

山东省 2004 农业
综合开发林业项目

日照市岚山区茶园建设项目 可行性研究报告

山东省林业监测规划院

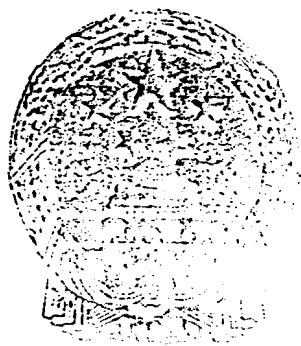
二〇〇三年九月

山东省 2004 农业
综合开发林业项目

日照市岚山区茶园建设项目 可行性研究报告

山东省林业监测规划院

二〇〇三年九月



工程设计证书

甲 级

单位名称：山东省林业监测规划院

业务范围：农林行业（营造林）甲级。

证书编号：151168-sj

有效期：****

发证部门：

2002 年 11 月 6 日



工程咨询资格证书

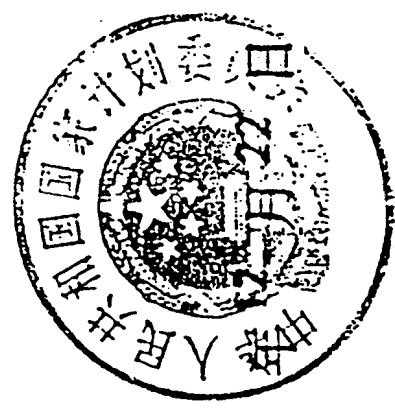
(副 本)

资格等级 乙级

证书编号 工咨乙9521009

发证机关

1995



单位名称	山东省林业勘察设计院		
单位地址	济南市文化东路42号		
成立时间	1984		
隶属关系	山东省林业厅	单位性质	全民
专 业	服务范围		
主营:	规划咨询、编建议书、编可研、工程设计、投产后咨询		
林业			

项目名称：日照市岚山区茶棚镇建设项目可行性研究
报告

编制单位：山东省林业勘测规划院

设计证号：农林（营造林）甲级 151168-sj

咨询证号：工咨乙 9521009

院长：和景 高级工程师

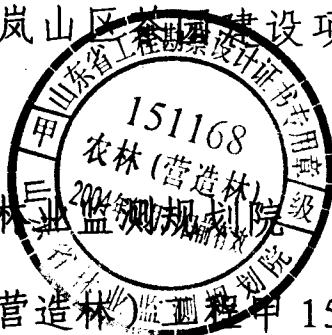
项目负责人：王家福 高级工程师

技术负责人：魏明亮 高级工程师

编制人员：魏明亮 宋光新

宋全文 王爱东

审核：马福生 高级工程师



目 录

第1章总论.....	1
1.1 项目提要.....	1
1.2 编制依据.....	1
1.3 主要技术经济指标.....	2
1.4 项目评价.....	3
第2章项目背景及建设必要性.....	3
2.1 项目背景.....	3
2.2 当前茶叶生产面临的生态问题.....	4
2.3 项目建设必要性.....	5
第3章市场预测.....	6
3.1 茶园建设与生产现状.....	6
3.2 茶叶市场现状与预测.....	7
第4章 项目建设条件.....	9
4.1 自然地理条件.....	9
4.2 社会经济条件.....	14
4.3 项目建设有利条件.....	15
第5章 建设方案.....	16
5.1 指导思想.....	16
5.2 建设原则.....	17
5.3 建设规模.....	17
5.4 项目选址与布局.....	17

5.5 无公害茶叶生产主要技术标准.....	17
5.6 茶树品种选择.....	21
5.7 茶园管理.....	23
5.8 基础设施.....	27
第 6 章 环境保护.....	27
6.1 环境保护措施.....	27
6.2 环境保护评价.....	28
第 7 章 项目建设进度.....	28
第 8 章 投资估算与资金筹措.....	29
8.1 投资估算依据.....	29
8.2 投资估算.....	29
8.3 资金筹措.....	29
第 9 章 效益分析与评价.....	30
9.1 财务评价.....	30
9.2 生态效益分析与评价.....	31
9.3 社会效益分析与评价.....	31
9.4 综合评价.....	31
第 10 章 保障措施.....	32
10.1 加强领导,落实政策.....	32
10.2 依靠科技进步,提高整体效益.....	32
10.3 强化资金管理.....	32
10.4 建立健全各项管理制度.....	33

