

北 京 市
房屋修缮工程预算定额
暖 卫 分 册

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九八五年

江苏工业学院图书馆

藏书章

北京市

房屋修缮工程预算定额

暖卫分册

一九八五年

总 说 明

一、房屋修缮工程预算定额是编制工程预（决）算，确定工程造价与投资的依据；是加强施工企业经济管理，进行成本核算的依据。

二、本定额适用于本市平、楼房、古代建筑及其附属设备的修缮和平房翻改建工程；随同修缮施工的零星、小型建筑安装工程亦使用本定额。本定额不适用于抗震加固工程，遇有房屋修缮工程与抗震加固工程同时施工时，应分别执行定额。但其中脚手架的费用分别按以下处理：抗震加固工程使用的外脚手架，按抗震加固定额计算费用，列入抗震加固工程预算，修缮工程不计算外脚手架费用。抗震加固与修缮工程所需的内脚手架，一律按修缮定额计算，列入修缮工程预算。

三、本定额分为土建、暖卫、电气、油漆、古建和油漆彩画等分册，各册的技术质量要求，除暖卫，电气工程按国家和本市颁发的现行有关专业技术资料为依据外，其余均以北京市房地产管理局颁发的现行修缮工程质量评定标准，技术和安全操作规程为依据。有关定额的使用范围、内容要求和计算规则，均由各分册说明中具体规定。

四、定额规定的工、料消耗包括以下因素：

1.人工：已考虑到修缮工程零星分散、现场狭窄，施工时房屋不腾空、不停止使用，要保护原建筑物和装修、设备、家具等环境困难和影响；同时对修缮工人专业化程度低，经常变工种操作和以手工作业为主，不能大量使用机械等不利因素也一并考虑在内，凡遇以上情况，人工及人工费不予调整。

2.材料：本定额的材料用量是按标准合格的建筑材料和正常施工方案，一般通用的技术作法确定的。包括一次耗用的材料，周转使用的工具性材料和其他零星材料费三项。其中主要材料用量已在定额中列出，次要和零星材料虽未列出，但已包括在内。在材料用量中，对于配料、运输、操作损耗均已考虑在内，除因正式设计要求与定额规定的规格，数量不符时可以按实调整外，一般不得变更。

五、定额中的“预算总价”包括人工费、材料费、机具费和二次搬运费等四项构成。其中：

1.人工费由基本工和其他工合计工日的级配等级工资确定。其中基本工和其他工的比例，以各章节所需辅助工数量而定；工资等级依各章节的技术繁简、质量要求而定；工资单价中除按技术等级工资基价外，每个工日均包括副食品补贴和工资性质的津贴0.25元。

2.材料费以1984年《北京市基本建设材料预算价格》确定，有关材料价格的调整，另按本定额关于调价办法的统一规定执行。

3.机具费包括中小型机械使用费和生产工具使用费。

4.二次搬运费是指因施工地点场地狭小或社会因素，各种材料、构件不能直接运至施工

场地而发生的费用。

六、定额中的周转材料、工具设备等，均包括城近郊区工地之间的转移费。

七、本定额不包括大型机械施工费和大型机械进退场费，发生时按实列入直接费，不计取各项费用。但原定额的人工及人工费扣减60%，超高部分的人工费也不计取增加系数。

八、本定额包括修缮材料、成品、半成品的场内运输。场内运输的范围包括：被修缮建筑物周围300米以内的地面水平运输、高度20米以内的垂直运输，楼层水平运输。地面水平运输超过300米时，另增加场外运输费。垂直高度超过20米时，超高部分的人工费乘以1.2系数。

九、部分定额项目的预算价值、材料费，带有（ ）符号的为不完全价，凡遇以上情况应补充预算价格后使用。

十、定额中凡注明“×××”以内（下）者，均包括“×××”本身，注明“×××”以外（上）者，则不包括“×××”本身。

十一、修缮工程的间接费和其他费用，按《房屋修缮工程间接费及其他费用定额》中有有关规定计取。

房屋修缮工程预算定额暖卫分册说明

一、本册定额适用于暖卫设备（压力在25公斤/平方厘米以内）的修缮，拆除、改装、安装等工程。

二、本定额的质量评定标准、安全操作规程及技术要求，均以国家和地方现行颁发的《采暖与卫生工程施工及验收规范 GBJ242-82》《蒸汽，热水锅炉安全技术监察规程》《建筑设备施工安装图册》为依据，并按合理的施工组织考虑的。

