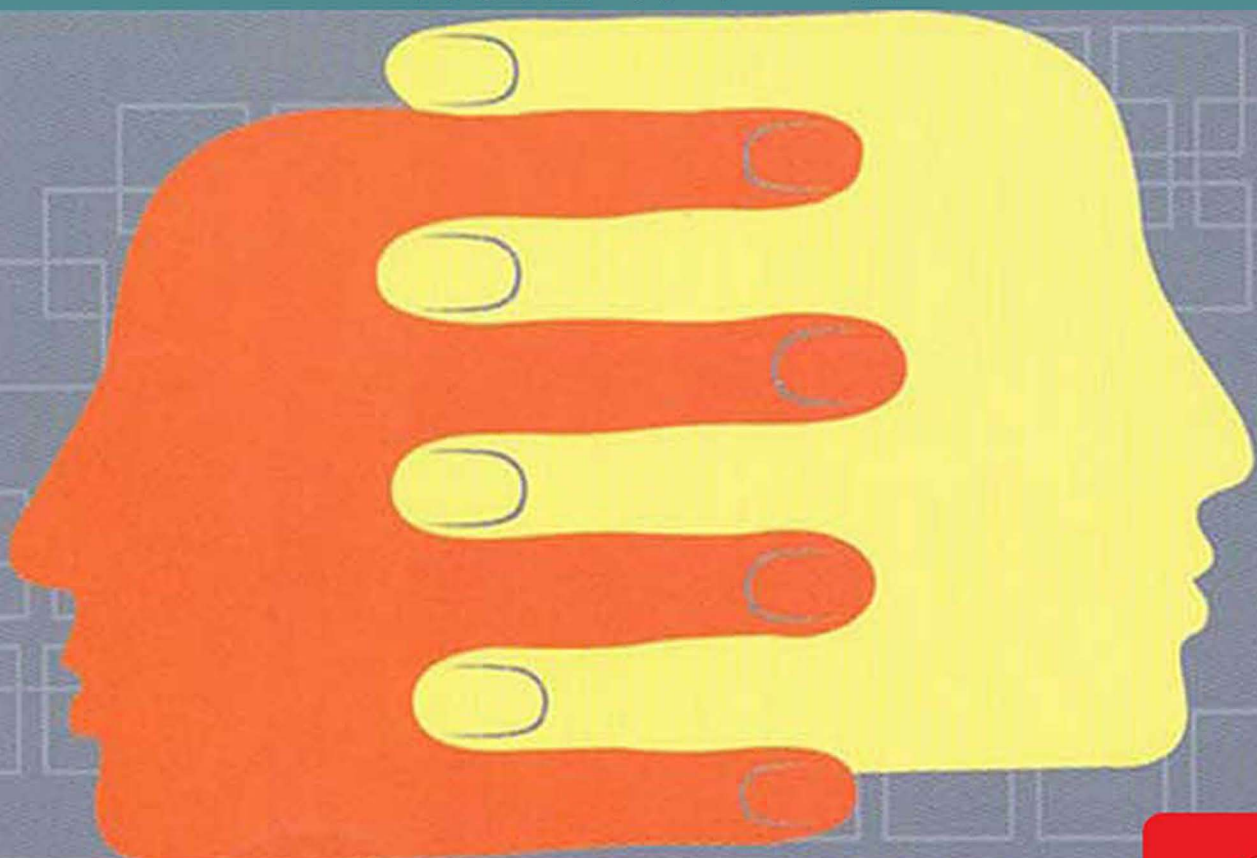


工程建设定额原理与实务 (第3版)

陈贤清 苏军 主编



北京理工大学出版社



高等职业教育“十三五”规划教材

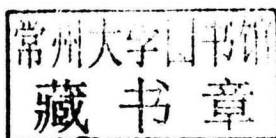
工程建设定额原理与实务

(第3版)

主 编 陈贤清 苏 军

副主编 薛 倩 赵恩亮 崔 雪

主 审 付盛忠



 **北京理工大学出版社**
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

内 容 提 要

本书按照高职高专院校人才培养目标以及专业教学改革的需要,依据最新工程造价相关标准和概预算定额进行编写。全书共分为九章,主要包括工程建设定额概论,人工、材料、机械消耗定额的确定,企业定额,人工、材料、机械台班单价的确定方法,预算定额,概算定额、概算指标和投资估算指标,工程费用和费用定额,工期定额和建筑面积的计算等。

本书可作为高职高专院校建筑工程技术等相关专业的教材,也可作为工程造价从业人员、培训人员的参考用书以及函授和自考辅导用书。

版权专有 侵权必究

图书在版编目(CIP)数据

工程建设定额原理与实务 / 陈贤清, 苏军主编. —3版. —北京: 北京理工大学出版社, 2018.8 (2018.9重印)

ISBN 978-7-5682-6269-9

I. ①工… II. ①陈… ②苏… III. ①建筑工程—工程造价 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第202368号

出版发行 / 北京理工大学出版社有限责任公司

社 址 / 北京市海淀区中关村南大街5号

邮 编 / 100081

电 话 / (010) 68914775 (总编室)

