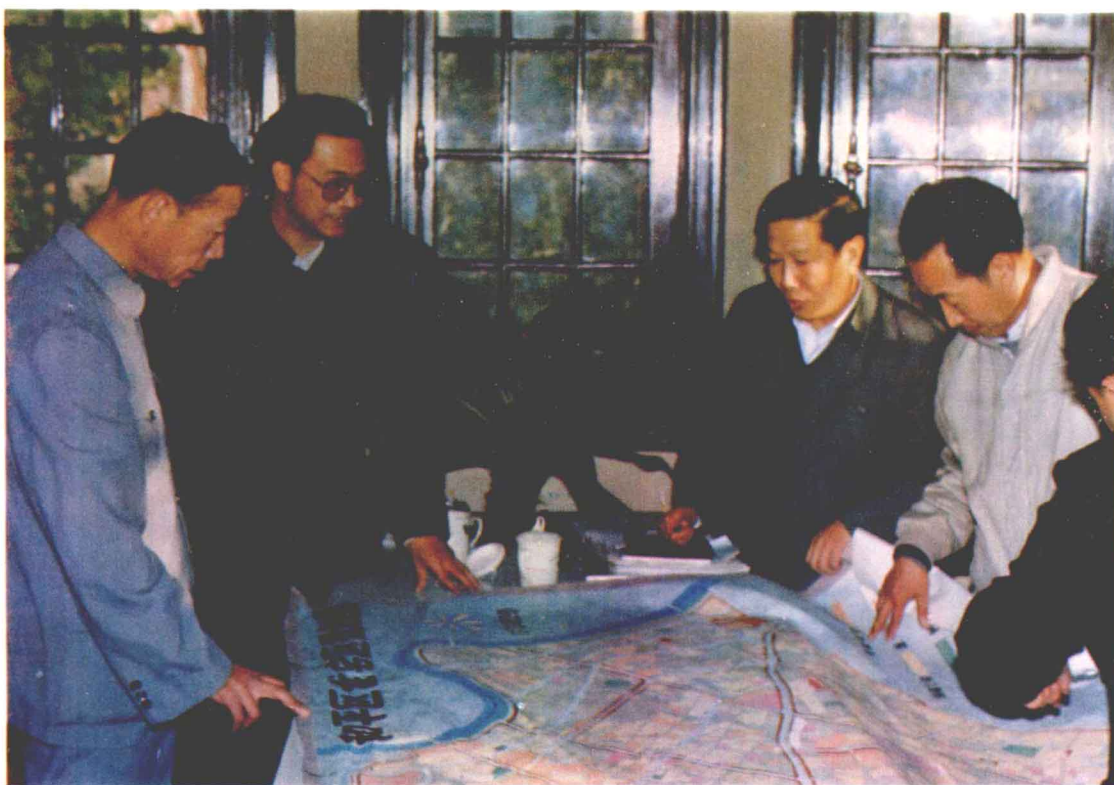


天津市分区规划图集

(和平区)

江苏工业学院图书馆
藏书章

一九八九年



▲ 天津市和平区区长张好生、副区长潘兆鹿、刘福生、陈英等领导研究分区规划工作



▲ 天津市和平区分区规划办公室领导同志在研究工作



▲ 天津市和平区街头绿地 —— 音乐时钟



▲ 天津市和平区南京路高层建筑新貌

彩筆繪三圖
妙手著文章
規劃千秋業
造福萬代人

中共天津市和平區區委副書記、區長張好生同志題詞

張好生
八、九、六

搖籃與和平
建設和平區
依法治理區

張文軍
九月
八日

天津市和平區人大常委主任張文軍同志題詞

分区规划
大展宏图
为民造福
功贯千秋
高金阁
一九八九年

中共天津市和平区委书记高金阁同志题词

前 言

城市分区规划是城市总体规划的深入与继续，通过分区规划，确定居民住宅区、工业区、商业区和公共福利设施的分布，使城市管理有组织、有秩序地进行。

和平区的分区规划工作按照天津市总体规划的总部署，在全面调查现状和研究区域经济的基础上，从和平区地少、人多，但又是天津市的政治、商贸、金融、信息中心和重要风貌保护区的这些特点出发，本着注重开发，利用和平区的历史和自然优势，并兼顾了近远期发展的需要。

