

北 京 市
房屋修缮工程预算定额
彩 画 分 册

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九八五年

北京市 房屋修缮工程预算定额

古建油漆、彩画分册

一九八五年

总 说 明

一、房屋修缮工程预算定额是编制工程预（决）算，确定工程造价与投资的依据；是加强施工企业经济管理，进行成本核算的依据。

二、本定额适用于本市平、楼房、古代建筑及其附属设备的修缮和平房翻改建工程；随同修缮施工的零星、小型建筑安装工程亦使用本定额。本定额不适用于抗震加固工程，遇有房屋修缮工程与抗震加固工程同时施工时，应分别执行定额。但其中脚手架的费用分别按以下处理：抗震加固工程使用的外脚手架，按抗震加固定额计算费用，列入抗震加固工程预算，修缮工程不计算外脚手架费用。抗震加固与修缮工程所需的内脚手架，一律按修缮定额计算，列入修缮工程预算。

三、本定额分为土建、暖卫、电气、油漆、古建和油漆彩画等分册，各册的技术质量要求，除暖卫，电气工程按国家和本市颁发的现行有关专业技术资料为依据外，其余均以北京市房地产管理局颁发的现行修缮工程质量评定标准，技术和安全操作规程为依据。有关定额的使用范围、内容要求和计算规则，均由各分册说明中具体规定。

四、定额规定的工、料消耗包括以下因素：

1.人工：已考虑到修缮工程零星分散、现场狭窄，施工时房屋不腾空、不停止使用，要保护原建筑物和装修、设备、家具等环境困难和影响；同时对修缮工人专业化程度低，经常变工种操作和以手工作业为主，不能大量使用机械等不利因素也一并考虑在内，凡遇以上情况，人工及人工费不予调整。

2.材料：本定额的材料用量是按标准合格的建筑材料和正常施工方案，一般通用的技术作法确定的。包括一次耗用的材料，周转使用的工具性材料和其他零星材料费三项。其中主要材料用量已在定额中列出，次要和零星材料虽未列出，但已包括在内。在材料用量中，对于配料、运输、操作损耗均已考虑在内，除因正式设计要求与定额规定的规格，数量不符时可以按实调整外，一般不得变更。

五、定额中的“预算总价”包括人工费、材料费、机具费和二次搬运费等四项构成。其中：

1.人工费由基本工和其他工合计工日的级配等级工资确定。其中基本工和其他工的比例，以各章节所需辅助工数量而定；工资等级依各章节的技术繁简、质量要求而定；工资单价中除按技术等级工资基价外，每个工日均包括副食品补贴和工资性质的津贴0.25元。

2.材料费以1984年《北京市基本建设材料预算价格》确定，有关材料价格的调整，另按本定额关于调价办法的统一规定执行。

3.机具费包括中小型机械使用费和生产工具使用费。

4.二次搬运费是指因施工地点场地狭小或社会因素，各种材料、构件不能直接运至施工

场地而发生的费用。

六、定额中的周转材料、工具设备等，均包括城近郊区工地之间的转移费。

七、本定额不包括大型机械施工费和大型机械进退场费，发生时按实列入直接费，不计取各项费用。但原定额的人工及人工费扣减60%，超高部分的人工费也不计取增加系数。

八、本定额包括修缮材料、成品、半成品的场内运输。场内运输的范围包括：被修缮建筑物周围300米以内的地面水平运输、高度20米以内的垂直运输，楼层水平运输。地面水平运输超过300米时，另增加场外运输费。垂直高度超过20米时，超高部分的人工费乘以1.2系数。

九、部分定额项目的预算价值、材料费，带有（ ）符号的为不完全价，凡遇以上情况应补充预算价格后使用。

十、定额中凡注明“×××”以内（下）者，均包括“×××”本身，注明“×××”以外（上）者，则不包括“×××”本身。

十一、修缮工程的间接费和其他费用，按《房屋修缮工程间接费及其他费用定额》中有关规定计取。

目 录

分册说明	1
第一章 起扎谱子	4
第二章 山花、博风、挂檐板	6
第三章 连檐、瓦口、椽头	18
第四章 椽子、望板	30
第五章 上架大木	38
第六章 斗 拱	106
第七章 雀替、花活	126
第八章 天花、支条	134
第九章 下架大木	166
第十章 隔扇、推窗	182
第十一章 风门、窗屉、棱花屉、楣子、木栏杆	192
第十二章 硬木及假硬木隔扇、隔断	200

第十三章	匾额及抱柱对子	204
第十四章	混金木雕（金浮雕）	214
第十五章	大墙及琉璃瓦喷涂	220
第十六章	大漆	224
附表(一)	辅助材料费明细表	228
附表(二)	材料选价表	246
附图		250

古建油漆彩画预算定额

说 明

一、本定额适用于古建形式房屋，包括宫殿、坛庙、楼阁、老式铺面及园林中的亭、廊、轩、榭等采用以地仗彩画工艺为主的修缮及翻改建工程。各种仿古代建筑及新式建筑采用古建筑装饰工艺的工程也执行本定额。现代门窗及护墙板只采用单皮灰、油漆以下做法时，执行“油漆粉刷分册”定额。

