

建设山水园林城市献计献策

文 集

黄石市科学技术协会

二〇〇一年一月

建设山水园林城市献计献策

文 集

黄石市科学技术协会

二〇〇一年一月

前 言

城市是经济建设的载体,城市建设就是经济建设。去年 11 月上旬,市委九届四次全体(扩大)会通过了《关于制定全市国民经济和社会发展第十个五年计划的建议》,提出要面向未来,面向世界,用战略眼光来描绘现代化区域性中心大城市的发展蓝图,以全新的理念与思维经营和管理城市,把黄石建设成为现代化区域性中心大城市和山水园林城市。

依托资源开发,超越资源发展,是我市实现“三大历史性跨越”的重要举措。如何发挥独特的历史文化、自然景观、旅游资源等优势,把黄石建成现代化山水园林大城市,市科协组织了规划、环保、花卉盆景、农林、总工联等学会骨干和部分关注我市城市建设的同志,撰写专题建议文章,并于 12 月下旬召开了“黄石市建设山水园林城市献计献策恳谈会”。现将这些文章汇编成册,企盼能加快黄石山水园林城市建设步伐。

编 者

二〇〇一年元月

目 录

我市建设山水园林城市对策

——科技工作者建议综述…… 黄石市科学技术协会学会部(1)

山水映衬 “天人合一”

——黄石市规划建设山水园林城市的思考

…………… 黄石市城市规划学会规划师 何兴汤(12)

建设山水园林城市的思考

…………… 黄石市城市规划学会规划师 葛 峰(20)

构建美丽的环磁湖生态圈 加速黄石山水园林大城市进程

…………… 黄石市环境科学学会秘书长、黄石市环保局高级工程师 夏昌建(24)

创建山水园林城市的环境保护思考

…………… 黄石市环境保护局 胡 镭(33)

建设“园林城市”的措施与对策的思考

…………… 黄石市花卉盆景协会 王建国(40)

黄石市草坪发展动向

…………… 黄石市花卉盆景协会总工程师 夏谷年(47)

浅谈古树在新区建设中的保护及利用

…………… 黄石市花卉盆景协会园林工程师 程正德(49)

加快西塞山建设 促进旅游经济发展

…………… 黄石市花卉盆景协会 叶 槐(52)

建设观光农业基地 拓延山水园林城市

——关于我市观光农业建设的几点建议

.....	市农林学会高级农艺师	陆家林(58)
城市发展与文化建设		
——关于黄石城市建设和发展的思考		
.....	市医学会、主任医师	严发敏(62)
注重城市发展的生态内涵		
——对我市城市生态问题的若干思考		
.....	黄石港区宣传部副部长	黄朝旭(76)
将黄石建成现代化山水园林城市必须发展一大批精美的		
城市雕塑	市美术家协会	赵贵烈(81)
加大力度 促进环保产业快速发展		
.....	黄石环境保护监测站研究所	宋 菁 曹 阳(86)
正确理解无公害产品概念 迅速理顺黄石市绿色思路		
.....	黄石市农林学会 农业技术推广研究员	方达福(92)

我市建设山水园林城市对策综述

黄石市科学技术协会学会部

将我市建设成为青山绿水、洁绿亮美的现代化山水园林大城市,是市委在《关于制定全市国民经济和社会发展第十个五年计划的建议》中规划出的美好蓝图。它有利于提高我市市民的生活质量,有利于改善我市的投资环境,有利于调整我市的产业结构,带动相关产业,如环保、旅游、生态农业等的发展,是我市实现“三大历史性跨越”的重要组成部分。

如何依托和挖掘我市的自然优势,将我市建设成为独具鲜明特色的现代化山水园林大城市。围绕这一课题,市科协组织了规划、环保、花卉盆景、农林等学会、总工程师联谊会和部分关注我市城市建设的同志撰写了专题建议文章,并于12月22日召开了“黄石市建设山水园林城市献计献策恳谈会”。市领导周亚特、张柏青、周星照及有关部门的负责同志参加了会议,并与之商榷。根据市领导指示,现将文章和发言要点综合整理如下,呈送各位领导和有关部门参阅。

一、建设山水园林城市的条件分析(概述)

