

北 京 市

房屋修缮工程单位估价表

暖通分册



中國计划出版社

北京市房屋修缮工程单位估价表

暖通分册

主编单位：北京市房屋修缮工程定额管理处

批准部门：北京市国土资源和房屋管理局

执行日期：2003年1月1日

中国计划出版社

2002 北京

《北京市房屋修缮工程单位估价表》说明

一、2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》(以下简称“估价表”)包括土建分册、古建筑分册、暖通分册、电气分册、电梯分册共 5 个分册,另附有 2002 年《北京市房屋修缮工程材料及机械台班选价表》(以下简称“材料选价表”)1 册。

二、本估价表是依据 1999 年《北京市房屋修缮工程预算定额》(以下简称“99 预算定额”)和 2002 年材料选价表编制的。

三、本估价表与 99 预算定额配套使用,作为编制房屋修缮工程预算、结算、审核与确定房屋修缮工程造价的依据,是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底和投标报价以及签订工程承包合同的依据。

四、本估价表中对 99 预算定额的个别章节说明进行了调整,执行时以本估价表为准。

五、本估价表定额子目中凡预算价值、其中材料费带()者,均为不完全价,需补充完整后执行。

六、随本估价表附《北京市房屋修缮工程预算定额》(2002 年材料预算价格)光盘一张。

总 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额》(以下简称本定额)包括土建分册、古建筑分册(明清)、暖通分册、电气分册、电梯分册及材料预算价格汇总表,共六册。

二、本定额是编制房屋修缮工程预算、结算、审核与确定房屋修缮工程造价的依据,是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底和投标报价以及签定工程承包合同的依据,亦是为施工企业内部制定企业定额的参考。

三、本定额适用于本市范围内各类房屋建筑和附属设备的修缮工程、改建工程、装饰装修工程、抗震加固工程、一般单层房屋的翻建工程、古建筑保护性的移地迁建工程及在原址按传统作法的古建筑复建工程,以及随同房屋修缮工程施工的零星(建筑面积在 300m^2 以内)添建、扩建工程。不适用于建筑面积在 300m^2 以外的新建、扩建工程和临时性的工程。

四、本定额的编制依据:

1. 国家和有关部门颁发的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工、质量、安全操作等规范、规程及标准。

2. 现行标准图集和典型设计图纸资料以及各个时期有关房屋建筑方面的文献资料。

3. 《全国统一房屋修缮工程预算定额》。

4. 其他有关资料。

五、本定额是按正常的施工条件,合理的施工组织设计及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制的,已综合考虑了房屋修缮工程中普遍存在的施工地点分散、现场狭小、连续作业差、保护原有建筑物

及环境设施等造成的不利因素的影响。除各分册另有规定外，不得因具体工作情况不同而调整定额。

六、本定额以建筑物檐高在 25m 以下为准编制。檐高超过 25m 时，按各分册其他直接费中计取超高增加费。

七、本定额除个别章、节另有说明外，均以手工操作为主，配合部分中小型机械作业为准。

八、本定额各子目均包括全部施工过程中的主要工序和工料消耗量，次要工序或工作内容虽未一一列出，但均已包括在定额内，其中：

1. 本定额所列的综合工日，其内容均已包括基本工和人工幅度差、现场材料加工和材料运输等其他用工。

2. 本定额中所列的材料用量，为主要材料消耗量，零星材料已综合在其他材料费中。除各分册说明中明确的，部分按设计要求选用的材料品种、规格与定额规定不符时可以换算外，定额均不得调整。

3. 混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆、各种灰泥、垫层等均列半成品的消耗量以体积表示。

