

2018

注册消防工程师资格考试教材配套用书



机工建筑考试

注册消防工程师 考试一本通

ZHUCE XIAOFANG GONGCHENGSHI KAOSHI YIBENTONG

讲义

+

视频

+

习题

百朗教育消防工程师考试研究中心 组编

郭劲 编著

- ④ 综合 实务 案例 三位一体
- ④ 设计 施工 维保 双向解读
- ④ 视频 图表 口诀 一战通关



欲了解更多关于消防考试信息，
请扫上面二维码，
关注“注册消防工程师考试资讯中心”



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

注册消防工程师资格考试教材配套用书

2018注册消防工程师考试一本通 (讲义卷)

第3版

百朗教育消防工程师考试研究中心 组编

郭劲 编著



机械工业出版社

本书突破了教材原有的篇章结构,从一个消防检测及维修保养者的视角来把握教材及规范的知识体系,注重理论与实践相结合,力求做到学以致用;从一个管理者的视角来把握考试的广度与深度,从而避免把消防工程师考试变成建造师考试的备考歧路;以被动防火(建筑防火)和主动防火(设备设施)两条经脉为主线,贯穿始终,试图通过解读两者的关系来诠释“安全”与“生产”的平衡,从而破解考生在复习备考中遇见的常见难题,即所谓“一脉通则百脉通”。

本书在第2版的基础上,按照2018年纳入考试范围的5个新增规范进行了重新编写,新增工业及民用建筑耐火等级比对、内装修耐火等级比对、消防泵启动逻辑关系图等多个总结性图表及记忆口诀,增加了知识点的关联记忆考点,用特殊颜色字体标注常考点的关键词。对考试可能会涉及到的计算题进行了汇总,删去了“飞机库、洁净厂房、信息机房防火”等非核心考点内容,力求精简,为备考减负。

这是一本讲义,按作者独家创作的知识体系进行编写。

这是一本枕边书,每天睡前一小时对书中蓝色关键字浏览一遍,助记效果显著。

这是一本工具书,对做题时的困惑,可以从中快速找到答案。

图书在版编目(CIP)数据

2018 注册消防工程师考试一本通/郭劲编著. —3 版. —北京:机械工业出版社, 2018. 8

注册消防工程师资格考试教材配套用书

ISBN 978-7-111-60632-1

I. ①2… II. ①郭… III. ①消防-安全技术-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU998.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 174465 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:汤攀 责任编辑:汤攀

责任校对:孙成毅 责任印制:张博

北京华创印务有限公司印刷

2018 年 9 月第 3 版第 1 次印刷

184mm×260mm·19.25 印张·478 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-60632-1

定价:79.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线:(010)88361066

读者购书热线:(010)68326294

(010)88379203

网络服务

机工官网:www.cmpbook.com

机工官博:weibo.com/cmp1952

教育服务网:www.cmpedu.com

金书网:www.golden-book.com

封面防伪标均为盗版

前 言

这是一本讲义，按作者独家创作的知识体系进行编写。

这是一本枕边书，每天睡前一小时对书中蓝色关键字浏览一遍，助记效果显著。

这是一本工具书，对做题时的困惑，可以从中快速找到答案。

本书突破了教材原有的篇章结构，从一个消防检测及维修保养者的视角来把握教材及规范的知识体系，注重理论与实践相结合，力求做到学以致用；从一个管理者的视角来把握考试的广度与深度，从而避免把消防工程师考试变成建造师考试的备考歧途；以被动防火（建筑防火）和主动防火（设备设施）两条经脉为主线，贯穿始终，试图通过解读两者的关系来诠释“安全”与“生产”的平衡，从而破解考生在复习备考中的遇见的常见难题，即所谓“一脉通则百脉通”。

在第2版的基础上，按照2018年新的考试大纲要求，参照新版教材的编写深度，对纳入考试范围的5个新增规范进行了重新编写，新增了工业及民用建筑耐火等级比对、内装修耐火等级比对、消防泵启动逻辑关系图等多个总结性图表及记忆口诀，增加了知识点的关联记忆考点，用蓝色字体标注常考点的关键词。对考试可能会涉及到的计算题进行了汇总，删去了“飞机库、洁净厂房、信息机房防火”等非核心考点内容，力求精简，为备考减负。

