

NINGBO SHIXIAN(SHI)QU
『SHISANWU』GUIHUAHUIBIAN

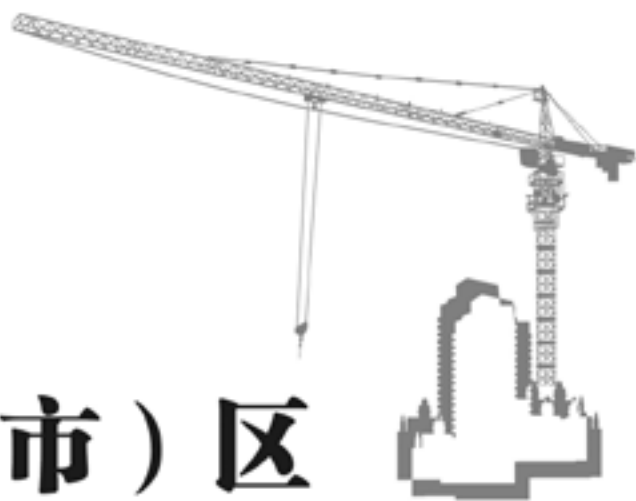
宁波市县（市）区 “十三五”规划汇编



上 下

宁波市发展和改革委员会
编

 宁波出版社
NINGBO PUBLISHING HOUSE



宁波市县（市）区 “十三五”规划汇编 上

宁波市发展和改革委员会
编

图书在版编目 (CIP) 数据

宁波市县(市)区“十三五”规划汇编 / 宁波市发展和改革委员会编. — 宁波: 宁波出版社, 2016.12

ISBN 978-7-5526-2767-1

I. ①宁… II. ①宁… III. ①国民经济计划 — 五年计划 — 宁波 — 2016-2020
②社会发展 — 五年计划 — 宁波 — 2016-2020 IV. ① F127.553

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 299438 号

宁波市县(市)区“十三五”规划汇编

宁波市发展和改革委员会 编

责任编辑 张爱妮 霍佳梅

责任校对 李本君 罗敏波

装帧设计 金字斋

出版发行 宁波出版社

地址邮编 宁波市甬江大道 1 号宁波书城 8 号楼 6 楼 315040

印 刷 宁波三和印刷有限公司

总 印 张 44

开 本 889mm × 1194mm 1/16

字 数 820 万

版 次 2016 年 12 月第 1 版

印 次 2016 年 12 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5526-2767-1

总 定 价 98.00 元 (上、下册)

版权所有, 侵权必究。

编委会

顾 问 柴利能

主 编 詹荣胜

副 主 编 杨兵杰

委 员 钱春燕 姜 雯 俞航东

张 弦 高建军

目 录

宁波市海曙区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	1
宁波市江东区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	26
宁波市江北区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	52
宁波市镇海区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	98
宁波市北仑区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	138
宁波市鄞州区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	181
余姚市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	221
慈溪市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	268
奉化市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	312
宁海县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	361
象山县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	418
宁波保税区(出口加工区)国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	455
宁波大榭开发区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	475
宁波国家高新区(新材料科技城)国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	501

宁波东钱湖旅游度假区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	528
宁波杭州湾新区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	561
宁波梅山国际物流产业集聚区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	612
宁波机场与物流园区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	643
宁波石化经济技术开发区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要·····	663

宁波市海曙区国民经济和社会发展的 第十三个五年规划纲要

《宁波市海曙区国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》根据《中共宁波市海曙区委关于制定海曙区国民经济和社会发展的第十三个五年规划的建议》编制,是今后五年海曙区经济社会发展的宏伟蓝图和全区人民共同的行动纲领,也是编制各级各类规划和年度计划的重要依据。

一、发展基础与发展环境

(一) 发展基础

“十二五”期间,全区上下认真贯彻中央和省市各项方针政策,围绕宁波市“六个加快”发展战略,按照“双驱动四治理”的决策部署和经济社会转型发展三年行动计划的要求,坚持宁波中心商贸商务区和历史文化名城核心区功能定位,深入实施“四个领跑”战略,综合实力稳步增强,产业结构日趋优化,城市品质不断提升,社会事业繁荣发展,社会治理扎实推进,人民生活持续改善,较好地完成了“十二五”规划确定的主要目标任务,基本建成和谐发展的现代化中心城区,为“十三五”发展奠定了良好基础。

