

中國·秦皇島 旅遊招商項目

- 首批中國優秀旅遊城市
- 中國投資硬環境“四十優”城市
- 擁有兩處“全國旅遊勝地四十佳”（北戴河、山海關）的城市



秦皇島市旅遊局
Qinhuangdao Tourism Administration

萬裏長城猶如一條翻山越嶺、逶迤而去的巨龍，“龍”頭入海處，有一座秀美的城市，那就是中國唯一以皇帝名號命名的城市——秦皇島。秦皇島位于河北省東北部，南瀕渤海，北依燕山，東鄰遼寧，西近京津，居環渤海經濟圈中間地帶，是距離首都北京最近的海濱休閒度假勝地。全市總面積7812平方公里，人口273萬。

[illegible]

市。秦皇島是中國首批14個沿海開放城市之一，是全國投資硬環境“四十優”城市、全國城市環境綜合整治優秀城市、全國衛生城市和全國園林城市。優越的投資環境，已吸引四十多個國家和地區客商前來投資，全市外商投資企業逾千家。各位朋友，秦皇島這座風光迷人、溫馨浪漫、充滿無限商機的城市正熱情期待您的來游度假、投資興業！

投資興業！



a 旅游业 开发 青岛

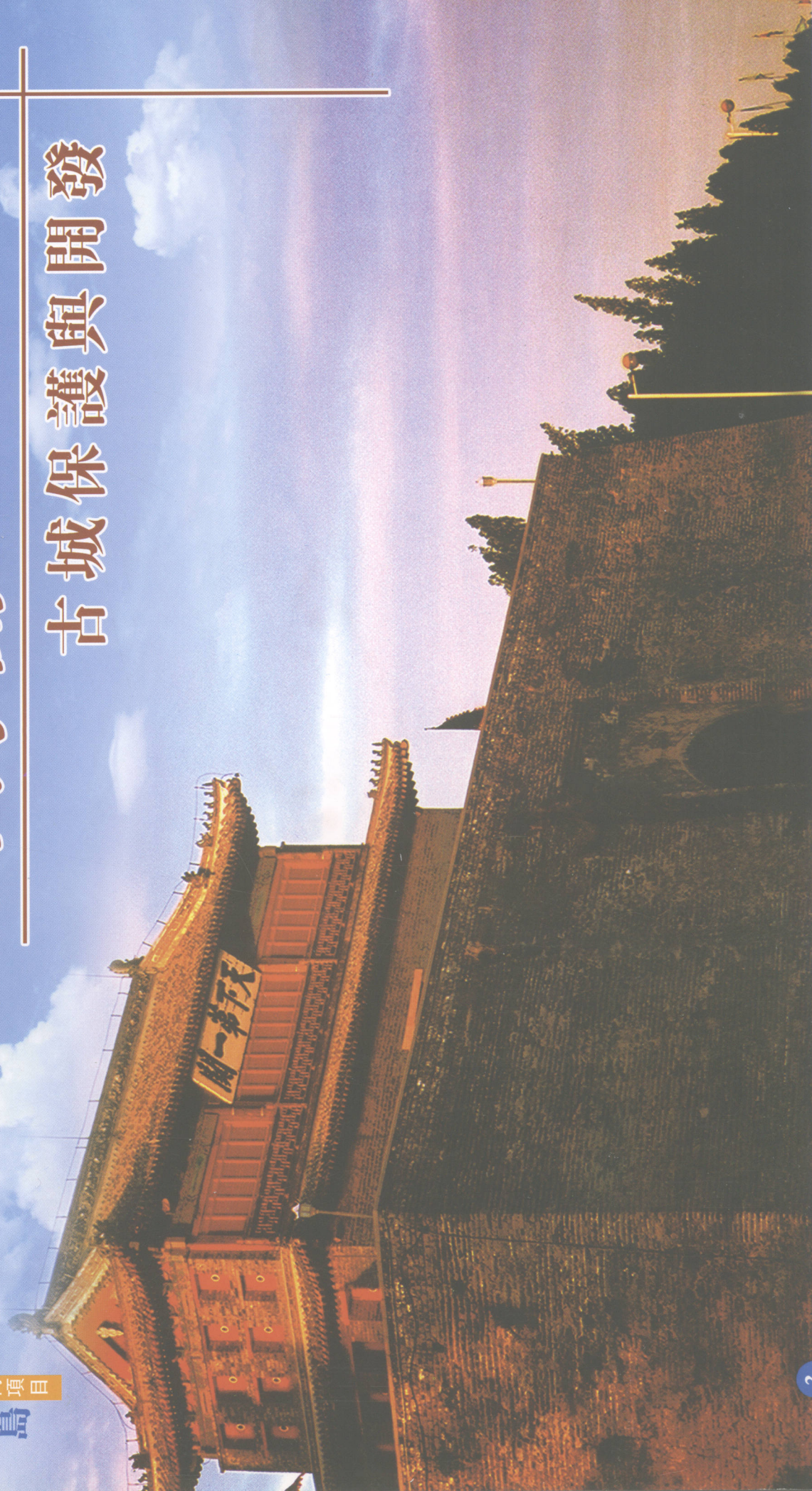


Rough 88 / 15
目錄

前言.....	1	北戴河國際會展中心.....	23
山海關古城保護與開發.....	3	北戴河汽車休閑露营地.....	25
山海關明代風貌主題區（東羅城）開發.....	5	山海關歡樂海洋公園二期開發.....	27
秦皇島求仙文化城旅游開發.....	7	秦皇島寺耳山森林公園開發.....	29
北戴河漁人碼頭.....	9	必玉城市廣場（五星級酒店）.....	31
北戴河四季海水浴場.....	11	南戴河仙螺島游樂中心二期開發.....	33
北戴河鴿子窩公園改造.....	13	黃金海岸濱海大漠娛樂城.....	35
北戴河溫泉度假村.....	15	桃林口旅游風景區開發.....	37
北戴河高科技主題觀光園擴建.....	17	都山旅游景區綜合開發.....	39
北戴河集發農業觀光園擴建.....	19	秦皇島旅游紀念品開發.....	41
北戴河俄羅斯村.....	21	秦皇島市主要旅游資源分布圖.....	43

山海關

古城保護與開發



一、項目內容