(010) 82562903 (教材售后服务热线)

(010) 68948351 (其他图书服务热线)

网 址 / <http://www.bitpress.com.cn>

经 销 / 全国各地新华书店

印 刷 / 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本 / 787毫米 × 1092毫米 1/16

印 张 / 14

字 数 / 321千字

版 次 / 2018年8月第3版 2018年9月第2次印刷

定 价 / 38.00元

责任编辑 / 李玉昌

文案编辑 / 李玉昌

责任校对 / 周瑞红

责任印制 / 边心超

图书出现印装质量问题,请拨打售后服务热线,本社负责调换



第3版前言

定额是企业管理科学化的产物，也是科学管理企业的基础和必备条件，在企业的现代化管理中占有十分重要的地位。工程建设定额是根据国家一定时期的管理体制和管理制度，依照不同定额的用途和适用范围，由指定机构按照一定程序和规则制定的。在工程建设中，定额通过对工时消耗的研究、机械设备的选择、劳动组织的优化、材料合理节约使用等方面的分析和研究，使各生产要素得到最合理的配合，最大限度地节约劳动力和减少材料的消耗，不断地挖掘潜力，从而提高劳动生产率和降低成本。

“工程建设定额原理与实务”课程是以建筑制图、房屋构造、施工技术、施工组织为基础，通过本课程的学习，学生要掌握人工定额、机械台班定额、材料消耗定额的编制与应用、预算定额、企业定额的编制、概算定额、概算指标的编制。本书根据全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会编写的专业教育标准和培养方案及主干课程教学大纲的要求，本着“必需、够用”的原则，以“讲清概念、强化应用”为主旨组织进行编写的。

为更加突出教学重点，本书每章前均设置了【知识目标】和【能力目标】，对本章内容进行重点提示和教学引导；每章后均设置了【本章小结】和【思考与练习】，【本章小结】以学习重点为依据，对各章内容进行归纳总结，【思考与练习】以填空题、选择题及简答题的形式，更深层的对学习的知识进行巩固。通过本课程的学习，应达到以下要求：

- (1) 熟悉工程建设定额的分类及体系，建设工程造价与定额计价。
- (2) 熟悉概算定额、概算指标和投资估算指标的编制。
- (3) 掌握人工、材料、机械消耗定额的确定方法。

本书由常德职业技术学院陈贤清、贵州工商职业学院苏军担任主编，由贵州城市职业学院薛倩、吉林省经济管理干部学院赵恩亮、吉林电子信息职业技术学院崔雪担任副主编。具体编写分工为：陈贤清编写第一章、第三章、第四章、第六章，苏军编写第八章、第九章，薛倩编写第二章，赵恩亮编写第五章，崔雪编写第七章。全书由贵州城市职业学院付盛忠主审。

本书资料丰富、内容详实，图文并茂编写新颖，注重对工程造价编制人员专业技术能力的培养，力求做到通俗易懂、易于理解，特别适合工程造价编制人员随查随用。

本书在修订过程中参阅了大量的文献，在此向这些文献的作者致以诚挚的谢意！由于编写时间仓促，编者的经验和水平有限，书中难免有不妥和疏漏之处，恳请广大读者和专家批评指正。

编者



第2版前言

工程建设定额是固定资产再生产过程中的生产消耗定额，反映在工程建设中则是消耗在单位产品上的人工、材料、机械台班的规定额度。这种量的规定，反映了在一定社会生产力发展水平和正常生产条件下，完成建设工程中某项产品与各种生产消费之间的特定的数量关系。在建筑产品交易过程中，定额能为市场需求主体和供给主体提供较准确的信息，并能反映出不同时期生产力水平与市场实际的适应程度。因此，由定额形成并完善建筑市场信息系统，是我国社会主义市场经济体制的一大特色。

定额计价是以定额单价法确定工程造价，是我国采用的一种与计划经济相适应的工程造价管理制度。定额计价实际上是国家通过颁布统一的估算指标、概算指标，以及概算、预算和有关定额，来对建筑产品价格进行有计划的管理。国家以假定的建筑安装产品为对象，制定统一的预算和概算定额，计算出每一单元子项的费用后，再综合形成整个工程的价格。在不同经济发展时期，建筑产品有不同的价格形式、不同的定价主体、不同的价格形成机制，而一定的建筑产品价格形式产生、存在于一定的工程建设管理体制和一定的建筑产品交换方式之中。我国建筑产品价格市场化经历了“国家定价—国家指导价—国家调控价”三个阶段。定额计价是以概预算定额、各种费用定额为基础依据，按照规定的计算程序确定工程造价的特殊计价方法。因此，就价格形成而言，利用工程建设定额计算工程造价介于国家指导价和国家调控价之间。

“工程建设定额原理与实务”课程是以建筑制图、房屋构造、施工技术、施工组织为基础，通过本课程学习，学生要掌握人工定额、机械台班定额、材料消耗定额的编制与应用，预算定额、企业定额的编制，概算定额、概算指标的编制，并了解学习方法和学习目的。