(一)有利条件

1、优越的自然山水环境。黄石地处幕阜山脉余脉,境内山峦蜿蜒,湖泊星罗,山水相依,既有山区之秀,也有水乡之美。这些自然山水环境使之建设山水园林城市具备了难得的先天条件。

2、独特的城市空间结构。我市城市建设遵循历史的发展和自然环境条件,已形成富有特色的“中心——组团”式城市结构。整个城市靠山依湖沿江发展,呈现靠山抱湖面江的形态。山中有城,城中有湖,

湖中有山。自然环境与城市建设梯度展开,层次感强烈。

3、辉煌的城市历史文明。从春秋战国时期的“大兴炉冶”到而今的冶金建材,是城市成长壮大的生命原动力,铸就了我市独特的文明史,使之具备了浑厚的文化内涵。

4、丰富的人文资源。韦应物、张志和、黄庭坚、刘禹锡等文人雅士与西塞山难解的情结;三国东吴阻晋东下铁锁沉江、李自成起义军、现代工农武装……在西塞山前演绎的一幕幕可歌可泣的悲壮史诗;苏轼、苏辙之与磁湖,东方塑、智印禅师之与东方山,张之洞、盛宣怀之与铁山,毛泽东、董必武与海观山……丰富的人文资源,亦为规划创建山水园林城市提供了肥沃的土壤。

(二)不利因素

1、城市特色不突出。城市设计是“对城市体型和空间环境所作的整体构思和安排”,“实际是在对城市总体、局部和细部进行性质、规模、布局、功能安排的同时,对于城市空间体型环境在景观美学艺术上的规划设计”。而我市在这方面的工作严格来说尚未开展,城市建设在总体艺术上带有很大程度的盲目性。这也是城市每年花钱投资建设但仍未形成特色的根本原因之一。

2、城市功能不全,基础设施不尽完善。城市建设杂乱无章,形成畸形发育,功能区划不明,华新、电厂、冶钢等大中型企业座落在市中心区内,居民区与厂矿企业交织相伴。

3、山体资源保护不够。一是如磁湖南岸黄荆山、北岸大众山磁湖一侧的山坡上杂乱无章的私房,与景观极不协调;二是黄荆山沿线的山脚、山腰、山顶皆有开山活动,完整的山体被挖得面貌斑驳,既污染环境,又削弱了自然景观。

4、水体资源保护不够。一是填湖搞建设,使磁湖、青山湖水面大

量缩小,将来磁湖、青山湖、青港湖等水面是否能保持现有水平,应引起高度重视;二是滨湖建筑太通近湖水,缺少“建筑——绿化过渡段——湖水面”层次中的绿化过渡段,磁湖将有被“混凝土森林封闭”的趋势。

5、城市污染形势严峻。这是我市建设山水园林城市面临的最为严重的挑战之一。其主要表现在:①污染物排放量大。年排放废气 539.9 亿标立方米,工业生活污水 16894 万吨,粉尘、烟尘 12.5 万吨,二氧化硫 7.45 万吨。②生态破坏较为严重。工业、生活污水大量排入磁湖等内湖水域,水体已呈严重富营养化,藻类、水生植物大量生长,已严重威胁磁湖等水域的生存。③由于环境污染物排放量大,而且集中在市区、居民区附近,区域容量有限,缺乏对高强度排污的承受能力,一旦企业因工艺或设备故障等原因排污,都会给环境造成较大污染,同时也会波及到社会的稳定。

6、我市绿化覆盖率、区绿化率、人均公共绿地面积三项指标与国家“园林城市标准”尚有距离,且树种与草坪单一,色彩比较单调,没有形成乔、灌、草、花合理配置的复层绿化,组成多景观的植物生态群落,还不能体现园林化水平。而土地紧张、资金缺乏,是我市建设山水园林城市的两大难点。

7、“建设观光农业基地,拓延山水园林城市”是一对双胞胎景点,可促进城乡物质和文明交流,促进城乡差别的缩小,促进人们的知识由单一向多学科的发展。我市观光农业基地虽随着农业结构的调整进行了规划设计,但是存在着:①对观光农业投资不足,建设速度慢。②观光农业点多面广,水平不高,普遍存在缺人才、缺技术、缺管理现象,导致效益低。

