

City Planning Design Exhibition

2006 年 烟台市第 9 届 城市规划设计展



主办单位：烟台市规划局

地址：烟台国际博览中心

时间：2006年10月19日—28日



前言

十月的烟台，和风送爽，硕果满枝，又到了收获的季节。伴随着我市城市化进程加快发展的步伐，承载着广大市民厚重的期望，经过精心组织 and 筹备，烟台市第九届城市规划设计展览又和大家在金秋时节如约见面了。

城市规划是城市发展的龙头，是城市建设和管理的基础，责任重大，影响深远。近几年来，我市始终把城市规划摆在城市建设和发展的重要位置，积极开展了城市发展战略研究和新一轮城市总体规划、烟台市海岸带规划、“十一五”近期建设规划等一批战略性重大规划，促进了区域和城乡统筹发展，有力推进了我市城市化进程，进一步提高了城市的综合竞争力，对于构建资源节约型和环境友好型社会也起到了重要作用。

2006年是我市“十一五”规划的开局之年、起步之年。今年以来，我局紧紧围绕市委、市政府中心工作，以“东部突破烟台”和“又快又好，赶超发展、走在前面”为目标，坚持高点规划和以人为本的科学发展观，解放思想，更新观念，锐意进取，城市规划事业不断取得新的成绩，促进城市面貌明显改观，城市特色和魅力进一步凸现，市民的居住环境和生活质量明显提升。

为全面展示我市城乡发展的宏伟蓝图和美好前景，本届展览共精选了113个项目进行了集中展示，包括城市重要公共设施规划方案、重要地段控规及城市设计、住宅小区规划方案等，并特别制作完成了烟台市新一轮城市总体规划模型。

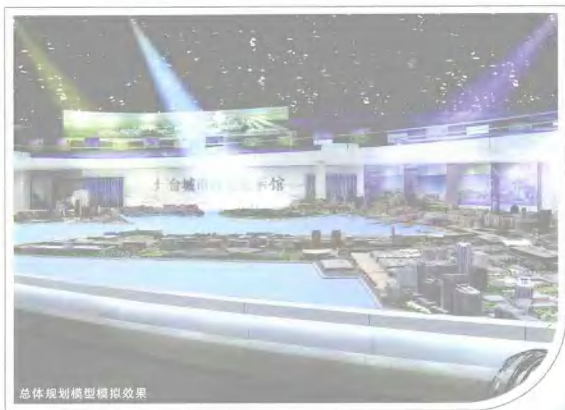
这些参展项目的规划及建筑设计方案，有的已按《烟台市城市规划决策与审批工作制度》审议通过；有的只是报审方案或初步设计方案，正在审批过程当中。希望社会各界和广大市民多提宝贵意见和建议，我们将认真研究积极吸纳来自方方面面的正确意见，进一步提高城市规划设计水平，确保我市规划编制和实施的科学性与实效性。

各位来宾，开放的烟台充满活力，人文的烟台更具魅力，发展的烟台最有潜力，让我们共同携起手来，积极关注、参与和支持城市规划，齐心协力规划建设烟台美好灿烂的明天！



烟台市总体规划模型

烟台市总体规划模型范围为：莱山机场东西方向以北至海滨，东到牟平大窑镇，西至开发区平畅河。模型形状根据烟台带状组团的特点，契合地形，采用椭圆形平面，模型平面比例为1:1200，总面积为1100多平方米，更直观地展示未来城市发展的空间架构和形态。模型采用写实的方法制作，整体演示采用先进的声、光、电、动等高新技术手段，配合舞台灯光、大型投影幕、多媒体同步汉英双语解说，充分展示烟台城市未来的发展前景。



总体规划模型模拟效果



芝罘岛西海岸项目

该项目位于烟台市芝罘岛风景旅游区西侧。东至芝罘西路、滨海西路，西至芝罘岛景观路，南至规划路。规划建筑面积为25.7万平方米，小区西侧规划为低层住宅区，中部为多层住宅，小区东侧沿芝罘西路、滨海西路规划为高层住宅区。



阳光100城市广场规划设计方案

阳光100城市广场位于海港路以东，北马路南侧，为烟台市黄金地段，方案着力于打造新烟台地标建筑，创造轻松、活泼的城市新形象，追求人性化的设计，提供高品质的商业购物、休闲娱乐和办公场所。一期工程为1栋31层高档写字楼和2栋29层高级商务公寓，总建筑面积21.9万平方米。



重点项目简介

山海云天项目

该项目位于原大华毛巾厂地块，用地东至西南河路，南临建昌南街，西北邻南通路，规划用地面积3.85公顷，设计沿西南河路、南通路和建昌南街布置高层住宅，底层裙房规划为商业网点，创造出动静分离的居住空间。



