

重庆市九龙坡区杨家坪 商业购物中心建设简报

2002年第2-23期

(2)

重庆市九龙坡区杨家坪商业购物中心

建设简报

(二)

杨家坪商业购物中心建设指挥部办公室

2002 年 1 月 30 日

公开 公平 公正

——环道招标投标工作圆满结束

2002 年元月 29 日，杨家坪中心步行商业区环道工程道路部分在市招投标交易所进行了公开招投标，来自山西的施工队伍中铁三局集团有限公司夺得此标。

杨家坪环道全长 1.6 公里，包括 0.3 公里高架桥和 1.3 公里道路。考虑到环道道路地下管网复杂，且工期紧、任务重，区委区政府决定把该工程分成两个标段进行公开招投。高架桥部分由成铁公司中标并已进场施工；道路部分经过专家评审组严谨、科学地评审，中铁三局在 7 个竞标者中以 91.14 的标分胜出，工期 76 天，区政府当场宣布由中铁三局中标。在整个招投标过程中充分体现了公开、公平、公正的原则。

中铁三局是建设部首批批准的工程施工总承包壹级企业，具有较强的技术实力，曾获得“中国建筑工程鲁班奖”“国家优质工程金质奖”“中国市政工程金杯奖”等多项大奖。中标后，该局驻渝办事处负责人表示，感谢九龙坡区委区政府对外地来渝施工单位的信任和支持，中铁三局一定要以最快的速度、最优良的质量为九龙坡区人民修好环行道路。

送：区委，区人大，区政府，区政协，区城市规划建设管理领导小组成员，杨家坪商业购物中心建设指挥部成员，各有关单位

（共印 55 份）

重庆市九龙坡区杨家坪商业购物中心

建设简报

(十五)

杨家坪商业购物中心建设指挥部办公室

2002年 3 月 27 日

“没有质量就没有工期”

杨家坪中心步行商业区是我区有史以来最大的市政工程，而环道建设是步行街建设的关键。自工程立项以来，区委、区府领导先后数次在各种场合反复强调工程质量的重要性。区委书记郑洪明确提出：“没有质量就没有工期”的指导思想，指出忽视了质量的工期是没有意义的工期，要求指挥部从严把关，把环道建成精品工程。在指挥部的每次工作例会上，副指挥长邹天伦都要就工程质量三令五申，严令工作人员高度负责，绝不许在工程监督管理中有丝毫懈怠。

环道桥梁工程是环道的控制性工程，结构形式为预应力连续箱形梁桥，其质量的优劣直接关系到整个环道建设的成败，所以指挥部对该工程的每道工序都进行了严格监督严密检测，从不放

过任何细节。2002 年 3 月 1 日，监理方在巡查中发现波纹管座标出现偏差，指挥部立即会同设计、质监、监理方紧急研究整改方案。尽管工期极其紧张，仍决定责令施工方停工整改，经过先后五次反复检查整改达到合格标准后才浇灌砼。

送：区委，区人大，区政府，区政协，区城市规划建设管理领导小组成员，杨家坪商业购物中心建设指挥部成员，各有关单位

（共印 55 份）

重庆市九龙坡区杨家坪商业购物中心

建设简报

(十七)

杨家坪商业购物中心建设指挥部办公室

2002 年 4 月 1 日

杨家坪环道质量专家论证会召开

环道建设已进入最后攻坚阶段，而建设中面临着地基种类繁多，管线密集，埋深不一且工期短等诸多难题，为确保工程质量，科学施工，指挥部特邀请市交通科研院研究员周进川、重庆市交通学院教授赵泽魁等专家学者就路基及表层处理进行了论证。

3 月 29 日下午，指挥部办公室副主任谢嘉及工程技术人员陪同专家小组成员到施工现场就路基路面进行了实地考察，随后在区城乡建委会议室各专家就路基情况进行了论证。专家小组各成员从专业角度论述自己的看法，提出了各自的意见和建议，就一些方案进行了认真讨论，一致认为：为保证环道工程质量，对

于原有路面填方区、人行道拓展为车行道部位、管沟回填区等容易引起质量问题的部位，必须换填或翻压；对于二通等其它管沟开挖必须在路基水稳层及基层完成养护后才能进行；目前，环道路基较稳定，无整体滑移现象，在基层弯沉度及模量试验合格的条件下，路面适合采用柔性路面 SAM 铺设。

最后区委书记郑洪、区长秦敏表示，无论工期怎样紧，都必须以确保质量为前提，在施工过程中，指挥部、监理方、施工方要落实专人加强对基层回填夯实质量监督；对于鹤兴路段由于路基不稳定，需要全部换填，为确保质量，工期可以作适当调整，对于其它路段仍按照原定工作目标按期保质地完成。