和平区分区规划的编制，使过去历史形成的用地功能混杂，公建分布不合理，基础设施不配套的问题，从规划上得到了改变。协调了各项用地间的矛盾，确定了每一块土地的使用性质，从而使市总体规划确定和平区的各项用地功能得到进一步深化。在编制中，还突出了城区建设走“内涵”发展为主的道路，对城市基础设施用地给予了优先安排，注意了将污染，扰民的工厂和中转仓库逐步迁出市区，提高城市环境质量。

分区规划中，还对商贸、金融项目作了周密安排，对其用地做了充足的预留，使各行各业的发展从平面和空间上得到了落实，为把和平区建成开放型的商业中心创造条件。

分区规划的编制，坚持把改善群众居住环境和提高群众居住水平放在重要位置。合理确定了居住区的规模、层次、建筑、密度，保留、控制和改造片的范围。确定了各种市政服务设施和供热、供气等规划项目。为现代化住宅区建设打下了基础。

这次和平区分区规划的编制，经过全区500余名受专门训练的工作人员历时一年的艰苦工作，编制了近万张现状调查图表，取得了数十万个调查数据，比较全面准确地反映城市现状和发展趋势。今年一月以来，和平区委、区人大、区政府、区政协的领导先后三次听取汇报，区政府还多次邀请市、区人大代表及各界人士对规划进行了论证。市分区规划办公室又组织了156位专家和市各委、办、局负责同志先后三次对成果进行会审，通过这种自下而上、条块结合、反复论证，不断充实的过程使规划日趋完善。

我相信，和平区分区规划，作为和平区今后各项事业发展的蓝图，必将使我区的城市建设和管理工作提高到一个新水平；必将加快我区旧区改造的步伐，促进各项事业的发展；使和平区迈入经济振兴、市容美丽、人民生活幸福的新时期。

潘兆鹿

一九八八年九月五日

编 后

天津市和平区的分区规划工作在天津市人民政府，分区规划领导小组的直接领导下，在天津市规划设计管理局、天津市土地管理局参予编制和具体指导下，在区委，区政府的直接领导以及各方面的大力支持下完成的。我们希望通过分区规划的编制，能够进一步在天津市总体规划的原则指引下，加强我区的城市规划，管理工作，为制定详细规划提供依据，指导我区当前的城市建设和管理。

参加和平区分区规划工作的领导有：和平区副区长兼区规划领导小组组长潘兆澹同志，领导小组副组长有区政府办公室主任蒋继盛同志，区规划处处长、建委副主任刘德周同志，区建委副主任朱兆雄同志。领导小组成员由有关委办局领导组成。和平区分区规划办公室主任由蒋继盛同志兼任，副主任范宝起、张庆恒、何铁冰、李立秋同志，范宝起同志主持了办公室的日常工作。

参加和平区分区规划各专项编制的主要工作人员是：分区规划总图和分区结构专项何铁冰、陈志芬；工业、仓储专项范宝起，柴新亮。住宅专项张庆恒，曹洪革；商业，公建专项李立秋、张昆；市政和城市基础设施专项李涛、杨秀生、周景山。张庆恒同志主持了各项规划的技术审查工作。

蒋继盛、范宝起、何铁冰、李谱琦、杨秀生等同志分别负责了各专项规划说明的起草和审查工作。

和平区分区规划的现状调查工作由各街办事处，房管站、派出所的工作人员完成，现状资料中所涉及的种种数据，截止为一九八七年十二月三十一日。

天津市测绘处帮助我区对现状用地面积进行了量算，市、区各有关单位、专业部门对我们的规划编制工作给予了大力协助并提出很多好的建议。在此，谨致谢意。

由于分区规划是一项新的工作，我们在编制过程中很可能有不妥之处，在今后的工作中我们将不断对其加以补充和完善，以使我区的城市规划工作能适应新形势下改革和开放的需要，为振兴和平区的经济作出贡献。

