

山东省农村住宅 优秀设计方案选

SHAN DONG SHENG NONG CUN ZHU ZHAI YOU XIU SHE JI FANG AN XUAN



山东省建设委员会

1998.10

山东省农村住宅优秀设计方案选

山东省建设委员会
1998.10

復得此造
福于民

陈抗甫

一九九七年八月

前 言

为改善我省农民居住条件,提高村镇建设整体水平,省建委组织开展了“1998 全省农村住宅设计方案竞赛”活动。各级建委对本次竞赛非常重视,各设计单位精心设计,踊跃参赛。各地共报方案 600 多个,经市地建委和省直有关部门严格评选后,推选优秀设计方案 256 项上报省建委参加评选。省建委组织有关专家进行了认真评选。共评出一等奖 3 项,占 2%,二等奖 19 项,占 12.7%,三等奖 37 项,占 24.7%,表扬奖 38 项,占 25.3%。本图集所选方案是获一、二等奖的 20 项优秀设计方案。

本次农村住宅设计方案总体水平较以前有较大提高,获奖方案绝大多数贯彻了适用、经济、安全、美观的原则,贯彻了合理用地、节约土地的基本国策,并体现了地方特色。本图集所选设计方案有几个特点:一是有所创新和突破,所选方案立面造型新颖别致,平面布置采取了城市单元式住宅的形式,打破了农村住宅一明两暗的传统格局。多数方案提出了抗震、防洪等防灾措施,并采用了新材料、新技术等。二是多样化,多档次。有农业户型、居民户型和经营户型三种类型;面积有大有小,适合不同地区、不同经济条件的农户选用。三是布局合理,功能明确。体现了“以人中心”的思想,做到了公私分离、食寝分离、居寝分离、洁污分离。四是住宅和环境设计同步进行,创造出优美的居住环境。庭院有利于农民生产生活、发展家庭饲养、存放必备农用生产工具的需要。

住宅建设在村镇建设中占有重要位置,与村镇居民的生产生活息息相关。我省每年有 40 多万农户新建、翻建、改建住宅,建筑面积近 4000 万平方米,投资 100 多亿元。本次住宅设计方案总体水平较高,适合我省不同地区住宅建设的需要,各地要广泛宣传,采取具体措施,在全省推广应用,引导农民逐步改变传统的居住习惯,推进农村物质文明和精神文明建设。

本图集的编辑工作是省建委勘察设计院和村镇建设处具体承办的。这既是一次农村住宅设计水平的展示,也是一次住宅技术交流,对于提高农村住宅设计水平和农村住宅建设档次都具有重要作用。

刘曼红

目 录

一 等 奖

参赛编号	设计单位	设计人	
010	济宁市建筑设计研究院	丁保民 时均勇	(3)
057	临沂市建筑设计研究院	王启成 薛 静	(13)
092	青岛振业建筑设计院 青岛工业设计建筑设计研究院	刘 刚 王东波	(21)

二 等 奖

006	泰安市建筑设计研究院	张保群 丁建伟	(31)
082	青岛市中房建筑设计院 青岛市勘察测绘研究院	杨云鸿 曲义婷	(43)
074	青岛市城市规划设计研究院	宿天彬 刘文新	(53)
045	临沂市建筑设计研究院	叶连勋 王启成	(69)
065	临沂市建筑设计研究院	叶连勋 张玉光	(75)
066	临沂市建筑设计研究院	翟克勇 王 静	(83)

083	青岛市公用事业设计院	纪毓展 祁明阳	(93)
013	济宁市规划设计研究院	乔 伟 韩继祥	(103)
009	济宁市建筑设计研究院	陈庆文 李广良	(115)
015	济宁市建筑设计研究院	张 辉 周 芳	(125)
085	青岛市中房建筑设计院	吕明昌	(131)
140	青岛市医药工业设计院	杨 涛	(143)
080	青岛北洋建筑设计有限公司	鹿浩青	(153)
022	聊城市规划建筑设计院	王发军	(159)
101	山东省冶金设计院	董晓东 满春华	(167)
084	青岛高科园市政公用设计院	吴 楠	(179)
077	青岛市公用事业设计院	刘雯昱 祁明阳	(187)