九、本定额除个别章节子目外均未包括大型机械的台班消耗量，凡需使用大型机械的应根据工程实际情况按实列入直接费。

十、本定额子目中凡在预算价值或材料用量带（ ）者均按各分册说明规定执行。

十一、本定额中凡注明×××以内（下）均包括×××本身，注明×××以外（上）不包括×××本身。

分 册 说 明

暖通定额，共 22 章。分别为给排水、采暖管道、散热器、卫生设备、锅炉及附属设备、水暖辅助工程、筑炉等工程定额（11 章）。通风工程定额（11 章）。

一、本定额适用于一般工业厂房、公共建筑及民用建筑物的给排水、卫生设备及采暖（压力在 1.6MPa 以内）、锅炉、筑炉和通风系统的拆除、维修、改装、安装等工程。

二、本定额的质量评定标准、安装操作规程等技术要求，均以国家和地方现行颁发的《采暖与通风施工及验收规范》、《蒸汽、热水锅炉安全技术监察规程》、《安全操作规程》、《采暖、通风全国通用图集》和《建筑设备施工安装图册》等标准执行。

三、定额中除另有注明外，凡有分子、分母符号者，其分子为材料规格及数量，分母为材料单价。

四、定额中凡带有“（ ）”的为不完全价，预算价格中不包括其价格，应按“（ ）”内的用量和补充缺项材料的预算价格计算，进入预（决）算。

五、定额中所有修理项目材料除注明者外，均不包括更换主附件的材料费，均按实际发生计算。

六、定额中的风管、风口、风帽、阀门、消音器的规格均以风管直径或周长计算，不包括法兰或外框。

七、暖卫工程及通风工程除风机盘管吊顶内安装外，均不包括设备支架、托吊支架制作安装，应单独执行定额。

八、凡设计或施工要求所用材料的材质、规格、型号与本定额不符时，可按实换算调整，但人工不变。

九、本说明未尽者，以各章说明为准。

分 册 目 录

第一章 管道

说 明	(2)
第一节 管道拆除 (不分室内外)	(5)
1. 一般钢管管道拆除	(5)
2. 高空钢管管道拆除	(5)
3. 暗装钢管管道拆除	(5)
4. 一般铸铁管道拆除	(6)
5. 高空铸铁管道拆除	(6)
6. 暗装铸铁管道拆除	(7)
7. 塑料排水管道拆除	(7)
第二节 室外给水管道安装	(8)
1. 室外给水镀锌钢管丝接 (不分环境)	(8)
2. 室外给水铸铁管石棉水泥接口 (不分环境)	(8)
第三节 室内给水管道安装	(9)
1. 室内给水镀锌钢管丝接 (一般环境)	(9)
2. 室内给水镀锌钢管丝接 (高空操作)	(10)
3. 室内给水镀锌钢管丝接 (暗装管道)	(10)

4.	室内给水铸铁管石棉水泥接口（一般环境）	(10)
5.	室内给水铸铁管石棉水泥接口（暗装管道）	(10)
第四节	室内排水铸铁管安装	(11)
1.	室内排水铸铁管水泥接口（一般环境）	(11)
2.	室内排水铸铁管水泥接口（高空操作）	(11)
3.	室内排水铸铁管水泥接口（暗装管道）	(11)
第五节	排水塑料管安装	(12)
第六节	扫除口安装	(13)
1.	立管扫除口安装	(13)
2.	地平扫除口安装（铜盖）	(13)
3.	地平扫除口安装（塑料盖）	(13)
第七节	透气帽制作、安装	(14)
第八节	上水铸铁管断管加三通	(15)
第九节	上水铸铁管打眼加分水卡子	(16)
第十节	室外采暖管道丝接安装	(17)
1.	室外采暖焊接钢管丝接（一般环境）	(17)
2.	室外采暖焊接钢管丝接（高空操作）	(17)
3.	室外采暖焊接钢管丝接（暗装管道）	(18)
第十一节	室外采暖管道焊接安装	(19)
1.	室外采暖焊接钢管焊接（一般环境）	(19)
2.	室外采暖无缝钢管焊接（一般环境）	(19)