三、本定额所使用的材料，设备，均以国家合格产品为准，如因产品不符合质量要求而需要加工修理时，其工料费应另行计算。

四、定额中凡有分子、分母符号者，其分子为材料规格及数量，分母为材料单价。

五、定额中所有修理项目的材料，均按实际发生计算。

六、凡因设计或施工要求所用材料的规格、型号与本定额不符时，可按实换算，但人工费不变。

七、楼层作业高度以六层以下为准，七层至十二层各项人工费乘以1.05系数，十二层以上的各层人工费乘以1.10系数。

八、定额中除各章节注明者外，均包括施工现场的料具搬运和不包括土建，电器，刷油，保温，架子，起重等工程。

九、暖气工程试调费：凡新装或全系统更新、改装的暖气工程，按定额工资15%计取，列入直接费。

目 录

分册说明	1-2
------------	-----

第一章 管 道

说明	1-2
1-1 室外盖盖地沟导管安装(焊接钢管) (一)(二).....	3-4
1-2 室外导管安装(焊接钢管) (一)(二).....	5-6
1-3 室外盖盖地沟导管丝接安装(镀锌钢管).....	7
1-4 室外导管丝接安装(镀锌钢管)	8
1-5 室外管道丝接铺设(镀锌钢管)	9
1-6 室外架空导管安装(焊接钢管)	10
1-7 室内导管安装(焊接钢管) (一)(二)	11-12
1-8 室内天棚、盖盖地沟导管安装(焊接钢管) (一)(二)	13-14
1-9 室内导管丝接安装(镀锌钢管)	15
1-10 室内天棚、盖盖地沟导管丝接安装(镀锌钢管)	16

1-11	室内管道铺设 (镀锌钢管)	17
1-12	站类配管丝焊接 (焊接钢管)(一)(二)	18-19
1-13	站类配管丝接 (镀锌钢管)	20
1-14	立管安装 (焊接钢管)	21
1-15	立管安装 (镀锌钢管)	22
1-16	支管安装 (焊接钢管)	23
1-17	支管安装 (镀锌钢管)	24
1-18	水平串连支管安装	25
1-19	室内铸铁排水托吊管安装	26
1-20	室内铸铁排水立管安装	27
1-21	室内铸铁排水管铺设	28
1-22	室内外铸铁给水管铺设	29
1-23	铸铁上水管断管加三通	30
1-24	铸铁上水管打眼加分水卡子	31
1-25	铸铁雨水漏斗安装	32
1-26	铸铁水塔配管安装	33
1-27	立管扫除口安装	34
1-28	地平扫除口安装	35
1-29	铸铁排水管电焊管口	36
1-30	室外导管拆除敞沟 (气焊切割)	37

1-31	室外盖盖地沟导管拆除 (气焊切割)	38
1-32	室内外铸铁排水管拆除	39
1-33	室内外铸铁给水管拆除	40
1-34	室内敞沟、明装导管拆除 (气焊切割)	41
1-35	室内盖盖地沟导管拆除 (气焊切割)	42
1-36	立管拆除 (气焊切割)	43
1-37	支管拆除 (气焊切割)	44
1-38	管道室内外进出口碰头	45
1-39	清扫地沟、烟道	46

第二章 锅 炉

说明	47
2-1 快装锅炉安装	48-49
2-2 配装往复炉排安装(一)(二)	50-53
2-3 侧装往复炉排钢管锅炉安装(热水)	54-55
2-4 侧装往复炉排钢管锅炉安装(蒸汽)	56-57
2-5 侧装往复炉排铸铁锅炉安装、拆除	58-59
2-6 双层炉排锅炉安装(热水)	60-61
2-7 双层炉排锅炉安装(蒸汽)	62
2-8 竖管波浪式锅炉安装	63-64
2-9 立式双层燃烧热水炉安装	65

2-10	立式双层燃烧热水炉拆除	66
2-11	立式双层燃烧热水炉除垢	67
2-12	蒸汽间断式开水炉安装	68
2-13	蒸汽间断式开水炉拆除	69
2-14	蒸汽间断式开水炉除垢	70
2-15	快速加热器安装	71
2-16	钢板风道、闸板、弯头、制安	72
2-17	钢板风道法兰及上煤车、卷扬机、钢丝绳安装	73
2-18	电葫芦拆装、修、及工字钢轨道安装	74-75
2-19	快装锅炉维护保养	76
2-20	快装锅炉附件单项检修(一)(二)	77-78
2-21	往复炉单项检修(一)(二)(三)	79-82
2-22	拆换炉条、炉蓖子	83
2-23	锅炉单独试火(一)(二)(三)(四)(五)	84-88
2-24	锅炉拆除(一)(二)	89-90

第三章 散 热 器

说明	91
3-1 散热片组装	92
3-2 散热器拆片	93
3-3 散热器拆、对	94

3-4	散热器及冷风门安装	95
3-5	散热器安装(挂墙)	96
3-6	钢串片安装	97
3-7	闭式散热器安装(砖墙)	98
3-8	闭式散热器安装(混凝土墙)	99
3-9	板式散热器安装(砖墙安装)	100
3-10	板式散热器安装(混凝土墙)	101
3-11	光排管散热器制作与安装	102
3-12	散热器拆除	103
3-13	散热器冲洗	104