二、本定额包括现场以内的领退料、兑料、全部水平与垂直运输，以及搭拆作业高度在3.6米以内的高凳、跳板。不包括搭拆各种脚手架、活动车。

三、本定额包括将本工程所产生的渣土，清运到现场以内的指定地点。

四、本定额所列的各综合项目，除特殊注明工艺外，均包括完成该项工艺所需的各种辅助工艺。

五、本定额材料中所列的光油、灰油、金胶油、精梳麻，为古建油漆的自配材料，其材料单价已包括加工上述材料所需的人工及辅助材料。

六、定额中所列金箔、铜箔的规格分别以：库金箔 $9.33\text{cm} \times 9.33\text{cm}$ ；赤金箔 $8.33\text{cm} \times 8.33\text{cm}$ ，铜箔 $10\text{cm} \times 10\text{cm}$ 为准，如实际使用与上述规格不符时，按下列方法调整：

$$\text{调整后的材料用量(张数)} = \frac{\text{定额材料用量(张数)} \times \text{定额规格(每张面积)}}{\text{实际规格(每张面积)}}$$

七、彩画如做随旧，其随旧部分按相应定额总价乘1.5计算（不包括金箔）

八、有关找补砍活、地仗说明：

1) 定额章节中所列找补砍活与找补地仗，是指实际工程中，大部分地仗坚硬完好，只对局部（占总面积的30%以内）进行修复处理时使用，使用时按全面积计算，套用找补定额。如面积超过30%则按工艺分别执行相应定额。

2) 找补砍一麻五灰，其它部分包括磨砂石。找补一麻五灰地仗，其它部分包括支油浆，做二道灰。

3) 找补砍到麻遍上，也执行找补砍一麻五灰定额。全部砍到麻遍上，按砍坚硬麻活计算。

九、本定额以综合项目为主，定额中只列出了主要材料用量，对次要材料用量，已综合为辅材料费列入定额。（各节辅助材料费细目，见本定额附表一）

十、本定额已综合考虑了施工中的不可预见的零星材料，并以其它材料费列出。

十一、本定额各种彩画图案式样参见“古建筑彩画插图”及“古建筑彩画选”（图片）

十二、有关工作内容的补充说明：

1)砍活、洗挠、除铲项目均包括撕缝、陷缝、起钉子、铁箍除锈、铲除沥清、清扫现场旧灰皮。

2)地仗项目中均包括：铁活(铁箍)操油、垫灰、闸各种线活。

3)油漆中均包括复找腻子。

4)彩画贴金项目中均包括、摊找零活、找补打点、支搭金帐子。

第一章 彩画

工作内容：拓样、丈量、配纸、起花纹、扎谱子。

计量方法：按实做彩画的全部面积计算。但不包括斗拱栏杆、帽子、雀替、花活彩

编 号	工程项目	单 位	预 算 价 值					人 工			
			总 价	其 中				合 计	基 本 工	其 它 工	人 工 等 级
				人工费	材料费	二次 运 费	机具费				
1	和玺彩画	10m ²	20.97	14.06	2.30	1.97	2.64	4.20	3.50	0.70	5.4
2	旋子彩画	10m ²	19.37	12.85	2.30	1.80	2.42	3.84	3.20	0.64	5.4
3	苏式彩画	10m ²	15.64	10.04	2.30	1.41	1.89	3.00	2.50	0.50	5.4
4	天花燕尾	10m ²	15.64	10.04	2.30	1.41	1.89	3.00	2.50	0.50	5.4
5	新式彩画	10m ²	18.31	12.05	2.30	1.69	2.27	3.60	3.00	0.60	5.4

注：1.起谱子工程量以单位工程彩画20m²为起点，不足20m²按20m²计算。

3.斑竹、海漫锦及西番莲、蟠龙柱子起扎谱子执行和玺彩画起扎谱子定额，明式彩画执行旋子彩画定额。

起扎谱子

画面积。

材			料			
牛皮纸	粉笔	铅笔	橡皮	香糊	高丽纸	其它材料费
张	盒	支	块	瓶	张	元
0.248	0.23	0.10	0.10	0.61	0.28	
4.50	0.20	2.00	0.50	0.50	2.00	0.02
4.50	0.20	2.00	0.50	0.50	2.00	0.02
4.50	0.20	2.00	0.50	0.50	2.00	0.02
4.50	0.20	2.00	0.50	0.50	2.00	0.02
4.50	0.20	2.00	0.50	0.50	2.00	0.02

2. 天花起扎谱子包括燕尾，天花板与支条燕尾不重复计算。

4. 山花、椽头、椽望、灶火门部位的起扎谱子，执行所在建筑上架大木外檐彩画起扎谱子相同的定额项目。

第二章 山花博

计量方法：山花： $\frac{\text{底长} \times \text{高}}{2}$ 博风、挂檐板满外量。

编 号	工 程 项 目		单 位	预 算 价 值				
				总 价	其 中			
					人工费	材料费	二次搬 运费	机具费
6	砍 活	平做麻活	10m ²	14.15	10.27	0.51	1.44	1.93
7		雕花麻活	10m ²	17.12	12.51	0.51	1.75	2.35
8		砍新木活、单皮灰	10m ²	6.22	4.30	0.51	0.60	0.81
9		除 铲	10m ²	2.37	1.40	0.51	0.20	0.26