1. 综合实力再上新台阶

面对复杂严峻的国际国内形势,坚持优化结构稳增长,主动适应经济发展新常态,着力

突破发展瓶颈,区域经济实现平稳较快发展。2015年,全区实现地区生产总值568.72亿元,“十二五”年均增长7.2%;按户籍人口计算,人均地区生产总值达到19.08万元,是2010年的1.5倍;实现财政总收入90.99亿元,是2010年的1.62倍,“十二五”年均增长10.5%;实现社会消费品零售总额601.47亿元,是2010年的2.1倍,“十二五”年均增长12.5%;“十二五”累计完成固定资产投资605.22亿元,年均增长21.3%。

2. 经济转型迈出新步伐

坚持质量效益优先,全力以赴推进产业升级,不断提升城区经济发展能级。金融服务、现代商贸、商务中介、文化创意、信息服务等现代产业逐步发展壮大,电子商务、总部经济等新兴业态实现快速发展,以现代服务业为主导的经济格局进一步巩固。企业创新力度加大,“四换三名”工程有效实施,辖区企业首获国家“863计划”立项。电子商务产业园区获批国家电子商务示范基地,月湖金汇小镇启动建设,宁波节能环保科创园、“启运86”微电影产业园、海蓝宝众创社区等特色产业集聚区相继涌现。一批总部大楼项目推进实施,特色商业街区培育成效显著,老旧楼宇改造顺利推进。

3. 城区品质得到新提升

坚持高标准建设、高水平管理,加强基础设施建设。鄞奉路滨江商务居住区、新星商业中心等功能区建设稳步推进,南塘老街、莲桥街、月湖西区等历史街区改造加快实施,秀水街、城隍庙、伏跗室永寿街等历史街区改造开始启动,铁路宁波站,轨道交通1号线、2号线,机场快速路,环城南路快速路等一批重大交通工程建成投用。累计新建道路29条,完成背街小巷改造107条,打通“断头路”17条。新增停车位14196个,建设公共自行车网点229个。“五水共治”“三改一拆”深入推进,旧村改造任务基本完成,成片危旧住宅区改造试点启动实施,低洼区域排水管网疏通改造加快推进。深化城市管理综合执法机制,加大重点区域和重点违法行为的集中整治力度,实施“道路清爽”行动。国家智慧城市(区)试点成功获批,4G无线网络实现全覆盖,全省首个光网城区成功创建。

4. 社会事业实现新进步

坚持以人为本,把保障和改善民生摆在突出位置,不断增强公共服务能力,切实抓好群众关注的民生问题。海曙外国语学校、区文体中心、区残疾人综合服务中心暨广安养怡院等

一批民生工程相继完工投用。倡导教育公平,公办学校全面实现“零择校”,优质教育资源覆盖面进一步拓展,获评全国首批义务教育发展均衡区。完善公共卫生服务体系,国家基本药物制度深入实施,社会办医得到较快发展。文体活动丰富多彩,文艺创作繁荣发展,多部作品获全国和省“群星奖”,编纂出版《宁波市海曙区志》。社会保障和救助体系进一步完善,充分就业区创建深入推进,五年累计新增就业人数 6.02 万人。居家养老服务全面深化,获评省老龄工作示范区,成功创建省扶残助残爱心城区。住房保障体系不断完善,建成保障性住房 12765 套,危旧房管理稳步实施,强化网格化常态化监管,推行城镇居民住房综合保险。