技术经济指标

户型	控制宅基地	每户建筑面积			使用面积	使用面积系数	
		商店	车库(兼过道)	住宅			
A型	15M×13.5M	57.1M ²	19.3M ²	124.8M ²	201.2M ²	156.5M ²	77.8%
B型	15M×13.5M	58.5M ²	19.3M ²	126.4M ²	204.2M ²	160.2M ²	78.5%
C型	15M×13.5M	50M ²	19.3M ²	139.0M ²	208.3M ²	158.4M ²	76%

(本建筑面积计算时墙厚取240)

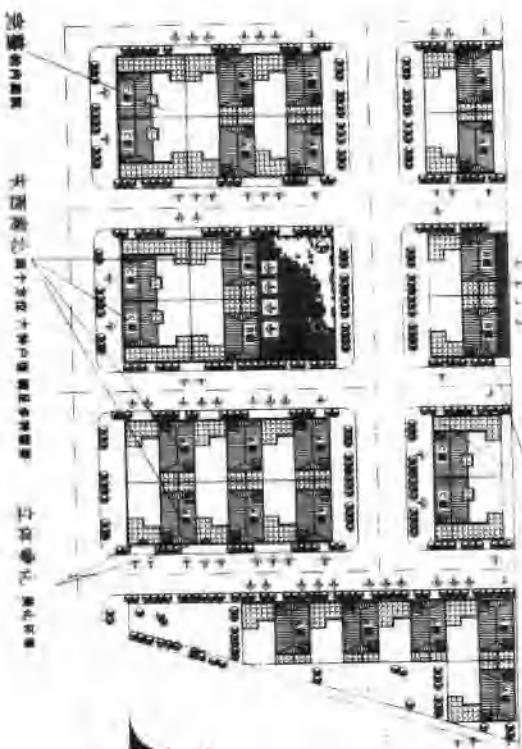
A点透视图



B点透视图



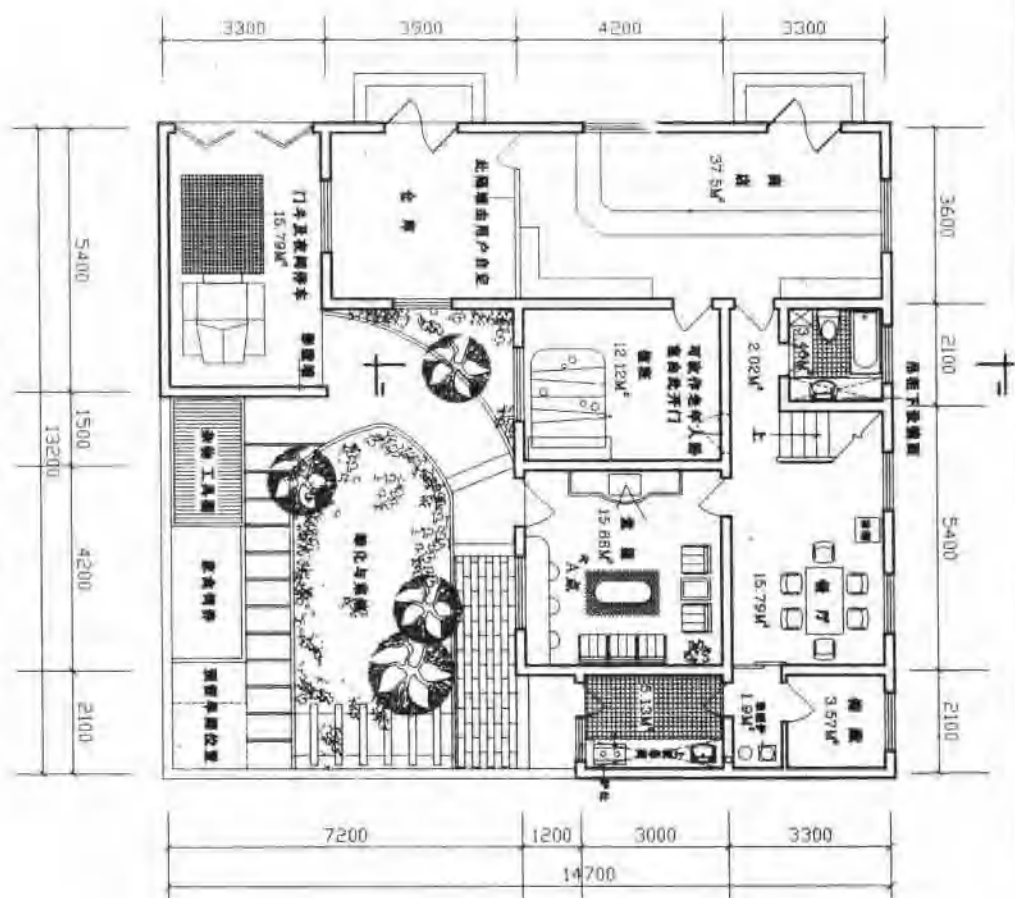
可按图例进行不同条件的推算

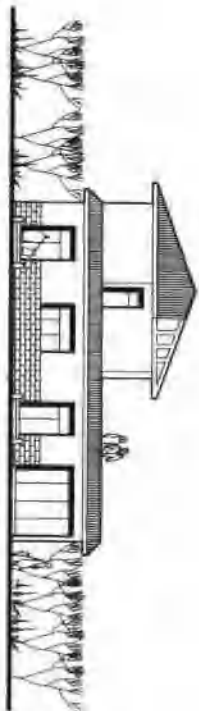
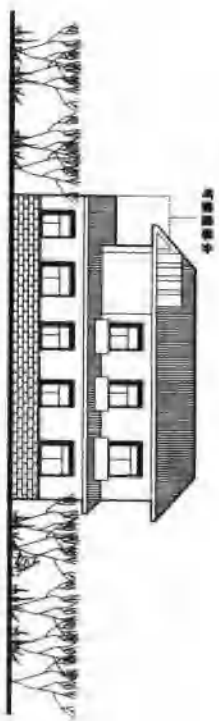
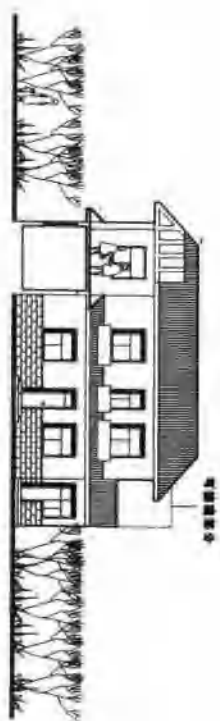
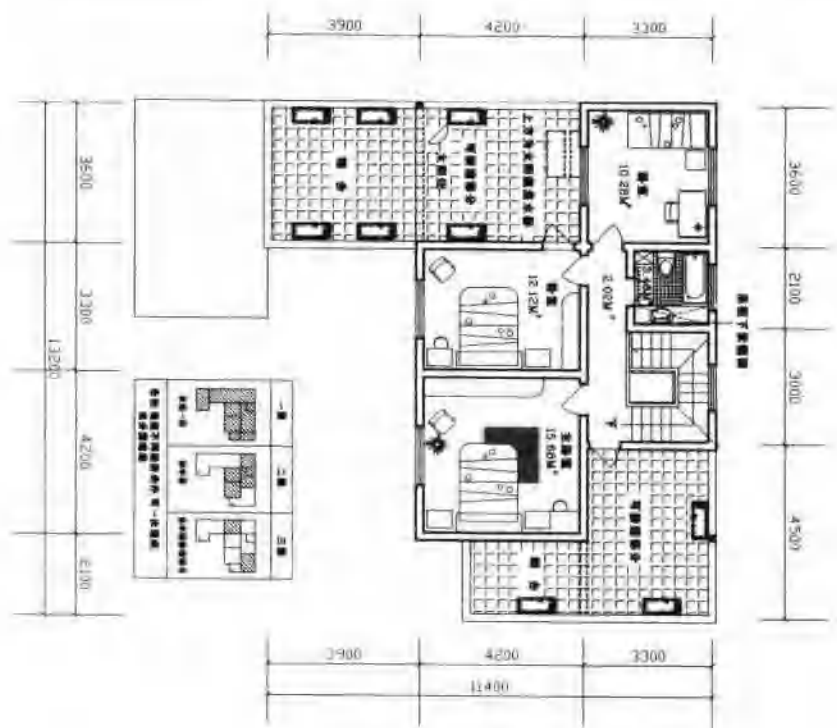


