

金水区 土地管理年鉴 2000

郑州市金水区土地管理局

金 水 区 土 地 管 理 年 鉴 2000

郑州市金水区土地管理局



金水区人民政府副区长 赵佩璋



金水区土地管理局局长 张胜利



副局长
党支部副书记 **屠长林**



副局长
支部委员 **张和平**



副局长
支部委员 **刘凌云**



用地科科长
支部委员 **时更五**



监察信访科科长
岳百顺



地政地籍科科长
张莉



测量队队长
常根民



办公室主任
王秀丽



财务科科长
刘新华



档案室主任
张文娟



开发公司经理
赵郑生



经八路国土站站长
李 璞



花园路国土站站长
刘 军



文化路国土站站长
宋照才



南阳路国土站站长
张 辉



人民路国土站站长
牟 允



南阳新村国土站站长
毛 葵



杜岭国土站站长
马宪文



太石桥国土站站长
崔 杰



丰产路国土站站长
王金岭



植树造林 保护资源



大力开展宣传活动,使《土地法》深入人心



优质服务、现场办公,确保马头岗军用机场顺利开工



打击土地违法行为、维护法律尊严



严格执法监字,确保土地管理健康发展



贯彻中央精神,减少土地资源流失

金水区土地管理年鉴编纂领导小组

组 长： 张胜利
成 员： 屠长林 张和平 刘凌云
 刘新华 王秀丽 张文娟
 时更五 张 莉 常根民
 岳百顺

编 辑 人 员

主 编： 张和平
副主编： 刘 虹
编 务： 刘 虹 王秀丽
 张文娟 陈晓霞

编 辑 说 明

一、《金水区土地管理年鉴》是金水区土地管理局编纂的资料工具书,自 1996 年起,每年编辑出版一册。宗旨是全面、系统、翔实地反映土地管理工作的新发展、新成就、新面貌。为各级领导提供决策依据,为辖区单位提供服务。

二、《金水区土地管理年鉴》采用分类编辑法,以类目为单元,由分目和条目组成。并注意运用图片式、表格式、专文式三种手段以补条目之不足。

三、2000 年本年鉴设特载、概述、人口土地、土地管理、科技宣传、机关建设、大事记、文件目录索引、附件。除文字内容外,卷首还安排了反映全局工作的彩色图片、力求图文并茂、形象生动。

四、计量单位按原统计资料所用的公顷、平方米、亩同用,未作折算。

五、《金水区土地管理年鉴》是由各科室、站组织撰稿,并经领导审核,所有内容准确可靠。

六、《金水区土地管理年鉴》在组稿、编撰、出版、发行过程中,得到各部门的大力支持,撰稿人员做了大量工作,在此一并谢忱。本卷“年鉴”中的疏漏、错误之处,恳请读者批评指正。

目 录

概 述	(1)
人口、土地资源	(9)
地籍管理	(13)
地政地籍管理制度	(15)
地籍管理	(16)
关于成立“金水区土地资源调查评价领导小组”的通知	
金土(2000)30 号	(24)
关于开展金水区土地资源调查评价工作的通知 金土(2000)31 号	(25)
金水区土地管理局关于摸清存量土地堵塞土地流失的措施	
金土(2000)29 号	(32)
土地规划与保护	(37)
测量队工作职责	(39)
土地规划与保护	(40)
金水区土地管理局关于成立基本农田调整划定领导小组的通知	
金土(2000)18 号	(46)
关于加强我区基本农田、耕地保护的通知 金土(2000)16 号	(47)
土地管理	(49)
征用土地工作制度	(51)
建设用地管理	(52)
关于下达 2000 年农民宅基地计划的通知 金土(2000)13 号	
.....	(54)
土地监察	(57)
土地监察职责	(59)
土地信访工作职责	(60)
土地监察	(61)