本书的核心亮点具体如下：

一、表+图+视频的学习方法

本书根据教材的内容，归纳总结了消防工程师应知应会的知识体系，以思维导图形式呈现教材知识框架，以图表形式来呈现重点考试内容，以视频形式讲解重点、难点，最大限度地帮助读者快速掌握注册消防工程师考点。

二、知识点+习题的学习模式

本书分为两部分，分别为讲义部分和习题部分（电子版）。讲义部分的考点直接对应习题卷的习题，有点有练，相辅相成，让读者一次性掌握必考知识点。同时，习题部分（电子版）有历年真题的解析，通过学习真题，可以快速熟悉考题的思路。习题部分获取方法详见封底。

三、多方位学习技巧

消防的知识点繁多，交叉性强，而且考试更多地突出实际应用，很多题目已经超出了教材的范围，所以仅仅通过死记硬背很难通过考试，掌握学习技巧，理解并记忆才是通过考试正确的方法。鉴于此，作者专门制作了全书重要知识点以及较难理解的原理部分的视频、图表和现场图片，以帮助读者快速掌握并通过考试。

四、全程带读

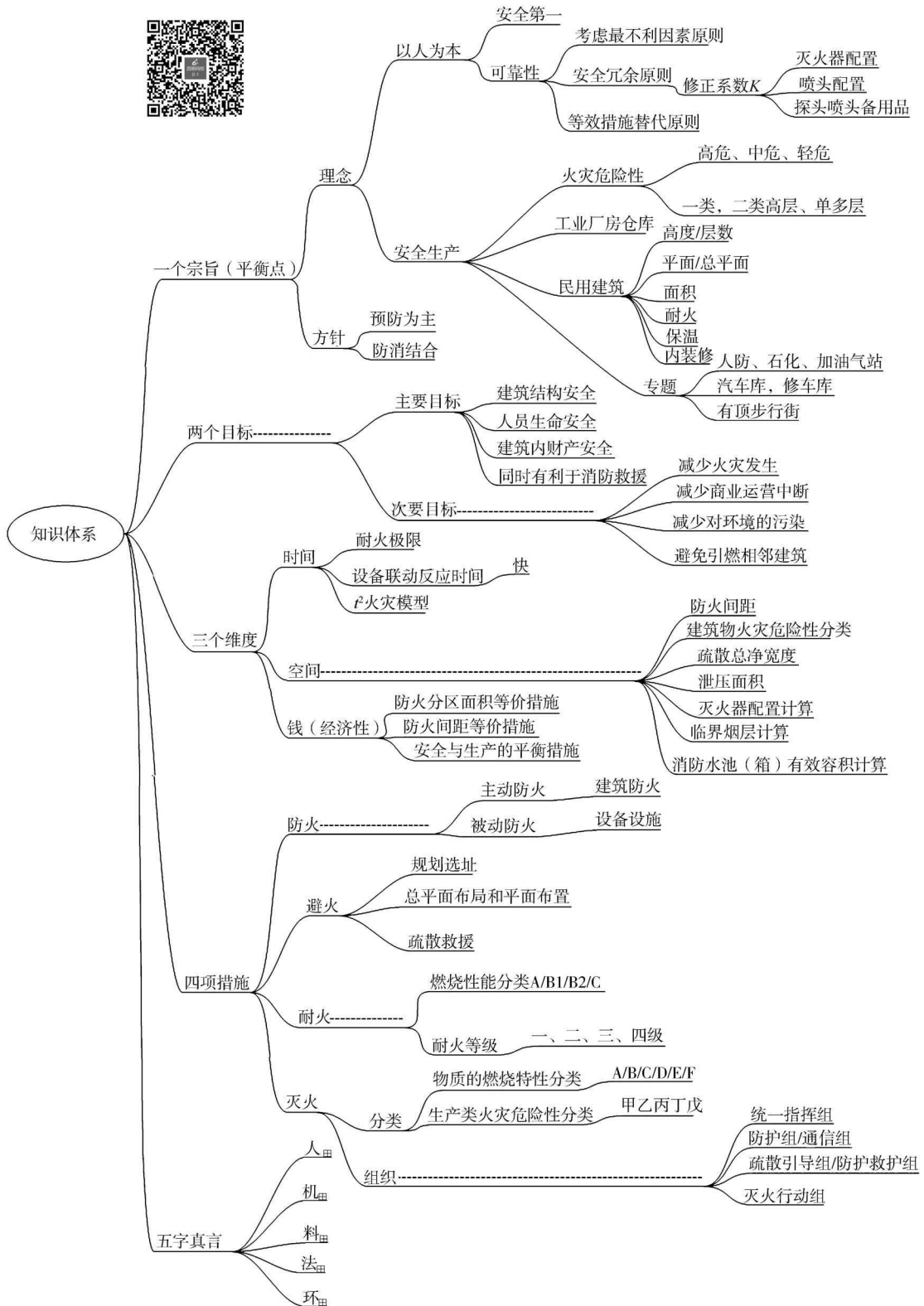
自十月一日起由作者进行全程带读，重点、难点不用死记硬背，作者用自己的知识体系帮你推导出来。本书不但适合零基础考生学习，更适合已经熟悉一遍教材的考生冲刺复习，便于考生后期复习时背诵，力求达到“一本在手，通关无忧”的目的。

