

江西省地政局編

南昌縣地政紀實

熊式輝題



江西省地政局編

南昌縣地政紀實

熊式輝題



弁言

地籍整理，首重清丈，在昔人工測量，需財曠日，未易觀成。民十七年，我省設立土地局，組織測量隊，舉辦南昌縣田畝清丈，綿歷兩載，猝爾中輟，論者引爲憾事。迄今

主席熊公主政鄉邦，汲汲以整理土地復興農村爲政治中心工作，而又鑒於前者人工測量之匪易，乃決定採用航空測量，以期迅捷，商由參謀本部陸地測量總局派遣航空測量隊來贛服務，始於二十一年八月，施測南昌縣田畝，至二十三年一月，而全縣航測告竣，製成坵地原圖八千六百十五幅，實測農地面積一百四十六萬四千零六十畝，並實施土地調查，勘定縣區保界，劃分地價區，估計地價，逐坵測算面積，繪製地圖，編造冊籍，暨辦理第一次土地所有權登記，至二十五年六月，而全部業務告竣。

綜計開始航測，迄於登記終了，共支事業經費四十萬餘元，所得結果，將全縣農地測丈無遺，估計地價總額約五千四百餘萬元，依千分之十徵收，應征

地價稅約五十四萬三千八百四十餘元，就中劃歸南昌市征收者爲四萬七千六百三十餘元，本縣每年應征四十九萬六千二百餘元，查舊制田賦額征三十七萬三千七百餘元，暨附稅百分之四十，計一十四萬九千四百餘元，併計爲五十二萬三千餘元，實視新訂稅額相去無幾，然因舊制冊籍不全，吏胥專法，每使農畝苦於催科，豪猾便於規避，遂致歷年實征，平均不過五成，此公家之病，民不爲利也。現自二十五年度，實行廢除田賦舊制，改征地價稅，從茲政府收入既歲有增益，人民負擔胥獲均平，所有從前有田無糧，有糧無田之積弊，亦得一掃無餘。

檢討過去整理工作，則手續繁重，殆難縷述。茲就事効彰明可得列舉者，如疆域、地積、地價、地稅諸端，分目彙編，附具圖表，先爲刊布，名曰：「南昌縣地政紀實」，期於名實相副，蔚爲一邑之官書。將來其他八十二縣地籍整理完竣，並當次第輯刊，都爲一集，庶幾垂之久遠，著爲典要，是茲編之述，亦唯其嚆矢云爾。民國二十六年一月熊漱冰

南昌縣地政紀實目錄

弁言

一疆域

南昌全縣圖

第一區鄉保對照表

第一區一覽圖

第二區鄉保對照表

第二區一覽圖

第三區鄉保對照表

第三區一覽圖

第四區鄉保對照表

第四區一覽圖

南昌縣地政紀實 目錄

第五區鄉保對照表

第五區一覽圖

第六區鄉保對照表

第六區一覽圖

特區鄉保對照表

特區一覽圖

二地積

南昌全縣面積統計表

第一區農地面積統計表

第二區農地面積統計表

第三區農地面積統計表

第四區農地面積統計表

第五區農地面積統計表

第六區農地面積統計表

特區農地面積統計表

農地坵數及畝數統計表

三地價

南昌縣各區農地地價統計表

南昌縣農地各種地價所占畝數一覽表

南昌縣地價區分段一覽圖

第一區農地地價統計表

第二區農地地價統計表

第三區農地地價統計表

第四區農地地價統計表

第五區農地地價統計表

第六區農地地價統計表

特區農地地價統計表

四地稅

南昌縣農地地稅統計表

第一區農地地稅統計表

第二區農地地稅統計表

第三區農地地稅統計表

第四區農地地稅統計表

第五區農地地稅統計表

第六區農地地稅統計表

疆域

南昌位居贛江下流東岸，縣治在江西省會，縣境東界進賢，南界豐城，西北與新建接壤，東西寬約九十二市里，南北長約一百二十六市里，全縣縣界約六百二十市里。民國二十一年，舉辦航空測量，二十二年，依據航測原圖，實施疆界調查，就天然形勢，勘定縣界。茲將該縣與各縣分界部分，列舉於左：

