

北 京 市

房屋修缮工程单位估价表

电 气 分 册



中国计划出版社

北京市房屋修缮工程单位估价表

电气分册

主编单位：北京市房屋修缮工程定额管理处
批准部门：北京市国土资源和房屋管理局
执行日期：2003年1月1日

中国计划出版社
2002 北京

北京市国土资源和房屋管理局

京国土房管房〔2003〕37号

关于颁布 2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》和 2002 年《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》的通知

市属各委、办、局、各区县国土房管局、建委（市政管委）、各房屋修缮投资、设计、施工单位：

为进一步加强我市房屋修缮工程市场管理，合理确定房屋修缮工程造价，促进工程造价改革，北京市房屋修缮工程定额管理处依据目前我市房屋修缮工程造价管理的实际情况，组织编制了 2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》2002 年《北京市房屋修缮工程材料及机械台班选价表》，并修订了 2002 年《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》现予颁布，自 2003 年 1 月 1 日起执行。

上述单位估价表、材料和机械台班选价表及费用定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责管理、解释。

二〇〇三年元月十五日

(此页无正文)

主题词：房屋 修缮 定额 通知

抄报：市政府办公厅、市政府法制办、国家计委、建设部、最高人民法院、最高人民检察院、中国人民银行

抄送：首规委办、市计委、市建委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市农办、市审计局、市财政局、市工商局、市国家税务局、市地方税务局、市统计局、市物价局、市高法、市检察院、市人民银行、市市政管委、市文物局

北京市国土资源和房屋管理局办公室

2003 年 1 月 16 日印发

《北京市房屋修缮工程单位估价表》说明

一、2002 年《北京市房屋修缮工程单位估价表》(以下简称“估价表”)包括土建分册、古建筑分册、暖通分册、电气分册、电梯分册共 5 个分册,另附有 2002 年《北京市房屋修缮工程材料及机械台班选价表》(以下简称“材料选价表”)1 册。

二、本估价表是依据 1999 年《北京市房屋修缮工程预算定额》(以下简称“99 预算定额”)和 2002 年材料选价表编制的。

三、本估价表与 99 预算定额配套使用,作为编制房屋修缮工程预算、结算、审核与确定房屋修缮工程造价的依据,是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底和投标报价以及签订工程承包合同的依据。

四、本估价表中对 99 预算定额的个别章节说明进行了调整,执行时以本估价表为准。

五、本估价表定额子目中凡预算价值、其中材料费带()者,均为不完全价,需补充完整后执行。

六、随本估价表附《北京市房屋修缮工程预算定额》(2002 年材料预算价格)光盘一张。

总 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额》(以下简称本定额)包括土建分册、古建筑分册(明清)、暖通分册、电气分册、电梯分册及材料预算价格汇总表,共六册。

二、本定额是编制房屋修缮工程预算、结算、审核与确定房屋修缮工程造价的依据,是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底和投标报价以及签定工程承包合同的依据,亦是为施工企业内部制定企业定额的参考。

三、本定额适用于本市范围内各类房屋建筑和附属设备的修缮工程、改建工程、装饰装修工程、抗震加固工程、一般单层房屋的翻建工程、古建筑保护性的移地迁建工程及在原址按传统作法的古建筑复建工程,以及随同房屋修缮工程施工的零星(建筑面积在 300m^2 以内)添建、扩建工程。不适用于建筑面积在 300m^2 以外的新建、扩建工程和临时性的工程。

四、本定额的编制依据:

1. 国家和有关部门颁发的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工、质量、安全操作等规范、规程及标准。
2. 现行标准图集和典型设计图纸资料以及各个时期有关房屋建筑方面的文献资料。
3. 《全国统一房屋修缮工程预算定额》。
4. 其他有关资料。

五、本定额是按正常的施工条件,合理的施工组织设计及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制的,已综合考虑了房屋修缮工程中普遍存在的施工地点分散、现场狭小、连续作业差、保护原有建筑物