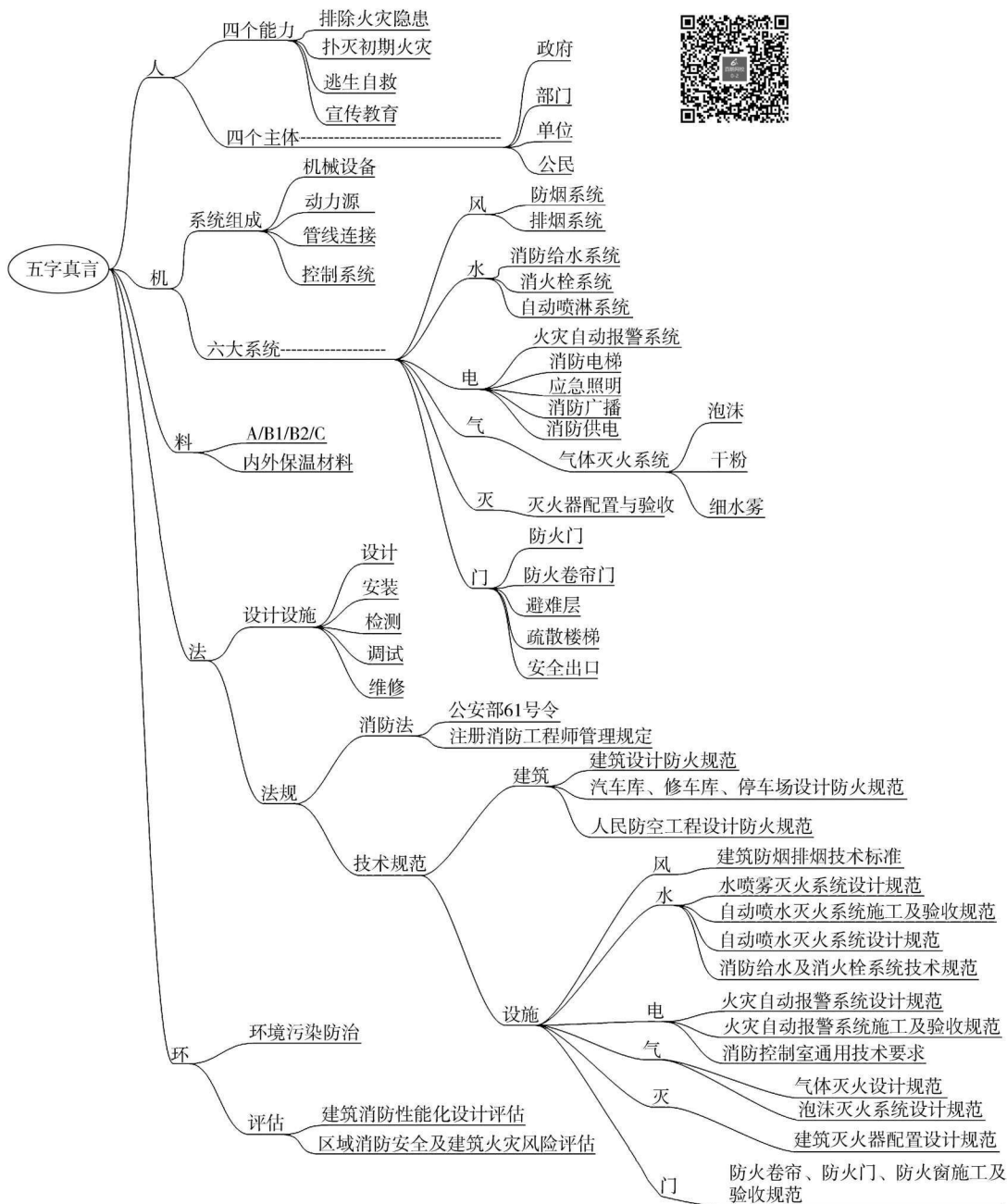
本书在编写过程中，中国建筑科学研究院（建筑分院）副总建筑师、国家一级注册

建筑师叶志刚等对本书的内容进行了审核并给出了建议和技术支持，在此表示感谢。本书虽然几经斟酌和校对，但由于时间紧促，难免有不尽如人意之处，恳请广大读者对疏漏之处给予批评和指正。

编 者

教材知识体系图谱





目 录

前言

教材知识体系图谱

第一篇 消防法律法规与安全管理	1
第一章 消防法及相关法律法规	1
第一节 中华人民共和国消防法	1
第二节 相关法律法规及部门规章	2
第二章 注册消防工程师职业道德	4
第三章 消防安全管理	5
第一节 消防安全管理概述	5
第二节 社会单位消防安全管理	5
第三节 应急预案编制与演练	10
第四节 施工消防安全管理	11
第五节 大型群众性活动消防安全管理	17
第二篇 消防基础知识	18
第一章 燃烧基础知识	18
第二章 火灾基础知识	20
第三章 爆炸基础知识	22
第四章 易燃易爆危险品消防安全知识	23
第三篇 建筑防火	26
第一章 生产和储存物品的火灾危险性	26
第一节 生产的火灾危险性分类	26
第二节 存储物品的火灾危险性	28
第二章 建筑分类与耐火等级	29
第一节 建筑分类	29
第二节 建筑构件的燃烧性能和耐火极限	30
第三节 建筑耐火等级要求	31
第三章 总平面布局 and 平面布置	33

