

北 京 市
建筑安装工程预算定额

土 建 工 程

(下 册)

北京市城乡建设委员会

一九八四年

江苏工业学院图书馆
藏书章

北 京

建筑安装工程预算定额

土 建 工 程

(下 册)

北 京 市 城 乡 建 设 委 员 会

一 九 八 四 年

总 目 录

总说明	(上册)
建筑面积计算规则	(上册)
第一章 人工土石方工程	(上册)
第二章 机械土石方工程	(上册)
第三章 桩基础工程	(上册)
第四章 脚手架工程	(上册)
第五章 砖石工程	(上册)
第六章 混凝土及钢筋混凝土工程	(上册)
第七章 机械化吊装及运输工程	(上册)
第八章 木结构及木装修工程	(上册)
第九章 楼地面工程	(下册)
第十章 屋面工程	(下册)
第十一章 装饰工程	(下册)
第十二章 金属结构制作工程	(下册)
第十三章 厂、院道路及排水工程	(下册)

第十四章 构筑物工程	(下册)
第十五章 其它项目	(下册)
附录一 砂浆、混凝土配合比表	(下册)
附录二 材料、机械台班选价表	(下册)

下 册 目 录

第九章 楼地面工程	1-46
说明	1-3
九—1 垫层	4-7
九—2 防潮层	8-15
九—3 伸缩缝	16-20
九—4 找平层	21-22
九—5 整体面层	23-29
九—6 块料面层	30-36
九—7 防腐耐酸面层	37-42
九—8 台阶、散水	43-46
第十章 屋面工程	49-59
说明	49-51

十一 1 保温层	52-53
十一 2 瓦屋面	54-55
十一 3 卷材屋面	56-57
十一 4 铁皮屋面及排水	58-59
第十一章 装饰工程	63-211
说明	63-84
十一—1 抹石灰砂浆	85-89
十一—2 抹水泥砂浆	90-97
十一—3 水刷石	98-101
十一—4 干粘石	102-104
十一—5 剁假石	105
十一—6 水磨石	106-107
十一—7 涂刷及拉毛	108-110
十一—8 镶贴面层	111-118
十一—9 特种砂浆	119-125
十一—10木材面油漆	126-167
十一—11金属面油漆	168-184
十一—12特殊涂料	185-193
十一—13抹灰面油漆	194-199

十一—14喷、刷浆	200-202
十一—15其它油漆	203-207
十一—16玻璃安装	208-211
第十二章 金属结构制作工程	215-228
说明	215-216
十二—1 金属结构制作	217-228
第十三章 厂、院道路及排水工程	231-247
说明	231-232
十三—1 道路路基	233-234
十三—2 道路路面	235-236
十三—3 道路路牙	237
十三—4 涵洞	238-239
十三—5 排水管道	240-242
十三—6 车间内铁路	243-247
第十四章 构筑物工程	251-285
说明	251-254
十四—1 烟囱、烟道	255-263
十四—2 水塔	264-265
十四—3 贮水(油)池(罐)	266-271

十四—4 冷却塔	272-281
十四—5 钢筋混凝土贮仓及漏斗	282-285
第十五章 其它项目	289-301
说明	289-291
十五—1 中小型机械	292
十五—2 二次搬运	293-295
十五—3 工程水电	296
十五—4 大型机械进出场	297
十五—5 高层建筑超高费及成品保护增加费	298
十五—6 生产工具使用费	299
十五—7 检验试验费	300
十五—8 商品混凝土增加费	301
附录一 砂浆、混凝土配合比表	305-315
附录二 材料、机械台班选价表	319-332

