 多年以前，北京地区就已掌握了砖瓦砂石、琉璃、木材等建筑材料的手工生产技术和精湛的建筑技艺。但是，到北京解放前夕，建筑材料工业已寥寥无几。根据历史资料记载，1948 年全市只有私营砖瓦厂 20

家，锯材厂 11 家，家具作坊百余家，生产规模较大的琉璃河水泥厂也因设备失修而停产，仅有的一个华陆制石厂也濒临倒闭的边缘。当年北京建材工业总产值仅有 90.9 万元，年生产水泥 9000 吨，砖 2600 万块，从业人员不足 2500 人。

北京解放后，为满足首都大规模的城市建设，建材工业迅速地发展。首先是接收和整顿恢复国民党时期遗留下来的少数水泥厂、砖瓦厂、制管厂；另由各机关事业单位自筹资金兴办了 360 多个建筑材料工厂生产砖、瓦、灰、砂、石等产品；后来国家又陆续投资新建了砖瓦、灰砂石、木材、建筑石材、陶瓷等 40 多个重点建材企业；在对资本主义工商业进行社会主义改造过程中，又将 930 多家私营建材企业实行了公私合营，纳入了计划管理轨道，从而形成了北京市建筑材料工业的基本力量，担负首都城市建设的用料供应。1952 年地方材料的供应能力达到年竣工 200 万平方米的需要，1957 年达到 300 万平方米，1960 年达到 400 万平方米，1980 年进一步提高到 600 万平方米。随着改革开放的进展，城市建设迅速发展。为了满足城市建设的需要，地方建筑材料陆续向区县转移，市属企业大力发展新型建筑材料，形成以市属建材工业为主，区县乡镇工业为辅，各行各业根据资源可能和市场需要，也兴办建材工业的新局面，建筑材料的供应能力进一步增强。1985 年后，地方建筑材料的供应能力基本可满足年竣工 800 万平方米的需要。北京解放 42 年来，全市已生产水泥 5396 万吨，砖 793 亿块，各种瓦 22.3 亿块，砂石 1.8 亿吨，石灰 2768 万吨，建筑石材 2368 万平方米，油毡 5866 万卷，各种轻质板材 3000 万平方米，加气混凝土 587 万立方米，钢窗 1515 万平方米，卫生陶瓷 319 万件，水暖卫生件 9486 万件，塑料壁纸 7674 万平方米。北京市建材工业总公司系统 42 年来，已拥有固定资产 12.5 亿元，累计生产工业总产值 157.6 亿元，累计实现利税 40.3 亿元。

北京的建筑材料工业，解放初期只生产传统的建筑材料，如水泥、砖瓦、灰砂石，随着城市建设的发展，生产技术的提高，建材品种陆续增加。五十年代时期增加了石棉、油毡、建筑石材、五金水暖，木材人造板等 24 个新品种；六十年代增加了陶瓷、加气混凝土、水泥电杆、钢窗、化工建材等 36 个新品种；七十年代增加了平板玻璃、沥青、陶粒、石膏板、木制活动房等 25 个新品种；八十年代增加了建塑制品、建筑涂料、金属龙骨、防火门、组角钢窗、中空玻璃棉、岩棉、轻型活动房、木纹印刷板、电子地板等 35 个新品种。目前北京市建材工业已从过去以天然资源加工为主，转变到天然资源加工和工业产品加工并重的工业部门；从只生产传统的砖瓦、灰砂石产品逐步发展成具有砖瓦、灰砂石、水泥及水泥制品、建筑塑料制品、轻质墙体材料、防水材料、保温隔热吸音材料、建筑装饰材料、金属结构制品、五金水暖器材、木材加工及家具、建材机械制造等门类较多、配套能力较强的建材工业体系，生产大类建材产品 120 多种，新型建材产品的产值约占总产值的 43%。在不断发展品种的同时，注意提高产品质量，自 1981 年国家实行评选优质产品办法以来，先后有 185 种产品获市级以上优质产品称号，其中，获国家优质产品金奖 1 个（钻石牌水磨石）、银质奖 15 个（金鸡牌油毡、金狮牌壁纸、华表牌大理石等）、先进奖 4 个、部级优质产品 43 个、市级优质产品 122 个，优质产品产值率占总产值的 38.5%。

北京的建筑材料工业，始终坚持艰苦奋斗精神，不断进行技术革新、技术革命、加强企业技术改造，提高企业生产技术水平，改善劳动条件，已基本摆脱笨重体力劳动，实现了机械化生产。如砖瓦的生产从采土、制坯、干燥到焙烧已全部实现机械化；砂石开采已实现了采掘、运输、粉碎、筛分、水洗机械化；石灰生产用机械化竖窑代替了野式窑和人工固体窑；陶瓷生产实