表 1：海曙区“十二五”期间经济社会发展主要指标完成情况

指标名称	单位	“十二五”规划目标	2015 年实际完成	年均增长(%)	完成情况
地区生产总值	亿元	650	568.72	7.2	未完成
财政总收入	亿元	78	90.99	10.5	已完成
其中一般公共预算收入	亿元	—	65.02	13.0	—
固定资产投资(累计)	亿元	350	605.22	21.3	已完成
社会消费品零售总额	亿元	430	601.47	12.5	已完成
服务业增加值比重	%	85 以上	85	—	已完成
新增城镇就业人数(累计)	万人	4	6.02	—	已完成
城镇登记失业率	%	4 以内	2	—	已完成
城镇参加基本养老保险人数	万人	25	29.2	—	已完成
每千人拥有医生数	人	5.8	5.9	—	已完成
百名老人拥有养老床位数	张	3	1.5	—	未完成
城镇居民人均可支配收入	元	48000	51201	10.4	已完成
城中村改造率	%	100	100	—	已完成
单位 GDP 综合能耗下降(累计)	%	19	23.85	—	已完成
主要污染物排放量	万吨	市下达目标	—	—	取消
单位 GDP 二氧化碳排放量下降	%	市下达目标	—	—	取消

注：两个指标未完成。“地区生产总值”指标未完成的主要原因是金融危机后续影响估计不足,国内经济发展进入新常态。“百名老人拥有养老床位数”指标未完成的主要原因是区中心福利院项目没能按规划及时实施。“主要污染物排放量、单位 GDP 二氧化碳排放量下降”两个指标因市里未下达目标任务而取消。

5. 社会治理取得新成效

坚持把共建共管共享贯穿于社会治理的各个方面,动员整合各方力量参与社会建设,着力形成党委政府、市场与社会互动的治理体系。加强社区建设,不断增强社区居民自治能力,在全市率先建立社区居委会专职委员制度,社区减负增效工作扎实推进,获得全国社会工作服务示范地区称号。社会组织培育提质增速,公益创投品牌深化打造,被评为全国社

会组织建设创新示范区。安全生产监管能力不断提升,安全生产形势总体保持平稳。流动人口服务管理机制逐步健全。重大决策社会稳定风险评估深入推进,立体化社会治安动态防控体系不断深化,连续十年获评省级平安县(市、区)。

6. 改革开放进入新阶段

大力开展全面深化改革工作,积极参与国家服务业综合改革、跨境贸易电子商务、保险创新综合示范区建设等重大改革项目试点。平稳实施政府机构改革,突出简政放权,推行权力清单制度。“法治海曙”建设扎实推进,开展“六五”普法。推进投融资改革,民间资本进入公共事业等领域步伐加快。区域合作持续深化,企业“走出去”步伐加快。全面完成“援疆”“援青”“菲特台风灾后援建”以及各种对口援助工作。

(二) 发展环境

1. 从国际环境看

世界经济处在深度调整期,不确定性和不稳定性增加,但总体形势预计将会转好。新一轮科技和产业变革正在孕育兴起,国际服务贸易日益向新兴服务业倾斜,以信息技术为引领的创新经济将成为增长新驱动力,全球贸易与投资新规则正在形成。随着新能源开发力度加大,能源版图变化对世界政治经济格局影响加深,绿色低碳发展能力成为国家新竞争力。地缘政治和大国关系复杂多变,围绕国际规则主导权的争夺加剧,围绕市场、科技、资源、文化、人才等领域的竞争更趋白热化。

2. 从国内环境看

国内经济发展进入新常态,“四个全面”战略布局全面实施,全面深化改革、全面依法治国释放新制度红利,将进一步激发市场活力。创新驱动战略深入实施,“中国制造 2025”“互联网+”等全面启动,大众创业创新掀起热潮。“一带一路”、长江经济带等战略深入实施,加快形成全方位、高水平开放和城市协同发展新格局。同时,“三期叠加”影响超出预期,发展速度变化、结构变化、动力转换特征愈加明显,经济发展将保持中高速、产业迈向中高端。去杠杆、去产能、去泡沫任务更加艰巨,经济运行风险加大,保持经济平稳健康发展面临不少困难挑战。