“工程建设定额原理与实务”课程是实践性很强的专业课，为增强学生的感性认识，本书的修订主要注重适用性和前沿性，充分体现先进的职业教育教学理念，突出实用性和操作性，以够用为主。在内容上，本次修订工作主要为增加工程建设定额实务方面的内容，特别增加了一些应用实例，如增加了工程建设定额的制定及修订，工程定额测定方法，企业定额编制实例，企业定额的应用，预算定额手册简介，预算定额的应用，概算定额应用注意事项，概算指标编制示例，概算指标的应用，投资估算指标编制示例，投资估算指标的应用，工期定额，建筑安装工程定额应用，建筑安装工程费用项目组成等内容。此外，在本次修订中，在各章后“思考与练习”部分增加了填空题、选择题与计算题，以便于学生课后复习参考，强化工程建设定额实务应用的能力。

本书由陈贤清、苏军、杨啟鑫担任主编，卢照辉、杨哲、薛倩、崔雪担任副主编，王亮、辛玉刚、彭子茂参与了本书部分章节的编写，全书由付盛忠主审。

本书在修订过程中，参阅了国内同行多部著作，部分高职高专院校老师提出了很多宝贵意见供我们参考，在此表示衷心的感谢！对于参与本书第1版编写但不再参加本次修订的老师、专家和学者，本书所有编写人员向你们表示敬意，感谢你们对高等职业教育改革所做出的不懈努力，希望你们对本书保持持续关注并多提宝贵意见。

限于编者的学识及专业水平和实践经验，修订后的教材仍难免有疏漏或不妥之处，恳请广大读者指正。

编者



第1版前言

定额是企业管理科学化的产物，也是科学管理企业的基础和必备条件，在企业的现代化管理中占有十分重要的地位。工程建设定额是根据国家一定时期的管理体制和管理制度，依照不同定额的用途和适用范围，由指定机构按照一定程序和规则制定的。在工程建设中，定额通过对工时消耗的研究、机械设备的选择、劳动组织的优化、材料合理节约使用等方面的分析和研究，使各生产要素得到最合理的分配，最大限度地节约劳动力和减少材料的消耗，从而提高劳动生产率和降低成本。

“工程建设定额原理与实务”是高职高专教育土建学科工程造价专业的一门重要专业课程。本书是根据全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会制定的专业教育标准和培养方案及主干课程教学大纲的要求，本着“必需、够用”的原则，以“讲清概念、强化应用”为主旨进行编写的。

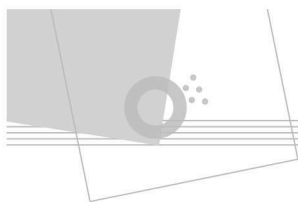
本书共分八章，主要阐述了建设工程造价与定额计价，人工、材料、机械台班消耗定额的确定，建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定，预算定额，概算定额、概算指标和投资估算指标，企业定额的编制，费用和费用定额，建筑面积计算等内容。为更加适合教学使用，章前设置【学习重点】与【培养目标】，对本章内容进行重点提示和教学引导；章后设置【本章小结】和【思考与练习】，【本章小结】以学习重点为框架，对各章内容进行归纳总结，【思考与练习】以简答题和综合题的形式，从更深的层次给学生以思考、复习的切入点，从而构建一个“引导—学习—总结—练习”的教学全过程。通过本课程的学习，应该达到以下要求：

- ◆ 熟悉工程投资估算指标、概算定额与概算指标、预算定额、工期定额以及企业定额的编制方法与作用。
- ◆ 掌握人工定额、材料消耗定额、机械台班消耗定额编制原理与方法。
- ◆ 掌握建设项目费用组成及应用；掌握人工、材料、机械台班预算价格组成及计取方法。
- ◆ 熟悉建设项目费用组成及计取方法；掌握建筑安装工程费用组成与计取方法。
- ◆ 能运用定额的编制原理，进行工时及材料消耗数量测定，编制企业定额、预算定额、概算定额。
- ◆ 能熟练运用预算定额、费用定额和工期定额，进行定额的套用、调整与换算以及费用计取和施工工期的计算。

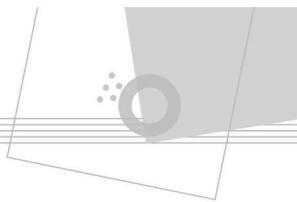
本书由陈贤清主编，既可作为高职高专院校土建学科工程造价等专业的教材，也可作为工程造价从业人员学习、培训的参考用书。本书在编写过程中，参阅了国内同行多部著作，同时部分高职高专院校老师也提出了很多宝贵意见，在此，一并表示衷心的感谢！限于编者的专业水平和实践经验，书中若有疏漏或不妥之处，恳请广大读者批评指正。

