



刘雄川 吴涛 主编

走进和谐社区

◎和谐社会建设群众读本◎



SCPG

四川出版集团
四川人民出版社



和谐社会建设群众读本

走进和谐社区

刘雄川 吴 涛 主编



四川出版集团 四川人民出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

走进和谐社区/刘雄川, 吴涛主编. —成都: 四川
人民出版社, 2011. 3
ISBN 978-7-220-08275-7

I. ①走… II. ①刘…②吴… III. ①社区建设
IV. ①C912. 8

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 031546 号

ZOUJIN HEXIE SHEQU

走进和谐社区

刘雄川 吴 涛 主编

责任编辑	汪 澜
封面设计	成都原谋工作室
技术设计	杨 潮
责任校对	徐 英
责任印制	李 进 王 俊
出版发行	四川出版集团 四川人民出版社 (成都槐树街 2 号)
网 址	http: //www. scpph. com http: //www. booksss. com. cn E-mail: scrmcbsf @ mail. sc. cninfo. net
发行部业务电话	(028) 86259459 86259455
防盗版举报电话	(028) 86259524
照 排	四川胜翔数码印务设计有限公司
印 刷	四川经纬印务有限公司
成品尺寸	185mm×250mm
印 张	12. 5
字 数	101 千字
版 次	2012 年 9 月第 1 版
印 次	2012 年 9 月第 1 次
书 号	ISBN 978-7-220-08275-7
定 价	23. 00 元

■ 版权所有 · 侵权必究

本书若出现印装质量问题, 请与我社发行部联系调换
电话: (028) 86259624

《走进和谐社区》编委会



顾 问：李 建 刘守成 林 丽 王力平

伍 勇 余 麟 王高德

编委会主任：刘雄川

编委会副主任：胡立新 魏 斌

编委会成员：刘雄川 胡立新 金 川 唐中荣

魏 斌 吴 涛 丛 林 郑家明

雷 雨

主 编：刘雄川 吴 涛

编写人员：刘雄川 胡立新 魏 斌 吴 涛

丛 林 郑家明 雷 雨

插 图：胡 晓



序



获悉成都市武侯区人民检察院和武侯区青少年犯罪预防研究中心组织编写的以建设和谐家庭、和谐邻里、和谐社区为导向的《走进和谐社区》一书即将出版，甚为欣喜。

和谐社会的构建，需要方方面面齐抓共管。检察机关作为国家的法律监督机关，不仅要全面履行法律监督职责，维护社会公平正义，推进社会主义民主法治建设，同时，理应在构建和谐社会中找准自身位置，积极延伸检察职能，为社会的和谐运行发挥应有的积极作用。

社区是城市构成的基本单元。近年来，随着经济社会转型和城市化进程的不断加快，家庭、邻里、社区的矛盾也随之增加。因此，采取有效措施降低产生家庭矛盾、邻里矛盾、社区矛盾的诱因，及时妥善地化解这些矛盾，成为构建和谐社区的基本要求。

《走进和谐社区》，即是检察机关调动社区群众构建和谐社区的一次有益尝试。成都市武侯区人民检察院和武侯区青少年预防





研究中心在关心空巢老人、关爱留守儿童、预防青少年犯罪、共建和谐社区的实践基础上，通过深入调研，编写出《走进和谐社区》一书。全书图文并茂，语言深入浅出，采用贴近群众生活、贴近社会的真实案例和现实问题，融入法律、道德、伦理知识，穿插以生动的漫画和照片，全面展示出检察机关加强和创新社会管理、全面推进和谐社会建设的不懈探索和努力。相信本书在建设和谐家庭、和谐邻里、和谐社区中定能发挥导向性作用，成为群众喜爱的读本。



