

深圳市福田区统计年鉴

1 9 9 8

深圳市福田区计划统计局

《深圳市福田区统计年鉴—1998》

编委会名单

主 编：彭传斌

副 主 编：杨家瑶

编写人员：范胜祥 刘明聪 韩东晖

曾礼文 王振亚 杨晓波

蔡晓冬 郭瑞玲 毕 杰

陈琼霞 李 松 艾 云

责任编辑：范胜祥

编辑说明

1. 为了反映我区 1998 年国民经济和社会发展情况，更好地为社会经济建设服务，我们根据当年统计年报和有关资料整理编印了《深圳市福田区统计年鉴—1998》。

2. 本资料如与过去我局公布的各种统计数据有出入，以本资料为准。本资料属内部资料，请妥善保管，未经许可，不得翻印和对外提供。

3. 本资料未作年份说明的均指一九九八年数字。本资料使用的符号说明如下：

“空格”表示该项统计指标数据不详；

“—”表示该项统计指标无数据或不可比；

“#”表示其中项；

“*”表示下有注解。

4. 使用中如发现错误之处，敬请指正。

目 录

特 载

政府工作报告	福田区区长 谢百泉 (3)
--------------	---------------

统 计 调 查

福田区第一次基本单位普查公报	(17)
----------------------	------

统 计 分 析

福田经济：'98 回眸	(29)
1998 年福田个体经济统计分析	(41)
福田辖区：'98 经济透视	(44)

统 计 资 料

1998 年福田区国民经济和社会发展统计公报	(65)
------------------------------	------

一、综 合

国内生产总值及其构成 (图)	(70)
1—1 福田区行政区划及辖区面积	(71)
1—2 社会和经济主要指标	(72)
1—3 历年社会和经济主要指标	(76)
1—4 国内生产总值及构成	(88)
1—5 区属公司、街道办事处和集体股份公司主要经济指标	(89)

二、人口和劳动力

全区常住人口 (图)	(93)
全区人口出生率、死亡率、自然增长率 (图)	(94)
2—1 户籍人口情况	(95)
2—2 暂住人口情况	(96)

2—3	全区人口计划生育情况	(96)
2—4	户籍人口计划生育情况	(97)
2—5	暂住人口计划生育情况	(97)
2—6	社会劳动者人数	(98)

三、农 业

3—1	农业生产条件	(101)
3—2	历年农业总产值、增加值	(101)
3—3	农作物播种面积和产量	(102)
3—4	水果生产情况	(103)
3—5	林业生产情况	(103)
3—6	主要牲畜年末存栏情况	(104)
3—7	牧业主要产品产量	(104)
3—8	渔业生产情况	(105)
3—9	国有农场生产情况	(106)
3—10	农业总产值计算表	(107)
3—11	农业生产中间消耗	(109)

四、工 业

	主要工业产品产量 (图)	(113)
4—1	独立核算工业企业单位数	(114)
4—2	历年工业企业主要经济指标	(116)
4—3	全部工业企业 (单位) 工业总产值	(118)
4—4	全部工业企业主要工业产品产量	(120)
4—5	历年主要产品产量	(121)
4—6	全部乡及乡以上独立核算工业企业主要经济指标	(122)
4—7	全部独立核算内资工业企业主要经济指标	(152)
4—8	全部独立核算“三资”工业企业主要经济指标	(172)
4—9	全部独立核算国有、国有控股及年产品销售收入 500 万元 以上工业企业主要经济指标	(192)

4—10	独立核算工业企业经济效益综合指数	(222)
4—11	工业企业能源购进、消费和库存	(223)
4—12	工业企业能源消费	(224)

五、固定资产投资

全社会固定资产投资 (图)	(231)
5—1 全社会固定资产投资和新增固定资产	(232)
5—2 全区固定资产投资项目结构	(233)
5—3 固定资产投资构成及用途	(234)
5—4 资金来源及其构成	(236)
5—5 私人建房情况	(238)
5—6 基建施工房屋建筑面积、竣工面积	(239)
5—7 建区以来基本建设投资完成情况	(240)
5—8 竣工房屋价值及造价	(242)
5—9 商品房销售情况	(242)

