

City Planning Design Exhibition



2005年 烟台市第8届 城市规划设计展

主办单位：烟台市规划局

地址：滨海景区展馆(张裕博物馆东侧)

时间：10月26日——11月4日

前言

2005年

是烟台全面落实科学发展观的一年，是烟台城乡统筹发展，城市规划全面提升的一年。

2005年，是烟台规划的编制之年。烟台市区及各市县相继进行新一轮城市总体规划修编和“十一五”城市近期建设规划的编制，为全市城乡发展描绘了宏伟的蓝图。

2005年，是烟台规划的实施之年。全市各级规划部门在各级政府的领导下，全力实施建设胶东半岛制造业基地规划，全面推进城市化进程，提升中心城市品质，全市城乡快速发展，“东部突破烟台”战略展现出新的格局。

为全面展示近年来我市城市规划工作成绩，提高全市城市规划水平和科学民主决策水平，本次展览将展览范围扩大到各市区，分为烟台市区和各市县规划展区两大部分，展览项目共有一百余个，是历年规划展览中最多的，规模也是最大的。展览以各市区为单位，各展区展览项目分成两大类：一是烟台市区、各市县城市总体规划方案和“十一五”城市建设规划方案；二是烟台市区及各市县城市重要项目的规划及建筑设计方案，包括城市重要公共设施规划方案、重要地段控规及城市设计、住宅小区规划方案。

这些参展项目的规划及建筑设计方案，有的已按《烟台市城市规划决策与审批工作制度》审议通过；有的是项目的报审方案或初步设计方案，正在审批过程当中。同时，为促进全市规划设计工作多出精品、多出亮点，本次展览将同时进行全市优秀城市规划设计评选活动。期望广大市民和社会各界多提宝贵意见，积极建言献策，把烟台建设的更加美好。

站在新起点，实现新发展，开创新局面，全市的规划建设一定会实现更快更好的发展！

金秋的时节，是收获的季节！金秋的规划展，欢迎各位宾客的到来！



世贸中心规划方案

该项目位于莱山区市体育公园东侧、滨海路南侧，地理位置和周边环境得天独厚。项目占地约27万平方米，总建筑面积约35万平方米，其中会展中心约15万平方米、五星级酒店10万平方米、高级写字楼10万平方米，是烟台未来新城市中心的标志。



芝罘区重要项目规划



天鸿·凯旋城高层建筑规划

天鸿·凯旋城位于滨海广场南侧，东至虹口路、南依二马路、西至南山路。整个项目由凯旋国际公寓、凯旋国际大厦和凯旋国际商城三部分组成。其中，凯旋国际公寓包括从东向西的三栋高层建筑，凯旋国际大厦为28层的高档商务公寓，凯旋国际商城为地下一层至地上三层的商业裙楼。

在规划设计上，本项目谋求与国际的同步、与世界的接轨，使最先进的设计理念和设计风格在项目得以体现，在风格、形态、内涵、功能等方面都达到了领先水平。项目建成后，将成为烟台市最具现代气息、最具时代特色的标志性建筑。

烟台老年大学及老干部活动中心规划设计方案

该项目位于原市政府用地内，总用地25593平方米，总建筑面积17955平方米。基地北依蝎子顶，南临通世路，园内林木茂密，环境优雅，与烟台市南山公园仅一路之隔。建筑以红色金属坡屋顶为主导，局部钢结构构架与暖色石材主墙面相结合，坡屋顶层次分明，与起伏的地势相映成趣。



中桦家园规划设计方案

该项目东临大海阳路，南接红旗路，位于原齿轮厂用地内，地理位置优越，交通便利。总用地面积24847平方米，总建筑面积44963.9平方米。规划布局强调空间塑造，通过住宅单体的造型和空间限定并结合户外绿化环境设计，形成内向围合的邻里空间，创造空间丰富的生活环境。



幸福区片整治及改造规划

幸福区片整治及改造规划范围东至环海路，南至幸福南路，西至外夹河，北至海岸线，总用地面积约16平方公里。规划将幸福区片建设成为一个现代化、生态型的居住新城。

规划用地从东至西分为四部分：东区居住用地、中区城市公共绿带、西区居住用地及沿海沿夹河的城市生态绿带。主干道路形成“一环、二横、四纵”的路网结构。“一环”：以环海路、幸福南路和同三高速路辅路构成的外国环路。“二横”：东西贯通的幸福中路和幸福南路。“四纵”：南北向贯通的化工路、珠玑西一路、珠玑东路和幸福路。