3. 从区域环境看

宁波转型发展迈入关键期。“十三五”时期,宁波将以建设港口经济圈为引领,以构建宁波都市区为支撑,以推进国际化发展为主攻方向,着力深化改革攻坚、创新攻坚、开放攻坚和环境攻坚,高水平全面建成小康社会,综合实力跻身全国大城市第一方队。当前,宁波依然面临主动转型和争先进位、体制机制束缚和资源环境制约、民生改善任务艰巨等压力,迫切需要通过创新重构发展动力,通过参与国家开放大战略增创发展优势,通过深化改革优化营商环境。

4. 从海曙来看

未来五年,国家、省、市层面实施的发展大战略,为海曙全面建设更高水平的现代化中心城区提供了历史新机遇。市场化改革、创新驱动战略、产业技术变革深入推进,为海曙转型升级提供了新动力。新型城市化的推进,尤其是宁波行政区划的优化调整,将为海曙实现可持续发展提供巨大新空间。同时,制约海曙更高水平发展的问题和矛盾依然较多,自身比较优势弱化,潜在风险矛盾增多,民生改善任务艰巨。这些问题,需要我们冷静分析、沉着应对。作为宁波的中心城区,海曙要继续以“领跑”的状态,开拓创新,锐意进取,深刻把握发展的趋势和规律,积极应对各种困难和挑战,采取有效措施,努力开创全区发展的新局面。

二、指导思想与发展目标

(一) 指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜,以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,围绕“四个全面”战略布局和“五大发展理念”要求,积极融入“一带一路”、长江经济带、宁波港口经济圈建设等重大发展战略,以巩固提升宁波中心商贸商务区和历史文化名城核心区功能定位为目标,深入实施“四个领跑”发展战略,进一步加快产业升级,进一步提升城市功能,进一步注重生态文明,进一步推进依法治区,进一步增进民生福祉,全面建设更高水平的现代化中心城区。

按照上述指导思想,在发展中要树立以下理念:



1. 坚持创新引领

把创新作为引领发展的第一动力,集聚人才、科技、企业等创新资源,完善创新体系,营造创新氛围,加快形成以万众创新为主要动力、以大众创业为重要支撑的区域发展新模式。

2. 坚持统筹协调

把协调发展作为加快区域发展的首要任务,坚持区域统筹协调,坚持物质文明和精神文明并重,强化点多多极支撑,促进新型工业化、城市化、信息化同步发展,增强发展协调性和整体性。

3. 坚持绿色发展

把绿色低碳作为提升区域环境质量的内在要求,形成有利于资源节约、环境保护的产业结构和生产生活方式,加大生态和环境保护力度,提高生态文明水平,增强可持续发展能力。

4. 坚持改革开放

把改革开放作为增强发展活力的动力源泉,坚定改革为先不动摇,深化经济社会各领域改革,积极主动参与重大发展战略建设,加强区域交流合作,发展更高层次的开放型经济,加快形成发展新红利。

5. 坚持和谐共享

把共享发展成果作为推进发展的根本出发点,始终坚持以人为本,全面保障和改善民生,保障人民权益,促进公平正义,提高生活品质,让全区人民共享改革发展成果、共享城市美好生活。

(二) 发展目标

争取经过五年努力,宁波中心商贸商务区和历史文化名城核心区功能定位得到巩固提升,区域经济更具活力,城区功能更加优化,文化支撑更加有力,人居环境更加优美,全面建设更高水平的现代化中心城区。

1. 增长动力实现转换,着力打造“创新之区”

按照“现代服务业发展领跑全市”要求,坚持“创新驱动、产业集群”,加快推进增长动力转换,推进经济转型升级,推动城市经济发展从量的扩张向质的提升转变,全面提升海曙经济发展活力。到2020年,争取全区地区生产总值达到880亿元(年均增长7.5%),人均GDP达到30万元左右(户籍人口口径),一般公共预算收入达到93亿元左右(年均增长7.5%),规上科技服务业增加值年均增长10%。力争五年累计实现固定资产投资达到700亿元以上,新增人才数20000人左右,新增创新型初创企业500家左右。

2. 城区功能全面提升,着力打造“智慧之区”

