

北 京 市

房屋修缮工程单位估价表

材料及机械台班选价表



中国计划出版社

PDF

北京市房屋修缮工程单位估价表

材料及机械台班选价表

主编单位：北京市房屋修缮工程定额管理处

批准部门：北京市国土资源和房屋管理局

执行日期：2003 年 1 月 1 日

中 国 计 划 出 版 社

2002 北京

北京市国土资源和房屋管理局

京国土房管房〔2003〕37号

关于颁布 2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》和 2002 年《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》的通知

市属各委、办、局、各区县国土房管局、建委（市政管委）、各房屋修缮投资、设计、施工单位：

为进一步加强我市房屋修缮工程市场管理，合理确定房屋修缮工程造价，促进工程造价改革，北京市房屋修缮工程定额管理处依据目前我市房屋修缮工程造价管理的实际情况，组织编制了 2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》2002 年《北京市房屋修缮工程材料及机械台班选价表》，并修订了 2002 年《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》现予颁布，自 2003 年 1 月 1 日起执行。

上述单位估价表、材料和机械台班选价表及费用定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责管理、解释。

二〇〇三年元月十五日

(此页无正文)

主题词：房屋 修缮 定额 通知

抄报：市政府办公厅、市政府法制办、国家计委、建设部、最高人民法院、最高人民检察院、中国人民银行

抄送：首规委办、市计委、市建委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市农办、市审计局、市财政局、市工商局、市国家税务局、市地方税务局、市统计局、市物价局、市高法、市检察院、市人民银行、市市政管委、市文物局

北京市国土资源和房屋管理局办公室

2003 年 1 月 16 日印发

《北京市房屋修缮工程单位估价表》说明

一、2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》(以下简称“估价表”)包括土建分册、古建筑分册、暖通分册、电气分册、电梯分册共 5 个分册,另附有 2002 年《北京市房屋修缮工程材料价格选价表》(以下简称“材料选价表”)1 册。

二、本估价表是依据 1999 年《北京市房屋修缮工程预算定额》(以下简称“99 预算定额”)和 2002 年材料选价表编制的。

三、本估价表与 99 预算定额配套使用作为编制房屋修缮工程预算、结算,审核与确定房屋修缮工程造价的依据,是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底和投标报价以及签订工程承包合同的依据。

四、本估价表中对 99 预算定额的个别章节说明进行了调整,执行时以本估价表为准。

五、本估价表定额子目中凡在预算价值、其中材料费处带()者,均为不完全价,需补充完整后执行。

六、随本估价表附《北京市房屋修缮工程预算定额》(2002 年材料预算价格)光盘一张。

总 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称本定额）包括土建分册、古建筑分册（明清）、暖通分册、电气分册、电梯分册及材料预算价格汇总表，共六册。

二、本定额是编制房屋修缮工程预算、结算、审核与确定房屋修缮工程造价的依据，是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底和投标报价以及签定工程承包合同的依据，亦是为企业内部制定企业定额的参考。

三、本定额适用于本市范围内各类房屋建筑和附属设备的修缮工程、改建工程、装饰装修工程、抗震加固工程、一般单层房屋的翻建工程、古建筑保护性的移地迁建工程及在原址按传统作法的古建筑复建工程，以及随同房屋修缮工程施工的零星（建筑面积在 300m² 以内）添建、扩建工程。不适用于建筑面积在 300m² 以外的新建、扩建工程和临时性的工程。

四、本定额的编制依据：

1. 国家和有关部门颁发的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工、质量、安全操作等规范、规程及标准。

2. 现行标准图集和典型设计图纸资料以及各个时期有关房屋建筑方面的文献资料。

3. 《全国统一房屋修缮工程预算定额》。

4. 其他有关资料。

五、本定额是按正常的施工条件，合理的施工组织设计及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制的，已综合考虑了房屋修缮工程中普遍存在的施工地点分散、现场狭小、连续作业差、保护原有建筑物

及环境设施等造成的不利因素的影响。除各分册另有规定外，不得因具体情况不同而调整定额。

六、本定额以建筑物檐高在 25m 以下为准编制。檐高超过 25m 时，按各分册其他直接费中计取超高增加费。

七、本定额除个别章、节另有说明外，均以手工操作为主，配合部分中小型机械作业为准。

八、本定额各子目均包括全部施工过程中的主要工序和工料消耗量，次要工序或工作内容虽未一一列出，但均已包括在定额内，其中：

1. 本定额所列的综合工日，其内容均已包括基本工和人工幅度差、现场材料加工和材料运输等其他用工。

2. 本定额中所列的材料用量，为主要材料消耗量，零星材料已综合在其他材料费中。除各分册说明中明确的，部分按设计要求选用的材料品种、规格与定额规定不符时可以换算外，定额均不得调整。