在對山海關進行保護的前提下，開發古城旅游資源，打造“文化旅游名城”。建設內容主要包括：文物修復及遺址保護，完善市政公用基礎設施，開發明代風貌主題區、明清風貌東四坊區、明清市井文化體驗區、歷史文化體驗區、古城明清風情園。

二、投資估算

項目估算總投資額為2.2億美元（其中：財政投入0.85億美元，用于基礎設施建設和國家重點文物搶修、維護等；其餘項目擬招商引資1.35億美元）。

三、市場分析

山海關古城是明萬裏長城東部起點的第一座重要關隘，是名貫古今的名勝之地，歷史悠久、風光旖旎、氣候宜人，是國家級歷史文化名城和旅游避暑勝地。該項目建成後，將再現明清歷史、政治、軍事、文化為一體的古城風貌，豐富旅游內涵，營造旅游新賣點，創造世界級旅游勝地，必定在國內外產生較大的轟動效應。部分子項目，如古城內沿街鋪面的改造、四合院的修建、賓館等，可按房地產開發模式運作，經濟效益可觀。

四、效益分析

預計項目建成後，房地產開發收入1.3億美元，年門票收入1450萬美元，其它餐飲、購物、住宿、交通等相關行業每年可實現經營收入4350萬美元。

五、建設條件

山海關古城地處城市中心區，緊鄰京沈高速公路和102國道，京哈鐵路由古城南部貫通，城西3公里民用機場，有通往各大城市的航班。古城內供水、供電、通訊等基礎設施完備。

六、項目進展

項目建議書已獲省發改委批復；古城保護開發規劃已編制完成；新區設計方案已完成；古城內鐘鼓樓重建項目已經完成。

七、合作方式

獨資、合資、合作。

八、聯系方式

聯系地址：河北省秦皇島市旅游局、山海關古城保護開發有限公司

聯系人：張旭、侯和錄、郭會江

電話：0086-335-3086594 5169668 5054962

傳真：0086-335-5027712

郵編：066200

網址：www.shggucheng.com

電子郵箱：shggucheng@163.com

山海關

明代風貌主題區（東羅城）開發

一、項目內容

山海關東羅城系山海關關城的前衛城，建于明萬歷十二年（公元1584年），城池周長2040米，設東、南、北三座城門和東南、東北角樓，建城用磚多模印“萬歷十二年真定營造”等十一種銘文，文物價值非常高。東羅城的整體開發，以天下第一關為依托，建成一個展示明代軍事、文化、邊貿、軍屯、商屯為特色的主題區域。城內占地面積24萬平方米，可利用土地面積20萬平方米。主要建設項目有放關公廳、衙署、關帝廟、天齊廟、肖顯住宅、明清店鋪、教軍場等。