(一)與進賢縣分界部分 自三江口鎮起至楊林萬村，以港及坵地分界 自楊林萬村至鄧坊村，以山及道路分界。自鄧坊村，經大山胡村，至瓦溪齊村，以撫河分界。自瓦溪齊村，經安山余村，至沙崗上張村，以坵地及港分界。自沙崗上張村，經荏港鎮南，至九龍崗橋，以撫河及坵地分界。自九龍崗橋至羅嶺山，以青嵐湖西岸分界。自濠上王村至路下章村，以坵地及山之合水線分界。自路下章村至谿嶺陶村，以青嵐湖岸分界。自谿嶺陶村，經柴坑焦村，至龔家橋，以溝及道路分界。自龔家橋至南坊涂村，以湖與道路及坵地分界。自南房涂村西北經水關鄧村東至涇口鎮，以湖與港分界。自涇口鎮北至東湖陳村，以圩堤及湖分界。自東湖陳村至古塘村，以坵地及圩堤分界。自古塘村至泗溪湖，以瑤湖及港分界。兩縣分界線長約三百十二市里。

(二)與豐城縣分界部分 自三江口鎮至南街蔡村，以圩堤及坵地分界。自南街蔡村經劉家渡至火峯

，以河港分界。自火峯至團家劉村，以塘溝及坵地分界。自團家劉村經橋北涂村，至傅家嘴，以港及坵地分界。自傅家嘴至姜家山，以溝與河及坵地分界。自姜家山至市汶鎮，以贛河分界。兩縣分界線長約八十二市里。

(三)與新建縣分界部分 自巷口拾秦村東至源港胡村，以河分界。自源港胡村至洋池湖，以溝及湖岸分界。自洋池湖經集成圩至南溪港，以坵地分界。自南溪港至大河，以河分界。自大河經廬坊王村北，蘆洲萬村，至洲上陳，以坵地及湖分界。自洲上陳經沙洲郭村至後洲陶村北，及自十里廟陶村南至市汶街南，均以贛河爲界。兩縣分界線長約一百五十六市里。

(四)與南昌市分界部分 自後洲陶村北至青洲陶村，以坵地及贛河分界。自青洲陶村至潘坊潘村，以坵地及河分界。自潘坊潘村至北瀝徐村，以坵地及湖分界。自北瀝徐村，經池溪劉村，廣陽橋胡村，至黃城寺萬村東，以艾溪湖西岸分界。自黃城寺萬村東至上窩秦村，以港分界。自上窩秦村，經城南史村，熊家坊熊村，包家坊包村，至朱姑橋梅村，以坵地分界。自朱姑橋經烈士墓南至密上杜村西，以坵地及山地分界。自密上杜村西至十里廟王村，以河及湖分界。自十里廟王村至十里廟陶村，以坵地分界。縣市分界線長約七十市里。(附南昌縣全圖)

全縣原分爲東西南北中五鄉，嗣因籌辦自治，改爲六區，並劃出省會附近一部分爲三特區。共編爲八百七十六保。保界係就原有鄉鎮劃分，有一鄉編爲一保，數鄉合編一保，或數保混合在一鄉鎮之內者。區界及保界，均經江西省地政局派員會同各該區區保長實施勘查，分別劃定。分述如左：

南昌縣第一區鄉保對照表

後洲鄉	二一保	忠節鄉	二二保	吳坊鄉	二三保	蔣埠鄉	二四保	蘆洲鄉	二五保	集義鄉	二六保
上溪鄉	十五保	中徐鄉	一六保	周坊鄉	一七保	滕洲鄉	一八保	佑後鄉	一九保	前洲鄉	二〇保
會龍鄉	九保	莘洲鄉	一〇保	門樓鄉	一一保	西江鄉	一二保	洲美鄉	一三保	潯溪鄉	一四保
黃溪鎮	一保	黃溪鄉	二保	岡上鄉	三保	樟樹鄉	四保	莘園鄉	五保	東鄴鄉	六七八保
鎮鄉名	保名	鎮鄉名	保名	鎮鄉名	保名	鎮鄉名	保名	鎮鄉名	保名	鎮鄉名	保名