3. 混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆、各种灰泥、垫层等均列半成品的消耗量以体积表示。

九、本定额除个别章节子目外均未包括大型机械的台班消耗量，凡需使用大型机械的应根据工程实际情况按实列入直接费。

十、本定额子目中凡在预算价值或材料用量带（ ）者均按各分册说明规定执行。

十一、本定额中凡注明×××以内（下）均包括×××本身，注明×××以外（上）不包括×××本身。

说 明

一、《北京市房屋修缮工程材料及机械台班估价表》(以下简称“估价表”)是根据《北京市房屋修缮工程单位估价表》的需要,以 2001 年《北京市建设工程材料预算价格》、《北京市建设工程机械台班费用定额》和 2002 年第三季度北京市建材市场综合价格为基础选编的,与《北京市房屋修缮工程单位估价表》配合使用。

二、“估价表”包括定额中所选用的各种材料价格,模板、脚手架木具租赁价格,灰浆配比及价格,机械台班费等四部分:

1. 第一部分编选的材料价格均为材料预算价格,包括材料原价、供销部门手续费、包装费、材料运费和采购保管费。

2. 第二部分编选的模板类租赁价格根据混凝土不同的养护期限要求,分为 14 天、21 天、28 天三个档次;脚手架木具均按 15 天为一个周期确定其租赁费价格。

3. 第三部分编选的灰浆配合比价格是在第一部分材料估价的基础上计算的。

4. 第四部分的机械台班费估价包括了折旧费、大修费、维修费、安拆费及场外运费、燃料动力费和机上人工费。

目 录

一、 各种材料价格.....	(1)
二、 模板、卡具、支撑、脚手架木具租赁价格.....	(110)
三、 灰浆配合比价格.....	(112)
四、 机械台班费.....	(118)

一、各种材料价格

序号	材料代码	材料名称	规格	单位	预算价格
1	20010001	一般钢筋	综合	kg	2.47
2	20010003	冷拔钢丝	Φ5 以内	kg	3.50
3	20010005	镀锌钢绞线	Φ6	kg	6.20
4	20010006	型钢		kg	2.37
5	20010009	镀锌圆钢	Φ10 以内	kg	3.34
6	20010010	镀锌圆钢	Φ10 ~ 14	kg	3.40
7	20010011	镀锌圆钢	Φ15 ~ 24	kg	3.40
8	20010012	金属结构用圆(方)钢		kg	2.37
9	20010013	金属结构用工字钢		kg	2.57
10	20010014	金属结构用槽钢		kg	2.53
11	20010015	金属结构用角钢		kg	2.37
12	20010016	金属结构用扁钢		kg	2.65
13	20010017	金属结构用花纹钢板		kg	3.49
14	20010018	等边角钢	边宽 60 以下, 不分厚度	kg	2.37
15	20010021	镀锌等边角钢	边宽 60 以下, 不分厚度	kg	3.57
16	20010022	不等边角钢	边宽 100 以下, 不分厚度	kg	2.50
17	20010025	热轧工字钢	普型 18 以上	kg	2.68
18	20010031	热轧槽钢	普型 5 ~ 16	kg	2.41
19	20010036	扁钢	宽在 60 以下, 不分厚度	kg	2.37
20	20010037	扁钢	宽在 60 以上, 不分厚度	kg	2.47
21	20010038	镀锌扁钢	宽在 60 以下, 不分厚度	kg	3.57
22	20010040	普通钢板	$\delta \leq 4$	kg	2.71

序号	材料代码	材料名称	规格	单位	预算价格
23	20010041	普通钢板	$\delta > 4$	kg	2.67
24	20010055	热轧薄钢板	0.5~0.65	kg	3.18
25	20010056	热轧薄钢板	0.7~0.9	kg	3.18
26	20010057	热轧薄钢板	1.0~1.5	kg	3.00
27	20010058	热轧薄钢板	1.6~1.9	kg	2.85
28	20010059	热轧薄钢板	2.0~2.5	kg	2.70
29	20010060	热轧薄钢板	2.6~3.2	kg	2.58
30	20010061	热轧薄钢板	3.5~4.0	kg	2.58
31	20010062	薄钢板	综合	kg	2.80
32	20010063	镀锌薄钢板	0.5~0.65	kg	4.97
33	20010064	镀锌薄钢板	0.7~0.9	kg	4.97
34	20010065	镀锌薄钢板	1.0~1.5	kg	4.81
35	20010068	镀锌薄钢板	20 [#]	m ²	39.63
36	20010070	镀锌薄钢板	26 [#]	m ²	20.73
37	20010071	镀锌薄钢板	32 [#]	m ²	13.22
38	20010074	镀锌瓦垄铁皮		m ²	16.67
39	20003984	镀锌铁皮脊瓦		m ²	22.19
40	20010075	热轧厚钢板	4.1~7.0	kg	2.71
41	20010076	热轧厚钢板	8.0~15	kg	2.67
42	20010077	热轧厚钢板	16~20	kg	2.64
43	20010078	热轧厚钢板	21~30	kg	2.69
44	20010091	黑铁焊接钢管 (黑钢管)	外径 15 壁厚 2.75	kg	2.40