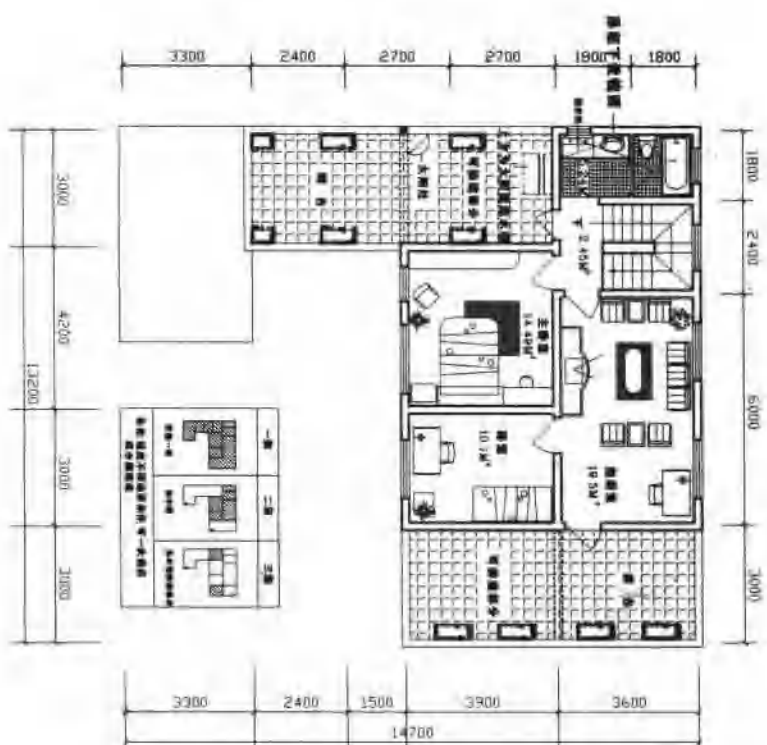
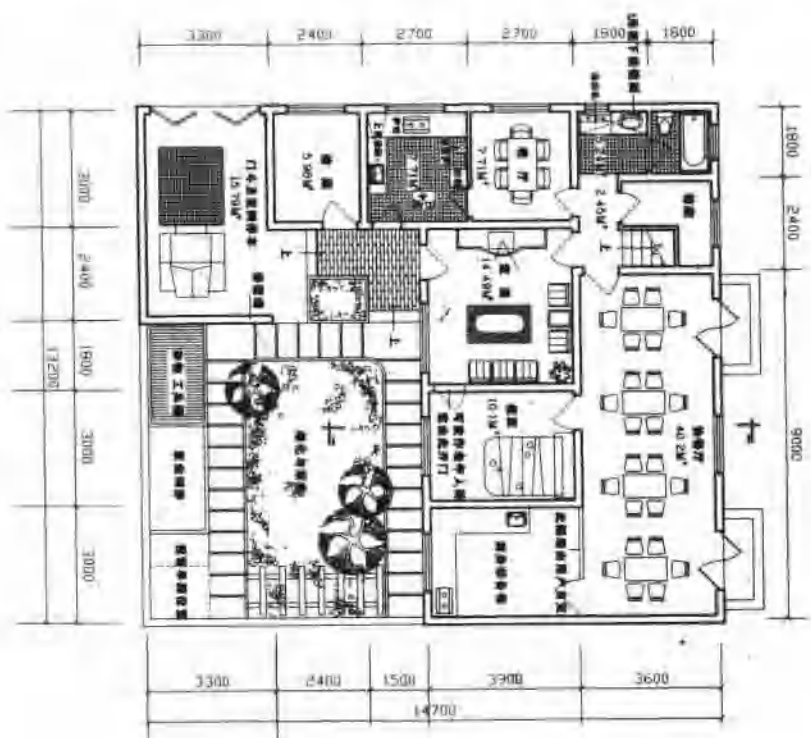
组合平面图 1:500