编者

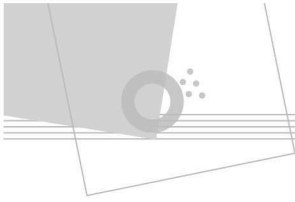
第一章 工程建设定额概论	1	第二章 人工、材料、机械消耗定额的 确定	17
第一节 工程建设定额的产生与发展	1	第一节 施工过程	17
一、定额的概念	1	一、施工过程的概念	17
二、定额的起源	2	二、施工过程的分类	17
三、工程建设定额对我国社会主义 市场经济的意义	3	三、影响施工过程的主要因素	19
第二节 工程建设定额的作用和特点	3	第二节 工作时间研究	20
一、工程建设定额的作用	3	一、工作时间研究的含义	20
二、工程建设定额的特点	4	二、工作消耗时间的分类	20
第三节 工程建设定额的分类及体系	6	第三节 工程定额测定方法	25
一、工程建设定额的分类	6	一、技术测定法	25
二、工程建设定额体系	7	二、科学计算法	39
第四节 工程建设定额的制定及修订	7	三、比较类推法	42
一、定额水平	7	四、统计分析法	44
二、定额的制定	8	五、经验估计法	46
三、定额的修订	9	第四节 人工消耗定额的确定	48
第五节 建设工程造价与定额计价	9	一、人工消耗定额的概念	48
一、工程造价	9	二、人工消耗定额的编制依据	49
二、定额计价	13	三、人工消耗定额的编制方法	50
思考与练习	15	四、人工定额的确定方法	51



第五节 材料消耗定额的确定	55	第四章 人工、材料、机械台班单价的 确定方法	83
一、材料消耗定额的概念	55	第一节 人工单价的组成和确定方法	83
二、材料消耗定额的组成	55	一、人工单价及其组成内容	83
三、材料消耗定额的确定方法	57	二、影响人工单价的因素	84
第六节 机械台班消耗定额的确定	60	第二节 材料价格的组成和确定方法	85
一、机械台班消耗定额的概念	60	一、材料价格及其组成内容	85
二、机械台班消耗定额的表现形式	61	二、材料价格的分类	86
三、机械台班消耗定额的确定方法	62	三、材料价格的确定方法	86
思考与练习	63	四、影响材料价格的因素	87
第三章 企业定额	65	第三节 施工机械台班单价的组成和 确定方法	88
第一节 企业定额概述	65	一、施工机械台班单价及其组成 内容	88
一、企业定额的概念	65	二、施工机械台班单价的费用计算	88
二、企业定额的性质及特点	66	三、影响机械台班单价的因素	92
三、企业定额的作用	66	思考与练习	92
四、企业定额的构成及表现形式	68	第五章 预算定额	94
第二节 企业定额的编制	68	第一节 预算定额的概述	94
一、企业定额编制的原则及依据	68	一、预算定额的概念及作用	94
二、企业定额编制的内容	70	二、预算定额的分类	95
三、企业定额编制的方法	71	三、预算定额与施工定额的区别	95
四、企业定额的编制步骤	72	四、预算定额编制的原则	96
五、企业定额的参考表式	73	五、预算定额编制的依据	97
第三节 企业定额的应用	76	六、预算定额编制的步骤	98
一、企业定额在成本控制中的应用	76	第二节 预算定额的编制方法	100
二、企业定额在工程量清单报价中的 应用	80	一、定额项目的划分	100
思考与练习	82		



二、确定预算定额项目名称和工程内容	100	三、概算指标的分类	136
三、确定预算定额的计量单位	100	四、概算指标的编制	140
四、按典型文件图纸和资料计算工程量	101	五、概算指标的应用	144
五、预算定额人工、材料和机械台班消耗量指标的确定	101	第三节 投资估算指标	147
第三节 预算定额的组成及应用	104	一、投资估算指标的概念及作用	147
一、预算定额的组成	104	二、投资估算指标的内容	148
二、预算定额的应用	117	三、投资估算指标的编制	148
第四节 工程单价与单位估价表	124	四、投资估算指标的应用	150
一、工程单价	124	思考与练习	151
二、地区统一工程单价	125	第七章 工程费用和费用定额	153
三、单位估价表	126	第一节 建设工程费用构成概述	153
思考与练习	129	一、我国现行工程费用的构成	153
第六章 概算定额、概算指标和投资估算指标	131	二、世界银行建设工程投资的构成	154
第一节 概算定额	131	第二节 设备及工器具购置费构成	156
一、概算定额的概念	131	一、设备购置费	156
二、概算定额的作用	131	二、工器具及生产家具购置费的构成	160
三、概算定额与预算定额的联系与区别	132	第三节 建筑安装工程费用构成	160
四、概算定额的编制	132	一、建筑安装工程费用项目组成	160
五、概算定额应用注意事项	135	二、建筑安装工程费用参考计算方法	166
第二节 概算指标	136	三、建筑安装工程计价程序	169
一、概算指标的概念	136	第四节 工程建设其他费用构成	171
二、概算指标的作用	136	一、土地使用费	171
		二、与工程建设有关的其他费用	174
		三、与未来企业生产经营有关的其他费用	177