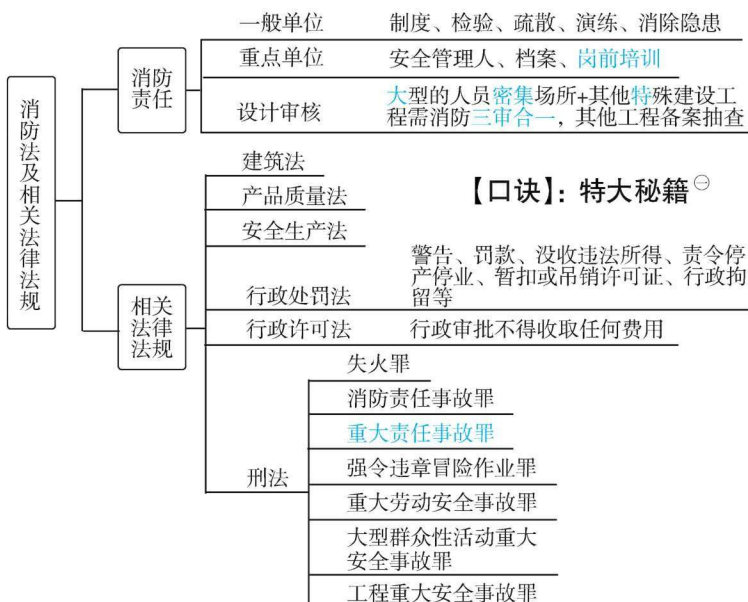
第一节 建筑消防安全布局	33
第二节 建筑防火间距	36
第三节 建筑平面布置	38
第四章 防火防烟分区与分隔	45
第一节 防火分区	45
第二节 防火分隔	49
第三节 防火分隔设施与措施	53
第四节 防烟分区	57
第五章 安全疏散	58
第一节 安全疏散基本参数	58
第二节 安全出口与疏散通道	63
第三节 疏散走道和避难走道	67
第四节 疏散楼梯与楼梯间	68
第五节 避难疏散设施	71
第六节 逃生疏散辅助设施	73
第六章 建筑防爆	74
第一节 建筑防爆的基本原则和措施	74
第二节 爆炸性厂房库房的设置	74
第三节 爆炸危险性建筑的构造防爆	77
第四节 爆炸危险性环境电气防爆	79
第七章 建筑设备防火防爆	80
第一节 采暖系统防火防爆	80
第二节 通风与空调系统防火防爆	81
第三节 燃油、燃气设备防火防爆	84
第四节 锅炉房防火防爆	85
第五节 电力变压器防火防爆	86
第六节 电气防爆检查	86
第八章 建筑装修、保温材料防火	87
第一节 装修材料的分类与等级	87
第二节 装修防火通用要求	88
第三节 特殊功能部位与用房装修防火要求	89
第四节 单、多层公共建筑装修防火	89
第五节 高层公共建筑装修防火	90
第六节 地下民用建筑装修防火	92
第七节 建筑外保温系统防火	92
第八节 建筑内部装修	94
第九节 建筑外墙的装饰	95
第九章 灭火救援设施	95