二、投資估算

項目估算總投資3230萬美元，其中擬招商引資3030萬美元。

三、市場分析

東羅城緊鄰馳名中外的天下第一關，地理位置優越，既能展示古城歷史風貌，又能充分體現現代旅遊業的發展需要，同時在表現自然山水美、園林建築美、風俗民情美、社會人文美、文化藝術美等方面展示自己的特色，有廣闊的市場發展前景。

四、效益分析

預計項目建成後，房地產開發銷售收入1100萬美元，年門票收入360萬美元，其它餐飲、購物、住宿等相關行業每年可實現經營收入1100萬美元，經濟效益可觀。

五、建設條件

項目地處城市中心區，緊鄰京沈高速公路和102國道，交通便利，供水、供電、通訊等基礎設施完備。

六、項目進展

項目建議書已獲省發改委批復；古城保護開發規劃已編制完成；新區設計方案已完成；旅遊規劃方案已設計完成。

七、合作方式

獨資、合作。

八、聯系方式

聯系地址：河北省秦皇島市旅游局、山海關古城保護開發有限公司

聯系人：張旭、侯和錄、郭會江

電話：0086—335—3086594 5169668 5054962

傳真：0086—335—5027712

郵編：066200

網址：www.shggucheng.com

電子郵箱：shggucheng@163.com

秦皇島

求仙文化城旅遊開發



一、項目內容

對現有秦皇求仙入海處景區進行改建，擴大游覽面積和建築規模，深入挖掘和展現“求仙”內涵，建設求仙文化城。

二、投資估算

項目投資估算總額2988萬美元。

三、市場分析

秦皇島市是首批中國優秀旅游城市，因秦始皇東巡到此求仙而得名，年接待游客800至1000萬人次。秦皇求仙文化城是一項多功能、多門類、綜合性的大型歷史文化旅游項目。該項目的實施將進一步豐富秦皇島的旅游內涵，再現大秦帝國盛世雄姿，具有良好市場前景。

四、效益分析

該項目預計每年可實現營業收入1832萬美元，利潤1261萬美元，投資回收期3年。

五、建設條件

秦皇求仙入海處地處秦皇島市中心城區海港區，交通便利，地理條件優越，水、電、路、訊基礎設施配套齊全。

六、合作方式

獨資、合資。

七、聯系方式

聯系地址：河北省秦皇島市旅游局、海港區旅游局

聯系人：張旭、胡金明、馬聲

聯系電話：0086—335—3086594、3410987

傳真：0086—335—3410987

郵政編碼：066000

電子郵箱：qhdygh@0335.net

中國·秦皇島

旅游招商項目

北戴河

漁人碼頭

一、項目內容

改造戴河口漁港，建設以“漁家樂”垂釣俱樂部、休閒酒吧為主的大型海洋娛樂中心、水上公園。

二、投資估算

項目投資8000萬美元。

三、市場分析

秦皇島是首批中國優秀旅游城市，目前年接待游客800至1000萬人次。北戴河風景區是“全國旅游勝地四十佳”之一，被譽為“北京的後花園”、中國的“夏都”。旖旎的風光、潔淨的空氣、細軟的沙灘、清澈的海水每年吸引着大量游客來此觀光、度假。該項目旨在為人們提供有濃鬱海洋特色的“漁家樂”產品，一定會受到游客的喜愛，具有廣闊的發展前景。

