

ANSHEZHONG DEHANKOU SHENGTA IXINCHENG

感受东西湖

建设中的 汉口生态新城



GANSHOU DONGXIHU

珍藏版

武汉市东西湖区房地产开发企业协会成立特辑
2005年12月

建设中的汉口生态新城

感受东西湖

JIAN SHE ZHONG DE HANKOU SHENG TAI XIN CHENG
GAN SHOU DONG XI HU

江苏工业学院图书馆
藏书章



珍藏版

武汉市东西湖区房地产开发企业协会成立特辑
2005年12月

建设中的汉口生态新城

感受东西湖

CONSTRUCTION OF HANKOU ECOLOGICAL NEW CITY

前言

这里是乡村，更是城市——摆脱湖滩野岭的粗陋、寂寥、荒僻，传承田园的清新、舒适、祥和；摒弃钢筋水泥的喧哗、浮躁、拥挤，坐拥都市的繁荣、生机、活力。这里，就是武汉市唯一的国家级生态示范区——东西湖，一颗镶嵌在荆楚大地上的璀璨明珠。

走进东西湖，第一感受就是“新”。昔日“气蒸云梦”之古泽，经过半个世纪改造，呈现给世人一个生态和谐的汉口新城：道路两旁绿柳迎风，紫薇成行，连绵的绿化带一展平阳；宽敞的湖面碧波荡漾，水鸟翔集，现代化的标准厂房、造型新颖的农民新居、人流如潮的商业中心……好一处投资兴业、居家度假的世外桃源。

璞玉更需雕琢。上世纪90年代，眼光独到的房地产开发商高瞻远瞩，在这片沉静的土地上，用精巧描山绘水，用时尚装扮自然，筑造着一处处和谐、安宁。十多年来，经济的迅速崛起，造就了房产业的春天。居住改变东西湖，也改变着未来。

2005年12月，东西湖区房地产开发企业协会正式成立，60余家房地产开发企业携起手来，共创行业辉煌。

这是一个创造美、展现美的时代。东西湖的灵秀之美、大气之美、和谐之美、呼之欲出。为这幅优美的城市画卷增添亮色，是区房地产开发企业协会的心愿。

奉上这本精美画册，诚邀您走进东西湖，走进这座“城在林中、楼在绿中、街在花中、人在景中”的现代化武汉生态卫星城，感受楚天明珠的炫目，领略生态水乡的魅力。







东西湖简介

东西湖位于武汉西大门，是武汉市的一个行政区。全区幅员面积497平方公里，辖12个办事处，两个建制镇（街），在册人口23.9万。

东西湖区生态环境优良，地理位置优越，交通四通八达，水泊资源丰富，是武汉市进行战略扩张的资源宝库，是镶嵌在荆楚大地的璀璨明珠。

立足发展，开放开发，东西湖区建立了武汉吴家山台商投资区（国家级海峡两岸科技产业园、国家级武汉食品加工区），引来一大批中外企业抢滩落户，使这里迅速成为外资、民营、私营经济占90%以上的经济高速发展区，财政收入每年以30%以上的速度增长，人均财政收入连续7年全省第一。