六、商 业

社会消费品零售总额 (图)	(244)
6—1 批发零售贸易业、餐饮业企业数	(245)
6—2 历年商品购销存总额	(246)
6—3 历年社会消费品零售总额	(246)
6—4 限额以上批发零售贸易企业商品销售、库存总额	(247)
6—5 餐饮业销售情况	(247)
6—6 批发零售贸易业商品购进、销售、存库总额	(248)
6—7 批发零售贸易、餐饮企业财务状况	(250)

七、劳 动 工 资

年末职工人数 (图)	(260)
7—1 全部职工人数与工资总额	(261)
7—2 国民经济各行业从业人员、职工人数及构成	(261)

7—3	各种类型单位用工结构·····	(262)
7—4	全部职工工资总额及平均工资·····	(262)
7—5	全部职工分行业工资水平·····	(263)
7—6	工业企业职工人数总额及工资水平·····	(264)
7—7	各种类型单位工资结构·····	(265)
7—8	历年全部职工人数与工资总额·····	(266)

八、对外经济

实际利用外资 (图) ·····	(268)
8—1 利用外资情况·····	(269)
8—2 利用外资签订协议 (合同) 情况·····	(269)
8—3 进出口情况·····	(270)
8—4 历年引进外资及外汇收入情况·····	(270)

九、财 政

预算内财政收支 (图) ·····	(273)
9—1 历年财政收入情况·····	(274)
9—2 历年财政支出情况·····	(276)

十、科学、教育、卫生、文化、体育

各类学校在校学生数 (图) ·····	(281)
10—1 专业技术人员情况 ·····	(282)
10—2 历年通过鉴定的科技成果 ·····	(283)
10—3 1998 年列入市、区科技计划立项项目 ·····	(285)
10—4 高新技术产品主要指标 ·····	(286)
10—5 高新技术产业产值 ·····	(287)
10—6 教育事业情况 ·····	(288)
10—7 中学基本情况 ·····	(289)
10—8 小学基本情况 ·····	(290)
10—9 私立幼儿园基本情况 ·····	(292)

10—10	历年中学、小学、幼儿教育事业发展情况·····	(293)
10—11	卫生事业情况·····	(295)
10—12	各医院基本情况·····	(296)
10—13	历年医疗卫生情况·····	(297)
10—14	历年文化设施情况·····	(298)
10—15	历年体育设施情况·····	(298)

十一、城市公用事业

11—1	环境保护与市政绿化·····	(301)
------	----------------	-------

附 件

附 1	深圳市六区主要经济指标·····	(304)
附 2	深圳市 200 户居民生活抽样调查分区资料·····	(306)
附 3	福田辖区工业主要经济指标·····	(308)
附 4	福田辖区高新技术产业产值·····	(310)
附 5	深圳市、区高新技术产品主要指标·····	(311)
附 6	福田辖区高新技术产品主要指标·····	(312)
附 7	辖区商业主要经济指标·····	(313)
附 8	辖区个体商业、私营企业经济指标·····	(313)

特 载



政府工作报告

—1999年4月7日在福田区三届人大二次会议上

福田区区长 谢百泉

各位代表：

我代表福田区人民政府向大会作报告，请审议。并请各位政协委员和各位列席人员提出意见

1998年工作回顾

1998年区政府认真贯彻区委第三次党代会精神，按照区三届人大一次会议的要求，制定和实施了辖区经济发展战略，和全区人民一道努力工作，克服了各种困难，推动了我区经济和各项社会事业的发展。

一、经济持续快速健康发展

经济指标顺利完成。去年，我区国内生产总值完成19.63亿元，为年计划的100.10%，比上年（下同）增长13.4%；工业总产值完成23.2亿元，为年计划的100.8%，增长13.0%；社会消费品零售总额完成4.59亿元，为年计划的102%，增长10.9%；财政收入完成15.13亿元，增长29.4%，其中预算内财政收入完成12.34亿元，为年计划的111.01%，增长57.1%；固定资产投资完成14.54亿元，为年计划的116%，增长31.1%；实际利用外资700万美元，为年计划的87.5%；出口商品总值2.09亿美元，为年计划的105%，增长18.7%。