3. 室外采暖焊接钢管焊接（高空操作）	(20)
4. 室外采暖无缝钢管焊接（高空操作）	(20)
5. 室外采暖焊接钢管焊接（暗装管道）	(21)
6. 室外采暖无缝钢管焊接（暗装管道）	(21)
第十二节 室内采暖导管丝接安装	(22)
1. 室内采暖导管丝接（一般环境）	(22)
2. 室内采暖导管丝接（高空操作）	(22)
3. 室内采暖导管丝接（暗装管道）	(23)
第十三节 室内采暖导管焊接安装	(24)
1. 室内采暖导管焊接（一般环境）	(24)
2. 室内采暖导管焊接（高空操作）	(24)
3. 室内采暖导管焊接（暗装管道）	(25)
第十四节 室内采暖立支管丝接安装（不分环境）	(26)
第十五节 站类配管丝接安装	(27)
1. 站类镀锌钢管丝接（不分环境）	(27)
2. 站类焊接钢管丝接（不分环境）	(27)
第十六节 站类配管焊接安装	(28)
1. 站类焊接钢管安装（不分环境）	(28)
2. 站类无缝钢管焊接（不分环境）	(29)
第二章 散热器	
说 明	(31)

第一节	散热器拆除、拆散	(23)
第二节	铸铁散热器组成与安装	(34)
第三节	钢制散热器安装	(35)
第四节	光排管散热器制作、安装	(36)
第五节	整组散热器单独试压、冲洗、安装	(37)
第三章	卫生设备	
说 明		(39)
第一节	卫生设备拆除	(41)
第二节	卫生器具安装	(42)
1.	大便器安装	(42)
2.	小便器安装及小便池冲洗管制作安装	(42)
3.	洗脸盆安装	(42)
4.	家具盆、卫生盆安装	(42)
5.	浴盆安装	(42)
第三节	淋浴器组成与安装	(43)
第四节	避油盒安装	(44)
第五节	盒子式卫生间、太阳能热水器安装	(45)
第六节	地漏安装	(46)
第七节	排水栓、三用排水器安装	(47)
第四章	锅炉	
说 明		(49)

第一节	锅炉及部件拆除	(56)
1.	快装锅炉拆除	(56)
2.	往复炉排锅炉拆除	(56)
3.	侧装往复炉排钢管锅炉拆除	(56)
4.	竖管波浪式锅炉拆除	(56)
5.	RCS (ZCS) 双层炉排锅炉拆除	(57)
6.	立式双层燃烧热水炉拆除	(57)
7.	蒸汽间断式开水炉拆除	(58)
8.	水冷壁尾部排管、上煤斗、电葫芦及上煤桶拆除	(58)
9.	除尘器拆除	(58)
10.	钢板烟囱拆除	(58)
第二节	快装锅炉炉排大修	(59)
第三节	快装锅炉锅筒大修	(60)
1.	更换后管板	(60)
2.	后管板高温区、锅筒腹部鼓疱挖补	(60)
3.	快装锅炉锅筒烟管更换	(60)
第四节	快装锅炉更换水冷壁管	(61)
1.	蒸发量 1~4t/h	(61)
2.	蒸发量 6~10t/h	(61)
3.	蒸发量 20~40t/h	(61)
第五节	快装锅炉附件单项检修	(62)

1.	快装锅炉排拆换前轴、后轴	(62)
2.	快装锅炉排退长销轴、更换炉排片	(62)
3.	快装锅炉排更换鱼鳞炉排片	(62)
4.	液压、齿轮传动装置检修、更换附件	(63)
5.	除渣机检修、拆换大轴、螺旋片	(63)
6.	拆换煤闸板、煤闸板冷却水管、炉体外壳铁皮	(63)
第六节	刮板除渣机大修、单独更换刮板及链条片、更换外壳钢板	(64)
第七节	快装锅炉维护保养、电葫芦检修	(65)
第八节	往复炉单项检修	(66)
1.	拆换炉排固定梁、活动梁	(66)
2.	拆换小轮轴、人字拉杆、联箱护铁、锅炉门、煤闸板、小炉条	(66)
3.	拆换、修理上煤斗、蜗轮箱	(67)
4.	对流排管清除烟垢、水冷壁竖水管下联箱除污	(67)
第九节	立式锅炉拆换炉算子、炉条	(68)
第十节	立式锅炉、蒸汽间断式开水炉除垢	(69)
1.	立式炉除垢	(69)
2.	蒸汽间断式开水炉除垢	(69)
第十一节	快装锅炉安装	(70)
1.	快装锅炉安装	(70)
2.	分体式快装锅炉安装	(70)
第十二节	燃油(气)锅炉安装	(71)