四川省人民检察院党组书记
检察长

郑川

2012年7月23日





前言



建设社会主义和谐社会是党在新的历史时期确立的新的社会发展目标，是人类孜孜以求的一种美好社会，是民主法治、公平正义、诚信友爱、充满活力、安定有序、人与自然和谐相处的社会。民主法治，就是社会主义民主得到充分发扬，依法治国基本方略得到切实落实，各方面积极因素得到广泛调动；公平正义，就是社会各方面的利益关系得到妥善协调，人民内部矛盾和其他社会矛盾得到正确处理，社会公平和正义得到切实维护和实现；诚信友爱，就是全社会互帮互助、诚实守信，全体人民平等友爱、融洽相处；充满活力，就是能够使一切有利于社会进步的创造愿望得到尊重，创造活动得到支持，创造才能得到发挥，创造成果得到肯定；安定有序，就是社会体制机制健全，社会管理完善，社会秩序良好，人民群众安居乐业，社会保持安定团结；人与自然和谐相处，就是生产发展，生活富裕，生态良好。构建社会主义和谐社会既是目标又是过程，需要经过长期奋斗、不懈努力才能逐步实现。

构建社会主义和谐社会是一个系统工程，它包括经济与社会和谐、政治与社会的和谐、文化与社会和谐、自然与社会和谐、个人与社会和谐等。建设和谐社会应当把建设和谐社区作为重要切入点，因为社区是社会的细胞，是整体社会的一个“全息缩影”，是社会的一个窗口，社会的生活需求、利益关系、群体矛盾、阶层结构和运行逻辑，在社区都有对应的表现。没有社区的发展和稳定，就没有全社会的发展和稳定。没有社区的和谐，就没有全社会的和谐。只有每一个基层社区和谐了，整个社会的和谐才能成为一种现实。

在构建和谐社会的进程中，正视当前存在的各种不和谐因素，并有针对性地采取各种措施化不和谐为和谐，是最终实现和谐的必由之路。据统计，社区不和谐的因素主要体现在：家庭矛盾占35%，邻里之间纠纷占40%，社区安全、综治、物管等矛盾占





25%。从矛盾性质看，许许多多鸡毛蒜皮的小矛盾被激化上升到严重的刑事犯罪或群体性事件；从矛盾数量上看，有逐年增加的趋势。为化解不和谐因素，党和政府高度重视，构建了“以党委、政府统一领导，政法综治机构综合协调，司法部门、法制部门和人民法院分别牵头，有关部门各司其职，人民调解、行政调解、司法调解既充分发挥作用，又相互协调配合”的“横到边、纵到底、全覆盖”的“大调解”格局，基本做到了“哪里有人群，哪里就有调解组织；哪里有矛盾，哪里就有调解工作”，努力实现“小纠纷不出社区（村）、大纠纷不出街道（乡镇）、疑难纠纷不出区（县）”的目标，极大程度上化解了社会矛盾，促进了社会和谐。但是，我们更应该清醒地认识到，有效化解矛盾纠纷、促进社会和谐，除了党和政府积极构建的“大调解”格局这个外因作用外，最根本的在于人民群众自身这个内因起决定性作用。我们每一个人都是社会的一员，作为普通公民，在化解社会矛盾、构建和谐社会中应该做些什么？能够做些什么？做了些什么？这是我们每一个社会的主人应该思考的问题。只有我们每一个公民都成为和谐社会建设的主人，坚持量力而行、尽力而为，从我做起，从小事做起，建设和谐家庭、和谐邻里、和谐社区，才能真正实现和谐社会共建共享。

中共成都市委为加快和谐社会建设的步伐，结合科学发展观的要求，提出了建设“宜人成都”的发展愿景。其内涵涵盖了经验建设、文化建设、社会建设以及生态文明建设等多个方面。明确了：在经济建设方面，将通过“交通先行、产业倍增、立城优城、三圈一体、全域开放”五大兴市战略打造西部经济核心增长极，为建设宜人成都奠定坚实的物质基础；在文化建设方面，将通过加快建设中西部文化之都，营造好宜人成都的文化氛围；在社会建设方面，将通过大力保障和改善民生来奠定宜人成都的和谐根基，通过加强和创新社会管理来健全宜人成都的治理机制；在生态文明建设方面，将通过积极创建国家级生态城市，打牢宜人成都的生态本底。在实现“宜人成都”的进程中，检察机关作为国家法律监督机关，在维护社会和谐稳定、促进经济社会发展、保障社会公平正义方面承担着重要任务，除“充分运用打击刑事犯罪、查处及预防职务犯罪、强化诉讼监督等各项职能，进一步强化法律监督，维护公平正义”外，还要努力结合办案，积极化解社会矛盾、创新社会管理模式。近年来，我们积极开展和谐社区共建，提出了“优美的社区环境、良好的社区风气、安定的社区秩序、文明的社区居民”的社区共建目标，通过关注空巢老人、关爱留守儿童、关心困难家庭、预防青少年犯罪、创建“无毒”社区、落实宽严相济刑事政策、探索刑事和解等有效措施，努力化解社会矛盾，取得满意的实效。编写《走进和谐社区》一书，是对共建和谐社区的深化，是对化解社会矛盾、创新社会管理模式的一种尝试性总结。我们的力量是有限的，希望通过这本书，启发和引导人们以主人翁态度积极主动地建设和谐家庭、和谐邻里、和谐社区，加快和谐社会建设的步伐。