按照“智慧城区建设领跑全市”要求,坚持“建管并重、产城融合”,加快推进城区功能提升,推动城市建管从基础完善向品质提升转变,全面提升智慧发展示范引领水平。信息基础设施建设扎实推进,实现宽带网络提质降费,新一代信息技术加快推广应用,智慧化城市生活品质不断提高,基本形成在全市具有示范意义的智慧城区新模式。城区道路系统更加完善,基本形成以“轨道网”和城市快速路网为重点,高架、地面和地下有机衔接的立体交通网络。市政配套设施布局加快优化,形成设施健全、功能完善、运行安全的市政基础设施体系。

3. 文化支撑更加有力,着力打造“人文之区”

按照“文化软实力影响领跑全市”要求,坚持“传承发展、提升品位”,加快推动历史文化资源与现代产业融合,推动文化内涵从城市名片向城市精神转变,全面提升海曙品牌知名度。文化基础设施建设加快推进,公共文化服务体系全面形成,城区文明程度和市民素质不断提升。特色文化街区改造顺利推进,骨干文化企业加快集聚,文商旅实现深度融合,结构合理、独具特色的现代文化产业体系基本形成,文化产业占GDP比重达到7%以上。历史文化名城核心区的文化底蕴得到充分展示,区域文化软实力和影响力不断提升。

4. 人居环境更加优美,着力打造“幸福之区”

按照“社会管理创新领跑全市”要求,坚持“以人为本、和谐共享”,加快推进生态文明建设和人居环境改善,推动公共服务从公平普惠向满足需求转变,全面提升海曙居民幸福指数。资源消耗总量控制指标和环境质量改善指标全面完成,生产绿色化、生活低碳化渐成主

流,单位 GDP 能耗完成市下达任务。居民收入与经济发展同步增长,人均可支配收入年均增长 7.5% 以上。基本公共服务均等化和优质化水平不断提高,社会信用、社会治安、食品药品安全、生产安全得到切实保障,社区基层自治能力和水平不断提高。

表 2：海曙区“十三五”期间经济社会发展主要指标

分类	序号	指标名称	2015 年实绩	2020 年目标	年均增长(%)	指标属性
区域经济	1	地区生产总值(亿元)	568.72	880	7.5	预期性
	2	一般公共预算收入(亿元)	65.02	93	7.5	预期性
	3	社会消费品零售总额(亿元)	601.47	969	10	预期性
	4	文化产业增加值比重(%)	4	7	—	预期性
	5	现代服务业增加值比重(%)	70	72	—	预期性
创新创业	6	固定资产投资(亿元)	174.43	[700] ^①	—	预期性
	7	规上科技服务业增加值(亿元)	12.00	19	10	预期性
	8	新增人才数(人)	3200	[20000]	—	预期性
	9	新增创新型初创企业数(家)	84	[500]	—	预期性
	10	新增上市挂牌公司数(家)	4	[15]	—	预期性
	11	新增就业人数(人)	11961	[50000]	—	约束性
社会民生	12	百名老人养老机构床位数(张)	1.5	3.5	—	预期性
	13	每千人执业(助理)医师数(人)	5.9	6.1	—	约束性
	14	标准化学学校达标比例(%)	86.7	95	—	预期性
	15	市区居民人均可支配收入(元)	51201	73500	7.5	预期性
资源环境	16	万元 GDP 能耗降低(%)	—	—	市下达	约束性
	17	人均公园绿地面积(平方米)	10.58	11	—	预期性

注：① [] 内数据为累计数。

三、着力深化创新发展战略

主动顺应动力转换新趋势,坚持走创新发展之路,以创新理念增强发展动力,千方百计激发创新活力,做强创新载体,优化创新环境,增强自主创新能力,为持续发展提供源源不断的内生动力,切实增强区域经济的发展活力。