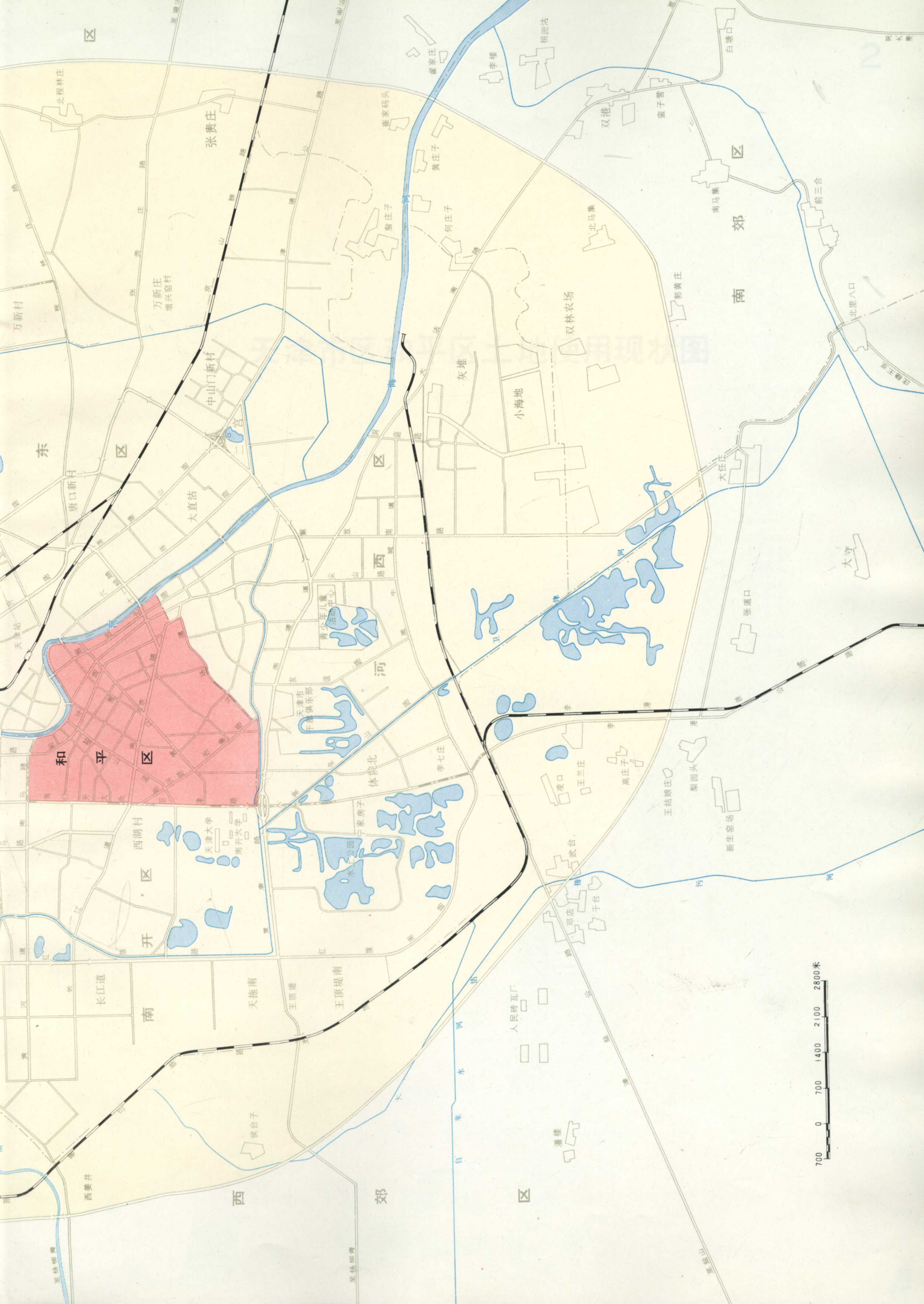
目 录

1. 天津市区和平区地理位置图
2. 天津市区和平区土地使用现状图
3. 天津市区和平区房屋建筑质量、层次现状图
4. 天津市区和平区人口密度现状分布图
5. 天津市区和平区结构分析分区规划图
6. 天津市区和平区分区规划总图
7. 天津市区和平区工业、仓库分区规划图
8. 天津市区和平区住宅分区规划图
9. 天津市区和平区住宅层次分区规划图
10. 天津市区和平区风貌建筑保护分区规划图
11. 天津市区和平区商业、饮食、服务业、农贸市场分区规划图
12. 天津市区和平区教育、科研系统分区规划图
13. 天津市区和平区文化、宣传、体育、医疗卫生系统分区规划图
14. 天津市区和平区绿化、旅游、文物古迹保护分区规划图
15. 天津市区和平区环卫、环保、消防、民政系统分区规划图
16. 天津市区和平区道路、铁路、地铁分区规划图
17. 天津市区和平区公共交通分区规划图
18. 天津市区和平区给水、排水、河道分区规划图
19. 天津市区和平区电力、电讯分区规划图
20. 天津市区和平区煤气分区规划图
21. 天津市区和平区供热分区规划图