序号	材料代码	材料名称	规格	单位	预算价格
45	20010092	黑铁焊接钢管 (黑铁管)	外径 20 壁厚 2.75	kg	2.40
46	20010093	黑铁焊接钢管 (黑铁管)	外径 25 壁厚 3.25	kg	2.35
47	20010094	黑铁焊接钢管 (黑钢管)	外径 32 壁厚 3.25	kg	2.35
48	20010095	黑铁焊接钢管 (黑铁管)	外径 40 壁厚 3.50	kg	2.30
49	20010096	黑铁焊接钢管 (黑铁管)	外径 50 壁厚 3.50	kg	2.30
50	20010097	黑铁焊接钢管 (黑铁管)	外径 75 壁厚 3.75	kg	2.35
51	20010098	黑铁焊接钢管 (黑钢管)	外径 80 壁厚 4.0	kg	2.38
52	20010099	黑铁焊接钢管 (黑铁管)	外径 100 壁厚 4.0	kg	2.40
53	20010100	黑铁焊接钢管 (黑铁管)	外径 125 壁厚 4.5	kg	2.40
54	20010101	黑铁焊接钢管 (黑铁管)	外径 150 壁厚 4.5	kg	2.45
55	20010102	镀锌焊接钢管	外径 15 壁厚 2.75	kg	3.00
56	20010103	镀锌焊接钢管	外径 20 壁厚 2.75	kg	3.00
57	20010104	镀锌焊接钢管	外径 25 壁厚 3.25	kg	2.90
58	20010105	镀锌焊接钢管	外径 30 壁厚 3.25	kg	2.90
59	20010106	镀锌焊接钢管	外径 40 壁厚 3.50	kg	2.80
60	20010107	镀锌焊接钢管	外径 50 壁厚 3.50	kg	2.80
61	20010108	镀锌焊接钢管	外径 65 壁厚 3.75	kg	2.85
62	20010109	镀锌焊接钢管	外径 80 壁厚 4.0	kg	2.85
63	20010110	镀锌焊接钢管	外径 100 壁厚 4.0	kg	2.85
64	20010113	焊接钢管	DN 15	m	3.00
65	20010114	焊接钢管	DN 20	m	3.91
66	20010115	焊接钢管	DN 25	m	5.69

序号	材料代码	材料名称	规格	单位	预算价格
67	20010116	焊接钢管	DN 32	m	7.36
68	20010117	焊接钢管	DN 40	m	8.83
69	20010118	焊接钢管	DN 50	m	11.22
70	20010119	焊接钢管	DN 70	m	15.60
71	20010120	焊接钢管	DN 80	m	19.85
72	20010121	焊接钢管	DN125	m	36.10
73	20010123	镀锌钢管	DN 15	m	3.99
74	20010124	镀锌钢管	DN 20	m	5.19
75	20010125	镀锌钢管	DN 25	m	7.45
76	20010127	镀锌钢管	DN 40	m	11.40
77	20010128	镀锌钢管	DN 50	m	14.48
78	20010130	镀锌钢管	DN 80	m	25.19
79	20010131	镀锌钢管	DN100	m	32.78
80	20010159	热轧无缝钢管	外径 51~70, 壁厚 4.1~7.0	kg	3.95
81	20010160	热轧一般无缝钢管	外径 71~90, 壁厚 4.1~7.0	kg	3.75
82	20010161	热轧一般无缝钢管	外径 91~115, 壁厚 4.1~7.0	kg	3.55
83	20010162	热轧一般无缝钢管	外径 116~140, 壁厚 4.1~7.0	kg	3.55
84	20010163	热轧一般无缝钢管	外径 141~167, 壁厚 4.1~7.0	kg	3.60
85	20010164	热轧一般无缝钢管	外径 168~202, 壁厚 7.1~12	kg	3.72
86	20010165	热轧一般无缝钢管	外径 203~245, 壁厚 7.1~12	kg	3.74
87	20010166	热轧一般无缝钢管	外径 246~298, 壁厚 7.1~12	kg	3.80
88	20010167	热轧一般无缝钢管	外径 299~350, 壁厚 7.1~12	kg	3.85