投资结构进一步改善。我们抓住中心区开发启动的机遇，建设资金继续向高新技术产业、第三产业、住宅建设和基础设施倾斜。全年完成固定资产投资14.54亿元，比上年增长31.1%，其中，房地产开发投资7.93亿元，比上年增长109.5%。投资结构的改善，增强了经济发展后劲。

外贸出口平稳发展，针对去年周边国家货币贬值对外贸进出口带来的影响，我们积极帮助企业提高适应能力，协调市有关部门和海关加强宏观指导。帮助企业实施市场多元化战略，积极开拓澳洲、美加和南非

市场，分散了高度依赖单一市场的风险。及时出台了关于扶持外经贸发展的措施，安排了1000万元外经贸发展基金，通过免息或低息贷款的方式扶持重点外贸企业。召开了多次招商引资座谈会，制定了招商引资的奖励办法，引导企业调整经营策略和出口商品结构，鼓励企业发展总经销、总代理和连锁经营业务。全年进出口总额3.89亿美元，完成年计划的104.8%，比上年增长20.5%，其中，出口2.09亿美元，比上年增长18.7%。

二、经济体制改革进一步加快

区属国有企业改革取得新的进展。建立健全了区属国有资产管理体制。成立了区国有资产管理委员会，组建了两个资产经营公司，形成了国资委（办）—资产经营公司—企业的国有资产“三层次”管理体系，将所有区属企业纳入两家资产经营公司的管理范围，以产权为纽带，强化了对区属企业的管理。相继出台了《福田区国资委议事规则》、《福田区区属企业监事会暂行规定》、《区属企业财务总监管理办法》和《福田区国有企业经营者年薪制暂行办法》，为提高我区国有资产的管理水平，实现其安全增值进行了有益的尝试。下发了《关于进一步深化企业改革的实施意见》，加快了国有企业改革步伐，到去年底止，已完成各种形式改制和规范的一、二级企业近70家，其中：完成公司制改造18家，出售企业4家，停业整顿8家，注销空壳公司11家。国有经济营运效益得到了提高。区属企业资产总额37.02亿元，净资产为10.39亿元，国有净资产6.34亿元，区属企业资产负债率为71.92%，比上年下降1.33个百分点，实现利润总额（盈亏相抵）1.99亿元，避免潜在风险损失1.4亿多元，使贷款担保从6.9亿元降至5亿多元。此外，加强了对行政性资产物业的管理。成立了区物业管理办公室，对全区88万平方米的房产物业，包括区委、区政府及各部门旧办公大楼等物业实行集中管理经营，盘活政府物业资源。

推动了街道、股份合作企业的改革。区成立了集体资产管理办公室。按照“清理整顿、制度创新、加强管理”的原则，出台了《福田区街道企业改革实施方案》，加强了对集体企业的指导、协调、服务和宏观调控。街道企业和股份合作企业正在完善集体资产管理、监督、经营机制，树立市场意识，调整经营结构，提高管理水平，以及转型、完善、提高等方面下功夫。

积极开展国有企业下岗员工基本生活保障和再就业工作。我们制定了关于认真做好国有企业下岗职工基本生活保障和再就业工作的实施意见，成立了区、资产经营公司、十三家区属国有企业三级再就业服务机构，形成了三级再就业服务网络，筹集了再就业基金 330 万元，保证了进入再就业服务机构的下岗员工足额领取基本生活费和按时缴交养老、医疗、失业保险金，并且采取多种形式帮助下岗员工再就业。

三、社会事业协调发展

我区广大教育工作者坚持以建设“教育强区”为目标，全面实施素质教育，努力改善办学条件，注重提高办学质量和效益。去年华强职校通过省一级学校评估，新沙职校、福南小学、狮岭小学通过市一级学校评估，莲花中学、下沙小学、新沙小学通过区一级学校评估。新开办学校 2 所。一批师生在全国、省、市比赛中取得了好成绩。

我们坚持“科教兴区”战略，积极扶持高新技术产业，对科技三项经费实行倾斜使用。我区共有五项科技成果获奖，其中省部级科技进步奖三等奖 1 项，深圳市科技进步奖一等奖 1 项。