关于在土地执法监察工作中实行土地动态巡查责任制有关问题的通知 金土(2000)05号	(77)
金水区土地管理局关于对依法行政、执收执罚情况开展执法监察的实施办法和通知 金土(2000)06号	(79)
金水区土地管理局关于实施国家赔偿制度的有关规定 金土(2000)26号	(82)
金水区土地管理局关于实施行政处罚听证制度的有关规定 金土(2000)27号	(85)
关于成立金水区土地管理局争创“三无”乡镇领导小组的通知 金土(2000)34号	(87)
关于2000年度对各乡镇进行“三无”乡镇达标验收工作的通知 金土(2000)40号	(88)
宣传教育	(89)
科教宣传	(91)
关于在辖区范围内开展第十个全国“土地日”宣传活动的通知 金土(2000)14号	(95)
机关建设	(99)
金水区土地管理局党校正式成立 金土(2000)15号	(101)
关于成立丰产路国土管理站的通知 金土(2000)19号	(102)
金水区土地管理局工作职责	(103)
考勤制度	(104)
会议制度	(106)
学习制度	(107)
办公室工作职责	(108)
文印制度	(109)
关于局在职干部、职工进修和独生子女费用报销的规定 金土(2000)9号	(110)
金水区土地管理局关于办公电话管理的暂行规定	

金土(2000)28号	(112)
考核办法	(113)
奖惩办法	(114)
廉政建设制度	(115)
局领导班子成员廉洁自律	(120)
党风廉政建设责任追究制度	(121)
关于廉政建设监督制约的办法	(123)
金水区土地管理局关于在领导班子中开展“三比两评”、“四争四创”的活动安排 金土(2000)2号	(127)
金水区土地管理局关于开展依法行政年活动安排意见 金土(2000)22号	(130)
关于在全体党员和全局干部职工中深入开展学习江泽民同志“三个代表”重要思想大讨论活动的通知 金土(2000)17号	(134)
金水区土地管理局关于认真学习党的十五届五中全会精神开展“拼搏创佳绩、迎接新世纪”活动的实施方案 金土(2000)36号	(138)
关于开展行政执法监督民主评议行风活动实施方案 金土(2000)25号	(140)
金水区土地管理局二〇〇〇年综合治理实施方案	(143)
金水区土地管理局二〇〇〇年度依法治理工作要点	(144)
金水区土地管理局关于对2000年度文明科室、文明个人表彰的决定 金土(2000)39号	(147)
金水区土地管理局关于对二〇〇〇年“五好文明家庭”进行表彰的决定 金土(2000)35号	(148)
关于对局属先进集体和个人表彰的决定 金土(2000)3号	(150)
关于对金水区各乡、(镇)土地管理所表彰的决定 金土(2000)2号	(152)
干部管理	(155)

干部管理	(157)
任命 金土(2000)20号	(160)
2000年土地局在职工作人员表	(161)
财务管理	(165)
财务管理	(167)
金水区土地管理局关于实施罚款收缴分离的有关规定	
金土(2000)23号	(169)
金水区土地管理局财务管理办法 金土(2000)21号	(171)
金水区土地管理局受派会计人员岗位职责 金土(2000)20号	
.....	(175)
金水区土地管理局计算机人员岗位责任制度	(180)
金水区土地管理局计算机操作管理制度	(182)
金水区土地管理局计算机安全运行及硬件管理制度	(184)
金水区土地管理局计算机软件管理制度	(185)
金水区土地管理局会计档案管理制度	(187)
档案管理	(189)
立卷、归档制度	(191)
档案借阅、利用制度	(192)
档案员岗位责任制	(193)
档案管理	(194)
后勤管理	(195)
安全文明小区标准	(197)
居民楼安全管理制度	(198)
卫生制度	(199)
金水区土地管理局机动车管理办法 金土(2000)25号	(200)
大事记	(205)
附 件	(209)
金水区土地管理局二〇〇〇年工作总结	(211)

概 述

概 述

金水区,北临黄河,与原阳县交界,西靠京广铁路线与郑州市邙山区、中原区交界,南接陇海铁路线与郑州市管城区、二七区交界,东毗中牟县,是省府所在地。

金水区属北温带半湿润季风型大陆性气候。土壤分潮土、水稻土和风沙土,以潮土为主。黄河从邙山区入境,流经姚桥乡的马渡、来童寨、三坝等村入中牟县境。境内黄河长 6976 米。除黄河外,境内主要河渠还有贾鲁河、索须河、熊耳河、东风渠。利用水资源改种水稻引黄灌溉 109450.9 亩,占耕地总面积的 79.80%。境内有民用机场、航空港、公路港、铁路编组站。107 国道公路和郑花公路纵横南北,310 国道公路和郑汴公路横穿西东,交通非常方便。

金水区人口为 878730 人,人口逐年增加,人口密度也越来越集中,人口密度为 1 平方公里 2594 人。土地面积 242.2 平方公里,市区西积 46 平方公里,农村西积 190.2 平方公里,耕地 14 万亩。辖区四个乡(镇)、九个街道办事处。