序号	材料代码	材料名称	规格	单位	预算价格
89	20010168	热轧一般无缝钢管	外径 351~425, 壁厚 8.0~14	kg	3.85
90	20010169	热轧无缝钢管	外径 426~499, 壁厚 8.0~14	kg	3.85
91	20010176	冷拔无缝钢管	外径 10.1~16, 壁厚 1.6~2	kg	5.10
92	20010190	焊接钢管	综合	kg	2.90
93	20010194	无缝钢管	综合 外径 ≤108	kg	4.55
94	20010195	无缝钢管	综合 外径 >108	kg	3.74
95	20010207	无缝钢管	219	m	207.00
96	20010261	不锈钢管	25×3	m	97.91
97	20010278	黑铁电线管	外径 16 (5/8")	m	2.99
98	20010279	黑铁电线管	外径 19 (3/4")	m	3.95
99	20010280	黑铁电线管	外径 25 (1")	m	5.35
100	20010281	黑铁电线管	外径 32 (1 1/4")	m	6.80
101	20010282	黑铁电线管	外径 38 (1 1/2")	m	8.25
102	20010283	黑铁电线管	外径 51 (2")	m	12.30
103	20010286	镀锌电线管	Φ19	m	3.95
104	20010291	KBG 外壁镀锌导管	IG16 16×1.0	m	3.05
105	20010292	KBG 外壁镀锌导管	IG20 20×1.0	m	3.90
106	20010293	KBG 外壁镀锌导管	IG25 25×1.0	m	4.90
107	20010294	KBG 外壁镀锌导管	IG32 32×1.2	m	7.35
108	20010295	KBG 外壁镀锌导管	IG40 40×1.5	m	8.45
109	20010301	KBG 螺丝管接头	2M16 Φ16	套	2.10
110	20010302	KBG 螺丝管接头	2M20 Φ20	套	2.30

序号	材料代码	材料名称	规格	单位	预算价格
111	20010303	KBG 螺丝管接头	2M25 Φ25	套	3.00
112	20010304	KBG 螺丝管接头	2M32 Φ32	套	4.30
113	20010305	KBG 螺丝管接头	2M40 Φ40	套	5.90
114	20010306	KBG 直管接头	2 Z16 Φ16	个	0.40
115	20010307	KBG 直管接头	2 Z20 Φ20	个	0.50
116	20010308	KBG 直管接头	2 Z25 Φ25	个	0.60
117	20010309	KBG 直管接头	2 Z32 Φ32	个	1.10
118	20010310	KBG 直管接头	2 Z40 Φ40	个	1.30
119	20010322	钢丝绳	股丝 6~7×19, 绳径 8.1~9	kg	5.15
120	20010325	钢丝绳	股丝 6~7×19, 绳径 11.1~12	kg	4.70
121	20010326	钢丝绳	股丝 6~7×19, 绳径 12.1~13	kg	4.67
122	20010340	钢丝绳	Φ3	m	2.38
123	20010341	钢丝绳	Φ9	m	1.51
124	20010342	钢丝绳	Φ13	m	5.93
125	20010343	钢丝绳	Φ16	m	8.69
126	20010344	钢丝绳	综合	kg	5.15
127	20010346	紫铜板	各种型号	kg	23.60
128	20010355	黄铜线 (丝)	0.31~6	kg	13.53
129	20010358	钢丝		kg	3.50
130	20010360	铅板	各种规格	kg	8.90
131	20010362	铝板	各种规格	kg	16.50
132	20020001	水泥	综合	kg	0.37

序号	材料代码	材料名称	规格	单位	预算价格
133	20020003	白水泥		kg	0.55
134	20020005	矾土水泥	525 [#]	kg	0.35
135	20020007	加气混凝土砌块		m ³	155.00
136	20020008	加气混凝土碎块		m ³	78.42
137	20020012	水泥花砖	200×200×25	块	0.34
138	20020013	水泥九格砖	250×250×50	块	0.85
139	20020014	水泥大方砖	495×495×120	块	7.24
140	20020055	路缘石(水泥道牙)	乙2型 80/100×300×495	块	5.50
141	20020077	混凝土花饰		m ²	139.40
142	20020081	泡沫水泥瓦		m ³	273.06
143	20020082	细石混凝土垫块		m ³	108.98
144	20030001	原木		m ³	878.00
145	20030002	板方材		m ³	1198.00
146	20030004	模板		m ³	958.00
147	20030005	松木规格料		m ³	2146.00
148	20030006	硬木规格料		m ³	2759.00
149	20030008	木砖		m ³	958.00
150	20030009	方木		m ³	1198.00
151	20030012	胶合板	3mm	m ²	11.42
152	20030013	胶合板	5mm	m ²	12.43
153	20030015	纤维板		m ²	9.00
154	20030016	木丝板		m ²	11.82