天津市和平区地理位置图

天津市区和平区地理位置图

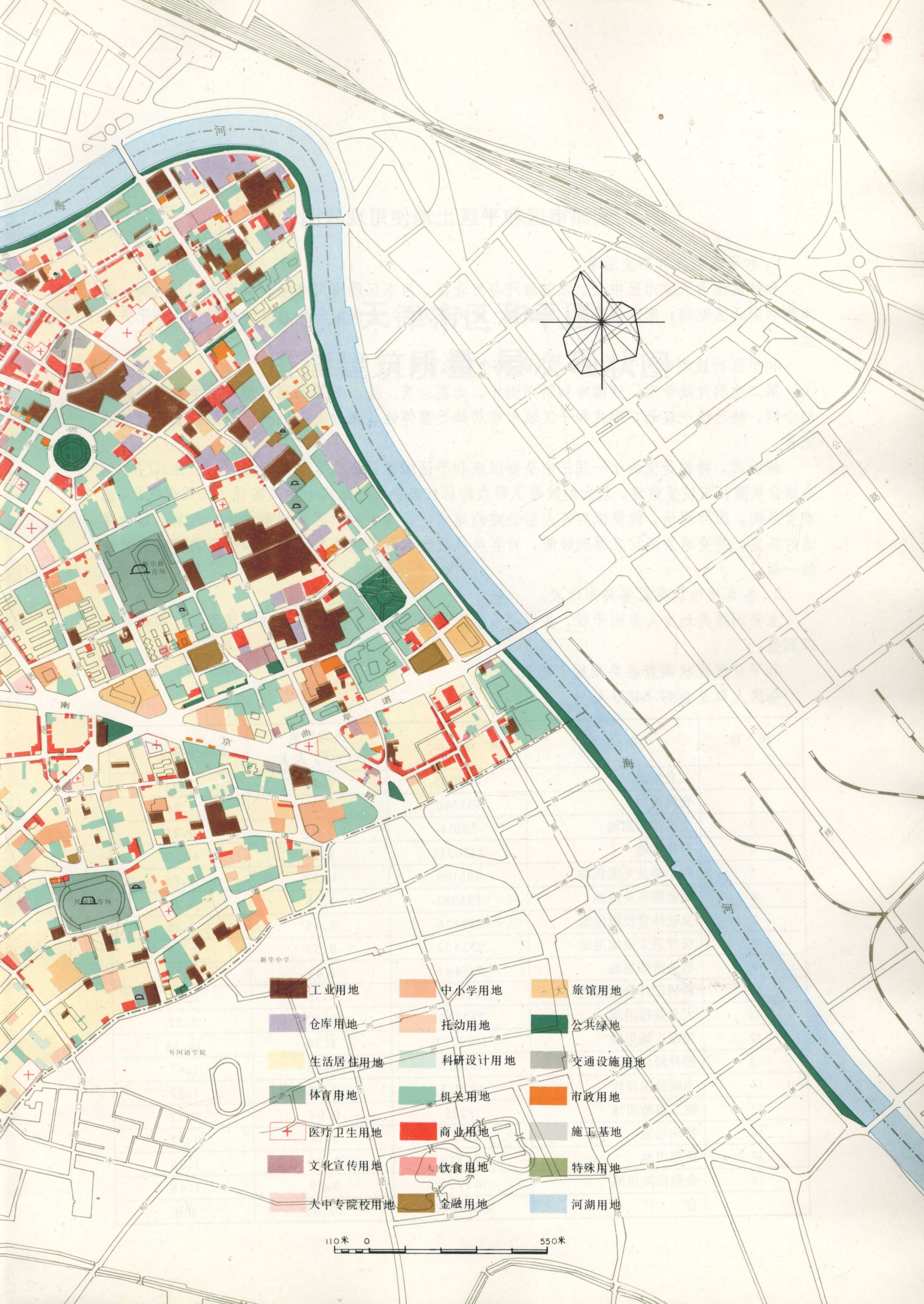




天津市区和平区土地使用现状图

天津市和平区土地使用现状图





- | | | |
|---------|--------|--------|
| 工业用地 | 中小学用地 | 大型旅馆用地 |
| 仓库用地 | 托幼用地 | 公共绿地 |
| 生活居住用地 | 科研设计用地 | 交通设施用地 |
| 体育用地 | 机关用地 | 市政用地 |
| 医疗卫生用地 | 商业用地 | 施工基地 |
| 文化宣传用地 | 饮食用地 | 特殊用地 |
| 大中专院校用地 | 金融用地 | 河湖用地 |

110米 0 550米

天津市区和平区土地使用现状图

1. 和平区概况和历史沿革

和平区位于天津市区中心，东邻海河与河北区、河东区隔海河相望；西至南门外大街，卫津路和南开区毗邻；南以墙子河、马场道、徐州道为界。北抵南马路总占地面积为10.01平方公里。

和平区行政划分为十二个街，下设255个居民委员会。

第二次鸦片战争后，除南市和新兴街外，为英、美、法、日等国租界地。由于各租界地互相分割，缺乏统一规划，形成和平区城市布局缺乏整体性，用地混杂，城市道路狭窄，功能不完善。

解放后，特别是党的十一届三中全会以来和平区城区面貌发生了巨大变化，一九八〇年以来结合抗震救灾恢复重建，极大地改善了群众的居住条件，一九八七年又实现了民用煤气化。南市食品街，国际商场，凯悦饭店等大型公建的建成，提高了和平区的城市功能，气象台路曲阜道的拓宽，使交通紧张状况得到缓解，对各类风貌建筑和街道的整修，使和平区的市容街景焕然一新。