说 明

一、本章分为垫层、防潮层、伸缩缝、找平层、整体面层、块料面层、防腐、耐酸面层、台阶、散水等共8节183个子目。

二、统一规定：

1. 基础混凝土垫层按第六章混凝土及钢筋混凝土分部的基础垫层子目执行。
2. 卷材防潮层、刷热沥青、刷沥青胶定额内均包括刷冷底子油一遍和附加层工料。
3. 变形缝、抗震缝按74 J 31做法综合了埋件、附加层、面层盖缝等，油漆应按设计做法另列项目计算。
4. 整体面层的水泥砂浆楼地面、混凝土、钢筋混凝土地面、钢筋豆石混凝土楼面，定额内均已包括一次抹光的工料。
5. 楼梯抹灰和现制水磨石，定额内已包括踏步、踢脚线、平台板（起步以上的上、下休息板）及底抹白灰，但未考虑底面的喷白浆。现制水磨石包括双线防滑条，但抹水泥楼梯未包括抹防滑条。如需抹单条防滑条、每10平方米楼梯水平投影面积增加工料费8.90元，其中人工费0.85元（0.34工日）材料费8.05元，如抹双条者、工料费加倍计算。
6. 现制磨石踢脚线 and 水泥踢脚线如遇高级抹灰者、每10米踢脚线增加0.26元（其中水泥2.23公斤、砂子9.44公斤）。
7. 预制磨石及大理石定额已包括现场一遍单打腊工料、如安装符合质量标准而单独要求预制

磨石或大理石磨光者，按单磨光定额计算。

8. 块料面层，如定额中注有规格尺寸，与设计规定不同时，其单价可以换算，人工不变。

9. 耐酸面板安装，系指面板铺设及缝隙所用的粘结胶泥用量、不包括找平层、结合层、编制预算时应根据图示做法，分别套用相应定额。

10. 台阶、坡道一节仅包括面层的工料、其垫层按图示做法分别套用本章相应定额。

三、工程量计算规则：

1. 本章工程量计算除有规定外，按图示尺寸计算。

2. 地面垫层以主墙间净空面积乘厚度按立方米计算，但应扣除沟道、设备基础及构筑物外围所占的垫层体积，不扣除柱垛、间壁墙和附墙烟囱、风道所占的垫层体积。门洞口、空圈和暖气槽、壁龛的开口部分所占的垫层体积也不增加。

3. 防潮层按不同作法，分平面、立面以平方米计算，但小于0.3平方米的孔洞不予扣除。平面与立面连接处高在50厘米以内者，按展开面积并入平面计算；超过50厘米者，套立面相应定额计算。