1、附表：总投资估算表

销售收入、销售税金测算表

总成本费用估算表

利润表

财务现金流量表

2、附图：项目区位图

基地规划布局图

第1章 总 论

1.1 项目提要

1.1.1 项目名称：日照市岚山区茶园

1.1.2 项目主管部门：日照市林业局

1.1.3 项目承办单位：岚山办事处

1.1.4 项目负责人：尹志

1.1.5 技术负责人：宋全文

1.1.6 项目性质：新建

1.1.7 主要内容：培育无公害绿茶示范园及相应的基础设施建设。

1.1.8 项目规模：建设无公害绿茶示范园 1000 亩

1.1.9 项目产品方向：优质无公害绿茶

1.1.10 建设期限：1 年，即 2004 年

1.1.11 项目总投资及资金来源：项目总投资 216 万元，其中，申请中央财政农业综合开发资金 80 万元，地方配套资金 80 万元，建设单位自筹 56 万元。

1.1.12 效益评价：项目实施后，经济效益良好，生态、社会效益显著，具有良好的发展前景。

1.2 编制依据

1.2.1 LY5141——99《营造林工程建设项目文件组成及深度要求》；

1.2.2 国家林业局计开函[2003]81 号文“国家林业局农发

办关于编报 2004 年农业综合开发林业项目计划的通知”;

1.2.3 国家办[2001]95 号文《国家农业综合开发办公室关于
开展农业综合开发多种经营的指导意见》

1.2.4 财发字[1999]1 号文《国家农业综合开发项目和资金
管理暂行办法》

1.2.5 项目建议书;

1.3 主要技术经济指标

表 1-1 主要技术经济指标一览表

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	建设规模	亩	1000	
2	建设期	年	1	
3	总投资	万元	216	
4	茶叶产量	万公斤	23	鲜叶
5	销售收入	万元	306	正常生产年份
6	销售税金	万元	15.3	正常生产年份
7	总成本费用	万元	198.0	正常生产年份
8	年均利润总额	万元	83.1	正常生产年份
9	投资利润率	%	30.1	
10	投资利税率	%	35.6	
11	财务内部收益率	%	27.7	
12	财务净现值	万元	168.3	
13	投资回收期	年	4.4	

1.4 项目评价

项目区土地资源丰富，能满足项目用地需要；自然条件优越，土壤理化性状、肥力状况良好，适宜茶树生长；基础设施完备，能较好地满足项目建设的需要；科技力量、技术储备充裕，可为项目实施提供可靠的技术支撑；劳动力资源丰富，能满足项目建设需求；项目产品市场广阔，经济效益高，抗风险能力强。

综上所述，该项目建设条件优越，产品前景广阔，效益高，项目建设是可行的。

第2章 项目背景及建设必要性

2.1 项目背景

为加快我国林业生态体系和产业体系的建设步伐，培育森林资源，改善生态环境，发展林业经济，调整林业产业结构，增强经济发展实力，国家有关部门以“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻落实中共中央、国务院《关于加快林业发展的决定》精神，围绕全国农业综合开发工作思路，适应新阶段农业发展的要求，提出建设农业综合开发林业项目，为林业项目安排政策导向性、扶持性财政资金，主要用于生态建设项目和生产周期短、见效快、具有区域特色的名、特、优、新经济林建设项目。山东省作为农业大省，经济林

面积、产量等各项技术经济指标位居全国前列，在自然条件、经济发展水平、优势产品等方面具有明显优势，按照全国经济林发展规划，具备承担该项目的条件。根据项目单位申请，日照市林业局推荐，经省林业局综合考察、筛选，确定把日照市岚山无公害绿茶示范园建设项目纳入 2004 年度农业综合开发林业项目范围。