送：区委，区人大，区政府，区政协，区城市规划建设管理领导小组成员，杨家坪商业购物中心建设指挥部成员，各有关单位

（共印 55 份）

重庆市九龙坡区杨家坪商业购物中心

建设简报

(十八)

杨家坪商业购物中心建设指挥部办公室 2002 年 4 月 30日

签订改造协议 打造步行商业区

乘“一会一节”的春风，杨家坪中心步行商业区建设捷报频传，近日内龙九公司先后和上海航星、重庆世纪门信息有限公司、重庆斌鑫，重庆佳宇、杨家坪房管所、重庆建工集团等数家单位就步行商业区内的体校片区、文化馆片区、红宝石片区、横街、珠江路片区的旧城拆迁改造及基础设施建设签订了协议，协议拆迁范围占杨家坪中心步行商业区面积的五分之三。

通过艰苦奋战，环道已具雏形，环道内旧城改造便成当务之急，区委区府高瞻远瞩，审时度势，经过缜密思考，反复讨论，最终选定航星、世纪门、斌鑫、佳宇等为开发商来实施改造工程。同时区委区府要求，整个工程务必与同济大学设计的步行商业区方案统一，工程时间不得超过三年。龙九公司作为项目总业主，

方案统一，工程时间不得超过三年。龙九公司作为项目总业主，具体执行与各建设单位的业务联系与监督。

上述片区的拆迁改造将使杨家坪中心步行商业区旧貌换新颜，直接提升我区城市形象，完善城市功能，发展第三产业，为步行商业区的最终建成奠定坚实基础，我们相信杨家坪的明天更加美好。

送：区委，区人大，区政府，区政协，区城市规划建设管理领导小组成员，杨家坪商业购物中心建设指挥部成员，各有关单位

（共印 65 份）

重庆市九龙坡区杨家坪商业购物中心

建设简报

(十九)

杨家坪商业购物中心建设指挥部办公室 2002 年 5 月 7 日

环道建设再敲安全警钟

杨家坪中心步行商业区是在行人、车辆、管网、建筑都很密集的情况下施工建设，区委区政府领导三令五申强调安全意识，反复要求主管部门和施工单位务必把好安全关，防微杜渐，未雨绸缪。

5月3日晚 11:00 左右，正紧张施工的环道兴胜路段再现险情：挖掘机不慎挖断了一根天然气管引发了冲天大火，顿时兴胜路一片火光，附近居民惊慌撤离，消防公安迅即赶到了现场施救，闻讯而至的人大主任何国清、区委副书记何庆良等领导组织疏散了人群，抢险灭火，11:40 终于降服了火魔。该次事故所幸无财产损失和人员伤亡。

事后到达现场的领导在何国清主任的主持下，认真剖析事故

原因，并初步形成了事故处理意见，讨论一直持续到凌晨三点。5月4日上午何庆良副书记在步行街指挥部会议室主持召开了事故分析会，会议通报了这次事故过程，充分肯定了各部门在这次事故中通力合作的精神。会上人大主任何国清、区政府副区长王银峰强调了安全、质量、工期的重要性，要求各单位处理好几者的关系，并再次敲响安全警钟：任何人不得有一丝懈怠和麻痹！会议还对下一步工作提出了整改措施。要求各管线单位派专人值班，控制阀门；施工单位采取切实可行的措施确保施工安全；对于这次事故，龙九公司配合公安消防等单位调查原因，按“不查清不放过，不处理不放过，无措施不放过”的原则进行处理。

送：区委，区人大，区政府，区政协，区城市规划建设管理领导小组成员，杨家坪商业购物中心建设指挥部成员，各有关单位

（共印 70 份）

重庆市九龙坡区杨家坪商业购物中心

建设简报

(二十)

杨家坪商业购物中心建设指挥部办公室 2002 年 5 月 30 日

区政协邓宗良主席率队视察步行区建设

2002 年 5 月 29 日上午，区政协一行 17 人在主席邓宗良的率领下，视察了杨家坪中心步行商业区建设，在建设指挥部副指挥长，区建委主任邹天伦，副主任谢嘉的陪同下，邓主席一行人沿正在建设中的环形道路察看了现场施工情况，随后在区建委会议室听取了邹主任关于环形道路及综合管网改造施工情况、建设投资使用情况、步行商业区总体设计方案介绍，邓宗良主席，尹荣生，王绍朴副主席先后发表了意见。

