



装饰装修工程 计量与计价实务

Zhuangshi Zhuangxiu Gongcheng

Jiliang Yu Jijia Shiwu

主 编 陈晓婕 郑宣宣
主 审 武 强

 **北京理工大学出版社**
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

高等职业院校课程改革项目优秀教学成果
面向“十三五”高职高专教育精品规划教材

装饰装修工程计量与计价实务

主 编 陈晓婕 郑宣宣
主 审 武 强

 **北京理工大学出版社**
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

内 容 提 要

本书根据高等职业院校培养技能型人才的目标,并结合编者多年的教学经验编写而成。全书共包括10个项目,分别是楼地面工程清单项目及工程量计算,楼地面工程工程量清单计价,墙柱面工程清单工程量计算,墙柱面工程清单工程量计价,天棚工程清单项目及工程量计算,天棚工程工程量清单计价,门窗工程清单项目及工程量计算,门窗工程工程量清单计价,油漆、涂料、裱糊工程清单项目及工程量计算,油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价。另外,本书还附有配套工程图。

本书可作为高职高专院校工程造价类相关专业的教材,也可作为工程造价计价人员的参考用书。

版权专有 侵权必究

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程计量与计价实务/陈晓婕,郑宣宣主编.—北京:北京理工大学出版社,2017.1(2017.2重印)

ISBN 978-7-5682-0508-5

I.①装… II.①陈… ②郑… III.①建筑装饰—工程装修—工程造价—高等学校—教材
IV.①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第002730号

出版发行/北京理工大学出版社有限责任公司

社 址/北京市海淀区中关村南大街5号

邮 编/100081

电 话/(010)68914775(总编室)

(010)82562903(教材售后服务热线)

(010)68948351(其他图书服务热线)

网 址/<http://www.bitpress.com.cn>

经 销/全国各地新华书店

印 刷/北京紫瑞利印刷有限公司

开 本/787毫米×1092毫米 1/16

印 张/8.25

字 数/149千字

版 次/2017年1月第1版 2017年2月第2次印刷

定 价/28.00元(含配套工程图)

责任编辑/钟 博

文案编辑/钟 博

责任校对/孟祥敬

责任印制/边心超

图书出现印装质量问题,请拨打售后服务热线,本社负责调换

前言

随着现代装饰行业的不断发展，各高职高专院校的很多专业都在市场调研的基础上，对专业人才培养方案进行不断修订。因此，为了适应新人才培养需要，迫在眉睫地需要编制最新的教材来适应建筑装饰工程技术和工程造价专业学生对“装饰预算”专业核心课程的实施，以弥补原有教材的在学生学习效率和预算能力与最新要求之间存在很大差距以及实践环节得不到有效实施的缺陷。

本书通过不断调研，并结合建筑装饰工程技术和工程造价两个专业的人才培养方案，旨在提高学生知识和技能的融会贯通。本书是一本综合性强、实践内容全面、效果明显的教材，是结合工程造价综合实训课程的教学特点编写的。教材主要特色是注重培养学生理论与实践相结合的能力，即在老师指导下，使得学生通过完成装饰装修计量与计价实训的各项内容，在学习方法和动手能力两个方面都得到培养和锻炼，充分体现了高职高专院校培养学生的特点。

本课程是工程造价专业学生在学习完装饰装修计量与计价课程之后开设的综合性课程，它既可以作为学生在顶岗实习之前，在校内模拟工程造价工作岗位的工作过程，独立完成某一个或几个工程的造价实训，获得造价员岗前培训，为顶岗实习奠定基础；又可以作为土建类专业课程的补充，通过安排两周的综合实训，即 30 课时，完成一个实际项目的装饰装修工程综合实训，进一步巩固学生综合运用知识、解决实际问题的能力。

本书由陕西工业职业技术学院陈晓婕、郑宣宣担任主编。全书由陕西工业职业技术学院武强主审。本书具体章节编写分工为：陈晓婕编写项目 1～项目 4，郑宣宣编写项目 5～项目 10。同时，很多陕西省装饰企业的同行也参与了本书的编写工作，他们为本书提供了工程实例，并对本书进行了审读，提出了很多宝贵的意见，在此表示衷心感谢！