第五节 预备费、建设期贷款利息和铺底流动资金	178
一、预备费	178
二、建设期贷款利息	179
三、铺底流动资金	180
思考与练习	181
第八章 工期定额	183
第一节 概述	183
一、工期定额概述	183
二、工期定额的编制	185
第二节 建筑安装工程工期定额应用	187
一、建筑安装工程工期定额（2016年）简介	187
二、民用建筑工程工期定额表现形式	192
三、工期定额应用实例	193
思考与练习	199
第九章 建筑面积的计算	201
一、建筑面积的概念	201
二、建筑面积的计算意义	201
三、计算建筑面积的规定	202
四、不应计算建筑面积的项目	210
思考与练习	210
参考文献	212



第一章 工程建设定额概论

知识目标

- (1) 了解定额的产生及发展趋势；熟悉工程建设定额的作用及特点；掌握工程建设定额的概念、分类及体系。
- (2) 掌握工程建设定额的制定及修订要求。
- (3) 了解工程造价的概念、特点，熟悉工程造价的职能及作用。
- (4) 了解定额计价的概念及性质，熟悉定额计价的依据及方法。

能力目标

- (1) 能够理解并领会工程建设定额的概念及作用。
- (2) 能够理解并领会工程建设定额的种类及体系。

第一节 工程建设定额的产生与发展

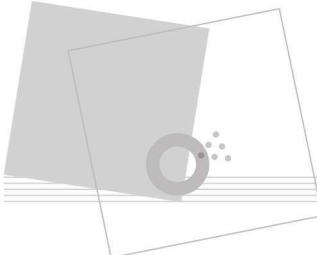
一、定额的概念

定额是在正常的施工生产条件下，完成单位合格产品所必需的人工、材料、施工机械设备及资金消耗的数量标准。它反映出一定时期的生产力水平。不同的产品有不同的质量要求，因此，不能把定额看成是单纯的数量关系，而应将其看成是质和量的统一体。考察个别生产过程中的因素不能形成定额，只有通过考察总体生产过程中的各生产因素，归结出社会平均必需的数量标准，才能形成定额。同时，定额还可反映出一定时期的社会生产力水平。

定额是企业管理科学化的产物，也是科学管理的基础。它一直在企业管理中占有重要的地位。如果没有定额提供可靠的基本管理数据，即使用电子计算机也不能取得科学、合理的结果。

在数值上，定额表现为生产成果与生产消耗之间一系列对应的比值常数，用公式表示则是：

$$T_z = \frac{Z_{1,2,3,\dots,n}}{H_{1,2,3,\dots,m}}$$



式中 T_z ——产量定额；
 H ——单位劳动消耗量（如每一工日、每一机械台班等）；
 Z ——与单位劳动消耗相对应的产量。

或

$$T_h = \frac{H_{1,2,3,\dots,n}}{Z_{1,2,3,\dots,m}}$$

式中 T_h ——时间定额；
 Z ——单位产品数量（如每 1 m^3 混凝土、每 1 m^2 抹灰、每 1 t 钢筋等）；
 H ——与单位产品相对应的劳动消耗量。

产量定额与时间定额是定额的两种表现形式，在数值上互为倒数，即

$$T_z = \frac{1}{T_h} \text{ 或 } T_h = \frac{1}{T_z}$$

则：

$$T_z \cdot T_h = 1$$

定额的数值表明生产单位产品所需的消耗越少，则单位消耗获得的生产成果越大；反之，生产单位产品所需的消耗越多，则单位消耗获得的生产成果越小。它反映了经济效果的提高或降低。

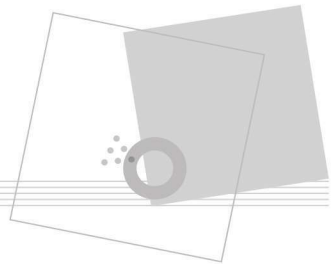
二、定额的起源

定额产生于 19 世纪末资本主义企业管理科学的发展初期。当时，高速的工业发展与低水平的劳动生产率之间产生了矛盾。虽然科学技术发展很快，机器设备很先进，但企业在管理上仍然沿用传统的经验、方法，生产效率低，生产能力得不到充分发挥，阻碍了社会经济的进一步发展和繁荣，而且也不利于资本家赚取更多的利润。改善管理成了生产发展的迫切需求。在这种背景下，著名的美国工程师泰勒（F. W. Taylor, 1856—1915）制定出工时定额，以提高工人的劳动效率。他为了减少工时消耗，研究改进生产工具与设备，并提出一整套科学管理的方法，即著名的“泰勒制”。

泰勒提倡科学管理，主要着重于提高劳动生产率，提高工人的劳动效率。他突破了当时传统管理方法的羁绊，通过科学试验，对工作时间的利用进行细致的研究，制定标准的操作方法；通过对工人进行训练，要求工人改变原来习惯的操作方法，取消不必要的操作程序，并且在此基础上制定出较高的工时定额，用工时定额评价工人工作的好坏；为了使工人能达到定额，又制定了工具、机器、材料和作业环境的“标准化原理”；为了鼓励工人努力完成定额，还制定了一种有差别的计件工资制度。如果工人能完成定额，就采用较高的工资率，如果工人完不成定额，则采用较低的工资率，以刺激工人为多拿 60% 或者更多的工资去努力工作，去适应标准化操作方法的要求。