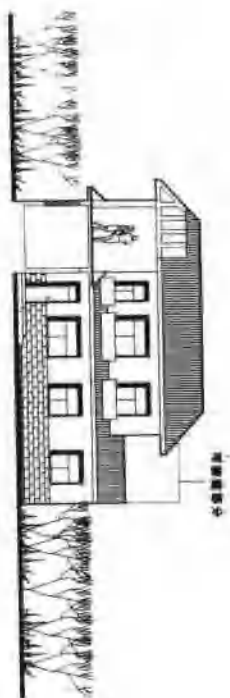
设计说明

1. 本方案为农村经营户型住宅,经营用房与住宅连为一体,联系方便,又相对独立,必要时二者互为补充;经营者即可看店,又可顾家,方便经营,易于管理。
2. 体现了“以人为中心”的思想,做到平面紧凑,布局合理;不同功能,联系紧密又相对分离;厅室均有好朝向,用房全明,利于采光,便于通风;上下层均有卫生间,设施齐全;厨房配有系列化厨具和可燃桔杆煤气(或液化气)及煤球的炉具,对内对外均有两个出入口,有利于防火,卫生方便。
3. 通过兼做车库的过道,一道照壁分隔了街道与宅院的空间院内简捷的道路,有序的农具罩棚,禽舍畜圈,树木、草地及立体绿化,形成优美的农家庭院。
4. 晒台、凉台为住户晾晒粮食,衣物提供方便,太阳能热水器太阳灶为用户提供源源不断的廉价能源。
5. 方案采用混合结构体系,配以完善的抗震措施,以粉煤灰保温承重砌块为墙体材料,楼板采用预应力空心板,坡屋面采用 条挂瓦体系,利用地方材料,取材方便,价格便宜,满足了节能设计要求,又为住户造就了简洁、新颖,具有农村特色的立面造型。