到目前为止，东西湖区共引进700多家企业，形成了食品饮料、生物医药、机械电子、现代物流、生态康居、高档包装、文化旅游等强势产业。

发展房地产业
建设绿色家园

与东西湖区房地产开发企业协会共勉

張发懋 乙酉年
夏月

发展房地产业
建设绿色家园
湖北省建设厅厅长张发懋题字

MULU 目录

友好往来篇	1
地理区位篇	4
自然生态篇	7
历史文化篇	16
产业支撑篇	22
城市配套篇	27
行政服务篇	30
前景规划篇	33

特别展示篇	44
常任理事风采	44
理事风采	92
会员风采	106
协会章程	109



友好往来篇

YOUHAO WANGLAIPIAN

■ 宾至生瑞气



国务院台湾事务办公室经济局副局长唐怡强调，到武汉投资，能带动整个华中市场，带动4亿消费群；在武汉投资，所需运输成本只有上海昆山四分之一。



中共湖北省委副书记陈训秋视察东西湖



中共武汉市委书记苗圩、武汉市市长李宪生视察东西湖



尼日利亚王子阿多因参观东西湖机电企业



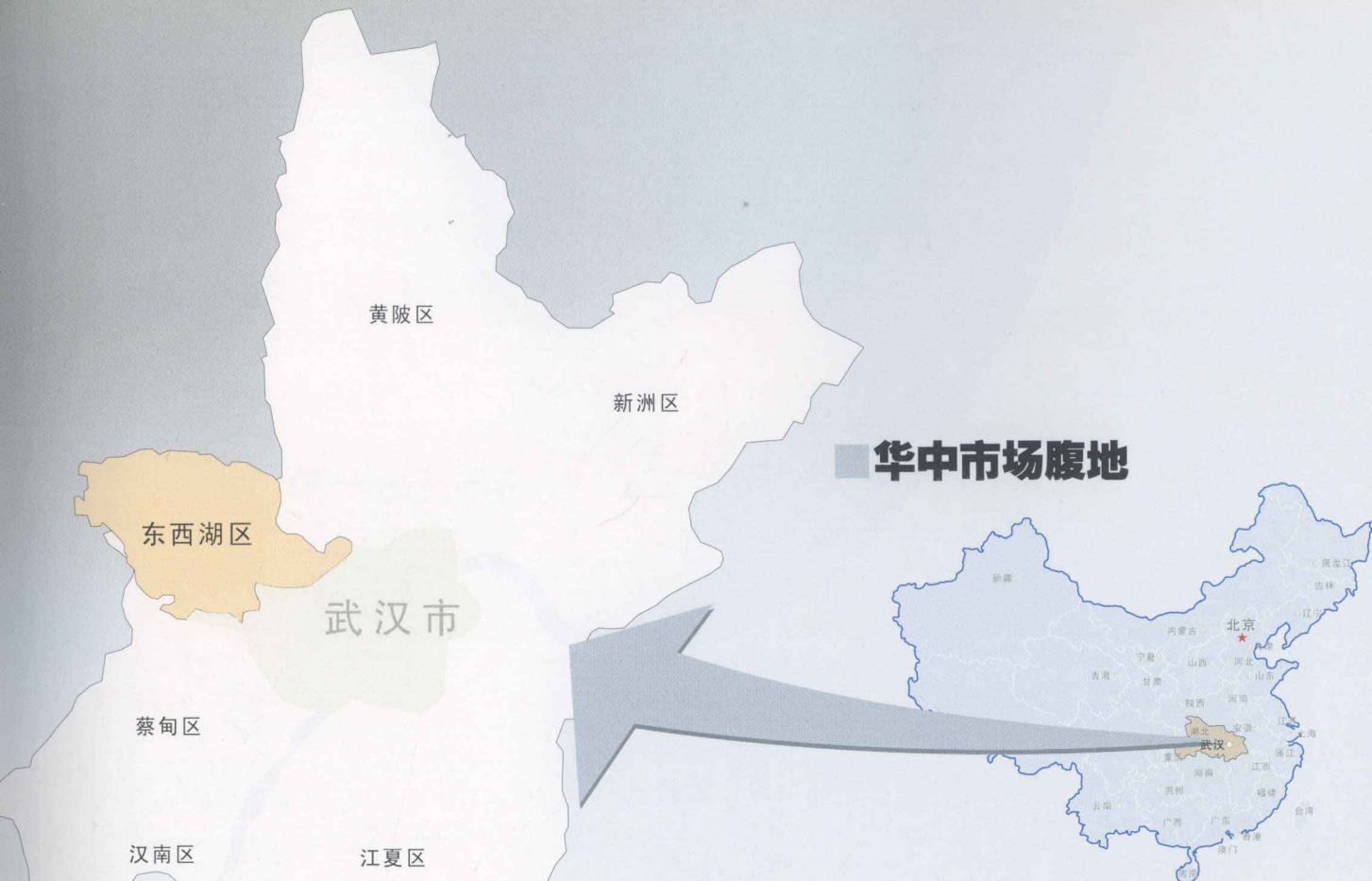
刚果（布）友好代表团浏览东西湖



地理区位篇

DILI QUWEI PIAN





“中部崛起”的号角奏响华夏大地。如果说率先发展的东部和正在加快开发的西部是中国的两翼，正待崛起的中部是巨龙的脊梁，那么武汉就是脊梁挺起的“支点”。“九省通衢”的武汉，是中国中部特大中心城市，拥有雄厚的工业基础，便捷的交通通信，活跃的商业贸易，发达的科学教育。“货到汉口活。”运输半径小、成本低、影响大、辐射力强，这一“得中优势”，促成了武汉物流硬件的完备。商界“四大花旦”武汉中心百货、

武商、汉商、中商集团联袂登台，国内外超市巨头家乐福、麦德龙、国美、华联等纷纷抢滩。“大市场、大流通”的格局已悄然形成。

孙中山曾预测，通过整治长江、汉水及远洋船只的驶入，武汉可连接2亿余内地百姓。如今这一数据早已翻番，以武汉为核心的经济圈形成，起码可以带动长江流域4亿居民共赴小康。

东西湖区是武汉的重要行政区，是大汉口向华北、华东、华南扩张辐射的大本营，挺进中国西部的桥头堡。



■ 汉口扩张要塞

翻阅武汉地图，聚焦长江以北，你会发现，新的城市中心正向西北偏移。位于武汉西大门的东西湖，是武汉城市西进轨道和圈层发展空间叠加而成的复合型节点区域，是武汉对外开放的重要窗口。

