

2005 年版

北京市房屋修缮工程预算定额

措施费分册



中国计划出版社

北京市房屋修缮工程预算定额

(2005 年版)

措 施 费 分 册

TU746.3

15

:1

主编单位：北京市房屋修缮工程定额管理处
批准部门：北京市建设委员会
执行日期：2005 年 7 月 1 日

中国计划出版社

2005, 北 京

北京市建设委员会文件

京建房[2005]506号

关于颁发 2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》和 《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》的通知

各有关单位：

为加强我市房屋修缮市场管理，合理确定并有效的控制房屋修缮工程造价，维护市场秩序，我委组织编制了 2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》（以下简称本定额）。经审查，现批准发布，自 2005 年 7 月 1 日起执行。

本定额作为北京市行政区域内编制房屋修缮工程预算、确定标底、投标报价、工程量清单计价以及签订施工合同、工程结算和造价审定的参考依据。

本定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责解释和管理。

二〇〇五年五月二十六日

(此页无正文)

主题词:房修 定额 通知

抄 送:建设部、市政府办公厅、市政府法制办、中国人民银行、国家开发银行、市发改委、首规委办、市市政
管委、市国资委、市规划委、市审计局、市财政局、市商务局、市国家税务局、市地税局、市统计局、市
法院、市检察院、市人民银行、市文物局、市园林局

总 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额》(以下简称本定额)包括土建结构分册,装饰装修分册,古建筑分册,给排水、采暖分册,通风、空调分册,电气分册,电梯分册,措施费分册及材料预算价格汇总表共9个分册。

二、本定额适用于本市行政区域内的各类房屋建筑和其附属设备的修缮工程,改建工程,重新装饰装修工程,系统更新改造工程,抗震加固工程,一般单层房屋的翻建工程,古建筑修缮、复建、保护性移地迁建工程,以及随同上述各类工程施工的零星(建筑面积在 300m^2 以内)添建、扩建工程。不适用于建筑面积在 300m^2 以外的新建、扩建工程和临时性的工程。

三、本定额是编制房屋修缮工程、古建筑修缮工程预算、结算、确定其工程造价的依据,是编制房屋修缮工程、古建筑修缮工程招标标底和投标报价的依据,是编制房屋修缮工程工程量清单计价的基础,亦是施工企业编制本企业定额的参考。

四、本定额的编制依据

1. 国家和有关部门颁发的现行房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的有关法律法规、设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准和安全操作规程。

2. 现行标准图集、典型设计图纸资料及各个时期有关房屋建筑的文献资料。

3. 《全国统一房屋修缮工程预算定额》。

4. 其他有关资料。

五、本定额是按正常的施工条件、合理的施工组织及使用标准合格的建筑材料、成品、半成品编制的。

已考虑了房屋修缮工程中普遍存在的工程规模相对较小且分散,施工现场狭小,连续作业差,室内不易全部腾空,要保护原有建筑物及其周边景观环境等对施工作业不利因素的影响,除各分册另有规定外,不得因具体施工条件的差异而降低定额水平。

六、本定额是以建筑物檐高在 25m 以下为准编制的。建筑物檐高超过 25m 时,可参考措施费分册的有关规定执行。

七、本定额是根据本市大多数施工企业管理水平并结合房屋修缮施工特点,以手工操作为主且配合相应中小型机械作业为准编制的。

八、本定额中人工消耗量的确定,人工不分工种、不分等级,以综合工日的形式表现,其中包括基本工、其他工和人工幅度差,现场材料加工和材料运输等其他用工。

九、本定额中仅列出主要材料消耗量,将零星材料、辅助材料综合在其他材料费中。

十、本定额中机械使用费除个别章节子目考虑了大型机械台班以外,均以中小型机械为主,未包括大型机械的使用费用,凡需使用大型机械的应根据工程具体情况按实列入直接工程费。

十一、本定额所列预算基价为定额编制期基期价格,其中:

1. 人工费基价为 30.80 元 / 工日,其中包括有基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费。

2. 材料费基价中包括材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费和检验试验费,其中其他材料费中除包括有零星材料、辅助材料费外,还包括有生产工具用具费。

3. 定额中小型机械费是根据房屋修缮工程特点综合确定的,此外凡列有大型机械定额子目均包括有折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运费、燃料动力费、机上人员工资以及养路费及车船使用税。

十二、本定额工程水电费可按下表计取,计入直接工程费。若业主提供水电的,则不得计取此项费用。

项目名称	取费基数	费率(%)	项目名称	取费基数	费率(%)
土 建	定额人工费	2.2	通风空调	定额人工费	1.8
装 饰	定额人工费	2.0	电 气	定额人工费	1.4
古建筑	定额人工费	1.8	电 梯	定额人工费	1.4
暖 卫	定额人工费	1.8			