2.2 当前茶叶生产面临的生态问题

2.2.1 生态系统组分越来越单一，生态环境日益恶化

丘陵山区，集中连片的几百亩到数千亩茶园，无防护林和树木遮荫，长期受烈日暴晒，寒风侵袭，水土流失，土壤退化，造成低产低质低效益。

2.2.2 生物种类结构与食物链简单，茶园害虫日益猖獗

专业化茶园生态变化，物种结构简单，滥用农药，有效生物种群日益减少，有害病虫日益猖獗。

2.2.3 石化能大量输入，茶树抗性与茶叶品质下降

生产中大量投入化学物质，光顾眼前利益，严重损害了茶园土壤、水质、空气等生态环境，降低了茶树抗性与茶叶品质。

2.2.4 茶叶生产受大环境的污染日益严重

据资料统计：全球每年人工排放到大气中的有害气体达 6.14 亿吨以上；其中煤粉尘 1 亿吨，一氧化碳 2.2 亿吨，二氧化碳 0.5 亿吨，二氧化硫 1.4 亿吨。不断出现的“酸雨”、

“泥雨”及放射性物质的危害日趋严重。茶园生态处于外界大气污染和园内化肥农药等的双重“夹攻”之中。

2.3 项目建设必要性

2.3.1 是扩大森林资源，改善生态环境的需要

森林作为陆地生态系统的主体，在改善生态环境，维护生态平衡方面有不可替代的作用。因此，建设经济林示范基地，进一步扩大森林面积，发展高效生态林业，对于改善项目区乃至周边区域生态环境具有重要的作用。

2.3.2 是缓解优质无公害绿茶供需矛盾的需要

无公害茶叶是按一定生产技术和产品质量标准生产加工，经国家技术监督部门认证的，对人体健康无害的茶叶产品，是我国政府强制推行生产的无公害产品之一。它具有不经水洗等处理措施就直接进行加工饮用的特点，所以，建设无公害茶园，推行无害化生产，对适应我国人民对茶叶卫生质量标准提出的更高要求，提高人民生活水平和健康水平，对更好地拓展国内外市场具有重要意义。日照绿茶品质优良，市场供不应求。无公害茶园的建设和示范带动周边地区发展茶园，逐步扩大栽培面积，提高茶叶产量，有助于缓解市场供需矛盾。

2.3.3 是农村产业结构调整的需要

岚山办事处现有茶厂5处，加工能力占鲜叶总产量的80%以上，基本形成了“企业带基地，基地连农户，加工销售一

体化”的茶叶产业化生产格局。茶叶生产已成为该处增加农民收入、村集体积累、镇财政收入的支柱产业之一。而无公害绿茶生产已成为农业结构调整的首选项目，深受当地群众欢迎。

2.3.4 是发展地方经济的需要

通过建设该项目，适应岚山工委、办事处提出的建设“万亩放心茶”工程的需要，搞好农业结构调整，加快技术推广步伐，提高岚山绿茶知名度，提高经济效益，增加茶农和地方财政收入，促进地方经济的发展。

第3章 市场预测

3.1 茶园建设与生产现状

山东省茶园主要分布在日照、青岛、临沂三市十几个县（市、区），总面积 15.15 万亩，其中投产茶园 7.215 万亩，茶叶总产量 275.2 万公斤。

岚山办事处现有茶园 1.78 万亩，其中 1998 年以前种植的茶园面积 4851 亩，1998 年~2001 年种植的茶园 1.29 万亩。生产具有以下特点：一是境内现有日照市茶厂、市安东茶厂、市梭罗春茶厂、市东山云青茶厂和市圣谷茶场等五家，境内 85% 的鲜叶全部由茶场（厂）收购加工、销售；其余 15% 的鲜叶由个体茶厂加工、销售。二是鲜叶采摘标准从全芽、1 芽 1 叶初展、1 芽 1 叶均有，吸引了日照市各大茶厂和岚

山境内茶厂争购鲜叶，价格比东港区高 15% 左右，鲜叶收购、采摘产销两旺。三是 1998 年以后新种植茶园均为无性系良种，鲜叶价格比原群体种鲜叶每公斤高 4 元左右。四是全年采扎均为全芽的茶园产量虽然较低，但亩产值可达 8500 元左右。