本书在编写过程中，参考和引用了国内外大量文献资料，在此向原书作者表示衷心感谢。由于编者水平有限，本书难免存在不足和疏漏之处，敬请各位读者批评指正。

编者

目 录

项目1	楼地面工程清单项目及工程量计算	1
1.1	实训技能要求	1
1.2	实训内容	1
1.3	知识链接	3
1.4	实训成果	6
项目2	楼地面工程工程量清单计价	8
2.1	实训技能要求	8
2.2	实训内容	8
2.3	知识链接	9
2.4	实训成果	13
项目3	墙柱面工程清单工程量计算	16
3.1	实训技能要求	16
3.2	实训内容	16
3.3	知识链接	19
3.4	实训成果	24
项目4	墙柱面工程清单工程量计价	26
4.1	实训技能要求	26
4.2	实训内容	26
4.3	知识链接	27
4.4	实训成果	29
项目5	天棚工程清单项目及工程量计算	32
5.1	实训技能要求	32
5.2	实训内容	32

5.3	知识链接	33
5.4	实训成果	38
项目6	天棚工程工程量清单计价	40
6.1	实训技能要求	40
6.2	实训内容	40
6.3	知识链接	41
6.4	实训成果	43
项目7	门窗工程清单项目及工程量计算	45
7.1	实训技能要求	45
7.2	实训内容	45
7.3	知识链接	47
7.4	实训成果	50
项目8	门窗工程工程量清单计价	52
8.1	实训技能要求	52
8.2	实训内容	52
8.3	知识链接	53
8.4	实训成果	57
项目9	油漆、涂料、裱糊工程清单项目及工程量计算	60
9.1	实训技能要求	60
9.2	实训内容	60
9.3	知识链接	62
9.4	实训成果	68
项目10	油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价	70
10.1	实训技能要求	70
10.2	实训内容	70
10.3	知识链接	71
10.4	实训成果	73

《装饰装修工程计量与计价实务》配套工程图

项目1 楼地面工程清单项目及工程量计算

1.1 实训技能要求

- (1) 掌握基本的识图能力，通过分析建筑设计总说明、室内装修做法表及各层平面图，掌握地面装饰使用的材料和计算尺寸。
- (2) 掌握陕西省装饰装修地面工程量清单项目的组成以及计算规则。
- (3) 具备正确地运用楼地面工程工程量计算方法的能力，能以装饰装修工程楼地面计算规则为基础计算各项工程量。

1.2 实训内容

1.2.1 实训步骤

- (1) 熟悉某专用宿舍楼工程的建筑施工图和结构施工图（参见附图）以及《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》，并收集相关的实训资料。
- (2) 按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》，设置楼地面工程工程量清单项目，对其项目编码，描述项目特征。
- (3) 根据《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》中楼地面工程工程量的计算规则以及施工平面图中相关尺寸，计算楼地面工程量。
- (4) 整理回答相关问题，并将计算结果填写在文后表格内（表1-1）。

1.2.2 工程内容

通过分析建筑设计总说明和室内装修做法表可知，本工程楼地面的类型有三种：即花岗岩地面、地砖地面、防水地面。通过查阅《陕西省建设工程工程量清单计价规则

(2009)》可知，花岗岩地面属清单项目为“石材楼地面”章节下的石材楼地面，其工程内容应包括：基层清理、铺设垫层、抹找面层，铺设防水层、铺设填充层，铺设面层，嵌缝，刷防护材料，酸洗打蜡、材料运输。地砖地面、防水地面属清单项目“块料楼地面”，其工程内容与石材楼地面一致。

1.2.3 项目特征

石材楼地面、块料楼地面在进行项目特征描述时，应包括：

- (1) 垫层材料种类、厚度；
- (2) 找平层厚度、砂浆配合比；
- (3) 防水层、材料种类；
- (4) 填充材料种类、厚度；
- (5) 结合层厚度，砂浆配合比；
- (6) 面层材料品种、规格、品牌、颜色；
- (7) 嵌缝材料种类；
- (8) 防护层材料种类；
- (9) 酸洗、打蜡要求。

砂浆楼面在进行项目特征描述时，应包括：

- (1) 垫层材料种类、厚度；
- (2) 找平层厚度、砂浆配合比；
- (3) 防水层、材料种类；
- (4) 面层厚度、砂浆配合比。

1.2.4 工程量计算规则

块料楼面和石材楼地面的计算规则相同，均按设计图示尺寸以面积计算。其中：

- (1) 扣除面积：凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占的面积；
- (2) 不扣除面积：间壁墙和 0.3 m^2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占的面积；
- (3) 不增加面积：门洞、空圈、散热器包槽、壁龛的开口部分所占的面积。