本书分为和谐家庭、和谐邻里、和谐社区三篇，每篇分八个部分，即“血的教训”



部分，主要列举了三个有关家庭矛盾、邻里纠纷、社区矛盾激化后产生的无法挽回的悲剧等真实案例，以警醒人们；“说事拉理”部分，主要是围绕列举的案例，进行发散型说理，引起人们的反思；“咬文嚼字”部分，主要是简析家、家庭、和谐家庭、邻里、和谐邻里、社区、和谐社区的文字内涵，让人们有所感悟；“古言古训”部分，主要是摘取与家庭和谐、邻里和谐、社区和谐有关的伦理、道德等方面的名言警句，感化人们；“矛盾调和”部分，主要是告诉人们解决家庭矛盾、邻里纠纷、社区内冲突的理智、合法、有效的途径，防止矛盾激化；“法言法理”部分，主要是以知识问答的形式，告诉解决家庭矛盾、邻里纠纷、社区内冲突的法律、政策依据；“和谐建设”部分，主要是介绍和谐家庭、和谐邻里、和谐社区建设的方法与措施，特别是突出人们作为主人应该怎么做；“榜样力量”部分，则列举了和谐家庭、和谐邻里、和谐社区建设的楷模，以便发挥示范引领作用。

在本书的编写过程中得到了四川省人民检察院、成都市人民检察院、中共成都市武侯区委、武侯区各街道办事处的大力支持，同时也得到了四川省社会科学院有关专家的大力支持和帮助，也参阅了有关读物，得到了四川人民出版社的大力支持。在此，我们一并表示感谢。

由于编写本书是一次新的尝试，再加之水平和能力有限，掌握的素材有限，只想起到“抛砖引玉”的作用，因此，本书会存在一些问题和不足，恳请领导、专家、学者和读者朋友给予批评指正。