第一节 消防车道	95
第二节 消防登高面、消防救援场地和灭火救援窗	96
第三节 消防电梯	97
第四节 直升机停机坪	98
第十章 其他建筑场所防火	99
第一节 石油化工防火	99
第二节 地铁防火	103
第三节 城市交通隧道防火	105
第四节 加油加气站防火	107
第五节 火力发电厂防火	111
第六节 变电站防火要求	113
第七节 汽车库、修车库防火	116
第八节 古建筑防火	121
第九节 人民防空工程防火	122
第四篇 消防设施设备	126
第一章 水系统	126
第一节 室内外消防给水设施	126
第二节 自动喷水灭火系统	142
第三节 水喷雾灭火系统	152
第四节 细水雾灭火系统	157
第二章 非水系统	169
第一节 干粉灭火系统	169
第二节 泡沫灭火系统	176
第三节 气体灭火系统	189
第三章 电	199
第一节 火灾自动报警系统	199
第二节 城市消防远程监控系统	217
第三节 消防应急照明与疏散指示系统	224
第四节 消防用电设备的供配电与电气防火	230
第四章 灭火器	237
第五章 防排烟系统	246
第一节 自然通风与排烟	246
第二节 机械防排烟系统	248
第五篇 消防安全评估	260
第一章 火灾风险管理与识别	260

第一节 风险管理·····	260
第二节 火灾风险评估·····	260
第三节 火灾风险来源·····	261
第二章 火灾风险评估方法·····	262
第一节 安全检查表和预先危险性分析法·····	262
第二节 事件树分析法和事故树分析法·····	264
第三章 区域消防安全及建筑火灾风险评估方法和技术要求·····	265
第一节 区域消防安全评估方法与技术要求·····	265
第二节 建筑风险分析评估方法与评估要求·····	266
第四章 建筑消防性能化设计评估与技术要求·····	267
第一节 建筑消防性能化设计的范围、程序与步骤·····	267
第二节 火灾场景的设定·····	268
第三节 人员疏散分析和疏散场景的设计·····	270
第四节 建筑结构耐火性能分析·····	272
附表·····	273
计算题汇总·····	289

第一篇 消防法律法规与安全管理

第一章 消防法及相关法律法规



第一节 中华人民共和国消防法

《消防法》在总则中规定：“消防工作贯彻预防为主、防消结合的方针，按照政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、公民积极参与的原则，实行消防安全责任制，建立健全社会化的消防工作网络”。

一、关于单位的消防安全责任★★★（考点 001）

单位的消防安全责任	消防安全重点单位特殊的消防安全职责
落实消防安全责任制，制订本单位的消防安全制度、消防安全操作规程，制订灭火和应急疏散预案 按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效	确定消防安全管理人，组织实施本单位的消防安全管理工作

⊖ 本书所有口诀、图片均在作者微信公众号“劲道消防工程师”同步更新。

(续)

单位的消防安全责任	消防安全重点单位特殊的消防安全职责
对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完好准确，存档备查 保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准 组织进行有针对性的消防演练；组织防火检查，及时消除火灾隐患	建立消防档案，确定消防安全重点部位 设置防火标志，实行严格管理，每日防火巡查（指定专人），建立巡查记录 对职工进行岗前消防安全培训，定期组织消防安全培训和消防演练（在人员密集场所每半年一次）

二、关于建设工程消防设计审核、消防验收和备案抽查制度★★

消防设计审核和验收	大型的人员密集场所和其他特殊建设工程，由公安机关消防机构实行
备案抽查	除大型的人员密集场所和其他特殊建设工程以外的、需要进行消防设计的其他建设工程，建设单位应当自依法取得施工许可之日起7个工作日内，将消防设计文件向公安消防机构备案，公安机关消防机构应当抽查
消防设计审核或验收不合格	不予施工许可，建设单位、施工单位不得施工；建设工程未经依法消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用