文化工作活跃，基层文化网络建设健康发展，七个街道文化站建设和升级达标工作进展顺利，我区共有 56 件文艺作品获市级以上奖励。积极贯彻《全民健身计划纲要》，群众性体育运动广泛开展，社区体育运动取得较好成绩，沙头办事处被授予全国群众体育先进社区，竞技体育创造了一批好成绩，在全省第十届运动会中，我区运动员获金牌 5 枚、银牌 8 枚、铜牌 2 枚。

积极开展医疗卫生优质服务年活动，医疗水平和服务质量有较大提高。区中医院投入使用，新建成社区健康服务中心 5 家，医疗科技成果获部级科技进步三等奖一项，实现了我市部级科研成果奖零的突破。福田医院获省“百家文明医院”称号。

计生工作创造了新的成绩，全年户籍人口出生率和自然增长率分别控制在 12.51‰ 和 11.64‰ 以下，计划生育率达到 97.67%，计划外多孩率控制在 0.13‰ 以下，全面完成了市下达的人口计划生育指标，受到了省的表彰和奖励。

去年我区优抚安置工作连续第五年达到三个 100%，军地双方创建工作有新的进展，再次被评为省双拥模范区。我区殡葬工作自去年 3 月份以来，殡葬火化率达到 100%。武装工作得到加强，民兵队伍素质进一

步提高，征兵工作取得连续十二年全优。此外，劳动、人事、审计、司法、侨务、房屋租赁、物业管理、机关服务等工作都取得了好成绩。

四、创建文明区活动和“两个治理”成绩显著，社会秩序和投资环境进一步改善

创建文明区、文明街道的活动是一个系统的社会工程，我们始终贯彻以人为本的宗旨，大力宣传白求恩式的好医生柳献共的模范事迹，把提高人的素质作为活动的出发点和落脚点。注意发挥好街道办事处、各职能部门、资产经营公司、集体股份公司、居委会的作用，注意调动外驻单位、屋村管理处参与创建的积极性，加强政府各职能部门之间、部门与街道之间、政府与市民群众之间的联系沟通和协调，让社会各界协同配合，齐抓共管，各项创建工作都在顺利进行。

社会治安综合治理工作围绕打击犯罪、维护社会治安，开展了一系列专项斗争，有效打击了犯罪分子，刑事案件发生率较前两年有大幅下降。新建安全文明小区 30 个，创建标志示范小区 5 个，群众安全感得到了增强。在市、区、办事处、股份公司的共同努力下，沙咀等地综合治理工作取得了显著成效，得到了市委市政府的肯定。加强了消防、劳动保护、安全生产工作，全年没有发生重大火灾和其它大的安全事故。

去年，在市委市政府的领导下，加强了环境综合治理工作，清理乱搭乱建和整治脏乱差的力度前所未有，下大力气拆除了冬瓜岭等地的违章违法建筑 100 多万平方米。加强了环境保护工作，辖区环境质量进一步改善，促进了生态平衡。

五、努力转变政府职能，提高宏观协调管理能力

去年，我们在全面推行依法行政，转变政府职能，建立办事高效、运转协调的行政管理体系方面进行了有益的探索。调整、合并了部分政府机构，建立健全了约束机制，加强了对财政资金支出、土地使用、政府投资项目等方面的管理，开展了制止奢侈浪费、领导干部廉洁自律和党风廉政教育工作，强化了廉洁行政意识，提高了行政服务水平和服务效率。

各位代表，1998 年我区取得的成绩，是市委、市政府和区委正确领导的结果，是区人大监督和区政协支持帮助的结果，是全区人民团结开拓、艰苦奋斗的结果。在此，我谨代表区人民政府，向奋斗在辖区内各行各业的广大干部群众，向驻福田的解放军、武警官兵和各民主党派、人

民团体及社会各界人士致以崇高的敬意！向所有参与和关心、支持福田建设和海内外朋友表示衷心的感谢！

在充分肯定成绩的同时，我们也清醒地认识到，在全区经济社会发展中还存在着不可忽视的矛盾和问题，我们工作中还存在不少缺点和不足。

一是不少区属企业经营状况不佳。区属商业企业素质不高，多数企业亏损，区属工业企业缺乏新的经济增长点，一些企业经营机制还没有完全转换过来，企业管理水平亟待提高，招商引资工作还需要进一步加强。