大村鄉	二七保	口湖鄉	二八保	程坊鄉	二九保	上芳鄉	三〇保	合志鄉	三一保	柏岡鄉	三二保
梅岡鄉	三三保	坊門鄉	三四保	柏岡上應鄉	三五鄉	河下鄉	三六保	大屋鄉	三七保	白沙鄉	三八保
白沙王鄉	三九保	東池魏鄉	四〇保	東溪港鄉	四一保	高梧曹鄉	四二保	高梧劉鄉	四三保	東山鄉	四四保
芝惠鄉	四五保	新村鄉	四六保	玻湖鄉	四七保	花牆鄉	四八保	婁李伍鄉	四九保	牌樓鄉	五〇保
蔣巷鄉	五一保	山頭鄉	五二保	高射鄉	五三保	汝甯鄉	五四保	金谿鄉	五五保	鳳溪鄉	五六保
洲頭鄉	五七保	柳頭鄉	五八保	西樊鄉	五九保	東樊鄉	六〇保	柏岡蕭鄉	六一保	北岸鄉	六二保
橋南鄉	六三保	橋木鄉	六四保	東林鄉	六五保	山上鄉	六六保	集成鄉	六七保	聚成鄉	六八保
石磯鄉	六九保	都關鄉	七〇保	鵲湖鄉	七一保	赤港鄉	七二保	潞棧鄉	七三保	世美鄉	七四保
彭趙鄉	七五保	項下鄉	七六保	合社鄉	七七保	古巷鄉	七八保	巷口鄉	七九保	蘆塘鄉	八〇保
蘆觀鄉	八一保	蘆源鄉	八二保	蘆萬鄉	八三保	古塘鄉	八四保	塘竹鄉	八五保	東前港鄉	八六保
西前港鄉	八七保	南前港鄉	八八保	外房鄉	八九保	裏房鄉	九〇保	上黃莊鄉	九一保	下黃莊鄉	九二保
莊店鄉	九三保	上毗連鄉	九四保	沈口鄉	九五保	山陽鄉	九六保	橋頭鄉	九七保	北望鄉	九八保
青洲鄉	九九保	七里街	一〇〇保	塘山鄉	一〇一保	桃溪鄉	一〇二保	分路鄉	一〇三保	留堡鄉	一〇四保
長村鄉	一〇五保	石泉鄉	一〇六保	艾溪鄉	一〇七保	塘南鄉	一〇八保	安定鄉	一〇九保	灌城鄉	一一〇保
池溪鄉	一一一保	夏溪鄉	一一二保	涂黃鄉	一一三保	丹霞鄉	一一四保	潘坊鄉	一一五保	北瀝鄉	一一六保
葉樓鄉	一二七保	關口鄉	一二八保	品湖鄉	一二九保	門樓潘鄉	一二〇保	下芳洲鄉	一二一保	德昌鄉	一二二保
下溪鄉	一二三保	北望東鄉	一二四保	下毗連鄉	一二五保	棋港鄉	一二六保	東房鄉	一二七保	集成楊魏鄉	一二八保

明 說	高梧賈鄉	一二九保	中徐分鄉	一三〇保	北望西鄉	一三一保	柏岡下應鄉	一三二保	淦 槎 鎮	一三三保	橋木分鄉	一三四保
	橋南分鄉	一三五保	太湖鄉	一三六保	橋首鄉	一三七保	莘 埠 鄉	一三八保	聚成分鄉	一三九保	口湖徐鄉	一四〇保
一、第一區第二〇、二二、二三、及一〇〇至一一四等十八保全部、暨第二六、九九、一五、一二六、一二九等五保一部分，均劃歸南昌市管轄。												

(乙)第二區 在縣境之東部，東與進賢接界，西與南昌市以艾溪湖分界，北爲爲一區，東南與第三區毗連部分：自柘林鎮，經樓裏熊村至簑衣港，以河及道路坵地分界。自簑衣港，經涂家洲，赤城劉村，謝埠鎮，至武陽渡，以河分界。南與第六區毗連部分：自錢溪章村之東至棠墅，以河分界。自棠墅至石岡江村，以溝瀝及坵地分界。自石岡江村至南岡陳村，以湖分界。西南與第四區毗連部分：自朱姑橋梅村東，經墨山鄧村，至南城魏村，以坵地分界。自南城魏村至南岡漆村，以溪分界。自南岡漆村至南岡陳村西南，以坵地分界。東西寬約四十一市里，南北長約四十四市里。全區原分爲二百十二保，嗣因擴大市區，劃出西部十五保，並分割十三保，歸南昌市管轄。(附第二區鄉保對照表及一覽圖)

南昌縣第一區鄉保對照表

鳳洲鄉	三四保	佛塔鎮	三五保	梧桐鄉	三六保	惠元鄉	三七保	鄧坊鄉	三八保	塔東鄉	三九保
南嵩鄉	二八保	北嵩鄉	二九保	萬橋鄉	三〇保	岡上鄉	三一保	大塘鄉	三二保	大平鄉	三三保
西梅鄉	二〇保	南塔鄉	二二保	淡溪鄉	二三保	澤坊鄉	二五保	塗埠鄉	二六保	新坊鄉	二七保
南菜鄉	一三保	祝華鄉	一四保	北鄧鄉	一五保	南鄧鄉	一六保	錢溪鄉	一七保	南岡鄉	一九保
謝埠鎮	一 二 三 四保	東湖鄉	五保	板溪鄉	六保	胡坊鄉	七 八 九 〇保	大壩鄉	一一保	洲上鄉	一二保
鎮鄉	名保名	鎮鄉	名保名	鎮鄉	名保名	鎮鄉	名保名	鎮鄉	名保名	鎮鄉	名保名