三、关于举办大型群众性活动的消防安全要求

举办大型群众性活动时，承办人应当依法向公安机关申请安全许可，制订灭火和应急疏散预案并组织演练，明确消防安全责任分工，确定消防安全管理人员，确保消防器材和设施的齐全和完好有效，保证疏散通道、指示标志、安全出口、应急照明和消防通道符合消防技术标准和管理规定。（无论产权单位有几个，都要统一管理）

第二节 相关法律法规及部门规章

一、相关法律法规

建筑法	规范房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动
产品质量法	(1) 生产者、销售者是产品质量责任的承担者 (2) 因产品质量存在缺陷造成损害的，由生产者担责 (3) 销售者的过错使产品存在缺陷、造成危害的，由销售者担责 (4) 因产品缺陷造成损害的，受害人可以选择向生产者或销售者要求赔偿 (5) 产品质量有瑕疵的，生产者、销售者负瑕疵担保责任，采取修理、更换、退货等补救措施；给购买者造成损失的，承担赔偿责任 (6) 产品质量应当不存在危及人身、财产安全的不合理危险，具备产品应当具备的使用性能，符合在产品或包装上注明采用的产品标准，符合以产品说明、实物样品等方式表明的要求 (7) 禁止生产、销售不符合保障人体健康和人身财产安全标准和要求的產品 (8) 产品质量应当检验合格，不得以不合格产品冒充合格产品
安全生产法	(1) 劳动合同应当载明与从业人员劳动安全有关的事项，以及生产经营单位不得以协议免除或者减轻安全事故伤亡责任

(续)

安全生产法	(2) 从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施, 有权对本单位的安全生产工作提出建议 (3) 从业人员有权对本单位存在的安全问题提出批评、检举、控告, 有权拒绝违章指挥和强令冒险作业 (4) 从业人员有权在发现直接危及人身安全的紧急情况时停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所, 生产经营单位不得因从业人员采取上述措施而降低其工资、福利待遇或者解除与其订立的劳动合同 (5) 因生产安全事故受到损害的从业人员享有有关赔偿的权利 (6) 生产经营单位使用被派遣劳动者的, 被派遣劳动者享有《安全生产法》规定的从业人员的权利, 履行从业人员的义务
行政处罚法	处罚种类: 警告; 罚款; 没收违法所得, 没收非法财物; 责令停产停业; 暂扣或吊销许可证, 暂扣或吊销执照; 行政拘留; 法律、行政法规规定的其他行政处罚 (1) 施工单位责令停工: ①未经审核或审核不合规擅自施工 (并罚款 3 万 ~ 30 万元); ②未按设计文件和消防技术标准施工 (并罚款 1 万 ~ 10 万元) (2) 产品质量认证、消防设施检测等技术服务机构: ①责令改正; ②罚款 (单位 5 万 ~ 10 万元, 直接负责人及直接责任人 1 万 ~ 5 万元) (3) 消防技术服务机构: 出具失实文件, 造成损失进行赔偿, 造成重大损失的由原认证机构停止执业或吊销相应资质、资格
行政许可法	行政许可是指行政机关根据公民、法人或者其他组织的申请, 经依法审查准予其从事特定活动的行为 (不收费)

中华人民共和国刑法★★ (考点 002)

罪名	定义	立案标准	情节严重处罚
失火罪	由于行为人的过失引起火灾, 造成严重后果, 危害公共安全的行为	(1) 造成死亡 1 人以上或者重伤 3 人以上的 (2) 导致公共财产或者他人财产直接经济损失 50 万元以上的 (3) 造成 10 户以上家庭的房屋以及其他基本生活资料烧毁的 (4) 造成森林火灾, 过火有林地面积 2hm² (公顷) 以上或者过火疏林地、灌木林地、未成林地、苗圃地面积 4hm² (公顷) 以上的	3 ~ 7 年
消防责任事故罪	违反消防管理法规, 经消防监督机构通过采取改正措施而拒绝执行, 造成严重后果, 危害公共安全的行为		
重大责任事故罪	在生产作业中违反有关安全管理的规定, 因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的行为	(1) 造成死亡 1 人以上或者重伤 3 人以上的 (2) 造成经济损失 50 万元以上的 (3) 发生矿山生产安全事故, 造成直接经济损失 100 万元以上的	5 年以上
强令违章冒险作业罪	强令他人违章冒险作业, 因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的行为		
重大劳动安全事故罪	安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定, 因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的行为		3 ~ 7 年
大型群众性活动重大安全事故罪	举办大型群众性活动违反安全管理规定, 因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的行为	(1) 造成死亡 1 人以上或者重伤 3 人以上的 (2) 造成经济损失 50 万元以上的	
工程重大安全事故罪	建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定, 降低工程质量标准, 造成重大安全事故的行为		5 ~ 10 年