政协领导在发言中指出，步行商业区建设在四个方面是得到公认的：一是决策的民主化，科学化；二是大手笔，有气魄；三是经办部门－区建委得力；四是规划及设计好。并一致认为区委、

区府对步行商业区建设给予了高度重视，区委书记郑洪、区长秦敏等主要领导亲自过问建设情况，亲临现场检查施工情况，及时解决建设过程中存在的问题，这是步行商业区建设得以顺利进展的重要因素之一。

他们对区建委在保证正常履行建设行政职责工作的同时，抽出得力人员参与指挥部具体工作，为步行商业区建设作出贡献表示敬意，特别是建委的领导不分白天黑夜，不管日晒雨淋，亲临施工现场指挥，协调各类矛盾，解决种种复杂问题，一心扑在步行区建设上的工作精神深感满意。

同时提出不少好的建议，一是步行区总体设计要突出九龙坡特色，要有文化氛围，与商业氛围有机结合，要给人想象的空间，将民族文化加以提升；二是该建设项目一定要搞成精品工程，在资金的投入上，该追加的投资一定要追加，不要因为节省投资而造成在一些局部问题上的遗憾；三是为使投资有直接回报，轻轨下设置的休闲走廊开发经营权，步行区的广告收益权，步行区内基础设施管理权等应归属龙九建设公司，从而可将其回收资金用于还贷；四是步行区内的旧城改造一定要政府引导开发商，不能让开发商牵着政府走，也就是要严格按照规划和设计控制，对世纪公寓这类不好拆迁的住房可采取修旧利旧，在结构充许下，将

住房改为商业用房；五是待同济大学编制的步行商业区总体设计评审通过后，要广泛向社会宣传，请一些有影响力的商业经营户开座谈会，提供建设信息，吸引其入住；六是对工期和质量问题一定要把质量放在首位，把好质量关，不要盲目追求工期，要尊重科学规律，在保证工程质量的前提下抢时间。

送：区委，区人大，区政府，区政协，区城市规划建设管理领导小组成员，杨家坪商业购物中心建设指挥部成员，各有关单位

（共印 70 份）

重庆市九龙坡区杨家坪商业购物中心

建设简报

(二十一)

杨家坪商业购物中心建设指挥部办公室

2002 年 6 月 3 日

区领导集体视察步行区建设

2002 年 5 月 31 日下午 5 点迎来了久雨后难得的晴天，刚开完区委扩大会的区委、区人大、区政府、区政协的区级领导在区委书记郑洪、区长秦敏的带领下，兴致勃勃驱车来到杨家坪环道施工现场，同建设指挥部工作人员以及施工单位负责人一道，从体校高架桥始，至兴胜路段，前进支路段察看了基本具备通车条件的这三段路况，工作车随后而行。察看现场后，在区建委会议室听取了副指挥长、区建委主任邹天伦的简要情况汇报，区主要领导对下步工作提出了要求。

郑书记在谈话中指出：步行区环道建设从破土动工至今 130 多天，总的进展是顺利的，建设指挥部作了最大努力，也得到社

会各界的有力支持。与预定目标有一定差距，原因是管网改造太复杂，地下人行通道施工难度太大，雨季时间太长等客观因素影响，施工单位城市市政工程施工经验不足，内部管理存在一定问题也是原因之一。

郑书记要求环道竣工通车的最终时间必须在6月底前，以此作为建党八十周年的献礼。

同时要求，对环道外围的广告、违法建筑等要加大整治力度。

还提出，对环道建成后仍然可能造成塞车的团结大厦是否局部拆除，应抓紧研究。

对下步工作要求，7月份要全面进入步行区内铺装建设，力争春节前能基本开街。

还指出对步行区的6个旧城改造地块要加快拆迁建设，拆除后可搞统一设计的临时建筑，6月底前要定出方案。

秦区长也作了指示，提出7月1日前环道要通车，包括人行道板安装、路灯、护栏、交通管制标识等，要搞一个仪式，竣工典礼，请市级领导出席。

提出环道工程扫尾部分是细活，更要加强指挥部的管理力度，对环道外围周边的形象整治，请李万良副区长负责，抓紧研究和落实。

还提出电车尽可能不进入环道，步行区内要充分考虑地面、

地下停车场；7月份进入步行区铺装阶段，与轻轨的关系要处理好；对后期建设用款计划安排好；对步行区建设统一由建设指挥部作出安排，区各职能部门分头去办。

最后，秦区长提议各位领导向为步行区建设作出努力的区建委领导鼓掌。

送：区委，区人大，区政府，区政协，区城市规划建设管理领导小组成员，杨家坪商业购物中心建设指挥部成员，各有关单位

（共印 70 份）