1.3 知识链接

1.3.1 项目特征说明

(1) 楼地面。楼地面由基层（楼板、夯实土基）、垫层、填充层、隔离层、找平层、结合层（面层与下层相结合的中间层）、面层等组成。

(2) 垫层。垫层是指承受地面荷载并均匀传递给基层的构造层，常用的有混凝土垫层，砂石人工级配垫层，天然级配砂石垫层，灰、土垫层，碎石、碎砖垫层，三合土垫层，炉渣垫层等。

(3) 找平层。找平层是指在垫层、楼板上或者填充层起找平、找坡或加强作用的构造层，一般为水泥砂浆找平层，有特殊要求的可采用细石混凝土、沥青砂浆、沥青混凝土等材料铺设。

(4) 隔离层。隔离层是指起防水、防潮作用的构造层，常用材料有卷材、防水砂浆、沥青混凝土等材料铺设。

(5) 填充层。填充层是指建筑楼地面上起隔声、保温、找坡或敷设暗管、暗线等作用的构造层。常用材质有轻质的松散材料，如炉渣、膨胀珍珠岩等；块体材料，如加气混凝土、泡沫塑料、矿棉、板材和膨胀蛭石、膨胀珍珠岩等；整体材料，如沥青膨胀珍珠岩、沥青膨胀蛭石、水泥膨胀珍珠岩等。

(6) 面层。面层是指直接承受各种荷载作用的表面层，由整体面层（水泥砂浆、现浇水磨石、细石混凝土、菱苦土等）和块料面层（石材、陶瓷地砖、橡胶、塑料、竹、木地板）等构成。

(7) 面层中的其他材料。

1) 防护材料：是指耐酸、耐碱、耐臭氧、耐老化，防火、防油渗等的材料。

2) 嵌条材料：是指用于水磨石分格、作图案等的嵌条，如玻璃嵌条、铜嵌条、铝合金嵌条、不锈钢嵌条等。

3) 压线条：是指地毯、橡胶板、橡胶卷材铺设的压线条，如铝合金、不锈钢、铜压条等。

4) 颜料：是指用于水磨石地面、踢脚线、楼梯、台阶和块料面层勾缝所需配置砂浆或砂浆内添加的颜料（耐碱的矿物颜料）。

5) 防滑条：是指用于楼梯、台阶踏步的防滑设施，如水泥玻璃屑，水泥铜屑，铜、铁

防滑条等。

6) 地毯固定配件：是指用于固定地毯的压棍脚和压棍。

7) 扶手固定配件：是指用于楼梯、台阶的栏杆柱、栏杆、栏板与扶手相连接的固定件，或者靠墙扶手与墙连接的固定件。

(8) 酸洗、打蜡、磨光：水磨石、菱苦土、陶瓷块料，均可用酸清洗油渍、污渍，然后打蜡（松香水、鱼油、煤油等按设计要求配合）和磨光。

1.3.2 常见的材料种类及施工方法说明

在楼地面工程清单项目设置中，项目名称主要依据材料的不同进行分类，归纳起来，大致可以分为以下两大类：

(1) 整体面层。整体面层是指整体浇筑施工而成的地面或楼面。

1) 水泥砂浆面层。

① 材料简介。水泥砂浆面层是指楼地面抹厚为20~25 mm，配合比为1：（1.5~2.5）的水泥砂浆，是应用最广泛的一种整体面层。其优点是造价低廉，施工方便；缺点是容易起砂，地面干缩较大。

② 施工方法。水泥砂浆面层施工方法主要有处理基层，弹线，做标筋或标志块（控制面层标高），刷水泥素浆（控制面层厚度），施抹三遍压光，保湿养护等步骤。每个步骤都需要认真做好，否则容易出现空鼓、起砂、脱皮等质量问题。

2) 细石混凝土面层。

① 材料简介。细石混凝土面层强度高、干缩小，但厚度较大，一般为30 mm，要使表面平整，不露出石子，操作时较为费力。为了提高表面光洁度和耐磨性，压光时可撒上适量的1：1干拌的水泥砂子灰。

细石混凝土地面的混凝土等级一般不低于C20，水泥强度等级应不低于32.5级，碎石或卵石的最大粒径不超过15 mm，并要求级配适当。配置出的混凝土坍落度应在30 mm以下。