现了成型架子化和送浆管道化，以油烧隧道窑代替了倒焰窑和直焰窑；水泥工业使用了窑外分解煅烧装置；木材加工及五金水暖工业的主要工序也均实现了机械化。随着我国对内搞活、对外开放政策的贯彻执行，为了满足城市建设对新型建筑材料的需求，建材工业围绕提高质量、增加品种、提高产品档次、扩大产品配套能力，积极引进了国外先进技术和设备，已有 40 余条生产线陆续投入了生产，对改进建材工业技术装备水平，弥补北京市建材产品的不足，发挥了重大作用。

42 年来，北京的建筑材料工业，从小到大、新型建材从无到有，得到了迅速的发展。截至 1989 年底，根据市统计局资料（乡镇以上的全民和集体企业），全市建材工业企业已发展到 512 个，年工业总产值达到 17.3 亿元，拥有职工 12.8 万人，固定资产原值 24 亿元，年实现利税 4 亿元。其中合资企业 4 个，联营企业 2 个，全民企业 102 个，工业总产值 11 亿元，固定资产原值 20.1 亿元，年实现利税 2.8 亿元，职工人数 8.7 万人。集体企业 404 个，其中砂石企业 59 个，水泥企业 12 个，水泥制品企业 85 个，砖瓦企业 100 个，石材企业 47 个，玻纤企业 10 个，其他企业 91 个，充分反映了地方建筑材料向区县转移，发挥大家办建材的积极性。1989 年全市建材主要产品产量水泥 345.8 万吨，砖 69.5 亿块，平板玻璃 218.6 万重量箱，加气混凝土 38.6 万立方米，纸面石膏板 1032.3 万平方米，油毡 233 万卷，石灰 94.1 万吨，大理石板 14.7 万平方米，水磨石 339.2 万平方米，花岗石 5.9 万平方米，石棉制品 4577 吨，矿棉吸音板 88.2 万平方米，塑料壁纸 932.4 万平方米，建筑涂料 3707 吨，卫生陶瓷 17.1 万件，除供应首都建设需要外，还支援外埠和出口。

北京建筑材料工业，解放后各方面虽有了迅速的发展，但随着首都城市建设的发展，人民居住条件的改善，对建筑材料提出越来越高的要求，仍不能适应发展的需要。

面对首都建筑工程多样化，建筑结构体系多样化，人民需求多样化，新型建筑材料，高中档产品，特别是建筑装修、装饰材料，仍满足不了需要，自给程度低，有的还要依靠进口。要发展新型材料，企业自有资金不足，靠高息贷款又缺乏还贷能力；在推广新型建筑材料方面又存在着生产、设计、使用还没有系统协调起来，也延缓了发展速度。

面对首都城市建设持续保持较大规模的形势，地方建筑材料压力很大，市属企业已生产几十年，资源接近枯竭，难以为继，而区县建材企业又存在盲目、分散建设，浪费资源现象，亟待考虑地方建筑材料的统筹规划问题。

面对北京市各行各业大搞建材生产的情况，市里需要有个统管部门，掌握全市建材工业的基本情况和规划全行业的发展。市建筑材料工业总公司，在体制上已改为企业集团，不是政府部门，其主要精力是为办好直属企业从事管理工作，无力统管全市；再则又受部门所有制和企业自主权的制约也统不起来，若长此下去，对城市建设的发展会有影响。

建筑材料工业发展历程

解放前的建筑材料生产

北京是举世闻名的文化古都，建筑材料的生产有着悠久的历史。公元前 214 年，秦始皇曾对原有的古长城进行修补改建，密云至山西段就是用大砖建造的。北京西郊的潭柘寺始建于西晋（公元 265～316 年）；天宁寺、云居寺始建于隋代；卧佛寺、戒台寺、法源寺、白云观均建于唐代。到了辽、金、元、明、清时期，北京的城市建设已步入兴盛时期，保留至今的古建筑则比比皆是，如紫禁城的皇宫建筑群，坐落各处的坛庙建筑、寺院建筑、府第名园、古桥古塔和古老的四合院等。