8、我市虽然山水人文资源丰富,但现存历史人文景点贫乏,没有

形成一定强度的地域人文景观特色系统。

二、几点建议

1、实行综合决策,促进可持续发展。“发展是硬道理”。没有发展,没有实力,再好的蓝图也无法去实现。但是,在发展经济的同时必须考虑环境保护。因为,如今讨论城市的建设与发展,不再只是一味强调单纯产值的增长,社会经济价值也不再局限于商品的生产、交换过程。无论以战略的眼光,还是从实践的角度,人们都已开始寻求准确地计入商品生产与交换过程对生态环境与自然资源(空气、水、植被等)的消耗与损坏程度。因此,用战略的眼光处理好经济发展与保护环境的关系,对于我市来说,是至关重要的。两者关系处理好了,能起到相互促进的作用。反之,如果不能在经济快速发展的同时,彻底改变我市环境污染的现状与生态严重破坏的局面,我市的发展就显得苍白无力,建设山水园林城市就无从谈起,就会永远掉在省内、国内各城市的后面。因此,我们既要“金山银山”,更要“绿水青山”。

2、建设山水园林城市,要坚持起点要高,标准要严。要严格按照国家建设部颁布的标准,首先从科学规划入手,开展“城市设计”工作,进行总体艺术构思,开展专项研究,用以指导山水园林城市建设。

规划实施建设山水园林城市的思路:

①规划建设好一条东西向城市空间主景轴。城市轴线是建立城市艺术骨架的手法之一,往往是城市的主景轴。我市东西向杭州西路、杭州东路、天津路三路贯通一线(西起墨斗山、东至海观山),全长约9公里,海观山形成了城市中轴线。为此,很有必要作轴线设计,处理好轴线的主题,风格特征、标志性地段、建筑布局与环境的协调等。

②规划突出两条重要的城市空间轮廓。

磁湖天际线——从磁湖北岸磁厂以西经东岸过渡到南岸胡家湾

以西大半圆形约 24 公里长的湖岸线。

江岸轮廓线——从艾家湾到风波港长 17.38 公里的江岸线。

对于该两条城市空间轮廓线,目前我市尚未认识其重要意义,从而一些建设自觉或不自觉的或增加了其美感,或破坏了其美感。因此,很有必要作出设计,对其进行精心“梳理”。

③规划强化完善城市空间南北轴线。黄石大道是市区南北向最长的街道,起着城市南北轴线的作用。根据道路两侧用地和建设状况,可将南到上窑新城、北止花湖王家坳全长 7.2 公里作为城市空间南北轴。目前形成的街道空间景观已有一定基础,今后重点是对其分段强化和完善,特别是对街道建筑群体从提高其艺术品味上作突破,以及街道中的硬质景观、软质景观与山水园林城市建设的统一协调。

④规划开辟数条山水联系绿色艺术景观走廊。山水园林城市中的山和水不是孤立存在,应是有机联系体。我市城市建设势态已逐步出现将山、水分割包围的局面,使两者本来唇齿相依的关系,将被毫无理智的分开。因此,应采取措施,开辟山水联系通道,形成景观走廊,使山水之间具有互达性。即以磁湖为基准点,开辟几处磁湖与黄荆山脉、大众山脉的联系绿色艺术景观走廊,形成“湖——山”一体;开辟磁湖与长江的联系绿色艺术景观走廊,形成“动水——静水”一体;开辟环磁湖的山体(黄荆山、白马山、柯尔山、青龙山、大众山)之间的联系绿色艺术走廊,形成“山——山”相通。从而盘活城市自然山水,并与人文景观的开发融合起来,使之形成一大系统。

这里最重要的是认识其意义,从而在城市沿山、环湖、顺江的建设活动中,要有意识的预留出联系走廊。对于已建设封闭的地方,如有必要,则不惜花代价也要打通出联系走廊。

3、构建美丽的环磁湖生态圈,加速我市山水园林大城市建设进

程。建设山水园林大城市,需要多年的努力,建议按照轻重缓急的建设步骤,优先实施环磁湖生态圈建设计划。其范围大致定为:东起一门沿黄石大道至花湖、团城山、李家坊、黄荆山、石料山以及江北农场等区域(准磁湖圈则根据发展由规划部门研定与扩展)。这样可以充分发挥和利用磁湖周边的市中心区域内的优越地理环境和我市已取得的建设成果,率先建成一个人流、物流、经济活动流、能量流、信息流、交通运输流等畅通有序,文化、教育、体育、医疗等服务行业齐全,文明公正,且与大自然(人造与天然)和谐协调、清洁的生态系统。把环磁湖生态圈建设好就可以塑造黄石的新形象,为招商引资,引进人才,发展旅游创造良好的外界环境。