第十三节 双层炉排锅炉安装	(72)
1. 双层炉排热水锅炉安装	(72)
2. 双层炉排蒸汽锅炉安装	(72)
第十四节 竖管波浪式锅炉安装	(73)
第十五节 立式双层燃烧热水炉安装	(74)
第十六节 蒸汽间断式开水炉安装	(75)
第十七节 钢板烟囱制作、安装	(76)
1. 钢板烟囱制作	(76)
2. 钢板烟囱安装	(76)
第十八节 钢板风道、闸阀、弯头制作、安装	(77)
第十九节 上煤机、卷扬机、钢丝绳、电葫芦及吊煤桶、工字钢轨道安装	(78)
第二十节 钢制除尘器安装	(79)
第五章 箱罐容器	
说 明	(81)
第一节 箱罐容器类拆除	(84)
1. 膨胀水箱拆除	(84)
2. 卧式贮水罐拆除	(84)
3. 卧式容积式水加热器拆除	(84)
4. 立式容积式水加热器拆除	(84)
5. 除污器拆除	(85)
6. 分汽缸、投药罐拆除	(85)

7. 炉灶盘旋管及炉灶热水罐拆除	(85)
第二节 除污器修理	(86)
第三节 卧式贮水罐除垢	(87)
第四节 容积式水加热器除垢	(88)
1. 卧式容积式水加热器除垢	(88)
2. 立式容积式水加热器除垢	(88)
第五节 离子交换器检修、单独装料冲洗	(89)
第六节 离子交换器安装	(90)
第七节 盐溶解器安装、检修	(91)
第八节 除污器安装	(92)
第九节 分汽缸制作、安装	(93)
1. 分汽缸制作	(93)
2. 分汽缸安装	(93)
第十节 集气罐制作、安装	(94)
1. 集气罐制作	(94)
2. 集气罐安装	(94)
第十一节 投药罐制作、安装	(95)
第十二节 钢板箱类制作、安装	(96)
1. 钢板箱类制作	(96)
2. 膨胀水箱安装	(96)
3. 矩形钢板水箱安装	(96)

第十三节	卧式贮水罐安装	(97)
第十四节	容积式水加热器安装	(98)
1.	卧式容积式水加热器安装	(98)
2.	立式容积式水加热器安装	(98)
第十五节	板式换热器安装	(99)
第十六节	炉灶盘旋管、水罐制作、安装	(100)
第六章	风机、水泵	
说 明		(102)
第一节	风机、水泵拆除	(104)
1.	单级离心水泵拆除	(104)
2.	多级离心水泵拆除	(104)
3.	鼓风机拆除	(104)
4.	引风机、减震器拆除	(104)
第二节	水泵检修、解体换配件	(105)
1.	单级离心水泵检修	(105)
2.	多级离心水泵检修	(105)
3.	单级离心水泵解体换配件	(105)
第三节	鼓(引)风机检修、拆换叶轮、轴承	(106)
1.	鼓(引)风机检修	(106)
2.	引风机拆换叶轮、轴承	(106)
第四节	水泵安装	(107)

1. 单级离心水泵安装	(107)
2. 多级离心水泵安装	(107)
3. 管道泵安装	(107)
4. 深井泵安装	(108)
第五节 鼓风机、引风机、减震器安装	(109)
1. 鼓风机安装	(109)
2. 引风机、减震器安装	(109)
第七章 仪表、疏水器、减压器、消火栓、法兰、弯头	
说明	(111)
第一节 水表、温度计、压力计、水位计等拆除	(113)
1. 水表、温度计、压力计、水位计拆除	(113)
2. 疏水器、减压器拆除	(113)
3. 消火栓拆除	(113)
第二节 水表安装	(114)
1. 水表安装(螺纹)	(114)
2. 水表安装(法兰、带旁通管及止回阀)	(114)
第三节 疏水器组成安装	(115)
1. 疏水器组装(丝接)	(115)
2. 疏水器组装(焊接)	(115)
第四节 减压器组成安装(法兰)	(116)
第五节 消火栓安装	(117)