俯瞰东西湖，犹如一只金龟，头枕汉口、脚抵孝感。丰富的自然资源、优越的地理区位，四通八达的交通，使东西湖成为武汉战略扩张的资源宝库。

驱车从东西湖中心镇吴家山出发，到汉口火车站15分钟，到天河机场25分钟，到武汉客运港25分钟，到青山外贸码头35分钟。因道路畅通，东西湖区渐与华中“商谷”汉口融为一体，社会经济生活互动频繁，产业发展相互协同。近年出现的“总部经济现象”，显示出东西湖区强大的经济集聚能力。

位于东西湖的武汉吴家山台商投资区是湖北省乃至华中地区成立最早、规模最大的台商投资区之一。经过十多年开发建设，台商投资区拥有了两个“国家级”园区：吴家山海峡两岸科技产业园和武汉食品工业加工区。1998年以来，这里每年人均财政收入和吸引外资额均居全市各区前列，成为武汉开放开发的“龙头”。



点红滴翠吴家山

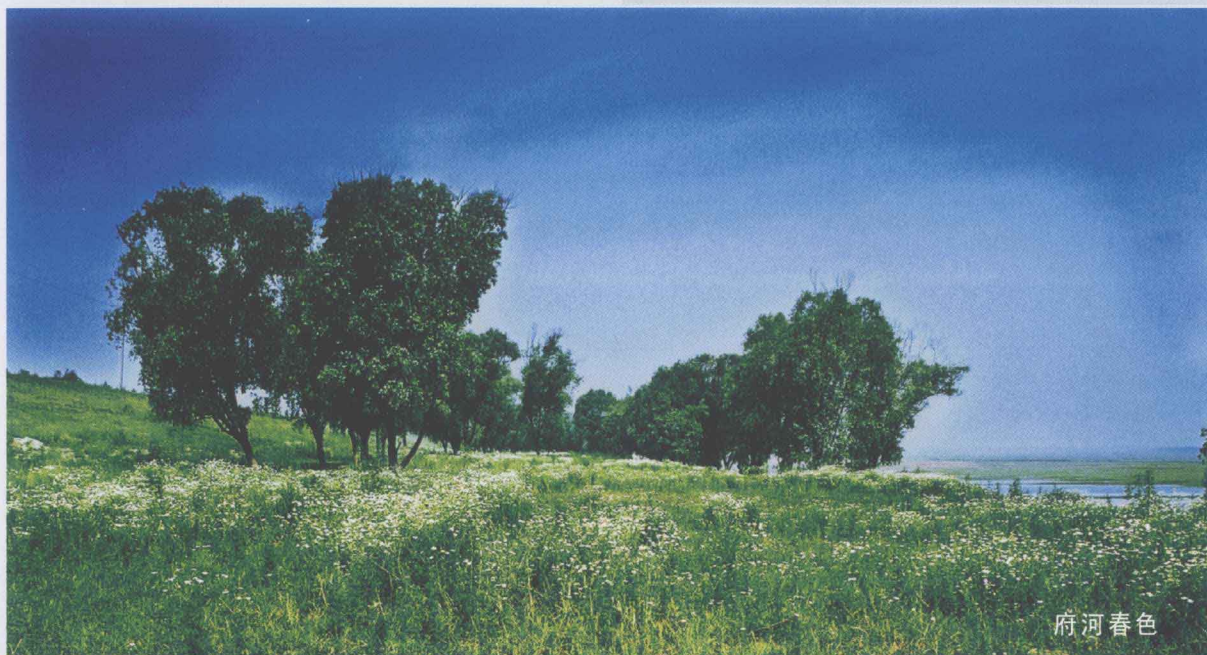




自然生态篇

ZIRAN SHENGTAI PIAN

500平方公里沃土，养育着东西湖区30万子民。
东西湖人视自然为母亲，惜生态如生命，心怀敬畏
守护这片土地。



府河春色

■ 守护原生自然

东西湖从荒湖沼泽变为良田万顷，现在又在退田还湖，政府投资2亿元，将区内3.9万亩围垦土地还原成湖泊，2年间已退田退渔还湖5000余亩；铺地下管网，建污水收集系统，阻污染入湖；定期对河床清淤，保护沿岸植被，构筑亲水绿化空间；斥资1.69亿元“显山透绿”，拆除环吴家山山脚6万平方米建筑，还青山秀水于民；发展生态林业和绿化，建绿色通道，构生态防护林体系，绿化村庄，改造果园，筑花卉苗木基地；对企业严格执行“三同时”（污染治理防护设备与主体项目“同时设计、同时施工、同时使用”）与环境质量评价制度，隔断污染源……

经济迅猛发展，房地产规模化开发，企业接踵入驻，未对东西湖生态造成破坏，而是与自然环境相得益彰，在这里建起了一套悦目的生态档案：全区无污染企业；无“三废”超标排放；城镇绿化覆盖率46.9%；城镇人均公共绿地面积8.8平方米；环境空气优于武汉市均质6个百分点；二氧化氮、二氧化硫日均质等指标优于国家环境空气质量二级标准；森林覆盖率17.3%，实现高标准平原绿化达标；建立华中最大的无公害蔬菜生产基地；……东西湖区已成为武汉近郊独具魅力的现代水乡花园城。



金银湖公园