【口诀】：群众（重）消失，强工大牢（劳）。

二、《消防产品监督管理规定》★

市场准入	强制性产品认证制度	依法实行 强制性产品认证 的消防产品，由具有 法定资质 的认证机构按照国家标准、行业标准的强制性要求认证合格后，方可生产、销售、使用
	消防产品技术鉴定制度	新研制的尚未制定国家标准、行业标准的消防产品，经 消防产品技术鉴定机构 技术鉴定符合消防安全要求的，方可生产、销售、使用。消防安全要求由公安部制定

三、社会消防技术服务管理规定★

分级和条件	消防设施维护保养检测机构的资质分为一级、二级和三级 消防安全评估机构的资质分为一级和二级
资质许可程序	消防技术服务机构资质由省级公安机关消防机构审批。对拟批准消防安全评估机构一级资质的，由公安部消防局 书面复核 。申请消防技术服务机构资质的，应当向机构所在地的省级公安消防机构提出申请。公安机关消防机构在审批期间应当组织专家评审，对申请人的场所、设备等进行实地核查，规定资质证书有效期为 3年 ；有效期届满需要续期的，应当在有效期届满3个月前向原许可公安机关消防机构提出申请

四、规范性文件——注册消防工程师

分类	注册消防工程师分为高级注册消防工程师 一级注册消防工程师和二级注册消防工程师
资格考试	一级注册消防工程师资格证书在全国范围有效 二级注册消防工程师资格证书在 所在行政区域内 有效
注册执业	主要包括 消防技术咨询与消防安全评估 、 消防安全管理与技术培训 、 消防设施检测与维护 、 消防安全检测与检查 、 火灾事故技术分析 、公安部或省级公安机关规定的其他消防安全技术工作等

第二章 注册消防工程师职业道德

特点	(1) 执行消防法规标准的 原则性	(3) 高度的 服务性
	(2) 维护社会公共安全的 责任性	(4) 与社会经济联系的 密切性
原则	本质性、基准性、稳定性、独特性	
基本修养	(1) 爱岗敬业 （基础和核心，首要规范）	(5) 提高 技能 （必须履行的义务）
	(2) 依法执业 （基本内容）	(6) 保守 秘密 （行业纪律和基本道德规范）
	(3) 客观公正 （本质要求）	(7) 奉献社会 （最高层次的要求）
	(4) 公平竞争 （发展的动力）	
修养的内容	政治理论修养、业务知识修养、人生观的修养、职业道德品质修养	
途径和方法	自我反思、向榜样学习、支持“ 慎独 ”、提高道德选择能力	
继续教育	(1) 法规道德 4h (2) 技术标准 12h (3) 安全管理 4h (4) 注册年龄 70 岁	

【口诀】：一（依）公公爱献秘籍（技）。

第三章 消防安全管理

第一节 消防安全管理概述



发展	古代、近代、现代	
性质	自然属性、社会属性	
特征	全方位性、全天候性、全过程性、全员性、强制性（四全一强）	
主体	政府	社会稳定和经济发展的重要保证
	部门	对消防工作齐抓共管
	单位	社会消防安全管理的基本单元
	个人	重要参与者和监督者
原则	谁主管谁负责、依靠群众、依法管理、科学管理、综合治理	
方法	基本方法	行政、法律、行为激励、咨询顾问、经济奖励、宣传教育、舆论监督
	技术方法	安全检查表分析、因果分析、事故树分析、消防安全评估【口诀】：表姑(故)分果树