幸福区片改造整治规划主要进行了以下规划设计：（一）控制性规划：幸福区片路网及用地控制规划方案；（二）修建性详细规划：包括幸福区片东区详细规划方案 and 西区详细规划方案；（三）主要道路城市设计及环境整治规划：包括环海路城市设计、幸福南路城市设计、幸福路城市设计、化工路城市设计、幸福中路环境整治规划。整治规划主要内容是：完善路网及市政管线，形成分级明确，交通顺畅的路网体系；实施小区规划，完善生活配套设施；改善景观环境，完善绿地系统，拆除违章建筑，彻底改变“脏、乱、差”的生活环境。



莱山区重要项目规划

烟大三校科技园规划方案

三校科技园位于烟台大学南校区东侧，总占地面积667亩，规划建筑面积约37万平方米，是由北京大学、清华大学、烟台大学共同参与建设的大学科技园。

科技园规划秉承“科技以人为本”、“科技与生态相结合”的设计理念，注重科技园整体性与创新文化内涵的统一。分为5个功能区域：企业竞争力孵化器项目区域、新材料及环保技术孵化器区域、海洋生物与制药技术孵化器区域、软件信息技术孵化器区域、日韩先进制造技术孵化器区域。



东区大厦建筑设计方案

该项目位于莱山区行政中心东南，港城东大街与观海路交汇处。建筑地上二十四层、地下一层、裙房四层，是以商务、办公功能为主的综合性建筑。



东上·海赋住宅组团规划

该项目位于滨海中路中部，南邻财会培训中心大楼，北距海韵广场不到两百米，东边直面大海，规划总用地面积27700平方米。东上·海赋组团以其全方位的观海规模，自然和谐的总体布局，夸张有力的形象表现及创新实用的户型设计，展现了一个高品味的海岸生活平台。



金海岸花园二期详细规划

小区位于莱山区滨海路西侧、黄海城市花园北侧，东邻大海，环境优美。规划总用地面积约47500平方米，总建筑面积约28499平方米。

黄海城市花园西区规划

该项目位于烟台市莱山区观海路东侧，已建成的黄海城市花园西北角。为带动整个黄海城市花园向更高品质的综合性居住社区发展，本方案对整个西侧旧区进行改造，规划用地西南区项目定位为酒店式高档公寓，北区定位为高层住宅，用地北端设有便民集贸市场，项目建成后将使黄海社区更为完善，服务层次更加丰富。





开发区重要项目规划



烟台市技术学院南区规划方案

烟台市技术学院南校区位于金岭江滩以南、昆仑山路以西、青山路以东，总用地面积173800平方米，与北校区隔金岭江滩相望。新征用地分为东区 and 西区，东区为教学区，西区为职工生活区。



天马居住小区规划方案

该小区位于烟台开发区中心，占地800亩，北临金岭滩，南邻张村卡斯博酒庄葡萄园，东临为葡萄酒厂的防护林。规划设计以住宅与自然和谐的设计理念，以时尚舒适为基调，追求居住文化的质感，是以低密度模式为主的生态型高尚社区。



烟台德亚物流园区规划方案

该项目位于烟台经济技术开发区文峰山206国道以北，临二青路，总用地约20万平方米，与黄县面积20万平方米，主要用于青岛物流园的建设，生产、销售、技术培训中心，打造中国最大的酒类生产基地。在建筑空间设计上，通过包塑铝塑、各种新材料、新工艺材料的应用，打造具有国际感和时尚感的全新生活空间。





济南大酒店设计方案

该项目位于济南市历下区历山路西首、滨城燕山大街东、北临规划的滨海生态植物园，与著名景区趵突泉、大明湖隔路相望，具有区位优势明显的黄金地段。济南大酒店总用地面积6700平方米，总建筑面积120408.5平方米，地上18层，地下一层。设计建筑高度为“四星级”酒店标准。总体风格为现代风格。建筑外观设计简洁大方、线条明快，以体现大气感，富有独特的滨海建筑特色。



万象大厦建筑设计方案

万象大厦位于开发区长江路、王山路交汇处。建筑用地呈长方形，南北长约160米，东西长约100米，总占地面积15667.10平方米。大厦由二栋32层主楼、一幢12层附楼和3层裙房组成。总建筑面积67938平方米。