四、建設條件

項目位於北戴河風景旅游區的西部，戴河入海口處，規劃總用地面積32萬平方米（484畝），此地供水、供電、郵政、通訊等基礎設施完備。

五、合作方式

獨資。

六、聯系方式

聯系地址：河北省秦皇島市旅游局、北戴河區計劃統計局、北戴河區農業局

聯系人：張旭、呂亞非、徐斌

聯系電話：0086-335-3086594、4186066、4186069

電子郵件：bdhjtj2003@hotmail.com

北戴河

四季海水浴場

一、項目內容

在北戴河建設可常年進行海浴活動的旅游娛樂設施，主要包括模擬自然環境的室內恆溫海水浴場及餐飲區、健身區、保健區、休息區、客房區、中小型會議室等。

二、投資估算

項目總投資1500萬美元。

三、市場分析

秦皇島每年接待中外游客800至1000萬人次，海水浴是重要旅游吸引物。此項建成後，將填補秦皇島旅游項目的空白，為游客提供一個四季皆宜的休閒娛樂新場所，市場前景十分廣闊。

四、建設條件

本項目地處北戴河旅游區西部，海北路以西，戴河以東，北至北戴河集發觀光園，占地面積約7萬平方米（100畝）。周邊區域地勢平坦，交通便利，北距高速公路引綫僅1公裏。

五、合作方式

獨資。

六、聯系方式

聯系地址：河北省秦皇島旅游局、北戴河區旅游局、北戴河區計劃統計局

聯系人：張旭、周金捍、王曉青

電話：0086—335—3086594、4186313、4186092

郵編：066100

電子郵件：bdhjtg2003@hotmail.com

北戴河

鴿子窩公園改造



一、項目內容

依托現有鴿子窩公園景觀，以觀海、日出為主題，規劃望海長廊，改造情人碼頭，擴建人工湖，增設水上垂釣、燈光海水浴場等休閒娛樂項目。

二、投資估算

總投資2800萬美元。

三、市場分析

秦皇島是首批中國優秀旅游城市，年接待游客800至1000萬人次。北戴河風景區是“全國旅游勝地四十佳”之一，被譽為“北京的後花園”、中國的“夏都”。旖旎的風光、潔淨的空氣、細軟的沙灘、清澈的海水每年吸引着大量游客來此觀光、度假。鴿子窩公園位置優越、景觀條件好、知名度高，經改造後必將極大增強對游人的吸引力。

四、建設條件

鴿子窩公園位于北戴河東山，占地20公頃。公園北側有2萬餘平方米的沿海灘塗，每年在此可觀賞到各種鳥類400多種，有觀鳥“麥加”的美譽。周邊交通、水、電、郵政、通訊等基礎設施完備。

五、合作方式

合作、合資、獨資。

六、聯系方式

聯系地址：河北省秦皇島市旅游局、北戴河區旅游局、北戴河區計劃統計局

聯系人：張旭、周金捍、王曉青

電話：0086—335—3086594、4186313、4186092

郵編：066100

電子郵箱：bdhjtj2003@hotmail.com

北戴河

溫泉度假村

一、項目內容

開發北戴河海濱地熱水資源，建設集休閒娛樂、度假健身于一體的旅游綜合服務設施，主要包括：水晶康樂宮、建設標準室內游泳池、純溫泉浴池、溫泉蒸汽浴池、娛樂中心等。

二、投資估算

項目總投資3500萬美元。

三、市場分析

秦皇島是首批中國優秀旅游城市，年接待游客800至1000萬人次。溫泉旅游目前在國內逐步升溫，北戴河溫泉度假村的建設，將對國內外游客產生很大的吸引力。

四、建設條件

項目選址位于北戴河旅游風景區東北區域，北接赤鬆路，西靠北寧路，東面與大海相望，占地約30萬平方米。周邊有海濱國家森林公園、鴿子窩公園等著名景區，供水、供電、郵政、通訊等基礎設施完備。經中國地質科學院的水文地質和物化勘探，在該場地有着可開發的豐富的地熱資源，水溫可達45-55攝氏度，日出水量預測為450立方米左右。

五、合作方式

獨資。

六、聯系方式

聯系地址：河北省秦皇島市旅游局、北戴河區開發區管委、北戴河區計劃統計局

聯系人：張旭、陳艷霞、韓瑋

電話：0086-335-3086594、4288632 4186091

郵編：066100

電子郵件：bdhjtj2003@hotmail.com