及环境设施等造成的不利因素的影响。除各分册另有规定外，不得因具体工作情况不同而调整定额。

六、本定额以建筑物檐高在 25m 以下为准编制。檐高超过 25m 时，按各分册其他直接费中计取超高增加费。

七、本定额除个别章、节另有说明外，均以手工操作为主，配合部分中小型机械作业为准。

八、本定额各子目均包括全部施工过程中的主要工序和工料消耗量，次要工序或工作内容虽未一一列出，但均已包括在定额内，其中：

1. 本定额所列的综合工日，其内容均已包括基本工和人工幅度差、现场材料加工和材料运输等其他用工。

2. 本定额中所列的材料用量，为主要材料消耗量，零星材料已综合在其他材料费中。除各分册说明中明确的，部分按设计要求选用的材料品种、规格与定额规定不符时可以换算外，定额均不得调整。

3. 混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆、各种灰泥、垫层等均列半成品的消耗量以体积表示。

九、本定额除个别章节子目外均未包括大型机械的台班消耗量，凡需使用大型机械的应根据工程实际情况按实列入直接费。

十、本定额子目中凡在预算价值或材料用量带（ ）者均按各分册说明规定执行。

十一、本定额中凡注明×××以内（下）均包括×××本身，注明×××以外（上）不包括×××本身。

分 册 说 明

一、《北京市房屋修缮工程预算定额》电气分册（以下简称“本定额”）是在《全国统一房屋修缮工程预算定额》基础上，参照《全国统一安装工程预算定额》和一九九一年《北京市房屋修缮工程预算定额》进行编制的。本定额共分为上、下两册。包括拆除、拆换、整修、配管、配线、照明器具、控制设备、变配电、防雷及接地、外线、电缆、附属辅助、金属部件制作安装和电气调整，共 17 章 1935 个目。

二、本定额适用于北京地区一般工业与民用建筑，电压在 10kV 以下的电气线路、器具、设备的拆、修、装工程，不适用于暂设工程和零修工程。

三、本定额的编制依据及技术质量要求：

1. 本定额是根据国家和有关工业部门及本市颁发的现行施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、安全操作规程和电气安装工程图集编制的。

2. 本定额的编制考虑了北京地区已普遍使用和技术上已经成熟并推广使用的新材料、较先进的施工方法和合理的施工组织及正常的施工条件。

四、本定额的人工方面：

1. 本定额的人工包括基本用工和其他用工，不分工种和级别均以综合工日表示。

2. 本定额的人工部分，已综合考虑了修缮工程的特点，如各项工程生产前的准备工作、工程结束后的现场清理、清退材料、工序交接、搬运影响操作的障碍物及修缮工程的零星分散、操作的繁简、施工现场狭窄等因素。凡遇以上情况，人工均不得调整。