二是社会治安形势仍然比较严峻，刑事案件仍然不少，整治“黄、赌、毒、黑”的任务仍然繁重，社会治安仍然是群众关心的热点、难点。

三是基层政权建设亟需加强，街道办事处和居民委员会的社会管理职能需要进一步发挥。

四是城市管理有待加强，违章违法建筑、“脏、乱、差”现象依然存在。

五是政府职能还需要进一步转变，服务意识还有待增强，政府投资的基本建设进展不够快，机关作风还要进一步改善。

对于这些问题，我们将高度重视并下大力气努力解决，力求在新的一年里，把区政府的各项工作做得更好。

1999 年主要工作

今年将是我们迈向 21 世纪的关键的一年。区政府今年工作的总体要求是：以邓小平理论为指导，深入贯彻党的十五大、市委二届八次全会精神，按照年初区委工作会议的要求，抓住中心区建设全面启动的机遇，继续实施科教兴区战略和可持续发展战略，发展辖区经济，加快区属企业改革，积极扶持高新技术企业、民营企业、私营企业。进一步改善投资环境，拓宽招商引资的渠道，扩大外贸出口，加大政府投资力度。强化为辖区群众服务的思想，加强法制建设、机关作风建设、勤政廉政建设。认真抓好创建文明区文明街道工作，推动我区社会管理和社会事业全面进步，为建设园林式、花园式的现代化中心城区而努力奋斗。

1999 年，我区国民经济的主要预期指标是：国内生产总值 22.5 亿元，增长 12.5%；工业总产值（90 年不变价）25 亿元，增长 7.76%；社会消费品零售总额 4.65 亿元，增长 1.53%；固定资产投资总额 16.9 亿

元，增长 16.6%；进出口总额 4.08 亿美元，增长 4.9%；地方预算内财政收入 13.1 亿元，增长 6.2%；实际利用外资 750 万美元，增长 7.14%。

主要工作是：

一、大力发展辖区经济，促进我区经济发展上新的台阶

（一）牢固树立发展辖区经济的观念。

第三次党代会确立“大经济、大发展、大服务”的发展辖区经济的观念已逐渐被广大干部群众所接受，我们要进一步转变政府经济工作的重点，围绕中心区建设，致力于改善区内的投资环境和生活环境，以此招商引资，吸纳人才，让中心区的区位优势转化成为发展辖区经济的优势。牢固树立为发展经济服务的思想，为经济工作服务好，就是抓经济工作最直接、最重要的体现。服务型的政府是最能实现辖区内各种资源有效利用，激发辖区经济活力的政府，我们要为辖区内各类企业提供优质、高效、便利的服务，不分是否国有，不分是否区属，都一视同仁，为他们的发展壮大创造条件。

（二）加快第三产业的发展。

第三产业是我区的支柱产业，我们要抓住当前国家扩大内需以及中心区建设的机遇，发展我区的第三产业。进一步加强华强北商业街改造工程的组织、协调和实施，争取使华强北商业街早日成为更加繁荣的商业旺区。抓紧我区专业市场的规划兴建工作，积极争取市里的支持，将八卦岭工业区改变成为专业市场，鹏城港海鲜批发市场要加快建设，尽快产生经济效益。积极帮助投资者在辖区内兴办新的有潜力的项目，扶持发展零售业、餐饮、旅游等服务性行业。对政府物业进行统一规划，加强管理，充分发挥效益。继续搞好房地产业，根据中心区建设的新形势，继续做好房地产业的市场营销活动，加快对福华路旧区委大院一带土地的规划和改造工作，增加土地资源储备，积极开拓房地产新业务，大力发展和规范物业管理。

（三）努力提高招商引资水平。

要大力改善辖区内水、电、路等基础设施，搞好沙尾工业区的综合整治，加强投资软环境建设，提高各职能部门的服务水平。充分发挥侨联、商会及各方面力量，落实奖励措施，拓展招商引资的新渠道新形式，争取使我区的招商引资工作有新的进展。继续稳定和扶持现有的加工贸易企业的发展，帮助他们解决生产经营中的困难和问题，引导他们提高