从环境保护角度出发,认为采取以下措施较好:

(1)进入环磁湖圈内的行业必须是以高科技主导的效率高,污染小的企业、事业和第三产业,对重工业及其它污染型行业一律拒绝入圈。

(2)对圈内已有的冶金、建材、电力等污染型企业,应分期进行严格的整改。根据国内外城市发展的经验,污染型企业搬至远离城市中心的工业区乃是必然趋势。从最新调查得知,在环磁湖圈中,华新、电厂、红旗 3 个厂排放的污染物所占比例分别达:粉尘 75%,烟尘 86.2%,二氧化硫 83.5%。这里还不包括华新与红旗开山炸石、矿山破碎、联合储库进出、生产车间无组织排放、水泥装运抛撒等处的大量扬尘排灰。因此,只要消除了这 3 个企业的污染就可以使中心城区变得明亮起来。如何整改这 3 家企业,措施分述如下:1、电厂:根据能源部门政策,今年应停 5、6 号 5 万千瓦机组,7、8 号 6.5 万千瓦机组待西塞山电厂建成后即停止运行。届时电厂中心城区年排放烟尘可减至 1400 吨以下;随着脱硫、脱硝装置上马,排尘量还会降低;与此

同时还可以考虑集中供热方案。2、华新与红旗根据建4、5号窑工程的批复文件,现在应立即淘汰1、2、3号窑和红旗两台水泥立窑。建议在2~3年内将华新老区(枫叶山旁)所有设备(磨机、料仓)移至4、5号窑侧,同时在华新的新厂区周围建一较宽阔的绿化林带,以缓冲水泥生产对周围环境的直接干扰。并有计划地将华新全部迁入山南发展,争取在5~8年完成这一改造。而老区(枫叶山区)用来发展旅游、文化或经贸,这才是解决问题的根本办法。

(3)整治环磁湖生态圈的其它污染源,1~2年内逐步关停一些污染严重的企业,如造纸厂、轴承厂、灯泡厂等;在环磁湖圈内完全停止开山炸石的生产活动,迅速恢复与修整已遭破坏的植被。

(4)在环磁湖生态圈外建立工业区,逐步把工业性企业集中起来,与城市中心严格隔离。

(5)对磁湖与青山湖的水生态环境要下大力整治。

(6)3~5年内建设山南铁路,并充分利用华新现已建成的地下皮带走廊,逐步拆除市内铁路,就此完成环磁湖生态圈内最艰巨的改造。

(7)调整产业结构,促发展、促环保。黄石市的环境污染严重,关键是产业结构不合理,长期以来冶金、建材等工业的产值在工业中的比重太高,一直都在50%~80%左右徘徊,这不仅严重地阻碍了我市经济的发展,也使得环境保护难以登上大台阶。为改变这种落后的局面,必须大力发展以高新科技为主导的新型产业,尽力降低重工业在产业中的比例。其实我市的建材行业完全可以集中到山南发展,根据市场需求可以在那里建6、7号窑,甚至更多,那里有它们广阔的发展空间;或者将产品与技术经革新改进后移植我国西北,参加开发大西北可以大有作为。相反,它们硬是挤在市中心也束缚了自身的发