银都国际公寓项目

银都国际公寓位于烟台市文化宫西侧，占地面积约5300平方米，主要包括银行办公与公寓两大功能。建筑外立面设计力求简洁、现代，裙房外立面采用欧式古典主义设计手法，主要材料以樱桃红花岗岩石材为主，塔楼部分采用横平竖直的框格处理手法，将混凝土、玻璃与铝制格栅百叶等不同材质的建筑材料有机结合在一起。



天安·山水龙城项目

该项目位于烟台市卧龙经济园区内，北靠狮子山，东临峰山水库，规划用地面积59万平方米，总建筑面积55万平方米。小区采用住宅组团围绕中心广场布局，三条景观带穿插其中，实现居住区与周围山、水的“对话”。

套口居住小区规划设计方案

套口居住小区位于烟台市区西部，北至连城路、南至套口小学，规划用地面积39.3公顷，总建筑面积约22.28万平方米。设计方案顺应自然，尊重自然，达到形式美与自然美的有机结合。





福山区城区城市设计方案

福山区位于烟台城区西部，北起同三高速，南至门楼水库，总用地约65平方公里，其中可建设用地约43平方公里。规划人口规模约30万。

福山总体城区布局呈现为：一心、二轴、五区的空间结构。即以福山老城区为中心，由夹河生态景观带和福海路引导出两条主要的城市空间发展轴，串联起北部工业区、中部老城区、夹河岛生态旅游带、南部高新产业区和仇村综合新区五颗闪亮的明珠。



福海文苑项目

福海文苑位于福海路西侧、南苑街南。规划用地面积5.14公顷，总建筑面积11.43万平方米，是以多层住宅与高层住宅相结合的、具有高品质、高水准的小康型居住小区。



泊子村旧村改造项目

泊子村位于福山区西北部，东临福海路，北隔鸿福街与北方汽配相邻；小区占地19.7公顷，总建筑面积32.73万平方米。

富豪新天地设计方案

富豪新天地西邻富豪青年广场，东至松霞路，南至天府街，规划占地面积9.4公顷，总建筑面积20万平方米，该项目与西侧天府青年广场统一规划，形成统一整体。



卫家疃旧村改造项目

该小区位于福山高新技术产业区西拓区东北角，西侧为高新区管委，北侧为魏家山公园，规划总用地面积约32公顷，总建筑面积30万平方米，规划设计采用“一环、三轴、七片”的空间布局结构，形成功能完善，布局合理的生态居住小区。



仇村新城控制性详细规划方案

仇村新城位于绕城高速以南，内夹河西北面，用地面积941公顷。将建设成福山区充满活力与凝聚力的生态居住社区、环境优美的休闲度假区和新型的教育科研区。





牟平城区北部区域控制性详细规划

规划范围东至沁水河，南至新城大街，西至牟山路，北至烟威一级路，规划面积约80平方公里。

规划本着绿色生态、文化创生、互动发展的理念，创造现代化海滨生态新城。



锦绣豪庭规划设计方案

该项目位于牟平区工商大街南，东关路西，占地4.37公顷，建筑面积7万平方米。



新城大街城市设计方案

规划范围东至沁水河，西至牟山路，全长约3.6公里，规划面积100公顷。

规划目标：构建多功能综合型城市中心街区；城市文化交流的交汇核心；市民、百姓的购物、娱乐、休闲的城市区域；城市生态和景观的焦点。

明天广场规划设计方案

该项目位于牟平城区中部，用地东至正阳路，西至通海路，用地面积约20公顷，总建筑面积约36万平方米。

规划立足于高起点、高品位、以人为本的设计理念，将小区内部的自然景观与沿街商业空间有机结合，形成具有都市风采并亲近自然的生态型居住小区。



重点项目简介



杰座（原发动机厂一号地块）规划设计方案

该项目位于工商大街南，通海路西。占地6.67公顷，建筑面积11.7万平方米，设计方案强调塑造小区良好的景观体系，绿化设计采用点线面相结合的布局手法。



牟平新城观邸建筑设计方案

该项目位于牟平区通海路东，新城大街南，规划总用地0.6公顷，总建筑面积2.2万平方米，拟建一栋18层商住楼。建筑外墙采用石材和浅黄色仿石涂料。



时代广场规划设计方案

该项目位于牟平区西关路东，通海路西，北关大街南，规划总用地2.33公顷，总建筑面积8.3万平方米。拟建三栋18层住宅楼，一栋23层办公楼，沿街为2层商业。外墙装饰材料采用石材和浅黄色仿石涂料。



