

2011山西省建设工程计价依据

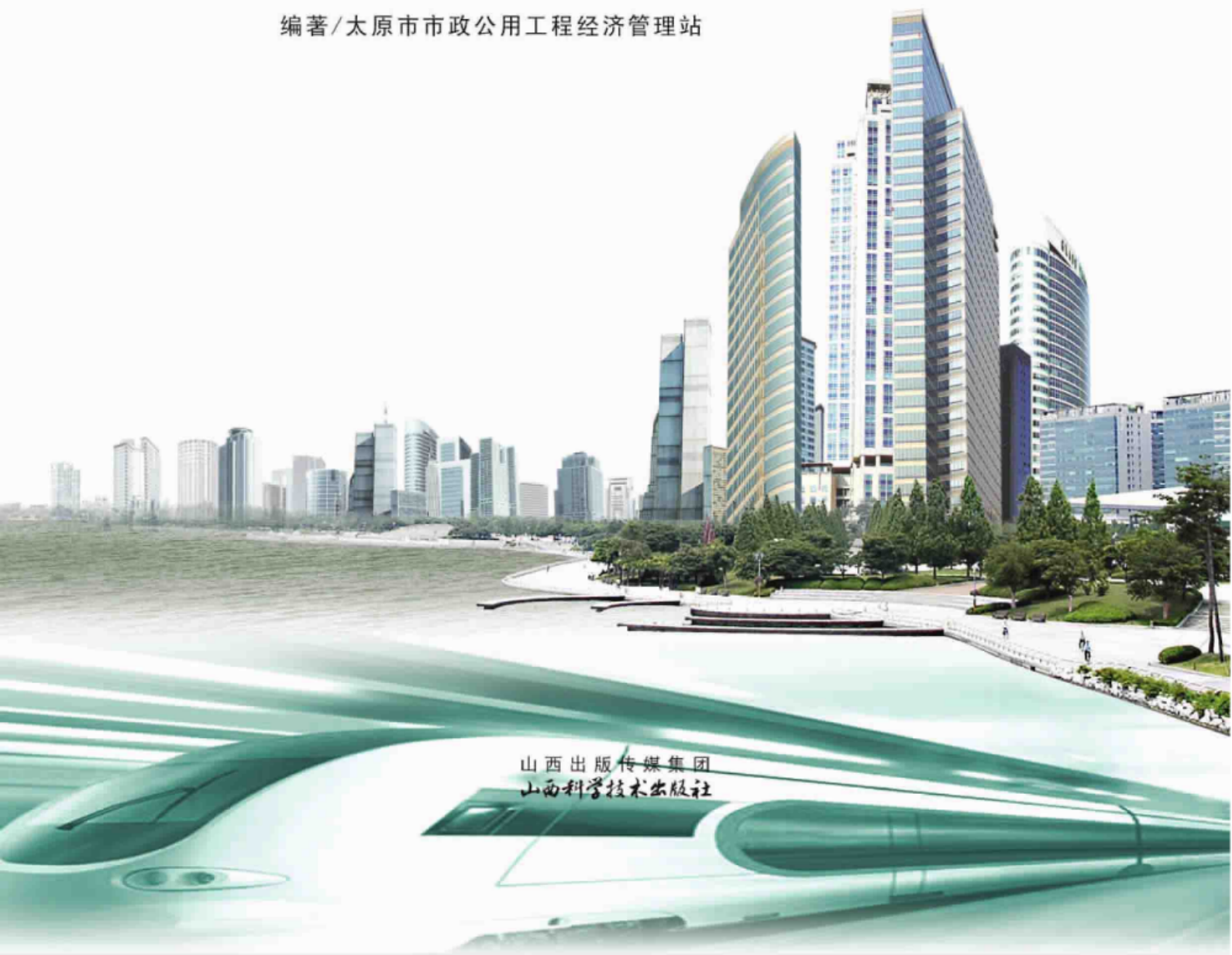
城市轨道交通工程预算定额 及取费标准 (试行) 上

营改增版

CHENGSHI GUIDAO JIAOTONG GONGCHENG
YUSUAN DINGE JI QUFEI BIAOZHUN

编著/太原市市政公用工程经济管理站

山西出版传媒集团
山西科学技术出版社



2011山西省建设工程计价依据

城市轨道交通工程预算定额 及取费标准 (试行) 上

营改增版

CHENGSHI GUIDAO JIAOTONG GONGCHENG
YUSUAN DINGE JI QUFEI BIAOZHUN

编著/太原市市政公用工程经济管理站
主审/山西省工程建设标准定额站

山西出版传媒集团
山西科学技术出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

城市轨道交通工程预算定额及取费标准: 试行, 营改增版/太原市市政公用工程经济管理站编著. —太原: 山西科学技术出版社, 2016. 12

ISBN 978-7-5377-5447-7

I. ①城… II. ①太… III. ①城市铁路—铁路工程—预算定额—标准—太原
IV. ①U239.5-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 280387 号

城市轨道交通工程预算定额及取费标准 (试行) 营改增版

编 著: 太原市市政公用工程经济管理站
责 任 编 辑: 刘园园
责 任 发 行: 阎文凯
封 面 设 计: 杨宇光

出 版 发 行: 山西出版传媒集团·山西科学技术出版社
地 址: 太原市建设南路 21 号 邮编: 030012
编辑部电话: 0351-4922134 0351-4922125
发 行 电 话: 0351-4922121
印 刷: 山西省公路局劳动服务公司印刷厂

开 本: 880mm×1230mm 1/16 印张: 101
字 数: 1200 千字
版 次: 2016 年 12 月第 1 版 2016 年 12 月太原第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5377-5447-7
总 定 价: 1096.00 元

本社常年法律顾问: 王葆柯

如发现印、装质量问题, 影响阅读, 请与印刷厂联系调换。

山西省建设工程计价依据编审委员会

编审委员会 主 任 翟顺河

副主任 姜 波 路长青

委 员 胡孟卿 董跃文 谷秀平 李延英

张晓军 陈志强 王清雨 贾莉芳

张 莉

主 编 赵丽霞

副 主 编 郝美琴

编 制 人 员 （以姓氏笔画为序）

于惠珍 于慧敏 申利华 史健青 邢 俊

杨喆宇 张永红 张现军 武晓军 赵丽霞

赵剑勋 郭 静 郝美琴 阎静芳

审 定 人 员 胡孟卿 贾莉芳 张 莉 王亚晖 沈光胜

王 洋 吉圃圃 乔万贵

山西省住房和城乡建设厅

晋建标函〔2016〕383号

关于建筑业“营改增”《山西省建设工程 计价依据》调整执行规定的通知

各市住房城乡建设局(建委)、各有关单位:

为适应国家税制改革需要,在建筑业营业税改征增值税后,满足国有资金投资工程投资估算、设计概算和最高投标限价计价需要,对2011《山西省建设工程计价依据》(以下简称《计价依据》)进行调整,并对《计价依据》的执行做相应规定,请遵照执行。

附件:建筑业“营改增”《山西省建设工程计价依据》
调整和执行的说明

山西省住房和城乡建设厅

2016年4月21日

(主动公开)



附件

建筑业“营改增”《山西省建设工程 计价依据》调整和执行的说明

一、《计价依据》调整说明

依据财政部国家税务总局发布的《营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2011〕110号)、《关于简并增值税征收率政策的通知》(财税〔2014〕57号)、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号),以及住建部发布的《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》(建办标〔2016〕4号),对2011《计价依据》进行调整。

增值税下工程造价实行“价税分离”的工程计价规则,工程造价=税前工程造价 $\times(1+11\%)$ 。其中,11%为建筑业增值税税率;税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和,各项费用均按不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

《计价依据》具体调整如下:

1、预算定额

扣除材料预算价格、施工机具预算价格、其他材料费、其他机械费、摊销费、系统调试费、地模费、垂直运输及超高增加费中的进项税额,形成预算定额价目汇总表(调整版)。

2、费用定额

扣除组织措施费和企业管理费中的进项税额，城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加归入企业管理费中，税金改为国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的增值税销项税额，形成建设工程费用定额（调整版）。

3、材料价格信息

材料价格信息发布内容调整为含税材料指导价和不含税材料指导价两个部分。

4、概算定额、估算指标

扣除材料预算价格、施工机具预算价格以及相关费用中的进项税额，以系数的方式调整。

二、《计价依据》执行规定

1、符合财税〔2016〕36号文规定适用增值税一般计税方法的建筑工程，执行调整后的预算定额、建设工程费用定额计算工程造价。

2、符合财税〔2016〕36号文规定适用增值税简易计税方法的建筑工程，执行原合同或调整前的预算定额、建设工程费用定额计算工程造价，税金按表1执行。

简易计税方法下税金税率

表 1

项 目	计费基数	费 率		
		市 区	城(镇)	其 他
税金及附加税费	税前工程造价	3.36%	3.30%	3.18%
注：附加税费包括城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加。				