金水区是河南省委、省政府、省军区所在地,辖区科学技术、文化教育、体育卫生事业、大专院校云集,素有“行政区”、“文化区”和“中原硅谷”之称。

在党的十一届三中全会以后,随着社会主义现代经济建设事业的发展 and 改革开放步伐的加快,金水区迅速成为众多投资者和开发商追逐的热土。

金水区土地管理局现有人员 86 名,正职 1 名,副局长 3 名,土地局

内设八个职能科室,九个国土管理站,中层领导 17 名,退休人员 5 名。

金水区土地管理办公室成立于 1987 年,1989 年 3 月改名为金水区土地管理局,内设二室四科一队九个站,即办公室、档案室、地政地籍科、土地管理科、监察信访科、测量队、花园路国土站、文化路国土站、经八路国土站、大石桥国土站、南阳新村国土站、杜岭国土站、人民路国土站、南阳路国土站、丰产路国土站。

土地管理局负责城乡土地统一管理,结束了金水区土地多头管理的混乱状况,使土地管理工作步入新的发展时期。是年根据中共中央、国务院《关于加强土地管理制止乱占耕地的通知》精神,开展了非农业占地清查工作,查出违法占地单位 1324 个,违法占地 3070 亩,对查出的各类违法占地,依据政策分别进行补办用地手续、罚款、收回占地等处理,初步遏制了乱占耕地和滥用土地的歪风。1988 年 10 月开展城乡地籍调查申报登记工作,至年底结束。全区申报土地 29667 宗,总面积 49861.25 亩,申报率达 98.7%。根据国家局制定的地籍调查规程分类情况是:工业 8714.74 亩、商业 2094.17 亩、仓储 1981.87 亩、交通 695.02 亩、市政设施 2731.55 亩、公共建筑 12887.86 亩、住宅 17846.97 亩,其它 2098.33 亩。1988 年 12 月至 1989 年 12 月,对土地利用现状进行了全面调查,查清了耕地、园地、林地、居民点及工矿用地、交通用地、水域、未利用土地各类土地面积及其分布状况,编制了土地利用现状图、分幅权属图,汇总了各类表格 152 份,数据 6300 个,并总结了土地利用经验及存在问题,提出了合理利用土地的意见。在调查的基础上,按照“权属合法,界址清楚,面积准确,用途合理”的标准,发放国有土地使用证 255 份,集体土地使用证 23134 份。为保持耕地总量动态平衡,1987 年,将开发复垦任务下达到乡,列入年度目标考核计划,

制定了开发复垦优惠政策,以鼓励土地开发者。从1987年至1999年共开发复垦土地19756.6亩,其中耕地6267.3亩,渔塘12654.3亩,菜田580亩,商贸市场255亩。而同期国家建设用地13771.22亩,其中耕地11721.9亩,虽然新开发土地净增面积5985.4亩,但耕地开发量仍少于耕地征用量的5454.6亩占耕地征用量的46.53%,城区过速发展是耕地面积锐减的原因之一。1992年5月,金水区土地管理局在全区开展“三无”乡(镇)活动,对于减少乡(镇)越权批地、乱收费、乱罚款、擅自占地案件,起了重要的积极作用。1994年8月至11月完成金水区本农田保护规划,还制定了基本农田保护七项制度,建立了区、乡(镇)两级政府对基本农田保护的责任制。同年针对农村宅基地管理工作中存在的问题,提出了农村宅基地管理六项新举措。从1996年起地处城乡结合部的7个行政村不再分户审批新宅基地。农民建房以旧宅基地为基础向空间发展。1997年11月至1998年2月,组织乡(镇)编制《土地利用总体规划》。规划期从1997年至2010年。规划目标是,加强土地供应总量控制,促进产业结构的调整和合理布局以及城镇建设的健康发展。同期根据工作需要,在区属九个街道办事处(花园路、人民路、经八路、文化路、南阳路、大石桥、杜岭街、南阳新村、丰产路)设立金水区土地局国土管理站。负责各自辖区内国有土地管理工作。金水区土地局在全区开展新《土地管理法》宣传周活动,组织干部、职工学习新《土地管理法》,召开干部座谈会,举办乡村干部培训班,参加文艺演出等活动。

从1988年金水区土地局连续13年被评为郑州市土地管理先进单位,1990年被河南省地局评为土地管理先进单位,科技成果《计算机在土地利用现状调查中土的应用研究》获土地利用现状调查优秀成果一