安德利居住小区规划方案

该项目位于烟台市牟平区通海路以西，金埠大街以南。用地面积3.1公顷，总建筑面积10.1万平方米。设计有5栋21层商住楼，建筑总高度65.8米，总停车位696辆。





开发区东区户外广告规划设计方案

烟台经济技术开发区东区户外广告规划方案由上海筑信建筑规划设计有限公司设计,总体规划范围包括烟台经济技术开发区36平方公里范围,详细规划面积 220公顷。

本次广告规划通过全方位地对户外广告的类型、形式、设置方式、分布情况及现状可利用和改造的广告实体等进行分析,从公共利益和城市景观要求出发,提出适合烟台经济技术开发区的、具有较强可操作性的户外广告系统总体规划和设置指引。



国奥天地项目

国奥天地是一个集国家羽毛球训练、比赛、和高档居住社区于一体的综合性项目。项目占地26.6万平方米,总建筑面积达70万平方米,将建设成为大型公益性体育地产复合项目,其中国家羽毛球训练馆建筑面积约2.2万平方米,场馆内设国际标准羽毛球场地、标准篮球场、乒乓球场地。



海阔天高项目

该项目位于开发区泰山路段旁,1号楼高30层,2号楼高22层,总建筑面积52000余平方米。规划布局为双塔式高层观海公寓,是开发区核心地标之一。



河北村拆迁安置小区项目

该项目位于开发区古现镇，南面是绿化改造中的黄金河，规划总用地面积120万平方米，总建筑面积160万平方米。

金河实业公司综合楼项目

该项目位于长江路以北，东与佰和数码广场、振华商厦相接，西与法院、管委相望，北邻万米金沙海滩，南邻天地广场。

该项目总用地面积为12474平方米，总建筑面积达37676平方米，建筑立面简洁明快，通过形体要素的穿插组织和材质的虚实对比，以增强建筑体量的现代感。



赢海花园规划

该项目规划总用地5.5万平方米，总建筑面积24万平方米。规划设计考虑了烟台的地理气候、人文特点，力求形成空间、环境、人和谐统一，具体地体现出“以人为本”的设计理念。



烟台海信·慧园项目

项目位于昆仑山路与秦淮河路交汇处，占地面积75458平方米，建筑面积11万平方米，包括27栋高档住宅和1栋会所，小区容积率1.42，绿地率42%。



北沙子小区规划方案

北沙子小区位于莱山区解甲庄镇北沙子村。南临烟台公路，小区东部、北部用地为规划中的山东商务职业学院及山东烹饪职业学院新校区，小区总占地为107公顷，总建筑面积为74万平方米。



南寨小区规划方案

南寨小区位于解甲庄镇，南临烟威高速公路，地块西侧为中国农业大学，北侧及东侧为烟台市职业学院。规划总用地面积140公顷。方案结合水塘设置会所及小区健身活动场地，形成小区公共活动中心，公建、中小学、高层住宅形成高低错落，层次清晰的空间结构。



迎新社区控制性详细规划方案

迎新社区位于丈八口隧道以南，东至凤凰山西侧，西至自然山体，南至港城东大街，北至平顶山南侧，总占地面积约120公顷。

迎新社区的规划布局包括一个社区中心，五个较大规模的居住小区，一处市级公园和一条沿港城东大街的区级公建带。



重点项目简介

山东工商学院西校区规划方案

山东工商学院西校区东临观海路，南临桐林路，与东校区以南北两条地下通道连接起来。校园规划占地总面积为366850平方米。

本校园规划设计以保留原有地形地貌，建设现代化、园林化、生态化的校园为基本原则。



海天·四季花城项目

海天·四季花城位于新苑路与桐林路交汇处，港城大街北侧，凤凰山公园以南，项目总占地面积约20万平方米，总建筑面积约22万平方米，绿化率48%。



世贸中心1-4号地块设计方案

该项目位于烟台滨海路东段，汇聚烟台大学、体育公园城市核心建筑，总建筑面积约150万平方米，分三期开发建设：一期为南山世纪华府和烟台国际博览中心；二期为南山星海湾、南山皇冠假日酒店和5A级写字楼；三期为商业、商务公寓和高级住宅。



莱山镇中心区规划设计方案

莱山镇中心区由河北村、西村、南村、东沟、东庄组成，总占地面积154公顷，其中，莱山镇政府驻地占地面积约1.5公顷。中心区规划以居住为主，兼容商业办公。规划沿东西向镇政府大街布置商业公建带，形成莱山镇中心商业区。整个中心区通过小区道路、市民广场、景观绿化相结合，构成花园式商住区。