十三、本定额中凡注明×××以内或以下者均包括×××本身,注明×××以外或以上者均不包括×××本身。

十四、本定额各子目中凡有()者均按各自分册说明中的规定执行。

分 册 说 明

一、《措施费分册》(以下简称“本定额”)包括模板、脚手架、其他措施费共三章,287 个子目。

二、本定额所列内容仅为参考之用,凡需招投标报价工程的应结合工程实际情况参考使用。不需招投标的工程,可由当事人双方依照此定额标准协商确定。招投标工程或不需招投标工程若参考本定额,可参考其中定额标准或在此基础上结合工程实际情况调整确立相应水平。

三、实际工程当中若出现超过本定额规定的内容,但又属于措施费范围内的项目,可自行补充。

四、无论是否招投标工程,凡选用本定额或在此基础上重新确定相应标准的,一经确定不得随意调整。

五、本分册第一、第二章均为不完全价,其预算基价及相应材料均带有“()”,具体使用时可结合工程实际情况和租赁市场情况补充相应价格。

分 册 目 录

第一章 模板

说 明	(2)
-----------	-----

第二章 脚手架

说 明	(18)
-----------	------

第一节 结构脚手架	(22)
-----------------	------

第二节 装饰脚手架	(32)
-----------------	------

第三节 古建脚手架	(35)
-----------------	------

第四节 其他脚手架	(46)
-----------------	------

第三章 其他措施费

说 明	(66)
-----------	------

1. 土建结构工程	(68)
-----------------	------

2. 装饰装修工程	(70)
-----------------	------

3. 古建筑工程	(72)
----------------	------

4. 暖卫、通风空调工程	(74)
--------------------	------

5. 电气、电梯工程	(76)
------------------	------

第一章 模 板

说 明

本章包括基础、柱、墙、梁、板、其他构件和抗震加固的模板支搭等,共 42 个子目。

一、工作内容

组合钢模板包括:场内、外运输、拼装、拆除、清理小修、刷隔离剂等。

二、统一性规定及说明

1. 本章定额以组合钢模添配部分木模编制而成,其材料用量均为一次性投入量,且均为不完全价。在实际工程中应根据实际情况补充租赁价格或自有模板摊销价格。

2. 现浇混凝土柱、梁、板、墙模板是按层高 3.6m 编制的,层高超过 3.6m 时,每超过 1m 按模板支撑超高定额执行。

三、工程量计算规则

1. 模板工程除另有规定外均按模板与混凝土接触面面积以平方米计算,不扣除 0.3m^2 以内预留孔洞面积。

2. 柱牛腿模板工程量并入柱内计算。

3. 现浇混凝土楼梯模板工程量按水平投影面积计算,不扣除楼梯井间距小于 500mm 工程量。

4. 现浇混凝土阳台、雨篷、挑檐、天沟模板工程量按水平投影面积计算。

5. 现浇混凝土台阶、堵板缝、接头灌缝以米为单位计算。

计量单位:十平方米

定 额 编 号				1-1	1-2	1-3	1-4	1-5	1-6
项 目		单 位	单 价 (元)	基 础					
				带型基础	独立基础	杯型基础	设备基础		
							1m³以内	5m³以内	5m³以外
预 算 基 价		元		(211.63)	(180.01)	(200.10)	(276.80)	(240.00)	(210.85)
其 中	人 工 费	元		117.96	109.96	133.36	194.35	170.94	159.24
	材 料 费	元		(39.79)	(32.22)	(31.15)	(18.97)	(17.63)	(16.43)
	机 械 费	元		53.88	37.83	35.59	63.48	51.43	35.18
人工	综合工日	工日	30.800	3.8300	3.5700	4.3300	6.3100	5.5500	5.1700
材 料	钢模板	kg	-	(767.6000)	(533.3100)	(306.2900)	(575.7000)	(495.5060)	(244.6730)
	卡具	kg	-	(11.9000)	(26.4690)	(28.1400)	(52.3470)	(50.4190)	(43.5850)
	钢支撑	kg	-	(294.8390)	(126.3610)	(150.8500)	(486.4800)	(304.0500)	(243.2390)
	木模	m³	-	(0.0571)	(0.0786)	(0.4000)	(0.1724)	(0.1812)	(0.1724)
	圆钉	kg	3.664	0.4300	1.3200	1.1600	0.8200	0.7600	0.6900
	隔离剂	kg	0.876	1.0400	1.0400	1.0400	1.0400	1.0400	1.0400
	镀锌铁丝 8#~12#	kg	3.875	6.8700	5.4100	5.2100	2.3600	2.1700	1.9800

续前

定 额 编 号				1-1	1-2	1-3	1-4	1-5	1-6
项 目		单 位	单 价 (元)	基 础					
				带型基础	独立基础	杯型基础	设备基础		
							1m³以内	5m³以内	5m³以外
材 料	铁件(垫铁)	kg	3.120	1.5500	-	-	-	-	-
	草板纸	张	0.805	3.1200	3.1200	3.1200	3.1200	3.1200	3.1200
	镀锌铁丝 18#~22#	kg	4.932	0.0190	0.0190	0.0190	-	-	-
	水泥砂浆 1:2	m³	297.946	0.0012	0.0012	0.0012	-	-	-
	其他材料费	元	-	2.8800	2.5500	2.8400	3.4000	3.0100	2.8100
机 械	5t 载重汽车	台班	340.290	0.1410	0.0950	0.0850	0.1580	0.1260	0.0800
	中小型机械费	元	-	5.9000	5.5000	6.6700	9.7100	8.5500	7.9600