注：1. 砍麻活脱落50%以上者及挠水锈执行砍新木活定额。

风挂檐板

人 工				材 料		
合 计	基本工	其它工	人工等级	木柴条	元 钉	其 它 材 料 费
工 日			级	kg 0.06	kg 1.14	元
4.04	3.37	0.67	3.5	4.20	0.21	0.01
4.92	4.10	0.82	3.5	4.20	0.21	0.01
1.69	1.41	0.28	3.5	4.20	0.21	0.01
0.60	0.50	0.10	3.0	4.20	0.21	0.01

2. 砍活所有项目均已包括除铲、清理及陷缝子。

编 号	工程项目		单 位	预 算 价 值						人 工			
				总 价	其 中				合 计	基 本 工	其 它 工	人 工 等 级	
					人工费	材料费	二次 搬 运	机具费					
元									工 日			级	
10	平 做	二麻六灰		10m ²	331.18	43.34	273.62	6.07	8.15	14.57	12.14	2.43	4.5
11		一麻一布六灰		10m ²	308.48	38.34	257.56	5.37	7.21	12.89	10.74	2.15	4.5
12		一麻五灰		10m ²	242.55	30.13	202.54	4.22	5.66	10.13	8.44	1.69	4.5
13		一布五灰		10m ²	219.92	25.14	186.53	3.52	4.73	8.45	7.04	1.41	4.5
14		单 皮 灰		10m ²	124.79	15.70	103.94	2.20	2.95	5.69	4.74	0.95	4
15	雕 刻	一麻一布六灰		10m ²	364.27	80.35	257.56	11.25	15.11	25.18	20.98	4.20	5
16		一麻五灰		10m ²	285.86	62.74	202.54	8.78	11.80	19.66	16.38	3.28	5
17		一布五灰		10m ²	255.61	52.02	186.53	7.28	9.78	16.30	13.58	2.72	5
18		单 皮 灰	山 花	10m ²	139.49	26.77	103.94	3.75	5.03	9.70	8.08	1.62	
19			挂檐板	10m ²	103.75	23.24	72.89	3.25	4.37	8.42	7.02	1.40	4

注：博风板如新堆灰钉执行雕刻部位定额。

续上表

材						料					
白 面	血 料	砖 灰	灰 油	生 油	光 油	汽 油	精 梳 麻	玻 璃 布	生 石 灰 粉	砂 布	其它材 料 费
kg	kg	kg	kg	kg	kg	kg	kg	m	kg	张	元
0.39	0.33	0.15	6.28	4.22	5.07	0.74	4.58	0.25	0.0255	0.259	
4.70	91.13	88.13	26.42	2.50	3.30	0.10	7.00		0.88	1.65	2.71
4.40	86.30	85.31	24.71	2.50	3.30	0.10	3.50	52.00	0.82	1.65	2.55
3.42	70.67	75.20	19.23	2.50	3.30	0.10	3.50		0.64	1.65	2.01
3.12	65.83	72.38	17.52	2.50	3.30	0.10		52.00	0.58	1.65	1.85
1.48	41.50	52.00	8.42	2.50	3.30	0.20			0.28	2.00	1.03
4.40	86.30	85.31	24.71	2.50	3.30	0.10	3.50	52.00	0.82	1.65	2.55
3.42	70.67	75.20	19.23	2.50	3.30	0.10	3.50		0.64	1.65	2.01
3.12	65.83	72.38	17.52	2.50	3.30	0.10		52.00	0.58	1.65	1.85
1.48	41.50	52.00	8.42	2.50	3.30	0.20			0.28	2.00	1.03
0.75	32.90	40.00	4.31	2.50	3.30	0.20			0.14	2.00	0.72

编 号	工 程 项 目			单 位	预 算 价 值					人 工			
					总 价	其 中				合 计	基 本 工	其 它 工	人 工 等 级
						人 工 费	材 料 费	二 次 运 费	机 具 费				
元					工 日			级					
20	满 刮 浆 灰			10m ²	2.76	1.63	0.40	0.23	0.50	0.59	0.50	0.09	4
21	平 面	满 刮 血 料 腻 子	刷颜料光油漆三道	10m ²	23.87	4.75	16.99	0.67	1.46	1.72	1.46	0.26	4
22			刷醇酸磁漆三道	10m ²	24.98	5.57	16.92	0.78	1.71	1.90	1.61	0.29	4.4
23			刷醇酸调和漆三道	10m ²	22.34	4.75	15.46	0.67	1.46	1.90	1.61	0.29	3.4
24			刷铁红厚漆二道消色 光油一道	10m ²	17.77	4.75	10.89	0.67	1.46	1.90	1.61	0.29	3.4