3、材料（设备）暂估价以扣除进项税额的单价为依据结算。

4、专业工程暂估价应按本说明二、1条和二、2条计算工程造价。

5、风险幅度明确原则：风险幅度均以材料（设备）、施工机械台班等扣除进项税额的单价为依据计算。

6、设计概算编制

设计概算编制以《山西省建筑安装工程概算定额》（2003）为基础，计算出概算定额直接工程费（人工费）和技术措施费（人工费）后，分别乘以概算定额调整系数（见表2），即为调整后概算定额的直接工程费（人工费）和技术措施费（人工费）。

组织措施费、企业管理费、规费、利润、税金等费用计算程序，均按调整后建设工程费用定额执行。

概算定额调整系数表

表 2

建 筑 工 程		安 装 工 程		
定额直接 工程费	定额技术 措施费	定额直接 工程费	定额技术 措施费	定 额 人工费
1.5	1.2	1.3	1.2	2.4
注：1. 建筑工程包括装饰工程。凡执行概算定额的建筑、装饰工程均按建筑工程取费。				
2. 水暖工程不包括铸铁暖气片主材价格。				

7、投资估算编制

投资估算编制执行《山西省建筑工程投资估算指标》(2003)的,工程造价指标乘以调整系数 1.88。

三、本说明执行中如发现问题,请及时反馈,以便进一步修改完善。

目 录

预算定额部分

总说明	3
-----------	---

第一册 路基、围护结构及地基处理工程

本册说明	7
------------	---

第一章 土石方工程

说明	11
工程量计算规则	15
一、明挖土石方	17
1. 人工挖土方、淤泥、流沙	17
2. 人工挖沟槽	17
3. 人工挖基坑	18
4. 机械挖土方	18
5. 人工凿石方	19
6. 机械破碎岩石	19
7. 静力爆破岩石	20
8. 微差控制爆破岩石	21
二、带支撑基坑土石方	22
1. 土方	22
2. 淤泥流沙、石方	23
三、回填、夯实	24
1. 人工填土夯实	24
2. 机械原土夯实、原土碾压	24
3. 机械填土夯实、填土碾压	25
4. 回填夯实	26

四、土石方及泥浆运输.....	27
1. 人工装人工运土方、淤泥、流沙.....	27
2. 人工装人力车运土方.....	27
3. 人工装人工运石方.....	28
4. 人工装自卸汽车运土石方.....	28
5. 机械装车自卸汽车运土方.....	29
6. 机械装车自卸汽车运石方.....	29
7. 垂直运输土石方.....	30
8. 泥浆运输.....	30

第二章 防护、支护、围护工程

说明.....	33
工程量计算规则.....	34
一、护坡.....	35
1. 沙石滤沟、滤层.....	35
2. 砌护坡、台阶.....	36
3. 沙石垫层.....	38
4. 混凝土垫层.....	40
二、挡土墙.....	41
1. 浆砌挡土墙.....	41
2. 混凝土挡土墙.....	42
3. 压顶.....	43
4. 伸缩缝.....	44
5. 变形缝.....	45
6. 止水带.....	46
7. 勾缝.....	48
三、锚杆、土钉、喷射混凝土护坡.....	49
1. 锚杆.....	49
2. 预应力锚索.....	50
3. 土钉.....	51

4. 喷射混凝土.....	52
5. 挂网.....	53
四、地下连续墙.....	54
1. 导墙.....	54
2. 挖土成槽.....	55
3. 钢筋笼制作.....	57
4. 钢筋笼安放.....	58
5. 接头处理.....	59
6. 浇筑混凝土连续墙.....	62
五、水泥劲性搅拌围护桩.....	63
1. 水泥搅拌桩.....	63
2. 型钢桩.....	64
六、套管钻孔咬合灌注桩.....	65
七、围护结构圈梁.....	65
八、地沟、明沟.....	66
九、小型混凝土构件.....	67
十、砌筑工程.....	68
十一、拆除工程.....	69