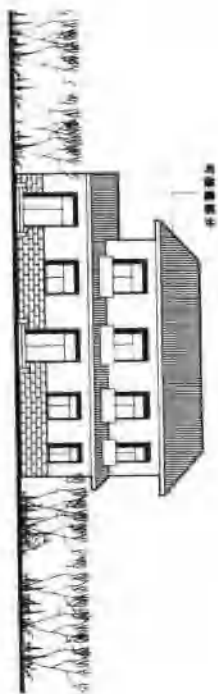




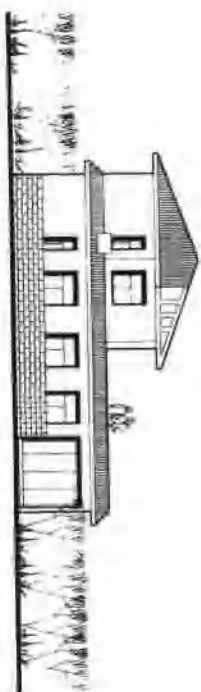




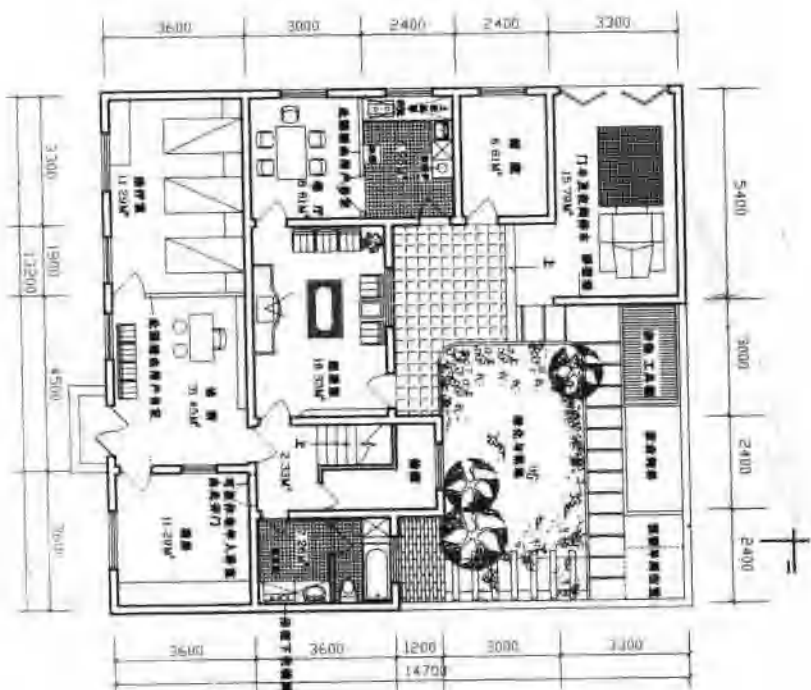
B型住宅南立面图 1:100



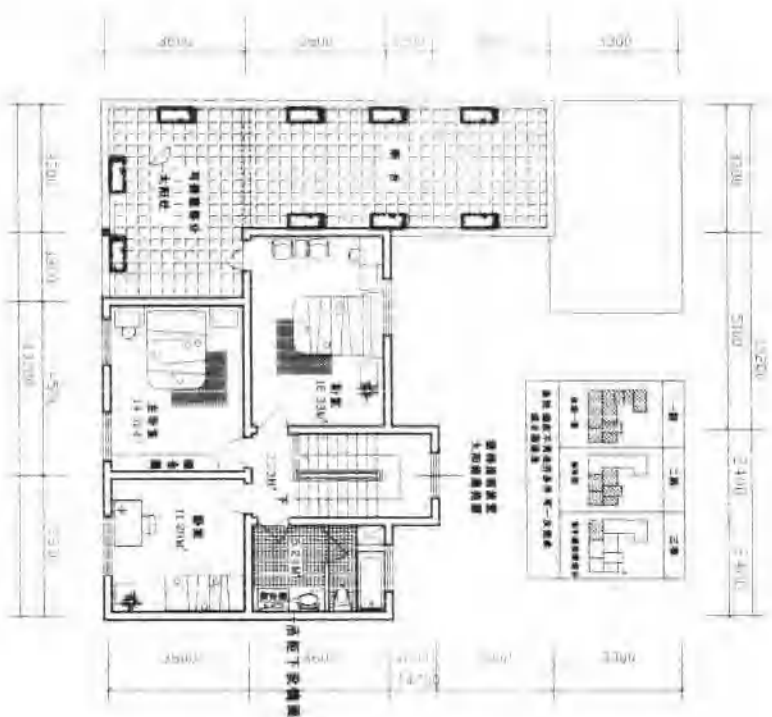
B型住宅北立面图 1:100



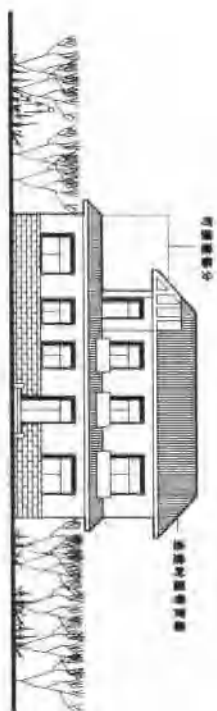
B型住宅西立面图 1:100



C型住宅底层及庭院布置图 1:50



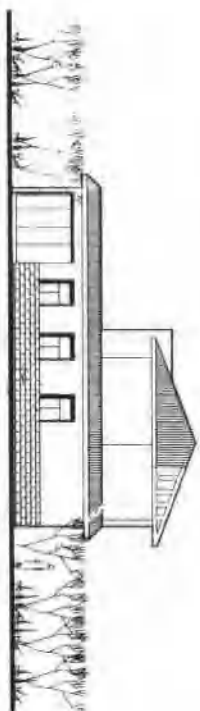
C型住宅二层平面布置图 1:50



C型住宅南立面图 1:100

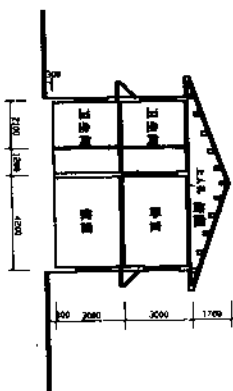


C型住宅北立面图 1:100

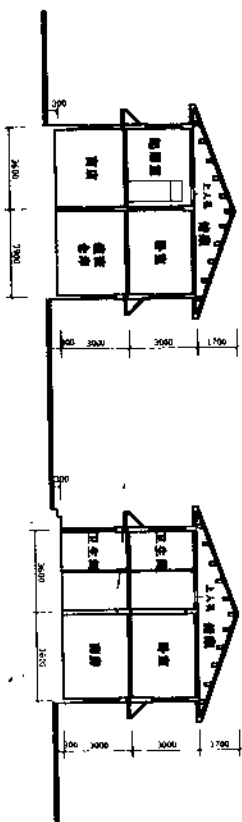


C型住宅西立面图 1:100

A型住宅卫生间设备配置一览表				A型住宅厨房设备配置一览表			
名称	尺寸(长×宽×高)	数量	名称	尺寸(长×宽×高)	数量		
浴缸	1500×750×400	2	洗菜池	500×400×300	1		
坐便器	750×470×730	2	油烟机	700×500×500	1		
镜面板	2200×15×450	2	燃气灶	700×500×150	1		
洗面台	2200×500×800	2	低柜	2300×600×800	1		
浴帘杆	2100	2	吊柜	2800×300×400	1		
毛巾杆	700	2					
吊柜	2200×500×400	2					
拖布池	350×350×350	2					
手纸盒	购成品	2					