展。这样既可以使我市城市规划趋于健康合理,根本上改善我市的生态环境,全市广大市民才能摆脱开山放炮、火车轰鸣的噪声与尘土飞扬之苦。同时,这些污染大户从城市中心迁出,大大地扩大了市中心经济发展的容量。此外,还需对传统产业增加科技投入,革新设备,发展深加工产品,冶金工业实施连铸连轧工艺,降低能耗。对部分传统产业要下决心实施减产、限产与退出,例如煤炭与其它储藏量已接近枯竭的矿产开采以及小水泥、小冶金等。我市创建名牌产品目前已有较肥沃的土壤,美尔雅西服已驰名中外,劲酒牌系列酒品、珍珠果米酒、康赛T恤衫、白鸭牌松花皮蛋等在国内已有相当市场,飞鹭啤酒已加盟青啤,黄石港饼独具风味,万达金卡、镀铝薄板、华新水泥、大冶特钢等在国内均颇具名气。象黄石这般规模的城市具有如此众多特色的产品尚不多见,名牌产品已成为我市发展的重要亮点。因此,第一,我市应将这些知名产品哺育成更加鲜艳繁茂的花朵,从产品质量、成本、科技含量、知名度、市场规模诸多方面加以培植。第二,创造条件,搞出更多更好的名牌,尤其要引进或创建对环境污染小、新兴高科技方面的名牌,例如,光导技术在我省已形成相当雄厚的实力,黄石与武汉相距咫尺,我们应当争取国家、省政府的大力扶持,力争成为光谷的一翼。第三,大力发展运行机制灵活的中小企业,是推进我市名牌战略与产业多元化的极好途径。总之,要通过多种途径使产业结构真正地得到调整,推进环磁湖生态圈的建设,我市整体环境质量才会有明显的提高。

4、依据城市总体规划,科学制定与城市现代化建设相适应的城市绿地系统规划(包括乔、灌、草、花的种植规划等)。要始终坚持园林化与现代化同步规划、同步实施、同步协调的方针,从而建设高水平的点、线、面相结合的绿地系统,并与城区外围都市圈生态保护网联

为一体,形成内外交融的绿化空间。要充分依托自然山水的特色,加强山体和滨水绿化,形成多层次、多组合的山林绿化风景线和滨水绿色长廊风景线;相对集中规划各类大型绿化用地,建立分隔组团、联接城郊的防护绿地,保持生态和环境的良性发展态势;巩固和加强环磁湖、青山湖绿化建设;加大长江滩、地的绿化的建设发展力度,做到全市绿化均衡发展;以城区骨架构筑道路绿化网络,实施一路一树、一街一景,乔、灌、草、花合理配置的复层绿化,组成多景观的植物生态群落;坚持“以人为本”、贴近市民的原则,建设城市公园、各级公共绿地和专用绿地,形成完善的绿化结构系统。其几项主要目标是:城市绿化覆盖率 35% 以上,建成区绿地率达 30%,人均公共绿地面积 6 平方米以上。城市街道绿化普及率达 95% 以上,市区干道绿化带用地面积不少于道路总用地面积的 25% 以上;新建居住区绿化面积占总用地面积的 30% 以上;改造旧居住绿化面积不少于总用地面积的 25%。

关于突破土地难点的对策:

解决新增绿地的关键是要走出一条“以社会投入为主,政府投入为辅,多渠道、多层次解决绿化用地”的发展道路,一是通过城区扩大,实现绿地自然增长;二是通过新区开发、旧城改造实现绿地增量;其建设资金主要由开发企业承担,部分资金政府补贴;三是通过市政设施配套建设,实现绿地增量;四是通过产业重组,实现绿地增量;五是利用现有苗圃生产基地有计划地改造,形成公园、植物园等,实现绿地增量。

关于突破资金难点的对策:

解决资金出路的总的思路是:政府主导、分级筹资,绿化改革开放,探索新路,走多渠道投资建绿,以绿兴城的路子。

一是建设以增加城市绿地率(居住区绿化、单位附属绿地)为主的一般绿地的资金投入,应以区政府、开发企业、社会单位为主,积极消化部分资金。

二是市政府增加投入。设立专项资金、城市园林绿化维护资金,在现有的基础上,逐步递增。新建公共绿地,每年按建设计划投入资金。风景区保护和基础设施建设专项补助资金,每年应安排资金。

三是收好、管好、用好园林绿化政策性规费。义务植树费、异地绿化费、绿化赔偿费统一征收、统一管理、统一使用。为促进新建、改建、扩建的基建项目与配套绿化做到同时设计、同时施工、同时竣工验收,对项目预算中的配套绿化费设立专户,集中储存,确保单位庭院绿化和达标。按规划完成配套绿化,全额返回,逾期作为绿化延误费征收,并由政府统一安排绿化施工。