第四章 卫生器具

说明	105
4-1 座式大便器拆、装、修	106-107
4-2 大便器拆、装、修(蹲式)	108-109
4-3 洗脸盆拆、装、修(钢管钎接)	110-111
4-4 洗脸盆拆、装、修(铜管钎接)	112-113
4-5 洗脸盆拆、装、修	114-115
4-6 洗脸盆拆、装、修	116
4-7 洗脸盆拆、装、修	117
4-8 钢管淋浴器拆、装、修	118

4-9	铜管淋浴器拆、装、修	119
4-10	家具盆拆、装、修	120
4-11	化验盆拆、装、修	121
4-12	浴盆、卫生盆拆、装、修	122-123
4-13	小便器拆、装、修	124-125
4-14	小便冲洗管制、安	126
4-15	避油盒拆、装、修	127
4-16	盒子式卫生间安装、太阳能热水器拆、装	128
4-17	地漏拆、装	129
4-18	排水栓安装、(三用排水器安装)	130
4-19	存水弯安装	131
4-20	化妆类拆装	132

第五章 箱 罐 容 器

说明	133
5-1 除污器拆、装、修(一)(二)	134-135
5-2 炉灶盘旋管及水罐拆、装、制	136-137
5-3 容积式汽水加热器安装(卧式)	138-139
5-4 容积式汽水加热器拆除(卧式)	140
5-5 容积式汽水加热器除垢(卧式)	141
5-6 容积式汽水加热器安装、拆除、除垢(立式)	142-143

5-7	卧式贮水罐安装	144-145
5-8	卧式贮水罐拆除	146
5-9	卧式贮水罐除垢	147
5-10	分汽缸拆、装	148
5-11	分汽缸制作	149
5-12	集气罐制作	150-151
5-13	集气罐安装	152
5-14	钢板烟囱拆、装	153
5-15	钢板烟囱及箱类制作	154
5-16	膨胀水箱安装(一)(二)	155-156
5-17	膨胀水箱拆除(一)(二)	157-158
5-18	离子交换器安装	159
5-19	离子交换器检修、单独装料、冲、洗	160
5-20	盐容解器安装、检修	161
5-21	投药罐制、安、拆除	162-163
5-22	消毒器、消毒锅安装	164
5-23	消毒锅拆、修	165
5-24	消毒器拆、修	166
5-25	除尘器拆、装	167

第六章 风机水泵

说明	168
6-1 引风机拆装	169
6-2 引风机检修	170
6-3 鼓风机拆、装、修	171
6-4 减零器拆、装	172
6-5 单级离心水泵拆、装、修(一)(二)	173-174
6-6 多级离心泵拆、装、修	175
6-7 深井水泵安装	176

第七章 仪表、疏水器、减压器、阀门、消防器具、水嘴、法兰

说明	177
7-1 自来水表安装(丝扣式)	178
7-2 自来水表安装(法兰式)	179-180
7-3 温度计、压力计、拆、装	181
7-4 水位计、拆、装	182
7-5 减压器组装(焊接)	183-185
7-6 减压器检修	186
7-7 疏水器组装(丝接)	187-188
7-8 疏水器组装(焊接)	189-190
7-9 疏水器检修	191

7-10	阀门安装 (丝接式).....	192
7-11	阀门安装 (球芯阀).....	193
7-12	汽门 (回水)盒安装.....	194
7-13	阀门安装 (带短管、甲、乙法兰式).....	195
7-14	阀门安装 (丝扣法兰式).....	196
7-15	阀门安装 (焊接法兰式)(一)(二).....	197-198
7-16	安全阀、浮球阀安装	199
7-17	阀门拆除	200
7-18	阀门检修(一)(二)	201-202
7-19	碳钢法兰盘焊接(一)(二)	203-204
7-20	碳钢丝扣法兰安装	205
7-21	室内消防器具拆装	206
7-22	室外消防器具拆装 (地下).....	207
7-23	水嘴拆、装、修 (明管).....	208
7-24	水嘴拆、装、修 (暗管).....	209

第八章 卡勾、管架、管道煨焊弯、套管

说明	210
8-1 卡勾制作	211
8-2 各型支架制作安装	212
8-3 煨 $45^{\circ}\sim 90^{\circ}$ 弯头(一)(二)	213-214

8-4	煨灯叉弯	215
8-5	煨半圆弯	216
8-6	方型胀力制作(煨制)(一)(二)	217-218
8-7	方型胀力制作(焊接)	219
8-8	虾米腰弯头、表弯管制作	220
8-9	压制弯头安装	221
8-10	管道大小头制作(一)(二)	222-223
8-11	刚性套管制作	224
8-12	刚性套管安装	225
8-13	一般套管制作(镀锌铁皮)	226
8-14	一般套管制作(油毡)	227
8-15	一般钢管套管制作	228

第九章 结构剔槽、剔眼

说明	229
9-1 结构剔槽	230
9-2 结构剔透眼(一)(二)	231-232