计量单位:十平方米

定 额 编 号				1 - 7	1 - 8	1 - 9	1 - 10
项 目		单 位	单 价 (元)	柱			直形墙
				矩形柱	抗震柱	异型柱	
预 算 基 价				(226.11)	(225.94)	(328.42)	(177.41)
其 中	人 工 费	元		170.32	170.32	258.41	126.90
	材 料 费	元		(6.78)	(6.61)	(12.85)	(5.71)
	机 械 费	元		49.01	49.01	57.16	44.80
人工	综合工日	工日	30.800	5.5300	5.5300	8.3900	4.1200
材 料	钢模板	kg	-	(394.7660)	(394.7660)	(402.9900)	(404.0000)
	卡具	kg	-	(58.4950)	(49.0710)	(58.2900)	(43.2690)
	钢支撑	kg	-	(729.1820)	(437.5090)	(425.3550)	(385.2520)
	木模	m ³	-	(0.1515)	(0.1493)	(0.1787)	(0.0800)
	圆钉	kg	3.664	0.1870	0.1400	1.4400	0.0740
	隔离剂	kg	0.876	1.0400	1.0400	1.0400	1.0400
	草板纸	张	0.805	3.1200	3.1200	3.1200	3.1200
	其他材料费	元	-	2.6700	2.6700	4.1500	2.0200
机 械	5t 载重汽车	台班	340.290	0.1190	0.1190	0.1300	0.1130
	中小型机械费	元	-	8.5200	8.5200	12.9200	6.3500

计量单位:十平方米

定 额 编 号				1 - 11	1 - 12	1 - 13	1 - 14
项 目		单 位	单 价 (元)	梁			
				基础梁	单梁	连续梁	过梁
预 算 基 价		元		(200.63)	(273.18)	(295.83)	(335.10)
其 中	人 工 费	元		141.06	206.05	230.69	243.63
	材 料 费	元		(21.88)	(13.95)	(12.78)	(37.43)
	机 械 费	元		37.69	53.18	52.36	54.04
人 工	综合工日	工日	30.800	4.5800	6.6900	7.4900	7.9100
材 料	钢模板	kg	-	(460.5600)	(597.8690)	(461.5500)	(692.9710)
	卡具	kg	-	(42.4730)	(31.9260)	(68.0040)	(85.0270)
	钢支撑	kg	-	(130.6230)	(289.4760)	(348.1070)	(96.7290)
	木模	m ³	-	(0.0940)	(0.1031)	(0.1160)	(0.1210)
	圆钉	kg	3.664	2.2800	0.0500	0.0400	6.5700
	隔离剂	kg	0.876	1.0400	1.0400	1.0400	1.0400
	镀锌铁丝 8 [#] ~ 12 [#]	kg	3.875	1.7900	1.6700	1.2900	1.2500

续前

定 额 编 号				1 - 11	1 - 12	1 - 13	1 - 14
项 目		单 位	单 价 (元)	梁			
				基础梁	单梁	连续梁	过梁
材 料	草板纸	张	0.805	3.1200	3.1200	3.1200	3.1200
	镀锌铁丝 18 [#] ~ 22 [#]	kg	4.932	0.0190	0.0190	0.0190	0.0190
	水泥砂浆 1:2	m ³	297.946	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012
	其他材料费	元	-	2.7200	3.4200	3.7600	4.6400
机 械	5t 载重汽车	台班	340.290	0.0900	0.1260	0.1200	0.1230
	中小型机械费	元	-	7.0600	10.3000	11.5300	12.1800

计量单位:十平方米

定 额 编 号				1-15	1-16	1-17
项 目		单 位	单 价 (元)	梁		
				圈梁	压顶	叠合梁
预 算 基 价		元		(259.40)	(272.02)	(217.72)
其 中	人 工 费	元		150.00	222.68	177.10
	材 料 费	元		(46.43)	(4.86)	(4.20)
	机 械 费	元		62.97	44.48	36.42
人	综合工日	工日	30.800	4.8700	7.2300	5.7500
材 料	钢模板	kg	-	(426.4420)	(427.1630)	(383.8000)
	卡具	kg	-	(66.1000)	(17.2740)	(30.5180)
	钢支撑	kg	-	(303.0400)	(264.2520)	(149.5310)
	木模	m ³	-	(0.0863)	(0.0810)	(0.0914)
	圆钉	kg	3.664	3.4300	0.1500	0.1610
	隔离剂	kg	0.876	1.0400	1.0400	1.0400
	镀锌铁丝 8 [#] ~ 12 [#]	kg	3.875	6.7100	-	-