3. 本定额均包括设备、材料、成品、半成品、构件等现场内的全部水平和垂直运输。对因特殊情

况所发生的额外搬运、装卸费用另行计算。

五、关于材料方面：

1. 定额材料包括直接消耗在安装工程内容中的使用量和规定的损耗量。

2. 定额中基价带（ ）者为不完全价，应补充缺项材料价格或按规定补充费用后使用。

3. 定额中的螺栓一“套”，包括螺栓一条、螺母一个、垫圈两个、弹簧垫圈一个。除注明者外均以镀锌价格为准。

4. 本定额已综合考虑了用量很少，对预算价值影响很小的零星及不可预见的材料，合并为其他材料费，使用中无论发生与否不得进行调整。

六、本定额的作业高度，除各章另有注明者外，均以 4m 以内为准。超出 4m 时，人工费按下列规定乘以系数：

高 度	10m 以内	20m 以内	20m 以上
系 数	1.25	1.4	1.8

七、定额项目中，除在工作内容中扼要写明主要施工工序外，对全部施工工艺都做了考虑，使用时不得另套定额。

八、本定额中的工序、工程量、人工、材料等，均系综合确定，除另有规定者外，均不作调整。

九、定额中凡注明具体设备型号的，只适用于该种型号；凡未注明型号的项目，则普遍适用于该类设备的安装。

十、凡本说明内未尽说明的，以各章节说明和附注为准。

分 册 目 录

第一章 拆除工程

说 明	(2)
第一节 各种配管拆除	(6)
1. 电线管拆除	(6)
2. 钢索配电线管拆除	(6)
3. 钢管拆除	(6)
4. 钢索配钢管拆除	(6)
5. 硬塑料管拆除	(7)
6. 钢索配硬塑料管拆除	(7)
7. 金属软管拆除	(7)
第二节 各种配线拆除	(8)
1. 夹板配线拆除	(8)
2. 鼓形绝缘子配线拆除	(8)
3. 针式绝缘子配线拆除	(8)
4. 铅皮线及塑料护套线拆除	(9)
5. 槽板及配线拆除	(9)
6. 管内配线拆除	(9)

第三节	配电箱、盘、板拆除	(10)
第四节	高低压开关柜及控制闸器具拆除	(11)
第五节	盘上电器具拆除	(13)
第六节	灯器具拆除	(15)
1.	灯器具拆除	(15)
2.	各种开关拆除	(17)
3.	各种插座拆除	(17)
4.	杆上灯具拆除	(17)
第七节	电杆、拉线、横担拆除	(18)
第八节	低压架空线及引入线拆除	(19)
第二章	拆换工程	
说 明		(21)
第一节	配线拆换	(22)
1.	夹板配线及灯吊线拆换	(22)
2.	明暗鼓形绝缘子配线拆换	(22)
3.	针式绝缘子配线拆换	(22)
4.	木槽板配线拆换	(23)
5.	管内抽换线	(24)
第二节	打帮桩及杆上支持物拆换	(25)
1.	打帮桩及杆上支持物拆换	(25)
2.	杆上横担拆换	(25)

第三节	低压架空线、引入线拆换	(26)
1.	低压架空裸线拆换	(26)
2.	低压架空橡皮绝缘线拆换	(26)
3.	低压引入线拆换	(26)
第三章	整修工程	
说明		(29)
第一节	瓷夹板配线整修	(30)
第二节	瓷夹板配线及灯具、插座、分支线整修	(31)
第三节	明鼓形绝缘子配线整修	(32)
第四节	针式绝缘子配线整修	(33)
第五节	木槽板配线整修	(34)
第六节	木槽板配线及灯具、插座、分支线整修 (二线)	(35)
第七节	木槽板配线及灯具、插座、分支线整修 (三线)	(36)
第八节	明配电线管整修	(37)
第九节	明配钢管整修	(38)
第十节	明配塑料管整修	(39)
第十一节	低压电动机解体检查、清洗及换轴承	(40)
第四章	配管工程	
说明		(42)
第一节	电线管敷设	(44)
1.	木结构电线管明配	(44)

2.	木结构电线管暗配	(44)
3.	砖混结构电线管明配	(44)
4.	砖混结构电线管暗配	(45)
5.	钢结构支架配电线管	(45)
6.	沿钢索配电线管	(45)
第二节	钢管敷设	(46)
1.	木结构钢管明配	(46)
2.	木结构钢管暗配	(46)
3.	砖混结构钢管明配	(47)
4.	砖混结构钢管暗配	(47)
5.	钢结构支架配钢管	(48)
6.	钢管地下敷设	(49)
7.	沿钢索配钢管	(49)
第三节	防爆钢管敷设	(50)
1.	砖混结构防爆钢管明配	(50)
2.	砖混结构防爆钢管暗配	(50)
3.	钢结构支架配防爆钢管	(51)
第四节	配金属短管	(52)
第五节	硬塑料管敷设	(53)
1.	木结构硬塑料管明配	(53)
2.	木结构硬塑料管暗配	(53)