4. 各种伸缩缝、抗震缝按不同用料分别以延长米计算。

5. 找平层以主墙间净空面积按平方米计算，计算规则与地面垫层相同。

6. 各种面层：

(1) 水泥及107胶彩色地面，按主墙间的净空面积以平方米计算，不扣除墙垛、柱、间壁墙及在0.3平方米以内的孔洞所占面积，但门口线、暖气槽的面积也不增加。

(2) 水泥踢脚线，按净空周长以延长米计算，不扣除门洞口所占长度，但门侧边及墙垛侧边亦

不增加。现制及预制磨石、大理石等踢脚线、按实际长度以延长米计算。

(3)现制水磨石楼地面、块料面层、菱苦土面层、及防腐耐酸的结合层和面层，按实铺面积以平方米计算。

(4)楼梯各种面层按水平投影面积以平方米计算，楼梯井宽在 50 厘米以内者不予扣除，超过 50厘米者应扣除其面积。

(5)混凝土、钢筋混凝土整体面层，按不同用料及厚度以平方米计算。

7. 台阶、散水：

(1)台阶及蹉蹉坡道各种垫层、结构层按不同材料作法分别套用本章相应子目，其面层均以水平投影面积按平方米计算。

(2)散水按实铺面积以平方米计算。

九—1 垫 层

工程内容：包括底层平整及原材料处理、洒水拌合、分层铺设、找平压实、养护、调制砂浆以及材料运输等。

单位：10立方米

定 额 编 号				9-1	9-2	9-3	9-4	9-5
项 目		单位	单价	灰 土		粗 砂	级配砂石	碎砖干铺
				3:7	2:8			
预 算 价 值		元		85.15	63.82	185.54	217.19	152.13
其 中	人 工 费	元		24.93	24.93	8.43	9.98	14.25
	材 料 费	元		58.22	38.89	177.11	207.21	137.88
人 工	基 本 工	工日		8.98	8.98	2.4	3	4.25
	其 它 工	〃		0.99	0.99	0.97	0.99	1.45
	合 计	〃		9.97	9.97	3.37	3.99	5.70
	工 资 等 级	级		3.4	3.4	3.4	3.4	3.4
材 料	石 灰	kg	0.0255	2283	1525	17030	25270	2787
	砂 子	kg	0.0104					
	级 配 砂 石	kg	0.0082					
	碎 砖	m³	8.25					13.2

单位: 10立方米

定 额 编 号				9-6	9-7	9-8	9-9	9-10	9-11
项 目		单位	单价	碎砖灌粘 土石灰浆	毛 干 铺	石 浆 铺	碎 (砾) 石		干铺焦渣
预 算 价 值		元		144.26	244.70	297.81	235.34	285.64	150.43
其 中	人 工 费	元		22.23	15.63	25.88	13.43	21.40	8.78
	材 料 费	元		122.03	229.07	271.93	221.91	264.24	141.65
人 工	基 本 工	工日		6.84	5.19	8.61	4.25	6.84	2.95
	其 它 工	〃		2.05	1.06	1.74	1.12	1.72	0.56
	合 计	〃		8.89	6.25	10.35	5.37	8.56	3.51
	工 资 等 级	级		3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4
材 料	碎 砖	m ³	8.25	13.2					
	石 灰	kg	0.0255	515.00		255.00		253.00	
	毛 石	kg	0.0108		17574	17574			
	砂 子	kg	0.0104		3776	4839	3744	4788	
	水 泥	kg	0.0699			362		358	
	碎 石	kg	0.011				16634	16634	
	焦 渣	m ³	11.63						12.18

单位: 10立方米

定 额 编 号				9-12	9-13	9-14	9-15	9-16
项 目		单位	单价	水泥焦渣		石灰焦渣	水泥石灰焦渣	
				1:8	1:6	3:7	1:1:8	1:1:10
预 算 价 值		元		306.69	326.91	203.56	290.42	273.58
其 中	人 工 费	元		18.30	18.30	20.23	20.23	20.23
	材 料 费	元		288.39	308.61	183.33	270.19	253.35
人 工	基 本 工	工日		5.64	5.64	6.29	6.29	6.29
	其 它 工	"		1.68	1.68	1.80	1.8	1.8
	合 计	"		7.32	7.32	8.09	8.09	8.09
	工 资 等 级	级		3.4	3.4	3.4	3.4	3.4
材 料	水 泥	kg	0.0699	1948	2407		1703	1418
	焦 渣	m ³	11.63	13.06	12.04	10.91	11.42	11.93
	石 灰	kg	0.0255			2162	663	551
	其它材料费	元		0.33	0.33	1.32	1.43	1.43

单位: 10立方米

定 额 编 号				9-17	9-18	9-19	9-20
项 目		单位	单价	混 凝 土		1:1:7 陶粒混凝土	干铺陶粒
预 算 价 值		元		带 模 板	不带模板		
				(85.81)	(29.63)	726.18	618.99
其 中	人 工 费	元		37.58	29.63	21.70	11.63
	材 料 费	元		(48.23)	()	704.48	607.36
人 工	基 本 工	工日		10.85	8.1	6.26	3.6
	其 它 工	"		4.18	3.75	2.42	1.05
	合 计	"		15.03	11.85	8.68	4.65
	工 资 等 级	级		3.4	3.4	3.4	3.4
材 料	模 板	m ²	349.00	0.1359			
	元 钉	kg	1.14	0.7			
	陶 粒	m ³	46.72			10.5	13.0
	水 泥	kg	0.9699			2570	
	砂 子	kg	0.0104			3190	
	混 凝 土	m ³	()	10.15	10.15		
	其它材料费	元				1.1	