编者
2012年1月





目 录



前言	001
----------	-----

和谐家庭篇

【血的教训】

案例一 家庭琐事酿血案	006
案例二 网瘾少年弑父	007
案例三 赡养纠纷引发家庭血案	007

【说事拉理】

【咬文嚼字】

一、家	009
二、家庭	010
三、和谐家庭	011

【古言古训】

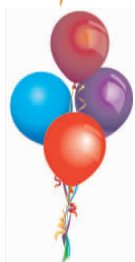
【矛盾调和】

一、沟通解决	014
二、由其他家庭成员或朋友帮助调和家庭矛盾	017
三、由所在社区居委会、村委会、妇联调和家庭矛盾	018
四、向法院提起诉讼	018

【法言法理】

1. 男女结婚要满足什么样的条件?	019
2. 我国婚姻法规定禁止结婚的情形有哪些?	019
3. 导致婚姻无效和可撤销的情形有哪些? 后果是什么?	019





4. 怎样区分夫妻的个人财产与共同财产?	019
5. 夫妻双方婚前对财产所达成的协议的效力是怎样的?	020
6. 结婚以后, 夫妻双方有哪些权利和义务?	020
7. 父母子女间具有哪些权利和义务?	021
8. 其他家庭成员间有什么义务?	022
9. 非婚生子女的地位如何? 有哪些权利与义务?	022
10. 继子女的地位及权利与义务有哪些?	022
11. 婚姻法规定的离婚条件是什么?	023
12. 我国法律对离婚有些什么限制条件?	023
13. 离婚后的父母子女关系是怎样的?	023
14. 离婚时如何确定子女由谁抚养?	024
15. 我国婚姻法对离婚时财产分割有什么规定?	024
16. 离婚时夫妻的债务如何清偿?	024
17. 离婚后, 不直接抚养子女的一方如何行使对子女的探望权?	024
18. 离婚后子女抚养关系如何变更? 抚养费如何进行支付?	025
19. 什么是离婚损害赔偿请求权? 要满足什么条件?	025
20. 离婚损害赔偿请求权如何行使?	025
21. 遗产包括些什么, 分配原则是怎样的?	026
22. 继承有哪些类别, 不同类别之间有什么区别?	026
23. 导致继承人丧失继承权的情形有哪些?	027
24. 继承人按照什么顺序继承遗产?	027
25. 导致遗嘱无效的情形有哪些?	027
26. 继承人的权利和义务有哪些?	027
27. 无人继承又无人受遗赠的遗产怎么处理?	028
28. 未成年人享有哪些法定权利?	028
29. 父母对未成年子女有哪些保护义务?	028
30. 学校对未成年人有哪些保护责任?	028
31. 社会对未成年人有哪些保护责任?	029
32. 司法行政部门对未成年人有哪些保护责任?	030
33. 如何开展预防未成年人犯罪的教育?	031
34. 如何预防未成年人的不良行为?	031
35. 如何矫治未成年人的严重不良行为?	032
36. 未成年人如何加强对犯罪的自我防范?	033
37. 妇女的合法权益的具体内容包括些什么?	033



38. 妇女的合法权益在法律上有哪些特殊的保护?	034
39. 妇女的合法权益受到侵害时可以寻求帮助的途径有哪些?	035
40. 什么是家庭暴力? 实施家庭暴力要承担什么法律责任?	035
41. 我国倡导的家庭美德是什么?	036
42. 法律上对婚姻“第三者”的限制有哪些?	036
43. 老年人的权利有哪些?	037

【和谐家庭建设】

一、夫妻关系和谐——和谐家庭建设的基础	037
(一) 平等是夫妻关系和谐的基础	037
(二) 影响夫妻关系和谐的因素	038
(三) 促进夫妻关系和谐的艺术	039
(四) 正确对待离婚	041
二、子女健康成长——和谐家庭建设的主要内容	042
(一) 目前家庭教育的误区	042
(二) 未成年人犯罪率上升的警示	043
(三) 树立科学的家庭教育观念	044
(四) 新时代应该怎样做父母	045
三、老年家庭的和谐——和谐家庭建设的稳定剂	050
(一) 强化家庭养老尊老功能	050
(二) 消除老龄人的自卑和对老龄人的歧视	051
(三) 处理代际关系的法律规范和伦理要求	052
四、促进家庭和谐的艺术——和谐家庭建设的法宝	056
(一) 以德治家	056
(二) 勤俭持家	058
(三) 文明立家	058
(四) 平安保家	060

【榜样力量】

示范一 全国孝老爱亲道德模范——曹于亚	062
示范二 一个残疾人照顾三个重度残疾人的事迹	064
示范三 大孝至爱演绎人间真情	065





和谐邻里篇

【血的教训】

- 案例一 邻里纠纷引发惊天大案：九死一伤 068
- 案例二 宠物狗惹出邻居大恶战 069
- 案例三 小区停车纠纷：丢了两条人命，毁了三个家庭 069

【说事拉理】

【咬文嚼字】

- 一、邻 071
- 二、邻里 071
- 三、和谐邻里 072

【古言古训】

【矛盾调和】

- 一、邻里双方沟通，自行协商解决 074
- 二、由中间人帮助协调解决 075
- 三、由所在社区居委会、派出所、司法所或由专门的调解委员会调解 075
- 四、在小区内引发的一些矛盾可以由物业管理公司调停 076
- 五、申请仲裁机构仲裁解决 076
- 六、向法院起诉 077