第三章 地基处理工程

说明.....	73
工程量计算规则.....	73
一、人工换填沙、石屑、块石.....	75
二、换填灰土.....	75
三、水泥稳定土.....	76
四、机械翻晒.....	76
五、抛石挤淤.....	77
六、挤密砂桩.....	77
七、石灰砂桩.....	78
八、碎石桩.....	79

九、袋装砂井	80
十、塑料排水板	81
十一、铺土工布	82
十二、分层注浆	83
十三、压密注浆	84
十四、高压旋喷水泥桩.....	85
十五、深层水泥搅拌桩.....	86

第二册 桥涵工程

本册说明	89
------------	----

第一章 打桩工程

说明	93
工程量计算规则.....	94
一、打钢筋混凝土方桩.....	95
二、打钢筋混凝土板桩.....	96
三、打钢筋混凝土管桩.....	98
四、陆上打钢管桩	101
五、接桩.....	104
六、送桩.....	106
七、钢管桩内切割	109
八、钢管桩精割盖帽.....	110
九、钢管桩管内钻孔取土.....	111
十、钢管桩填芯	111

第二章 钻孔灌注桩工程

说明	115
工程量计算规则.....	115

一、埋设钢护筒	117
二、人工挖桩孔	119
三、回旋钻机钻孔	121
四、冲击式钻机钻孔	137
五、卷扬机带冲抓锥冲孔	145
六、灌注桩混凝土	149

第三章 砌筑工程

说明	153
工程量计算规则	153
一、浆砌块（料）石	155
二、浆砌混凝土预制块	155
三、砖砌体	156

第四章 钢筋工程

说明	159
工程量计算规则	159
一、钢筋制作、安装	161
二、铁件、拉杆制作、安装	162
三、预应力钢筋制作、安装	164
四、安装压浆管道和压浆	167

第五章 现浇混凝土工程

说明	171
工程量计算规则	171
一、基础	173
二、承台	174
三、支撑梁与横梁	175
四、墩身、台身	176

五、箱梁.....	179
六、板梁.....	181
七、箱涵.....	182
八、挡墙.....	184
九、混凝土接头及灌缝.....	185
十、其他构件	186
十一、桥面铺装及桥头搭板	188
十二、桥面防水层	189
十三、箱涵外壁处理.....	190
十四、箱涵接缝处理.....	191
十五、混凝土拌制和运送.....	192

第六章 预制混凝土工程

说明	195
工程量计算规则.....	195
一、预制桩.....	197
二、预制梁.....	198
三、预制板.....	201
四、预制其他构件	202

第七章 安装工程

说明	205
工程量计算规则.....	205
一、安装梁.....	207
二、安装其他构件	211
三、安装钢管栏杆及扶手.....	212
四、安装支座	213
五、安装排水管	216
六、安装伸缩缝	217
七、安装沉降缝	218

八、安装隔声屏障	219
九、预制构件运输	220
1. 场内运输	220
2. 场外运输	221

第八章 临时工程

说明	225
工程量计算规则	226
一、搭设、拆除桩基础工作平台	229
二、桥梁支架	230
三、挂篮及扇形支架	231
四、筑拆地模	232
五、凿除桩顶钢筋混凝土	233
六、筑拆草土围堰	233
七、筑拆圆木桩围堰	234
八、筑拆钢板桩围堰	235
九、筑拆拉森钢板桩围堰	236

第九章 钢结构工程

说明	239
工程量计算规则	239
一、钢管柱	241
二、钢梁	242
三、不锈钢栏杆	243

第三册 隧道工程

本册说明	247
------------	-----

第一章 矿山法隧道开挖

说明	251
工程量计算规则.....	251
一、单线隧道开挖.....	253
二、双线隧道开挖.....	255
三、土石方清理	257
四、洞内临时工程	258

第二章 矿山法隧道初期支护

说明	263
工程量计算规则.....	263
一、隧道喷射混凝土.....	265
二、钢格栅、钢筋网片.....	266
三、超前小导管	268
四、管棚.....	269
五、锚杆.....	270
六、注浆.....	272

第三章 矿山法隧道衬砌

说明	277
工程量计算规则.....	277
一、隧道衬砌混凝土.....	279
二、衬砌模板	280
三、衬砌钢筋	282
四、脚手架搭设、拆除.....	283

第四章 竖井工程

说明	287
工程量计算规则.....	287