第二节 社会单位消防安全管理

一、消防安全重点单位的界定标准★★★（考点 003）

消防安全重点单位：

- (1) 商场（市场）、宾馆（饭店）、体育场（馆）、会堂、公共娱乐场所等公众聚集场所（以下统称公众聚集场所）。
- (2) 医院、养老院和寄宿制的学校、托儿所、幼儿园。
- (3) 国家机关。
- (4) 广播电台、电视台和邮政、通信枢纽。
- (5) 客运车站、码头、民用机场。
- (6) 公共图书馆、展览馆、博物馆、档案信以及具有火灾危险性的文物保护单位。
- (7) 发电厂（站）和电网经营企业。
- (8) 易燃易爆化学物品的生产、充装、储存、供应、销售单位。
- (9) 服装、制鞋等劳动密集型生产、加工企业。
- (10) 重要的科研单位。
- (11) 其他发生火灾可能性较大以及一旦发生火灾可能造成重大人身伤亡或者财产损失的单位。

高层办公楼（写字楼）、高层公寓楼等高层公共建筑，城市地下铁道、地下观光隧道等地下公共建筑和城市重要的交通隧道，粮、棉、木材、百货等物资集中的大型仓库和堆场，国家和省级等重点工程的施工现场，应当按照本规定对消防安全重点单位的要求，实行严格管理。

二、消防安全重点单位的界定程序★★

申报	个体工商户应当向当地公安机关消防机构备案 (1) 重点工程的施工现场,由施工单位负责申报备案 (2) 同一栋建筑物中各自独立的产权单位或者使用单位,由各个单位分别独立申报备案;建筑物产权单位也要独立申报备案 (3) 不在同一地点但有隶属关系的单位,不论是否具备独立法人资格,都要单独向所在地公安机关消防机构申报备案;在同一地点有隶属关系,下属单位如具备法人资格,应当独立申报备案
核定	公安机关消防机构接到申报后,对申报备案单位的情况进行核实确定,按照分级管理的原则对确定的消防安全重点单位进行登记造册
告知	对已确定的消防安全重点单位,公安机关消防机构将采用《消防安全重点单位告知书》的形式,告知消防安全重点单位要落实本单位消防安全主体责任
公告	公安机关消防机构于每年的 第一季度 对本辖区消防安全重点单位进行核查调整,以公安机关文件形式上报本级人民政府,并通过报刊、电视、互联网等媒体将本地区的消防安全重点单位向全社会公告

三、消防安全组织和职责★★★

(一) 消防安全组织组成

消防安全组织包括:消防安全委员会或消防工作领导小组、消防安全归口管理部门和其他部门。大型企业或多产权单位应成立**消防安全委员会**。

(二) 单位消防安全职责

(1) 组织火灾扑救和配合火灾调查的职责。

1) 发生火灾时,单位应当立即实施灭火和应急疏散预案,务必做到及时报警,及时疏散人员。

2) 任何单位都应当无条件地为报火警提供便利,不得阻拦报警。单位应当为公安机关消防机构抢救人员、扑救火灾提供便利条件。

3) 火灾扑灭后,发生火灾的单位和相关人员应当按照公安机关消防机构的要求保护现场,接受事故调查,如实提供火灾有关的情况,协助公安机关消防机构调查火灾原因,核定火灾损失,查明火灾责任。

4) 未经公安机关消防机构同意,**不得擅自**清理火灾现场。

(2) 按照国家法律法规规定完善消防行政许可或者备案的职责。

(3) 多产权建筑消防安全管理职责。多产权建筑的**产权人**、产权单位的**法定代表人**或**主要负责人**均应为消防安全责任人。实行承包、租赁或委托经营、管理时,承包租赁场所的承包人是其**承包租赁**范围的消防安全责任人。各方具体职责见下表。

产权方	(1) 产权方应提供符合消防安全要求的建筑物。当统一管理单位发生变更时,产权方应协助对消防共用部位、共用消防设施进行查验,确保完整有效 (2) 产权方应核实使用方的用途,同时书面告知不应擅自改变建筑物原有的使用性质和结构。如确需改变,产权方应督促依法办理相关消防手续 (3) 对产权区域定期开展消防安全检查,督促使用方加强消防安全管理
使用方	(1) 对经营、使用区域的消防安全负责。建立和落实经营、使用区域的岗位消防安全责任制 (2) 定期组织开展使用区域的防火巡查检查,及时消除火灾隐患 (3) 定期对专用消防设施进行检查、维护,确保疏散通道、安全出口畅通,专用消防设施完好有效