福山区重要项目规划

福山政府会议接待中心及英特尔科研展示中心建筑设计方案

该项目位于成龙线北侧，东邻福桃路，西邻清洋河，规划总用地约5.47公顷。西侧部分为接待中心用地，建设规模约2万平方米；东侧部分为英特尔公司科研、展示综合楼用地，建设规模约1.5万平方米。该项目依托其区位优势及优秀的设计手法，将为福山打造一处新的城市景观亮点。



成龙线、福桃路绿化景观设计方案

成龙线、福桃路是福山信息产业城内两条最重要的景观大道。成龙线区段规划范围东起外夹河，西至内夹河，道路全长2730米，红线宽度30.5米，绿化范围为道路两侧各30米；福桃路区段规划范围北起802省道，南至轸八高速路，道路全长2300米，红线宽度40米，绿化范围为道路两侧各25米。本设计既突出了其交通方面的重要性，又赋予其“传承历史文脉，凸显地域特色”的内涵。



银河广场环境设计

银河广场位于福山区汇福街与河滨路交汇处，总占地约5.2公顷。银河广场建设对于带动该区域的城市建设、展示福山区城市新形象、提高市民生活质量有重要意义。石阵雕塑由若干镶嵌镜面不锈钢并刻有浮雕的石柱擎起空中巨石组成。空中的石云、镜面不锈钢，在阳光照射下，万缕金光穿透石云，营造出神奇的景观。



同三高速路南侧地段城市设计

该项目位于福山区福海路西侧，同三高速路南侧，为福山区与开发区的交界处，是沿同三高速路进入中心城区的西大门。规划总用地10.92公顷，总建筑面积30.58万平米。方案以高层住宅为主，以商务办公为辅，是丰富沿路城市景观、展现烟台西部出入口新形象的重要建筑群。



福山一中校园规划建筑方案

规划福山一中位于福山城区西南部，西至聚福路，南接802省道，东、北邻规划路，总用地168836平方米，拟建建筑面积89563平方米。分为行政服务区、教学区、生活区、体育运动区和休闲交流区五大功能区。



牟平区重要项目规划

鲁花东上嘉园规划方案

该项目位于牟平区工商大街以南、新建大街以北、沿河路以东、东关路以西，原造锁厂厂址。总建筑面积46410平方米，建筑密度21.8%，容积率1.27，绿化率35.4%。



名人酒店花园规划方案

该项目位于牟平区烟台高尔夫球场南侧，由名人酒店和三栋10层酒店公寓组成，方案以丰富的建筑形体和独特的建筑风格，突出高雅现代的特点。



西关路商业街及康泰苑规划

该项目位于宁海大街以南、北关大街以北、牟山路以东，西关路将小区的西区、东区和南区连接为一有机整体。建筑设计以多层为主，沿宁海大街布置小高层建筑，总建筑面积约211690平方米。





蓬莱水城古战船博物馆立面图

蓬莱水城及蓬莱阁保护规划

该规划以恢复蓬莱水城明清风貌为原则，全面保护、恢复明清时期的环境质量，重现古军港的历史环境和功能，凸显海洋和道教特色，展示优秀的历史文化遗产。通过此次规划，充分挖掘蓬莱的文化底蕴，展现古城魅力，促进“人间仙境”品牌的打造，形成独具特色的旅游景点，加快蓬莱市旅游乃至整体经济的跨越发展。



蓬莱市黄海城市公园规划

黄海城市公园北临府后东路，西临黄海路，东临海市西路，处于蓬莱市正在开发的居住区范围内，总用地98914.7平方米。黄海城市公园是以市民休闲、娱乐、健身为主要内容，以绿化改良城市生态为主要形式的城市公园绿地。规划有五行广场、儿童游戏广场、湖区、休闲大草坪、健康散步道、管理区等功能区。



莱州市重要项目规划

莱州市碧水苑住宅小区

该项目位于莱州市三山岛，邻近海滨防护林，规划范围北至永祥路，南至永和路，东至凤凰路，西至环海路，规划总用地面积约26.37公顷，总建筑面积272866平方米。规划以创造充满时代感、富有高品质、体现莱州风貌的新型城市居住小区为目标，努力建设具有滨海特色和地方文化韵味的现代化、人性化、生态型城市住宅区。