【法言法理】

1. 什么是相邻关系？有哪些种类？ 077
2. 解决相邻关系要遵循哪些原则？ 078
3. 不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装设备等，
应当注意什么？ 078
4. 被邻居侵害通行权，怎么办？ 079
5. 不为邻居用水、排水提供必要的便利的，怎么办？ 080
6. 因用水、排水、铺设管线等利用相邻不动产被破坏的，怎么办？ 080
7. 建造建筑物，妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照的，怎么办？ 081
8. 邻里间共有部分使用中，应当注意哪些问题？ 081
9. 因邻居原因致使安全受到影响的，怎么办？ 082
10. 楼上坠物砸伤人，谁承担责任？ 082
11. 违反国家规定弃置固体废物，排放大气污染物、水污染物、噪声、光、



电磁波辐射等有害物质的，应承担什么责任？	083
12. 邻居宠物咬伤人，应承担什么责任？	084
13. 饲养宠物影响邻居安全、卫生环境的，怎么办？	085
14. 主动为邻居帮忙产生费用或受伤，怎么办？	085
15. 搭邻居的顺风车出了交通事故，邻居承担责任吗？	086
16. 邻里恶语伤人，要承担责任吗？	086
17. 邻里孩子在相互玩耍过程中受伤，应当由谁承担赔偿责任？	087
18. 精神病人致人损害的，由谁承担责任？	087
19. 邻里之间合伙开办餐馆、商店等普通合伙组织，需要什么条件？	088
20. 邻里之间加入或退出合伙组织，合伙财产和合伙债务如何处理？	088
21. 邻里之间合伙组织终止时，合伙财产如何处理？	089
22. 邻里之间合伙组织经营期间的债务是如何承担的？	089
23. 邻里之间委托代理中，代理人在什么情况下应当承担民事责任？	090
24. 邻里之间委托代理中，转委托是怎样规定的？	090
25. 在邻里之间代为保管物品过程中，应当注意哪些问题？	090
26. 在邻里间代为照顾家庭成员，应当注意哪些问题？	091
27. 居民之间签订合同支付定金，定金具有什么作用？	092
28. 邻里之间的借贷应当注意什么？	093
29. 邻里之间设定质权中，应当注意什么？	093
30. 邻里之间在留置权中，有哪些权利与义务？	094
31. 邻里之间房屋租赁中，应当注意哪些问题？	094
32. 邻居间共有物品被擅自卖给不知情的第三人，怎么办？	095
33. 什么是按份共有人的优先购买权？	096
34. 什么是添附？邻里间私自添附行为会带来什么样的法律后果？	096
35. 邻里间的赠与行为需要注意什么问题？	096
36. 邻居间侵犯隐私有哪些？应承担什么责任？	098
37. 邻里之间发生侮辱、诽谤的，侵害人应当承担什么样的责任？	098
38. 邻里之间因人身伤害，造成受害人受伤、死亡的，侵害人应当承担 哪些责任？	099
39. 邻居拾到遗失物、埋藏物归属于谁？	099
40. 邻里间发生哪些纠纷，可以要求人民法院先予执行？	099
41. 公民道德建设的主要内容是什么？	100
42. 公民道德建设的法律支持和政策保障有哪些？	101
43. 什么是黄、赌、毒？黄、赌、毒有什么社会危害？要承担什么法律责任？ ..	102





【和谐邻里建设】

一、树立“大邻里、大和谐”理念	103
(一) “串门”已成往事——正在消失的邻里情	104
(二) 沟通仍被渴望——和谐邻里关系的重建	106
二、建设和谐邻里的原则	108
(一) 互信原则	109
(二) 互爱原则	109
(三) 互谅原则	110
(四) 互帮原则	110
(五) 互让原则	111
三、促进和谐邻里建设的艺术	112
(一) 共同遵守邻里道德和法律规范	113
(二) 寻找合适的“睦邻点”	114
(三) 举办好“邻里节”	117
(四) 办好“和谐邻里协会”	119