(一) 培育发展新动力

积极应对全球市场变化,把握投资和消费新动向,加快培育、释放新需求,实现发展动力转换。增强消费对经济增长的基础作用,不断优化消费环境,着力培育消费热点,完善消费

促进体系。针对消费需求升级变化,重点扩大住房、汽车、家居等耐用消费品消费需求和生活服务消费需求。加快培育信息消费、旅游消费、文化消费、健康消费等新增长点,引导消费朝着智能、绿色、健康、安全方向转变,以扩大服务消费为重点带动消费结构升级。增强投资对经济增长的拉动作用,优化投资结构,扩大民间投资,增加有效投资。发挥财政资金撬动功能,重点强化总部经济、电商经济、健康养老等领域投资。创新融资方式,支持鼓励企业对接多层次资本市场,实现更多方式、更宽渠道、更大规模的直接融资。增强出口对经济增长的促进作用,稳固传统国际市场,开拓东盟、中东、南美等新兴市场,加强与“一带一路”国家投资贸易和资本技术合作,提高具有自主品牌和技术产品出口比重,推动教育培训、文化传媒、医疗服务等服务业对外开放。

(二) 构筑产业新体系

结合产业发展基础和城区功能定位,以提高经济发展质量和效益为目标,坚持高端时尚要求,提升发展金融服务、现代商贸、专业服务、文化创意等优势产业,培育发展信息服务、休闲旅游、教育培训、生命健康等新兴产业,加快构筑具有中心城区特点的现代产业新体系。错位发展现代金融业,通过建设金融总部大楼、金融集聚区、金融特色小镇等载体,吸引创业投资、私募股权投资、私募证券投资机构 and 私人银行等新型金融机构,加快新兴金融和特色金融集聚,巩固传统金融中心地位。提升发展现代商贸业,大力发展以电子商务、体验中心、高端商务配套、展示中心为平台的新兴经营模式,调整优化商贸品牌结构,围绕主题化、多元化、体验式方向,增强特色街区发展活力,全面提升中心城区商贸业能级。扶持发展专业服务业,加大对物流管理、设计咨询、人力资源、科技服务、会计审计、法律服务等重点行业扶持力度,推进服务质量标准化建设,实现专业服务领域的规范化发展。同时,积极探索新兴产业发展规律,发挥企业主体作用,加大政策扶持力度,深化体制机制改革,着力营造良好的发展环境,推动新兴产业快速健康发展。

(三) 搭建发展新平台

搭建电商发展平台,加快发展互联网经济。着力推进电子商务产业园建设,积极打造特色鲜明、体系完备的电商产业集聚区、示范区。加快发展跨境电商、电商服务外包等电商相关产业,发挥第三方电子商务平台领先优势,鼓励开办网上名品店、网上超市、网上地方特产市场,为企业搭建应用软件系统和电商交易平台,做大 B2C、C2C 网络购物。搭建创业创新



平台,加快发展创新经济。充分利用留创园、科创大厦、众创空间等平台,规划建设“众创社区”,吸引初创期新型研发机构落户。规划建设月湖金汇小镇等特色小镇,使之成为提升特色产业、集聚创新要素的新载体。鼓励企业加大研发力度,引进培育一批企业工程技术中心、研发中心,引导企业创新发展理念、经营模式,增强企业发展活力。搭建转型升级平台,加快发展总部经济。加快工业、建筑业总部经济发展,大力扶持本土优势企业拓展发展空间,实现从生产企业向总部企业转变。支持企业通过资本运作方式进行并购重组、挂牌上市,提高企业市场拓展能力、融资能力和资源配置能力。努力引进和培育一批金融服务、航运物流、现代贸易、软件开发、专业服务等现代服务业总部型企业。搭建人气集聚平台,加快发展高铁和轨道经济。充分发挥铁路宁波站交通枢纽和旅游集散功能,围绕轨道交通站点,整合站点周边土地资源,加快地下空间开发利用,建设一批商业广场、商务办公等项目,集聚人气商气,繁荣地方经济发展。重点谋划一批都市休闲、时尚消费特色项目,开辟都市慢生活街区、时尚街区、夜市街区,推进以项目带动、人流集聚为依托,以夜间消遣、时尚休闲为特点的都市经济发展。