莱州市莱州路城市设计

莱州路位于莱州市主城区中心，是市区南北向最重要的一条交通干道和商业大街。莱州路整体定位是：以商业为主，展示现代生活，反映地方特色的市级综合性街道。



莱州市人民医院新院区总体规划

该项目为莱州市人民医院新建的一所集医疗、教学、科研、康复、急救、保健、配套生活区等为一体的拥有800多床位规模的医院新院区。选址位于莱州市城东新区，南五里村东，206连接线西，规划总用地面积约19.3万平方米。规划分为五大功能区：主医疗区、后勤区、行政区、传染科病房及配套生活区。



莱阳市富山路城市设计

富山路是展示莱阳市改革开放以来城市建设成就的重要区段，在城市规划建设中具有重要的地位。规划范围东起蚬河，向西与城区的五龙路、富水路、白龙路和滨河路等主要街道相交，直达白龙河，全长约3.3公里，两侧由富山路道路中心线分别延伸200米，总规划面积约130公顷。富山路道路两侧规划地块的用地性质主要是办公、金融贸易、商业娱乐、文化体育及居住休闲用地。规划立足于现代城市设计原则，充分创造新型的、富有魅力的现代化城市空间，建成具有地方特色和时代气息的城市窗口地区。



莱阳市阳光城居住小区

阳光城居住小区位于莱阳市河东新区，西邻风景秀丽的蚬河绿化长廊，南北两侧为莱阳市主要交通干线富山路与鹤山路，交通便捷，环境优美。小区规划总用地41.17ha，总建筑面积45万平方米，容积率1.07，绿化率48.30%。小区规划设计采用“以人为本、绿色健康、生态居住”的先进理念，加强人与水的天然联系，营造绿色生态家园。小区规划设计获得“中国景观环境示范住宅奖”和“2004年全国人居经典建筑规划设计方案竞赛建筑金奖”。



招远市重要项目规划

招远市城东河景观设计

城东河纵贯招远市市区，是城市南北向的景观主轴。本次规划南起文三线，北至玲珑路，总长度4500米，平均宽度150米，总面积约74公顷。规划以招远的历史、人文为主线，结合雕塑、壁画、实物等多种表现形式来展示招远的过去、现在和未来。通过滨水景观、亲水岸线以及河道两侧建筑景观的综合整治，打造有“中国金都”特色的滨河景观，创造标志性的滨水城市风貌。



招远市温泉路城市设计

温泉路是城市东西向主轴线，两侧多为公建和商业服务设施。本次规划东起龙青路，西至文三线，全长总长6700米，两侧规划宽度100-200米。温泉路作为城市“金轴”，贯穿“山、水、泉、城”，在景观轴线的规划建设中，赋予其招远独特的“黄金”文化的内涵，进行更深层次的特色景观建设，使之连接城市东西出入口，贯穿四个标志性景观区片，串联十大黄金景观节点，以小品、雕塑、广场作为表现主题，辅以绿化、灯光、沿街建筑更新，将其塑造成为“中国金都”中最耀眼的黄金景观大道。





龙口市南山路商贸街规划

南山路位于龙口市黄城区西部,为新老城区的分界线,向南延伸与威海高速公路相连。规划范围为南山路两侧50~100米内沿街用地,北起烟滩路,南至龙泉路,南北长约3.0公里,规划总用地43.03公顷,规划总建筑面积53.91万平方米。规划将南山路建设成为具有现代特色、交通便捷安全、环境优美、设施完善、空间尺度宜人的城市商业街区。

龙口市城市新区核心区城市设计

核心区位于龙口市城市新区中心部位,北靠烟滩公路,南至滨河公园,东起府东二路,西至府西二路,总用地面积384.3ha,规划总建筑面积364.0万平方米。规划本着高标准、高起点的思路,以城市新区总体规划为基础,将规划区的用地发展规划与土地开发利用、交通环境研究相结合,形成“双轴、六心、一街”的布局结构,努力创造空间布局清晰合理、城市景观优美、自然生态环境健全的现代化城市中心区。



龙口市松风苑小区规划

松风苑小区位于龙口市城市新区核心区东部,是新区的重要组成部分,是新区内的一条大街,西一环,东一环,南北长约570米,东西宽约75米,规划总用地20.95公顷。该小区以松风苑为中心,以松风苑为轴,采用“一心、一环、两轴、两片、三点”的规划结构,实现平面设计中轴对称,疏密相宜,高低错落有致,景观设计步移景移的总体效果。