② 施工方法。细石混凝土面层施工方法类似于水泥砂浆地面，但应注意细石混凝土摊铺后需要长刮杠刮平并振捣密实，表面塌陷处应用细石混凝土补平，再用长刮杠刮一次，最后用木抹子搓平。

3) 现浇水磨石面层。

① 材料简介。现浇水磨石是由水泥、大理石石粒、涂料、砂子等，经过一定工序制成的一种人造石材。其特点为价格较便宜，铺出的地面可以按照设计要求用分格条组合出不

同的图形，有一定的装饰效果。

② 施工方法。现浇水磨石面层的做法是在垫层上摊铺20 mm厚1：3的水泥砂浆作找平层，要求涂抹平整，但不必压光。砂浆干硬后弹出图案或水平分格墨线，镶铜条或玻璃条用素水泥浆埋牢。分格条高10 mm，埋入素水泥浆的高度为2/3，待分隔条养护牢固后，即可摊铺1：2的水泥砂浆，并使其高出分格条1~2 mm。防止滚压时压弯、粉碎分隔条。然后在其表面均匀撒布石粒，并拍实、压平、反复滚压。待砂浆有适当强度后，用磨石机将表面磨光并冲洗、上浆，以填补细砂孔眼。经过“二浆三磨”后，清洗干净并打蜡抛光。

(2) 块料面层。块料面层种类繁多，在此选择一些常见的材料加以说明。

1) 天然大理石板材。

① 材料简介。天然大理石是石灰石经高温、高压热变作用形成的结晶质岩石，是变质岩的一种。天然大理石板材是天然岩石经开采、锯切、研磨、打蜡、抛光等工序制成的装饰板材，具有一定规格，表面光滑，带有天然纹理，一般用于墙面或者地面。

因为大理石的主要成分为碳酸钙，易被酸侵蚀，所以一般不宜用作室外装饰（汉白玉除外），否则会受酸雨以及空气中酸性氧化物遇水形成的酸类腐蚀，失去光泽，甚至出现斑点、脱粉等问题。室外装饰用的大理石板材，不必进行抛光，是因为大理石的光泽遇雨水马上就消失了，只要采用水磨光滑的板材即可。

② 施工方法。施工前应清理基层，抹找平层，光滑的混凝土需凿毛，以增加板块的粘结力。铺设前一天将地面浇水湿润。根据结合层厚度确定平面标高，一般水泥砂浆控制为10~15 mm，结合层为20~30 mm。然后，弹出地面中心线和控制方格网，按控制方格网对大理石板材进行试铺，调整花纹和颜色，定位编号，按次序堆放，便于铺贴。

块料铺设前应浸水润湿后阴干，以保证面层与结合层粘结牢固。从地面中心线处开始铺设，对准铺平，用橡胶锤轻敲振实，带有一定强度后嵌缝，擦净余浆，进行养护，然后打蜡抛光。

2) 天然花岗石板材。

花岗岩是一种结晶成岩。天然花岗石板材是将开采的花岗石块，经机械或人工加工成板料，再经细凿加工及磨光等工序，制成一定规格的、晶粒排列比较整齐的板材。

天然花岗石板材的化学成分稳定，不容易风化变质，材质坚固耐用，硬度高，耐磨损，不受酸性物质侵蚀，是十分理想的高级装饰饰面材料，常用于室内外的地面、台阶、柱面、墙面、勒脚等处。

3) 人造石板材。

① 材料简介。人造石板材是以不饱和聚酯树脂作为胶凝材料，填充不同的天然石料，加工成酷似某些天然石材质感的饰面板材，其质量轻、强度高，可锯切、钻孔，易粘结，厚度可以很薄，并且由于使用的凝胶材料是不饱和聚酯树脂，因此，人造石板具有很好的耐酸碱腐蚀和抗污染性，是一种比较经济实用的饰面材料。

② 施工方法。人造石板材铺设方法类似大理石。

4) 陶瓷面砖。

① 材料简介。常见用于楼地面工程的陶瓷面砖有地面砖和陶瓷马赛克，地面砖是防潮转，也称为红缸砖；陶瓷马赛克，主要铺设室内地面，也可以大量用于内外墙装饰。其基本特点是质地坚实、色泽稳定、耐污染、不渗水、不吸水、防滑。