“泰勒制”是资本家榨取工人剩余价值的工具，但它又以科学方法来研究分析工人劳动中的操作和动作，从而制定最节约的工作时间——工时定额。“泰勒制”给资本主义企业管理带来了根本性变革，对提高劳动效率做出了显著的科学贡献。

我国的古代工程也很重视工料消耗计算，并形成了许多则例。如果说人们在长期生产中积累的丰富经验是定额产生的土壤，这些则例就可以看作是工料定额的原始形态。我国



北宋著名的土木建筑家李诫编修的《营造法式》，刊行于公元 1103 年，它是土木建筑工程技术的巨著，也是工料计算方面的巨著。《营造法式》共有三十四卷，分为释名、制度、功限、料例和图样五个部分。其中，第十六卷至第二十五卷是各工种计算用工量的规定；第二十六卷至第二十八卷是各工种计算用料的规定。这些关于算工算料的规定，可以看作是古代的工料定额。清代工部的《工程做法则例》中也有许多内容是说明工料计算方法的，甚至可以说它主要是一部算工算料的书。直到今天，《仿古建筑及园林工程预算定额》仍将这些则例等技术文献作为编制依据之一。

三、工程建设定额对我国社会主义市场经济的意义

工程建设定额是固定资产再生产过程中的生产消耗定额，反映在工程建设中则是消耗在单位产品上的人工、材料、机械台班的规定额度。这种量的规定，反映了在一定社会生产力发展水平和正常生产条件下，完成建设工程中某项产品与各种生产消费之间特定的数量关系。

1. 工程建设定额是对工程建设进行宏观调控和管理的手段

市场经济并不排斥宏观调控，利用定额对工程建设进行宏观调控和管理主要表现在以下三个方面：

(1) 对经济结构进行合理的调控，包括对企业结构、技术结构和产品结构进行合理调控。

(2) 对工程造价进行宏观管理和调控。

(3) 对资源进行合理配置。

2. 工程建设定额有利于完善市场信息系统

在建筑产品交易过程中，定额能为市场需求主体和供给主体提供较准确的信息，并能反映出不同时期生产力水平与市场实际的适应程度。因此，由定额形成并完善建筑市场信息系统，是我国社会主义市场经济体制的一大特色。

3. 工程建设定额有利于市场公平竞争

在市场经济规律作用下的商品交易中，特别强调等价交换的原则。所谓等价交换，就是要求商品按价值量进行交换。建筑产品的价值量是由社会必要劳动时间决定的，而定额消耗量标准是建筑产品形成市场公平竞争、等价交换的基础。

第二节 工程建设定额的作用和特点

一、工程建设定额的作用

在工程建设和企业管理中，确定和执行先进合理的定额是技术和经济管理工作中的一环。



1. 定额是总结先进生产方法的手段

定额是在平均先进的条件下，通过对生产流程进行观察、分析、总结而制定的，它可以最严格地反映出生产技术和劳动组织的先进合理程度。因此，我们就可以以定额方法为手段，对同一产品在同一操作条件下的不同生产方法进行观察、分析和总结，从而得到一套比较完整的、优良的生产方法，作为生产中推广的范例。

由此可见，定额是实现工程项目，确定人力、物力和财力等资源需要量，有计划地组织生产，提高劳动生产率，降低工程造价，完成和超额完成计划的重要的技术经济工具，是工程管理和企业管理的基础。

2. 定额是确定工程造价的依据和评价设计方案经济合理性的尺度

工程造价是根据由设计规定的工程规模、工程数量及需要相应的人工、材料、机械设备消耗量及其他必须消耗的资金确定的。其中，人工、材料、机械设备的消耗量又是根据定额计算出来的，定额是确定工程造价的依据。同时，建设项目投资的大小又反映了各种不同设计方案技术经济水平的高低。因此，定额也是比较和评价设计方案经济合理性的尺度。

3. 定额是编制计划的基础

工程建设活动需要编制各种计划来组织与指导生产，而计划编制中又需要各种定额来作为计算人力、物力、财力等资源需要量的依据。因此，定额是编制计划的重要基础。

4. 定额是组织和管理施工的工具

建筑企业要计算和平衡资源需要量、组织材料供应、调配劳动力、签发任务单、组织劳动竞赛、调动人的积极性因素、考核工程消耗和劳动生产率、贯彻按劳分配的工资制度、计算工人报酬等，都需要利用定额。因此，从组织施工和管理生产的角度来说，定额又是建筑企业组织和管理施工的工具。