(四) 优化创业新环境

按照“供给侧”改革思路,千方百计激发企业创新活力,强化企业在创新中的主体地位,构建开放性、综合性、协同性的创新体系,发挥科技创新在全面创新中的引领作用,加强基础研究,强化原始创新、集成创新和引进消化吸收再创新,以科技创新推动产业创新、业态创新、模式创新。实施高成长企业培育计划,突出重点引领,着力培育一批特色明显、潜力巨大、具有较强带动力的创新型企业,推动一批成长型、创新型的中小企业通过模式创新等方式做强做大。引导企业与高校、科研机构开展合作,探索共建面向产业需求的产学研联合体,构建产业技术创新联盟,推动跨领域跨行业协同创新,促进科技与经济深度融合。加大力度支持创新应用研发和成果转化,推进技术和知识产权交易平台建设,打通资本进入科技创新的通道,建立从实验研究到生产的全过程科技创新融资模式,促进科技成果资本化、产业化。优化创新环境,降低创业门槛,分担创业风险,大力营造鼓励创新、宽容失败的创新氛围,激发全社会创新创业的活力。实施“百创汇海计划”,完善人才政策,大力吸引高层次人才、高技能人才和紧缺型专业人才集聚,鼓励建设一批高端研发中心、企业技术中心、院士工作站,建立高端业态“人才智库”。加大品牌培育力度,完善标准化体系,推进“质优海曙”建设。

表 3：海曙区“十三五”期间产业发展重大项目（单位：亿元）

序号	项目名称	建设规模和内容	建设起止年限	总投资	“十三五”计划投资
1	电商园区五江口地块	建筑面积约 80 万平方米	2016—2020 年	80	80
2	原宁波汽车南站地块	建筑面积 22.47 万平方米	2016—2018 年	30	30
3	铁路宁波站周边其他区块开发	包括原南郊水厂、竹木市场、市委党校等地块	2016—2020 年	60	60
4	中都南站公园商务城	建筑面积 12.2 万平方米	2016—2018 年	8	8
5	恒一商业广场	建筑面积 9.9 万平方米	2015—2016 年	5.8	2.6
6	丽园商务大厦	建筑面积 1.83 万平方米	2015—2017 年	1.13	0.83
7	狮丹努集团总部大楼	建筑面积 5 万平方米	2013—2016 年	4.5	0.5
8	真和电子商务总部大楼	建筑面积 6.87 万平方米	2014—2017 年	5.1	1.8
9	永和居易北侧总部项目	建筑面积 1.6 万平方米	2015—2018 年	1.6	1.1
10	顺德路 2 号地块	用地面积 1.65 万平方米	2017—2020 年	3	3
11	阳光豪生酒店东侧地块	用地面积 0.79 万平方米	2017—2020 年	2.67	2.67
12	新星商业中心	建筑面积 34 万平方米,分三个地块开发	2011—2018 年	20	6.5
13	尚书街地块	用地面积约 1.63 万平方米	2016—2020 年	4.5	4.5
14	城隍庙商圈产业提升改造项目	用地面积约 5.9 万平方米	2015—2017 年	3	2.8
15	莲桥街文化商业综合区	建筑面积 12.12 万平方米	2012—2017 年	16.4	2.9
16	南塘新街	建筑面积约 3.24 万平方米	2015—2016 年	2	1.4
17	姚丰出让地块	建筑面积 28.65 万平方米	2016—2020 年	30	30
18	电商园区丁家地块	用地面积 100 万平方米	2018—2023 年	80	30
19	鄞奉路滨江商务居住区	总建筑面积约 57.49 万平方米	2012—2020 年	99.83	42.63
合计	—	—	—	457.53	311.23

四、着力推进区域协调发展

按照强化资源集聚、完善城区功能、提升产业能级的要求,遵循多规融合原则,在原有“一核三带五区”产业空间布局规划基础上,进一步优化区域空间布局,努力形成区域优势互补、主体功能定位清晰、资源要素配置均衡、国土空间高效利用的区域发展新格局。