② 施工方法。地面砖的铺设方法与大理石类似，陶瓷马赛克的铺贴工艺也与大理石大致相同，不再赘述。

1.3.3 其他说明

(1) 有关项目的说明。

1) 零星装饰适用于小面积（ 0.5 m^2 ）少量分散的楼地面装饰，其工程部位或者名称应在清单项目中进行描述。

2) 楼梯、台阶侧面装饰，可按零星项目编码列项，并在清单项目中进行描述。

3) 扶手、栏杆、栏板适用于楼梯、阳台、走廊、回廊及其他装饰性部位。

(2) 工程量计算规则的说明。

1) 台阶面层与平台面层是同一种材料时，平台计算面层后，台阶不再计算最上层踏步面积；如台阶计算最上一层踏步，则平台面层必须扣除该层面积。

2) 包括垫层的地面和不包括垫层的楼面应分别计算工程量，并分别编码列项（按照第五级编码）。

3) 单跑楼梯不论中间是否有休息平台，其工程量与双跑楼梯计算相同。

1.4 实训成果

(1) 通过本节课的学习，试回答表1-1中所列的问题，并将答案填写在对应的表格内。

表1-1 问题及解答

序号	任务及问题	解答
1	整体面层和块料面层的区别是什么？	
2	橡塑面层中木地板工程量的计算公式是什么？	
3	如何对白色大理石面层进行清单项目设置？	
4	块料楼梯的工程量计算规则是什么？	
5	块料台阶面和水泥台阶面的项目特征有什么区别？	

（2）根据本节课所涉及的工程项目，填写工程量清单表（表1-2）。

表1-2 工程量清单表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量
1					
计算过程					
2					
计算过程					
3					
计算过程					
4					
计算过程					
5					
计算过程					

项目2 楼地面工程工程量清单计价

2.1 实训技能要求

- (1) 能够充分、全面地熟悉图纸，了解设计意图，掌握工程全貌。
- (2) 能够正确列取楼地面工程名称，描述清楚项目特征。
- (3) 能够正确分析楼地面工程综合单价的计算过程。
- (4) 能够编制楼地面分部分项工程量清单综合单价分析表。

2.2 实训内容

通过本节课的学习，试回答表2-1中所列的问题，并将答案填写在对应的表格内。

表2-1 问题及解答

序号	任务及问题	解答
1	600 mm×600 mm陶瓷地砖中30厚1：3干硬形水泥砂浆需要量是多少？	
2	装饰装修定额换算方法有哪些？	
3	楼梯间地砖地面的工作内容有哪些？	
4	洗浴室地面的灰浆搅拌机和石料切割机需要量是多少？	

2.3 知识链接

2.3.1 综合单价的计算方法

综合单价是指在分部分项清单工程量以及相对应的计价工程量项目乘以人工单价、材料单价、机械台班单价、管理费费率、利润率的基础上综合而成的。形成综合单价的过程不是简单地将其汇总的过程，而是根据具体分部分项清单工程量和计价工程量以及工机单价等要素，通过具体计算后综合而成的。常见的计算方法有实物法和工料机单价法两种。

(1) 实物法。选套组价定额项目的人工、材料、机械台班消耗量。其中，人工、材料、机械台班的单价为市场价，计算组价定额项目的人工费、材料费、机械费之和。

1) 计算综合单价中的人工费。

$$\text{综合单价人工费} = \Sigma (\text{清单项目组价内容计价工程量} / \text{清单项目工程量} \times \text{消耗量定额人工用量} \times \text{人工单价})$$

2) 计算综合单价中的材料费。

$$\text{综合单价材料费} = \Sigma (\text{清单项目组价内容计价工程量} / \text{清单项目工程量} \times \text{消耗量定额材料用量} \times \text{材料单价})$$

3) 计算综合单价中的机械费。

$$\text{综合单价机械费} = \Sigma (\text{清单项目组价内容计价工程量} / \text{清单项目工程量} \times \text{消耗量定额机械用量} \times \text{机械台班单价})$$