二、工程建设定额的特点

工程建设定额具有科学性、稳定性与时效性、统一性、权威性、系统性等特点。

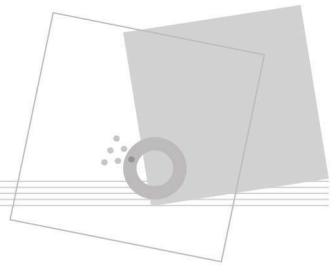
1. 科学性

工程建设定额的科学性首先表现在定额是在认真研究客观规律的基础上，自觉地遵守客观规律的要求，实事求是地制定的。因此，它能正确地反映单位产品生产所必需的劳动量，从而以最少的劳动消耗取得最大的经济效果，促进劳动生产率的不断提高。

工程建设定额的科学性还表现在制定定额所采用的方法上。通过不断吸收现代科学技术的新成就，不断加以完善，形成了一套严密的确定定额水平的科学方法。这些方法不仅在实践中已经行之有效，而且有利于研究建筑产品生产过程中的工时利用情况，从中找出影响劳动消耗的各种主、客观因素，设计出合理的施工组织方案，挖掘生产潜力，提高企业管理水平，减少乃至杜绝生产中的浪费现象，促进生产的不断发展。

2. 稳定性与时效性

工程建设定额中的任何一项都是一定时期技术发展和管理水平的反映，因而在一段时间内都表现出稳定的状态。工程建设定额稳定的时间有长有短，一般为5~10年。保持定额的稳定性是维护定额的权威性所必需的，更是有效贯彻定额所必需的。如果某种定额处于经常修改变动之中，那么必然会造成定额执行中的困难和混乱，使人们感到没有必要去



认真对待它，很容易导致定额权威性的丧失。工程建设定额的不稳定性也会给定额的编制工作带来极大的困难。

工程建设定额的稳定性也是相对的。当生产力向前发展了，定额就会与已经发展了的生产力不相适应。这样，它原有的作用就会逐步减弱以至消失，需要重新编制或修订。

3. 统一性

工程建设定额的统一性，主要由国家对经济发展的有计划的宏观调控职能决定。为了使国民经济按照既定的目标发展，就需要借助于某些标准、定额、参数等，对工程建设进行规划、组织、调节和控制。而这些标准、定额、参数必须在一定的范围内是一种统一的尺度，才能实现上述职能，进而利用它对项目的决策、设计方案、投标报价、成本控制进行比较和评价。

工程建设定额的统一性按照其影响力和执行范围来看，有全国统一定额、地区统一定额和行业统一定额等；按照定额的制定、颁布和贯彻使用来看，有统一的程序、统一的原则、统一的要求和统一的用途。

在生产资料私有制的条件下，定额的统一性是很难想象的，充其量也只是工程量计算规则的统一和信息提供。我国工程建设定额的统一性和工程建设本身的巨大投入和巨大产出有关。它对国民经济的影响不仅表现在投资的总规模和全部建设项目的投资效益等方面，而且还往往在具体建设项目的投资数额及其投资效益方面需要借助统一的工程建设定额进行社会监督。这一点和工业生产、农业生产中的工时定额、原材料定额也是不同的。

4. 权威性

工程建设定额具有很大的权威性，这种权威性在一些情况下具有经济法规性质。权威性反映统一的意志和统一的要求，也反映出信誉和信赖程度以及严肃性。

工程建设定额权威性的客观基础是定额的科学性。只有科学的定额才具有权威。在社会主义市场经济条件下，定额必然涉及各有关方面的经济关系和利益关系。赋予工程建设定额以一定的权威性，就意味着在规定的范围内，对于定额的使用者和执行者来说，不论主观上愿不愿意，都必须按定额的规定执行。在当前市场不规范的情况下，赋予工程建设定额以权威性是十分重要的。但是在竞争机制被引入工程建设的情况下，定额的水平必然会受市场供求状况的影响，从而在执行中可能产生定额水平的浮动。

在社会主义市场经济条件下，定额的权威性不应该绝对化。定额毕竟是主观对客观的反映，定额的科学性会受到人们认识的局限。与此相关，定额的权威性也就会受到削弱和挑战。更为重要的是，随着投资体制的改革和投资主体多元化格局的形成以及企业经营机制的转换，它们都可以根据市场的变化和自身的情况，自主地调整自己的决策行为。因此，一些与经营决策有关的工程建设定额的权威性特征就弱化了。

5. 系统性

工程建设定额是相对独立的系统。它是由多种定额结合而成的有机的整体。它的结构复杂，有鲜明的层次和明确的目标。

工程建设定额的系统性是由工程建设的特点决定的。按照系统论的观点，工程建设就是庞大的实体系统。工程建设定额是为这个实体系统服务的。因而工程建设本身的多种类、多层次就决定了以它为服务对象的工程建设定额的多种类、多层次。从整个国民

经济来看，进行固定资产生产和再生产的工程建设，是一个由多项工程集合体组成的整体。其中包括农林水利、轻纺、机械、煤炭、电力、石油、冶金、化工、建材工业、交通运输、邮电工程，以及商业物资、科学教育文化、卫生体育、社会福利和住宅工程等。这些工程的建设都有严格的项目划分，如建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程；在计划和实施过程中有严密的逻辑阶段，如规划、可行性研究、设计、施工、竣工交付使用，以及投入使用后的维修。与此相适应，工程建设定额必然形成多种类、多层次的特征。