2. 各类用地状况见各类用地表。

主要问题是地少人多的矛盾，各项用地紧张，绿地匮乏，需要根据和平区发展方向逐步加以调整。

和平分区现状调查各类用地汇总表

全区人口总数49.648万人

序 号	分 类	面 积 (m ²)	人均用地 (m ² /人)	占总用地 (%)
1	工业用地	742085	1.49	7.41
2	仓储用地	133740	0.27	1.34
3	交通运输用地	25104	0.05	0.25
4	居住用地	4120518	8.27	40.16
5	中小学及儿童机构	486100	0.98	4.86
6	商业服务业用地	526981	1.06	5.26
7	文化体育设施用地	219426	0.44	2.19
8	医疗卫生设施用地	285452	0.57	2.85
9	机关团体用地	718441	1.44	7.18
10	科研设计单位用地	82607	0.16	0.82
11	大专院校用地	282489	0.57	2.82
12	道路广场用地	1689723	3.39	16.88
13	园林绿化用地	161867	0.32	1.62
14	市政公用设施	102217	0.20	1.02
15	施工基地用地	18235	0.04	0.18
16	特殊用地	71981	0.14	0.72
17	河湖用地	197740	0.40	1.98
18	金融保险用地	145724	0.29	1.46
	合 计	10010440	20.08	100

天津市和平区 房屋建筑质量、层次现状图