Ⅱ型住宅剖面图 1:100



Ⅲ型住宅剖面图 1:100

Ⅳ型住宅剖面图 1:100

B型住宅卫生间设备配置一览表				B型住宅厨房设备配置一览表			
名称	尺寸(长×宽×高)	数量	名称	尺寸(长×宽×高)	数量		
浴缸	1500×750×400	2	冰箱	700×700×1500	1		
坐便器	750×470×730	2	洗菜池	500×400×300	1		
镜面板	1650×15×1450	2	拖布池	350×350×350	1		
洗面台	900×500×800	2	油烟机	700×500×500	1		
浴帘杆	2100	2	燃气灶	700×500×150	1		
毛巾杆	700	2	低柜	2500×600×800	1		
吊柜	1650×500×400	2	吊柜	2550×300×400	1		
洗衣机	730×440×870	2					
手纸盒	购成品	2					

C型住宅卫生间设备配置一览表				C型住宅厨房设备配置一览表			
名称	尺寸(长×宽×高)	数量	名称	尺寸(长×宽×高)	数量		
浴缸	1500×750×400	2	冰箱	700×700×1500	1		
坐便器	750×470×730	2	洗菜池	500×400×300	1		
镜面板	1650×15×1450	2	拖布池	350×350×350	1		
洗面台	900×500×800	2	油烟机	700×500×500	1		
浴帘杆	2100	2	燃气灶	700×500×150	1		
毛巾杆	700	2	低柜	2250×600×800	1		
吊柜	1650×500×400	2	吊柜	2250×300×400	1		
洗衣机	730×440×870	2					
手纸盒	购成品	2					



057 农村住宅设计方案 一等奖 设计单位 临沂市建筑设计研究院 设计者 王启成 薛静