四是实行以地生财、以财补绿的办法筹集资金。利用级差地租的原理,凡在城市中心城区的小型工业企业、仓库等迁郊区新建,将原土地一部分出卖、开发,一部分搞绿化。出卖土地所获效益,按一定比例返还原单位建设,一部分用于绿化。或是新建公园、绿地,按规划面积多划拨 20% 的土地给园林部门,将这 20% 土地开发获得的效益全部用于公园、绿地建设。再是,利用外资建设景区、景点等。

5、建设和完善我市观光农业基地的对策的建议。一是要加强对基地建设的领导,加大宣传力度,力争建设山水园林城市与观光农业同步发展。二是要集中资金,统筹安排,分区统一规划,分区实施,分区管理。全市重点投资建设东方山名山园林游览农业生态区,河西城郊观光农业高效示范区、熊家州特种种养加“一区一长廊”农业示范区、陈贵镇大农业“三区一长廊”农业生态示范区。三是要规范农业建设内容,实现“六高六化”。建设内容应包括精品农业示范小区、高产

粮、油、菜示范小区、水产品生产基地、垂钓基地、苗木和花卉基地,水利设施建设、渡假中心建设、绿化和景观建设。归纳起来,国道、主干道、大堤三线要绿化美化、景点建设以垂钓、花卉苗木为主,通过绿化景观建设和各类花卉苗木的和谐搭配,将观光农业园区装点成一个大花园。实现“六高六化”,即劳动生产率高、土地产出率高、投入产出高、科技贡献率高、农民收入水平高、绿化率高。农田、渔池标准化、堤防道路建设达标化、服务社会化、管理科学化、操作机械化、生态良性化。四是要实施优惠政策引资金,不拘一格用人才。本着“谁所有、谁开发、谁受益”的原则进行统一开发。举全市之力,聚全市之财,动员各方面力量集中开发。鼓励和允许外资投股,各企事业单位、机关团体、科技人员、个体户采取购买、股份合作等多种形式联合开发。采取灵活多样的经营管理方式,集体开发,统一经营或分户经营;股份开发,联合经营;分户开发,自主经营;联合开发,合股经营。稳妥实行土地承包流转机制,发展适度规模经营。引进各类种养经营管理人才,使观光农业基地资金、技术、劳动力等生产要素合理流动,优化组合。

6、注重城市发展与文化建设并举。

提高城市文化底蕴的品味和优势,既是城市发展的需要,也是经济发展的需要。按照一般国际标准,经济、科技教育和自然文化资源利用三者的投入产出比例分别为1:2、1:4、1:8。因此,应从战略上加速自然文化资源的利用与开发,使之成为一个重要的产业体系。要从多角度、多侧面、多形式、多层次展示历史和自然文化特色和人文精神风貌,提高城市文化品味,形成大经济与大文化协调发展的新的经济增长格局。这样也就有利于创造城市良好的商务环境和经济秩序。

山水映衬 “天人合一”

——黄石规划建设山水园林城市的思考

黄石市城市规划学会规划师 何兴汤

新世纪来临之际,市委、市政府在谋划城市建设上高瞻远瞩,郑重作出了“推进山水园林城市建设”战略决策,为黄石这座既“古老”又新兴的城市,在经济高速发展、建设迅猛异常的大背景下,找准了适合城市自己建设发展的路子。

一、规划建设山水园林城市条件分析

每一座城市,都有赖以生存和发展的客观基础。黄石市建设山水园林城市,有其条件。

1. 优越的自然山水环境。黄石地处幕阜山脉余脉,境内山峦蜿蜒,湖泊星罗。在市区,南有黄荆山脉逶迤数十公里,形成屏障;西、北依托连绵的东方山、风烈山、大众山;东临浩瀚的长江;还有磁湖、青山湖、青港湖等众多大小湖泊。其中,8.4km²的磁湖位居城区中心。山虽不高,但连绵起伏,不乏雄浑之势;湖面开阔,曲岸垂柳、波光涟漪,更有妩媚之姿。我市城市山水相依,既有山区之秀,也有水乡之美。这些自然山水环境使之建设山水园林城市具备了难得的先天条件。

2. 独特的城市空间结构。我市城市建设遵循历史的发展和自然环境条件,形成富有特色的“中心——组团”式城市结构。整个城市靠山依湖沿江发展,呈现靠山抱湖面江的形态。山中有城、城中有湖、湖