烟台市及各区参展项目

2006年烟台市第九届城市规划设计展

芝罘区参展项目

1. 青年南路两侧控制性详细规划方案
2. 威海路两侧城市设计
3. 白石村改造规划方案
4. 阳光100城市广场规划方案
5. 体育场馆片区改造方案
6. 山海云天规划方案
7. 芝罘岛西南岸规划方案
8. 天安·山水龙城规划方案
9. 匡州街两侧规划方案
10. 银都国际公寓设计案
11. 张家刘家旧村改造规划方案
12. 东南西北里旧村改造规划方案
13. 西北珠岩旧村改造规划方案
14. 官庄旧村改造规划方案
15. 付家旧村改造规划方案
16. 麓山小区规划方案
17. 泉家嘴村董家嘴旧村改造规划方案
18. 泰口旧村改造规划方案
19. 西牟旧村改造规划方案
20. 北上坊旧村改造规划方案
21. 东南嘴旧村改造规划方案

福山区参展项目

1. 福山区城区城市设计方案
2. 福新旅游度假区规划方案
3. 福海文苑规划方案
4. 富堡新天地规划方案
5. 鹿林峰规划方案
6. 公路局地块改造规划方案
7. 金泉家具厂地块改造规划方案
8. 泊子村旧村改造规划方案
9. 东阿里旧村改造规划方案
10. 戚家旧村改造规划方案
11. 戚家嘴旧村改造规划方案
12. 卫家嘴旧村改造规划方案
13. 仇村新城控制性详细规划方案
14. 后田镇总体规划方案
15. 门楼镇总体规划方案

牟平区参展项目

1. 牟平城区北部区域控制性详细规划方案
2. 牟平河湾公园规划方案
3. 新城大街城市设计方案
4. 牟平区及前湾区域控制性详细规划方案
5. 牟平区及前湾区域控制性详细规划方案
6. 威海港中港整治规划方案
7. 明天广场详细规划方案
8. 凤云林苑森林公园规划方案
9. 昆泰山生态居住区规划方案
10. 新泰一号小区二期工程规划方案
11. 泰康中心广场规划方案
12. 泰康中心广场(一期地块)规划方案
13. 阳光国际广场规划方案
14. 港东黄金城广场规划方案
15. 尹家湾村规划方案
16. 大港镇驻地规划方案
17. 东西岳村规划方案
18. 时代广场规划方案
19. 安德利居住小区规划方案
20. 新城规划建筑设计方案
21. 西北里旧村改造规划方案
22. 天民广场规划方案

开发区参展项目

1. 烟台开发区两湾角规划方案
2. 烟台开发区东区户外广告规划方案
3. 河北村拆迁安置小区规划方案
4. 烟台董家庄小区规划方案
5. 蓬莱天地规划方案
6. 烟台花城规划方案
7. 天马·相城规划方案
8. 海天豪苑规划方案
9. 金河实业公司综合楼设计方案
10. 海阔天宽规划方案
11. 韩南大酒店二期规划方案

莱山区参展项目

1. 莱南新城城市设计
2. 滨海新城控制性详细规划方案
3. 莱南新城片区控制性详细规划方案
4. 莱山区中心片区控制性详细规划方案
5. 山东莱山区软件园规划方案
6. 山东莱山区软件园规划方案
7. 莱山区中心1-4号地块设计方案
8. 莱山区中心1-4号地块设计方案
9. 孔家寨小区规划方案
10. 三湾小区规划方案
11. 南寨小区规划方案
12. 北沙小区规划方案
13. 莱南新城规划方案
14. 莱南新城规划方案
15. 山东莱山区软件园规划方案
16. 莱山区残疾人服务中心设计方案
17. 山海路控制性城市设计
18. 四季花城规划方案
19. 莱南新城规划方案
20. 莱南新城规划方案
21. 莱山区中心居住区控制性详细规划方案
22. 莱南新城规划方案
23. 莱南新城规划方案
24. 莱南新城规划方案
25. 莱南新城规划方案
26. 莱南新城规划方案
27. 莱南新城规划方案

新农村参展项目

1. 立口市芦花镇中心村规划方案
2. 立口市芦花镇中心村规划方案
3. 立口市芦花镇中心村规划方案
4. 莱南新城规划方案
5. 莱南新城规划方案
6. 莱南新城规划方案
7. 莱南新城规划方案
8. 莱南新城规划方案
9. 莱南新城规划方案
10. 莱南新城规划方案
11. 莱南新城规划方案
12. 莱南新城规划方案
13. 莱南新城规划方案
14. 莱南新城规划方案
15. 莱南新城规划方案
16. 莱南新城规划方案
17. 莱南新城规划方案