总之，岚山办事处投产茶园 0.8 万亩，2003 年茶叶总产干茶 100 万公斤，总产值 4688 万元。

3.2 茶叶市场现状与预测

3.2.1 省内市场

山东省去年境内茶叶销售量 6000 万公斤，为全国第一销售大省。一是其自产茶叶占全省销售量的 4.58%。二是随着绿茶抗癌作用的日渐被人们所认识，山东境内假冒日照绿茶的销售的数量达 95% 以上。三是山东境内已开始利用茶叶生产茶酒。随着生活水平的提高，茶叶将作为食品添加剂、饲料添加剂而被广泛应用。因此可以说茶叶的应用前景十分广阔。

如果全省茶叶销售量的 50%，即 3000 万公斤为地产茶，全省茶园需 48 万亩尚能满足需要；同时如果加上开发茶酒、茶食品和饲料添加剂及应用茶叶提取植物色素和多酚类物质等新兴产业对茶叶的需求，全省需 100 万亩以上茶园尚能满足市场需求，故可以认为省内茶叶市场前景广阔

3.2.1 国内及国际市场

中国市场的消费习惯比较特殊，绿茶消费是市场主流。尤其在“非典”后，绿茶市场增长更是迅猛，据中国茶叶流通协会提供的数字表明，作为全球茶叶种植第一大国，我国目前整个茶叶市场规模约为 120 亿元。去年我国绿茶消费量为 27.5 万吨，约占整个茶叶市场的 57%。绿茶“钱”途无量。

作为中国最为传统的茶叶市场，绿茶市场此前一直存在鲜明的地域性。北方人喜好喝花茶，绿茶在北方市场份额一向不大。但今年“非典”期间，世界卫生组织公开宣布喝绿茶可帮助人体提高抵抗力，使得绿茶一举突破北方市场的瓶颈，市场份额暴涨。在马连道茶城，各种绿茶的销量比去年同期增长 $1/3$ 左右。去年，绿茶的销量约占所有茶叶销量的 $1/5$ 左右，但现在是 $7/8$ 。

业内人士分析指出，我国茶产业还处于原始经营的状态。茶商在出售茶叶时主要以茶叶产地和炒制技术作为定价标准，品牌意识淡薄。加上小规模、分散化的个体茶厂生产方式，都使中国茶叶市场虽庞大，却缺乏有竞争力的企业。从全国六大茶叶市场之一的马连道茶城看到，几百个商号中，几乎所有商家都在橱窗或柜台上大力宣传自己的茶叶品种，如“正宗黄山毛峰”、“福建乌龙”等，鲜有提及自家经营茶叶的品牌。中国茶因为无品牌而痛失市场的恶果首先出现在出口市场。数据显示，1990 年，我国茶叶出口 20.4 万吨，创汇 4.2 亿美元。斯里兰卡出口 20.3 万吨，创汇 3.7 亿美元。

中国茶叶的价格要高于斯里兰卡。但到 2002 年, 由中国海关总署提供的数字显示, 中国出口茶叶 25.23 万吨, 每公斤出口平均单价 1.31 美元。这一价格比印度低四成, 比斯里兰卡低六成多, 甚至比肯尼亚的茶叶价格还要低 20%。

从世界范围看, 中国消费者对茶叶的要求是最苛刻的, 消费层次也最丰富, 中国市场是茶叶消费最高端的市场。因为高端市场在中国国内, 所以我们出口的茶叶价格低是正常的。中国的茶叶企业应该加强品牌建设迎头赶上。

可以说, 国内茶叶市场需求旺盛, 国际茶叶市场前景广阔。

第 4 章 项目建设条件

4.1 自然地理条件

4.1.1 地理位置

岚山办事处地处山东省东南部, 位于东经 $119^{\circ} 07' 32''$ 至 $23' 16''$, 北纬 $35^{\circ} 04' 42''$ 至 $14' 04''$ 之间, 东濒黄海, 北接日照市东港区, 西邻临沂市莒南县, 南靠江苏省赣榆县, 东西长 24 公里, 南北宽 17.2 公里, 海岸线总长度 25.55 公里, 总面积 253 平方公里。

4.1.2 地质概况

岚山地质构造属山东一级构造单元鲁东断块内部二级单元胶南隆起的一部分, 位于临沭断带东侧。

4.1.3 地貌类型