五里岡鄉	四〇保	紫坊鄉	四一保	萬溪鄉	四二保	正南鄉	四三保	樓下鄉	四四保	樓埠鄉	四五保
漕溪鄉	四六保	黃溪一鄉	四七保	黃溪二鄉	四八保	熊坊鄉	四九保	墻頭鄉	五〇保	泉溪鄉	五一保
京川鄉	五二保	京川一鄉	五三保	統冷鄉	五四保	溪下鄉	五五保	灌藪鄉	五六保	埂頭鄉	五七保
曲島鄉	五八保	桐林鎮	五九保	瀾橋鄉	六〇保	壩頭鄉	六一保	蕭橋鄉	六二保	蕭橋後鄉	六三保
橋西鄉	六四保	石橋鄉	六五保	黃坊鄉	六六保	墅溪鄉	六七保	城南鄉	六八保	中南鄉	七〇保
柏樹鄉	七一保	百樹鄉	七二保	柏墅鄉	七三保	上楞鄉	七四保	崗上前鄉	七五保	崗上後鄉	七六保
樓下鄉	七八保	貨廠鄉	七九保	貨場鄉	八〇保	西山鄉	八一保	艾澗鄉	八二保	竹山鄉	八三保
觀田鄉	八四保	大沈鄉	八五保	里巷鄉	八六保	上富鄉	八七保	沙楞鄉	八八保	黃坡鄉	八九保
月坊鄉	九〇保	廣陽鄉	九一保	竹叢一鄉	九三保	竹叢二鄉	九四保	廣楊鄉	九五保	蕭坊鄉	九六保
清塘鄉	九七保	鄱入三特區一保 路北鄉	九八保	長望鄉	九九保	長旺鄉	一〇〇保	長墓鄉	一〇一保	灌溪鄉	一〇三保
湖山鄉	一〇三保	河橋鄉	一〇五保	岱山鄉	一〇六保	代山鄉	一〇九保	大山鄉	一一〇保	店前鄉	一一三保
弼塔二鄉	一一三保	弼塔鄉	一一四保	陽門鄉	一一五保	鮑莊鄉	一二六保	瑤湖鄉	一二七保	樓下鄉	一一八保
廠下鄉	一二九保	搖湖鄉	一二〇保	大原鄉	一二二保	三溪鄉	一二二保	五溪鄉	一二三保	南塘鄉	一二四保
珠溪鄉	一二六保	牌頭鄉	一二七保	西瀝鄉	一二八保	艾溪鄉	一三〇保	武溪鄉	一三一保	金鳳鄉	一三二保
中洲鄉	一三三保	南崗鄉	一三四保 一三五保 一三六保	龍灣鄉	一三七保	庫前鄉	一三八保	沙溪鄉	一三九保	高田鄉	一四〇保

明	說	仁里鄉	通德鄉	兼讓鄉	三樂鄉	狼溪鄉	塘溪鄉	一四二保	一四三保	一四四保	一四五保	一四六保	一四七保
		趙坊鄉	壩橋鄉	琅溪鄉	文化鄉	蘿坵鄉	蘿坵鎮	一四九保	一五〇保	一五一保	一五二保	一五三保	一五四保
		叩山鄉	馬坵鄉	魯溪鄉	安泰鄉	青橋鄉	劉城鄉	一五五保	一五六保	一五七保	一五八保	一五九保	一六〇保
		柳城鄉	長港鄉	莊山鄉	厚埠鄉	饒湖鄉	黃溪鄉	一六三保	一六四保	一六五保	一六六保	一六七保	一六八保
		岡溪鄉	鍋舖鄉	厚溪鄉	巷上鄉	程坊鄉	藥坊鄉	一六九保	一七〇保	一七一保	一七二保	一七三保	一七四保
		率坊鄉	吳庫鄉	荷湖鄉	柘林鎮	東湖鄉	蔡家鄉	一七七保	一七八保	一七九保	一八〇保	一八一保	一八二保
		東河鄉	塘山鄉	西河鄉	葛溪鄉	塘頭鄉	竹山鄉	一八八保	一九〇保	一九一保	一九二保	一九三保	一九四保
		饒益鄉	發坊鄉	齡實鄉	浣溪鄉	珉岡鄉	西湖鄉	一九九保	二〇〇保	二〇一保	二〇二保	二〇三保	二〇四保
		西關鄉	南坊鄉	石樑鄉	沙港鄉	近江鄉	六家鄉	二〇五保	二〇六保	二〇七保	二〇八保	二〇九保	二一〇保
		柘林鄉						二一一保					

一、第二區第四四、四五、及四七至四九、七〇至七四、九三至九七等十五保全部，暨第三五、四一至四三、五〇、六七至六九、八六至八九、九一、九二等十三保一部份，均劃歸南昌市管轄。