4) 计算管理费。

以人工费、材料费、机械费之和为计费基础，即

$$\text{管理费} = \text{工费、材料费、机械费之和} \times \text{管理费费率}$$

以人工费与机械费之和为计费基础，即

$$\text{管理费} = \Sigma (\text{人工费} + \text{机械费}) \times \text{管理费费率}$$

以人工费为计费基础，即

$$\text{利润} = \Sigma \text{人工费} \times \text{管理费费率}$$

5) 计算利润。

以人工费、材料费、机械费之和为计费基础，即

$$\text{利润} = (\text{人工费} + \text{材料费} + \text{机械费}) \times \text{利润率}$$

以人工费与机械费之和为计费基础，即

$$\text{利润} = \Sigma (\text{人工费} + \text{机械费}) \times \text{利润率}$$

以人工费为计费基础，即

$$\text{利润} = \Sigma \text{人工费} \times \text{利润率}$$

6) 考虑风险因素并计算风险费，即

$$\text{风险费} = (\text{综合单价人工费} + \text{综合单价材料费} + \text{综合单价机械费} + \text{管理费} + \text{利润}) \times \text{风险系数}$$

7) 计算综合单价。

$$\text{清单项目综合单价} = (\text{综合单价人工费} + \text{综合单价材料费} + \text{综合单价机械费} + \text{管理费} + \text{利润}) \times (1 + \text{风险系数})$$

(2) 工料机单价法。

1) 计算组成清单项目的各分部分项工程的合价。

$$\text{清单组价项目合价} = \Sigma (\text{综合单价组价项目基价} \times \text{各自工程量})$$

2) 计算管理费。

以人工费、材料费、机械费之和为计费基础，即

$$\text{管理费} = \text{清单组价项目合价} \times \text{管理费费率}$$

以人工费与机械费之和为计费基础，即

$$\text{管理费} = \Sigma \text{清单组价项目} (\text{人工费} + \text{机械费}) \times \text{管理费费率}$$

以人工费为计费基础，即

$$\text{管理费} = \Sigma \text{清单组价项目人工费} \times \text{管理费费率}$$

3) 计算利润。

以人工费、材料费、机械费之和为计费基础，即

$$\text{利润} = \text{清单组价项目合价} \times \text{利润率}$$

以人工费与机械费之和为计费基础，即

$$\text{利润} = \Sigma \text{清单组价项目} (\text{人工费} + \text{机械费}) \times \text{利润率}$$

以人工费计费基础，即

$$\text{利润} = \Sigma \text{清单组价项目人工费} \times \text{利润率}$$

4) 考虑风险因素并计算风险费，即

$$\text{风险费} = (\text{清单组价项目合价} + \text{管理费} + \text{利润}) \times \text{风险系数}$$

5) 计算综合单价。即

$$\text{综合单价} = (\text{清单组价项目合价} + \text{管理费} + \text{利润} + \text{风险费}) / \text{清单工程量}$$

综合单价计算方法流程图见表2-2。

表2-2 综合单价计算方法

楼地面工程量的工料机消耗量	×	人工单价
		材料单价
		机械台班单价
=计价工程量人工费、材料费、机械费之和		
计价工程量人工费、材料费、机械费之和×（1+管理费费率+利润率）		
综合单价=计价工程量清单项目费/清单工程量		

2.3.2 综合单价的编制方法

（1）计价定额法。计价定额法是以计价定额为主要依据计算综合单价的方法。该方法是根据计价定额分部分项的人工费、机械费、管理费和利润来计算综合费，其特点是能方便地利用计价定额的各项数据。还可以根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）推荐的“工程量清单综合单价分析表”的方法计算综合单价。

（2）消耗量定额法。消耗量定额法是以企业定额、预算定额等消耗量定额为主要依据计算综合单价的方法。该方法只采用定额的工料机消耗量，不用综合任何货币量，其特点是比较适合于施工企业自主确定工料机单价，自主确定管理费、利润的综合单价确定。

（3）采用消耗量定额确定综合单价的数学模型。清单工程量乘以综合单价等于该清单工程量对应各计价工程量发生的全部人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费之和。

2.3.3 其他说明

（1）消耗量定额的运用。

- 1）本节定额子目中的整体面层主要按照《建筑用料及做法》陕02J-01设置，设计要求整体面层的找平层和面层、块料面层的找平层和结合层，其砂浆厚度和配合比与子目标注不同时，允许换算。
- 2）同一贴面上有不同种类、材质的材料时，应分别按本节子目执行。
- 3）水磨石楼地面面层划分为不嵌条、嵌条、带艺术嵌条三个子目。
- 4）大理石、花岗岩楼地面拼花按成品考虑。
- 5）水泥砂浆面层、细石混凝土面层、块料面层和单贴块料面层子目中均包括刷素水泥