九— 2 防 潮 层

工程内容：包括基层表面卷材上的粉状物清理、材料运输、调制砂浆、熬制沥青或沥青胶、配制冷底子油、冷刷、铺设卷材、抹灰、找平、养护等。

单位：10平方米

定 额 编 号				9-21	9-22	9-23	9-24
项 目		单位	单价	防 水 砂 浆		五层作法防水砂浆	
				平 面	立 面	平 面	立 面
预 算 价 值		元		19.61	17.76	18.72	19.29
其 中	人 工 费	元		2.28	3.50	4.83	6.03
	材 料 费	元		17.33	14.26	13.89	13.26
人 工	基 本 工	工日		0.68	1.23	1.61	2.15
	其 它 工	〃		0.23	0.17	0.32	0.26
	合 计	〃		0.91	1.40	1.93	2.41
	工 资 等 级	级		3.4	3.4	3.4	3.4
材 料	水 泥	kg	0.0699	110.30	87.3	103.3	102.8
	砂 子	kg	0.0104	315.5	264.3	231.9	216.5
	防 水 粉	kg	1.19	4.77	3.99	2.92	2.52
	防 水 油	kg	0.20			0.64	0.82
	其它材料费	元		0.66	0.66	0.66	0.66

单位: 10平方米

定 额 编 号				9-25	9-26	9-27	9-28	9-29	9-30
项 目		单位	单价	沥 青 卷 材					
				一 毡 一 油		二 毡 三 油		每增减一毡一油	
				平 面	立 面	平 面	立 面	平 面	立 面
预 算 价 值		元		16.73	17.58	31.90	33.89	12.69	13.41
其 中	人 工 费	元		0.53	1.08	1.08	2.45	0.53	1.05
	材 料 费	元		16.20	16.50	30.82	31.44	12.16	12.36
人 工	基 本 工	工日		0.19	0.39	0.39	0.88	0.19	0.38
	其 它 工	〃		0.02	0.02	0.05	0.10	0.02	0.04
	合 计	〃		0.21	0.43	0.44	0.98	0.21	0.42
	工 资 等 级	级		3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4
材 料	石 油 沥 青	kg	0.188	25.00	26.50	55.20	58.30	17.50	18.50
	冷 底 子 油	kg	0.416	3.85	3.85	3.85	3.85		
	石 油 沥 青 油 毡	m ²	0.743	12.70	12.70	24.30	24.30	11.60	11.60
	煤	kg	0.061	5.80	6.10	11.20	11.80	4.10	4.30
	其它材料费	元		0.11	0.11	0.11	0.11		

单位: 10平方米

定 额 编 号				9-31	9-32	9-33	9-34	9-35
项 目		单位	单价	干铺油毡 (墙基防潮)	沥 青 麻 布 卷 材		每增减一布一油	
					二 布 三 油			
					平 面	立 面	平 面	立 面
预 算 价 值		元		8.38	84.74	87.11	37.81	38.71
其 中	人 工 费	元		0.28	1.28	3.03	0.63	1.33
	材 料 费	元		8.10	83.46	84.08	37.18	37.38
人 工	基 本 工	工日		0.10	0.46	1.11	0.22	0.48
	其 它 工	"		0.01	0.05	0.11	0.03	0.05
	合 计	"		0.11	0.51	1.22	0.25	0.53
	工 资 等 级	级		3.4	3.4	3.4	3.4	4.4
材 料	油 毡	m ²	0.743	10.9				
	麻布油毡	m ²	2.65		24.30	24.30	11.60	11.60
	石油沥青	kg	0.188		55.20	58.30	17.50	18.50
	冷底子油	kg	0.416		3.85	3.85		
	煤	kg	0.061		11.20	11.80	4.10	4.30
	其它材料费	元			0.33	0.33		