【榜样力量】

示范一 她在洪灾中冒死救下32个邻居	122
示范二 矿工们永远忘不了“党妈妈”	123
示范三 照顾盲邻居29年的陈玉华	124

和谐社区篇

【血的教训】

案例一 小纠纷酿大祸	126
案例二 赌桌旁的悲剧	126
案例三 物管公司副总雇凶伤人	127

【说事拉理】

【咬文嚼字】

一、社区	128
二、和谐社区	129

【古言古训】

【矛盾调和】

一、当事人平等协商，争取和解	132
----------------------	-----

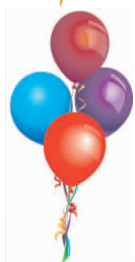


二、第三方介入调解	133
三、申请仲裁、向法院起诉或者请求其他救济途径	133

【法言法理】

1. 业主的权利与义务有哪些?	134
2. 业主大会议事程序是怎样的? 业主大会有哪些权利?	135
3. 业主委员会具有哪些职责?	135
4. 小区内重大事项如何决定?	135
5. 小区业主能否将住宅改为营业场所或者擅自搭建违章建筑?	135
6. 小区业主能否将房屋进行“群租”赚取租金?	136
7. 小区内停放的车辆被盗, 物业管理公司是否承担责任?	136
8. 小区内业主遭受人身损害, 物业管理公司是否承担责任?	136
9. 小区内的供水、供电、通信、有线电视及设施设备由谁负责维护?	136
10. 物业管理公司可否私自改变物业管理区域内公共设施、场所的原始 使用用途?	137
11. 小区共有部分的收益归谁所有?	137
12. 社区内道路损坏致人损害, 谁应担责?	137
13. 社区公共设施(健身器材等)致人受伤, 谁担责?	138
14. 商家、店铺具有哪些义务?	138
15. 生产、销售有毒食品, 应承担何种责任?	138
16. 侵害他人造成人身损害的, 承担责任的范围是什么?	138
17. 二人以上共同实施侵权行为, 造成他人损害, 如何追究责任?	139
18. 什么情况下被侵权人可以请求精神损害赔偿?	139
19. 无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的, 由谁 承担责任?	139
20. “校园伤害”案件中, 学校应承担何种责任?	139
21. 在宾馆、商场、银行、车站、娱乐场所等公共场所受到人身损害, 公共场所的管理人是否需要承担民事责任?	140
22. 行为人和受害人对损害的发生都没有过错的, 损失如何分担?	140
23. 因污染环境造成损害, 污染者承担什么责任?	140
24. 因第三人过错污染环境造成损害, 责任如何分担?	141
25. 高空坠物造成他人损害, 难以确定侵权人的, 向谁主张权利?	141
26. 正当防卫的构成要件及限度是什么?	142
27. 见义勇为行为造成自身损害, 如何救济?	142
28. 无因管理者能否要求受益者偿付必要费用?	142





29. 没有合法根据, 取得不当利益, 怎么处理?	143
30. 紧急避险的构成要件及责任规则是什么?	143
31. 意外事件和不可抗力的区别是什么?	143
32. 不可抗力免责的例外情形是什么?	143
33. 什么是违反治安管理的行为?	144
34. 治安管理处罚有哪些类型?	144
35. 扰乱公共秩序的行为有哪些? 如何处罚?	144
36. 在社区发现他人实施违法或犯罪行为, 社区居民具有哪些权利和义务? ...	144
37. 社区遇到突发性事件, 该怎么办?	145
38. 什么叫信访? 信访受理范围有哪些?	145
39. 社区居民应该向哪些部门反映自己的问题, 才能使自己反应的情况 得到有效的处理?	145
40. 信访的程序是什么?	146
41. 社区居民行使信访权利不得有哪些行为?	146
42. 什么叫法律援助? 法律援助的对象是什么?	146
43. 哪些法律事务可以获得法律援助?	147
44. 我国居民委员会和村民委员会的性质是什么?	147

【和谐社区建设】

一、树立“社区是我家, 和谐靠大家”的理念	148
二、加快和谐社区建设的措施	150
(一) 全面提升社区的基本功能	150
(二) 提高居民的社区参与度	154
(三) 建立并壮大社区志愿者队伍	156
三、做和谐社区建设的主人	160
(一) 共同建设优美的社区环境	160
(二) 共同树立良好的社区风气	165
(三) 共同维护安定的社区秩序	168
(四) 共同争做文明的社区居民	171

【榜样力量】

示范一 全国优秀社区工作者楷模——林丹	178
示范二 全国科教进社区先进个人——崔文俊	180
示范三 成都市武侯区机投桥街道创建“全国和谐社区建设示范街道” 经验做法	182