3. 砖混结构硬塑料管明配	(53)
4. 砖混结构硬塑料管暗配	(54)
5. 钢索配硬塑料管	(55)
6. 硬塑料管地下埋设	(55)
第六节 阻燃型半硬塑料管敷设	(56)
第七节 PVC 阻燃型硬质塑料管敷设	(57)
1. PVC 阻燃型硬质塑料管砖混结构明配	(57)
2. PVC 阻燃型硬质塑料管砖混结构暗配	(57)
3. PVC 阻燃型硬质塑料管顶内暗配	(58)
第八节 阻燃型塑料线槽敷设	(59)
第九节 金属软管敷设	(60)
第十节 圆木、壁灯托、盒子防火处理	(61)
第十一节 钢管除锈及管道包玻璃布刷沥青	(62)
第十二节 铁接线箱安装	(63)
第十三节 木制接线箱安装	(64)
第十四节 稳装及注铁盒子	(65)
第十五节 稳装及注塑料盒子	(66)
第十六节 KBG 扣压式薄壁钢管敷设	(67)
1. KBG 扣压式薄壁钢管木结构明敷	(67)
2. KBG 扣压式薄壁钢管木结构暗敷	(67)
3. KBG 扣压式薄壁钢管砖混结构明敷	(67)

4. KBG 扣压式薄壁钢管砖混结构暗敷	(68)
5. KBG 扣压式薄壁钢管沿钢结构支架配管	(68)
6. KBG 扣压式薄壁钢管沿钢索配管	(68)
第五章 配线及穿线工程	
说明	(70)
第一节 瓷夹板配线	(73)
1. 砖混结构瓷夹板配线	(73)
2. 木结构瓷夹板配线	(73)
3. 砖、混凝土粘接瓷夹板配线	(73)
第二节 塑料夹板配线	(74)
第三节 鼓形绝缘子配线	(75)
第四节 针式绝缘子配线	(76)
第五节 蝶式绝缘子配线	(77)
第六节 明配塑料护套线	(78)
第七节 沿钢索配护套线	(79)
第八节 线槽配线	(80)
第九节 塑料槽板配线	(81)
第十节 管内穿线	(82)
第十一节 钢索架设	(83)
第十二节 母线拉紧装置及钢索拉紧装置制作安装	(84)
第十三节 低压进户线安装	(85)

1. 进户线横担组装	(85)
2. 低压进户线安装 (二线)	(85)
3. 低压进户线安装 (四线)	(85)
4. 低压进户线安装 (六线)	(86)
第十四节 插接式母线槽及进出线盒安装	(87)
第十五节 车间带形母线安装	(88)
第六章 照明器具安装工程	
说 明	(90)
第一节 普通灯具安装	(94)
第二节 墙壁灯安装	(95)
第三节 普通吸顶灯安装	(96)
第四节 普通荧光灯安装	(97)
第五节 工厂灯安装	(99)
第六节 医用灯具安装	(101)
第七节 防爆灯具安装	(102)
第八节 组合荧光灯光带安装	(103)
第九节 内藏组合式荧光灯安装	(104)
第十节 艺术花灯吊灯安装	(105)
第十一节 艺术花灯吸顶灯安装	(106)
第十二节 墙壁花灯安装	(107)
第十三节 庭院柱灯安装	(108)

第十四节	标志诱导灯具安装	(109)
第十五节	水下艺术灯具安装	(110)
第十六节	点光源艺术灯具安装	(111)
第十七节	草坪灯具安装	(112)
第十八节	歌舞厅灯具安装	(113)
第十九节	其他灯具安装	(115)
第二十节	节日灯系统安装	(116)
第二十一节	试灯	(117)
第二十二节	普通开关安装	(118)
第二十三节	按钮及防爆密闭开关安装	(120)
第二十四节	普通插座安装	(121)
第二十五节	防爆插座安装	(123)
第二十六节	鸿雁电器系列地面插座	(124)
第二十七节	降压变压器、号牌安装	(125)
第二十八节	电铃按手、室外铃箱安装	(126)
第二十九节	风扇安装	(127)
第七章	弱电工程	
说 明		(129)
第一节	广播装置安装	(131)
第二节	电话线路安装	(132)
第三节	电话组线箱及出线口	(133)