第三节 工程建设定额的分类及体系

一、工程建设定额的分类

工程建设定额反映了工程建设产品和各种资源消耗之间的客观规律。工程建设定额是一个综合概念，它是多种类、多层次单位产品生产消耗数量标准的总和。为了对工程建设定额有一个全面的了解，我们可以按照不同原则和方法对它进行科学的分类。

1. 按照专业性质分类

工程建设定额按照专业性质，可分为建筑工程定额、安装工程定额、仿古建筑及园林工程定额、装饰工程定额、公路工程定额、铁路工程定额、井巷工程定额、水利工程定额等。

2. 按照生产要素分类

生产要素包括劳动者、劳动手段和劳动对象，反映其消耗的定额可分为人工消耗定额、材料消耗定额和机械台班消耗定额三种，如图 1-1 所示。



图 1-1 定额按照生产要素分类

3. 按照编制单位和执行范围的不同分类

工程建设定额按照编制单位和执行范围的不同，可分为全国统一定额、行业统一定额、地区统一定额、企业定额和补充定额五种，如图 1-2 所示。

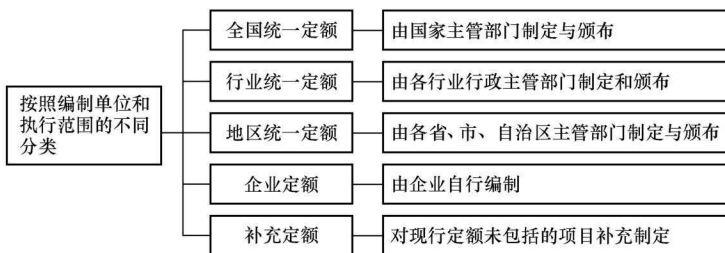
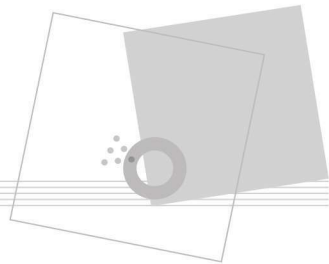


图 1-2 定额按编制单位和执行范围的不同分类



4. 按照编制程序和用途分类

工程建设定额根据编制程序和用途，可分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标和投资估算指标五种，如图 1-3 所示。

5. 按照投资费用分类

按照投资费用分类，工程建设定额可分为直接工程费定额、措施费定额、间接费定额、利润和税金定额、设备及工器具定额、工程建设其他费用定额，如图 1-4 所示。

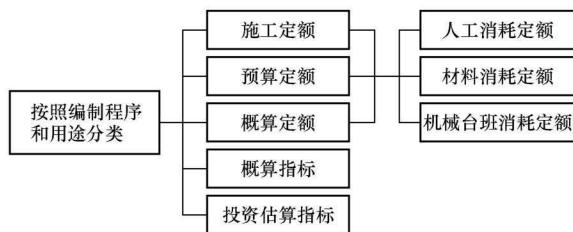


图 1-3 定额按照编制程序和用途分类

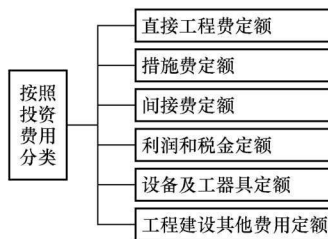


图 1-4 定额按照投资费用分类

二、工程建设定额体系

在工程定额的分类中，我们可以看出各种定额之间的有机联系。它们相互区别、相互交叉、相互补充、相互联系，从而形成了一个与建设程序分阶段工作深度相适应、层次分明、分工有序的庞大的工程定额体系，如图 1-5 所示。

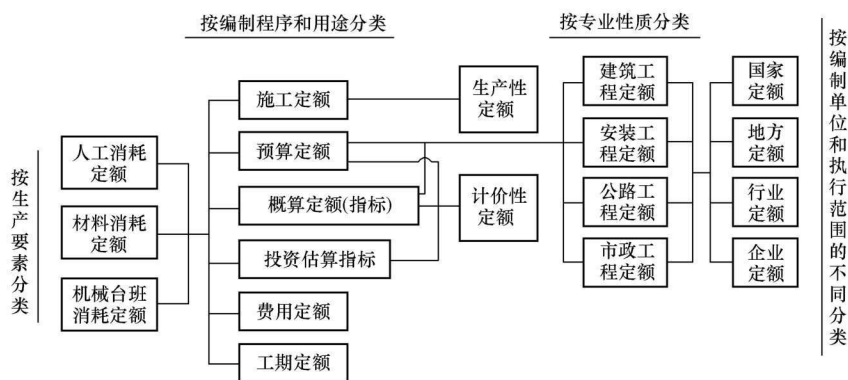


图 1-5 工程定额体系示意

第四节 工程建设定额的制定及修订

一、定额水平

1. 定额水平的含义

定额水平是指规定完成单位合格产品所需消耗的资源（人工、材料、机械台班）数量的