据考证：故宫所用的汉白玉大理石产于房山县的石窝村。民间传说：“先有石窝，后有北京”，卢沟桥的石材也取之于此。民谚传说：“大青不动二青摇，三青滚到卢沟桥”。北京市委办公大楼所在地的台基厂，曾是元、明、清时期堆放和加工大理石、花岗石的场所；今和平门外的琉璃厂，是元、明、清时期烧制琉璃瓦和大青砖的旧址。1983 年 12 月在西郊复兴路北端，又出土发现了元代烧制白琉璃瓦件的窑址。崇文门外的神木厂和朝阳门外的大木厂，曾是明、清时代加工大型房架、宫庭家具、官办木厂所在地。前门外的打磨厂，则是小五金艺人打打磨磨的手工作坊集中的场所。

北京古建筑所用的石材基座、大理石围栏、青砖墙体、琉璃瓦顶、木梁柁架等建筑材料，反映出北京地区在 1000 多年以前

就已掌握了砖、瓦、灰、砂、石、木材等建筑材料的手工生产技术和精湛的建筑技艺。

进入晚清和中华民国时代，由于朝政的腐败，于1840年开始沦为半封建、半殖民地社会，随着帝国主义的入侵，外国资本也渗入了北京。他们为了榨取我国的财富，曾先后在北京开办了一部分建材企业。国内资本家也相继兴建了一些私营小厂。北京地区的建筑材料生产，出现了现代工业的萌芽。

清朝末年，德国资本家在北京南郊马家堡开办了“泰来窑厂”，设有轮窑一座，制坯机一台。由此北京开始有了机制红砖的工厂。1927年民族资本家李忠在北京西郊开办了“北京窑厂”，年产砖1500万块，是私营窑厂中规模较大的一个。抗日战争时期日本帝国主义者在北京东郊、南郊、西郊新建了6个轮窑砖瓦厂，当时一些民族资本家也先后开办了20个砖瓦厂，全市年产砖曾达到6000万块。

北京加工石材的工厂最早出现于1919年，是一家私营“华陆商行”，从事大理石和现浇水磨石的加工，厂址在原司法部街47号。

水暖器材产品出现于1926年。当时德国人经营的“升昌洋行铁工厂”和“中华熔造铁工厂”生产暖气片、锅炉片和一些水暖零件。1930年以后，北京一些“谦”字号小作坊，如“谦益”、“谦顺”、“谦诚”等作坊生产水咀截门等简单水暖零件。建筑小五金是由制作铜饰件、铜鼻咀的个体手工业发展起来的。1930年出现了“样兴厚”、“西祥兴”等小五金厂生产铜合页、插销、拉手等产品。1931年天津“永利五金厂”迁京，带来了冲床、车床等加工设备，北京才有了机制小五金产品。

石棉制品最早出现于1930年，一家“华园石棉厂”手工生产石棉绳、石棉灰等简单产品。

水泥工业最早出现于1939年。日本帝国主义将东京浅野公

司深川水泥厂的设备拆迁来华，在京郊琉璃河建起一个水泥厂，计划年产水泥 10 万吨，经过五年筹建，1944 年投产，实际最高年产量 3.4 万吨。

北京的木材加工业，随着圆锯、带锯、平刨、压刨的传入北京，三十年代后期，一些建筑木材加工和家具生产开始使用机器，加工箱板和锯材。家具行业多为连家铺的家具作坊，生产经营中西式家具。中式家具又分为硬木家具和柴木家具。硬木家具的生产是由修理宫廷家具发展起来的。这类家具作坊集中在东晓市鲁班馆一带。柴木家具起初是生产中式家具，这类家具作坊在城区分布较广。帝国主义侵入中国后，北京于 1920 年左右出现西式家具。1937 年后有较大发展，一些中式家具作坊也转产了西式家具，当时约有家具作坊 200 余家。

旧中国国民经济萧条，人民生活困苦，当时北京城市建设没有什么大的发展。根据历史资料记载，从 1930 年到 1948 年的 18 年中，北京仅新建 250 万平方米的建筑，每年平均不到 14 万平方米，特别是解放前几年很少有新建筑出现。当时的北京建筑材料工业已寥寥无几。1948 年只有私营砖瓦厂 20 家，从业人员 600 人；锯材厂 11 家，从业人员不足 200 人；家具作坊只剩 1 余家；生产规模较大的琉璃河水泥厂也因设备失修而停产；仅有的一个华陆制石厂也濒临倒闭的边缘，只剩 4 个人，靠卖酱油和胶鞋维持生计。

解放初期的建筑材料工业 (1949~1957 年)

1949 年 1 月北京解放。解放前的北京工业基础薄弱，市政设施落后，劳动人民聚居地区环境恶劣，许多古建筑残破不堪。如何将这座文化古都改造成为社会主义现代化的城市，是党和政府面临的重大问题。当时城市建设任务繁重，建筑材料工业的首